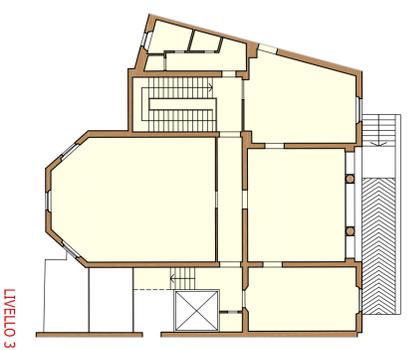
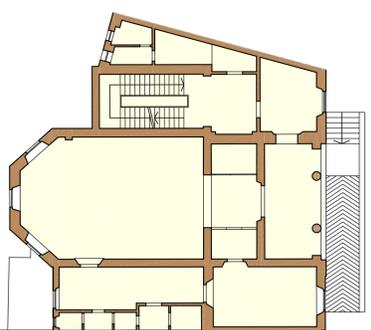


RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI EX-MACELLI - VICCHIO - FI

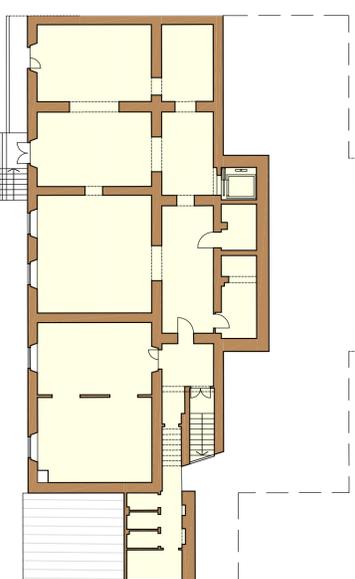
SCALA DI DEGRADO



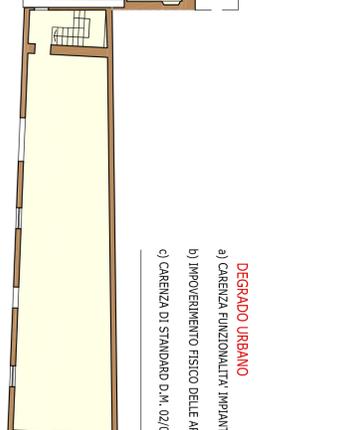
LIVELLO 3



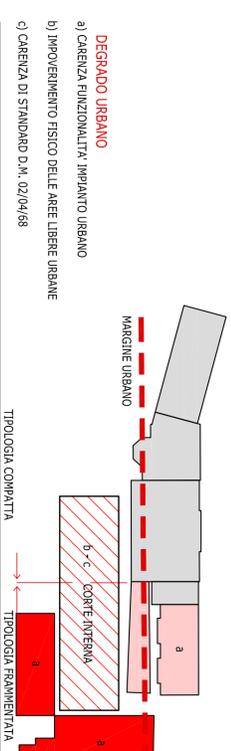
LIVELLO 2



LIVELLO 1



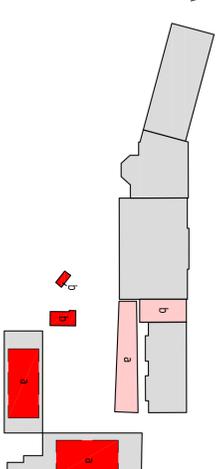
LIVELLO 1 | LIVELLO 0



- DEGRADO URBANO**
- a) CARENZA FUNZIONALITÀ IMPIANTO URBANO
 - b) IMPROVERIMENTO FISICO DELLE AREE LIBERE URBANE
 - c) CARENZA DI STANDARD D.M. 02/04/68

- DEGRADO FISICO**
- a) FATISCEZZA DELLE STRUTTURE E FINITURE
 - b) RIDOTTE CONDIZIONI DI ABITABILITÀ
 - c) INADEGUATEZZA TIPOLOGICA RISPETTO ALLE ESISTENZE FUNZIONALI

- DEGRADO GEOFISICO**
- a) IMPROPRIA UTILIZZAZIONE
 - b) SUPERFICI CHE ALTERANO LA MORFOLOGIA E IL PATRIMONIO MONICO ARCHITETTONICO DELL'IMMOBILE

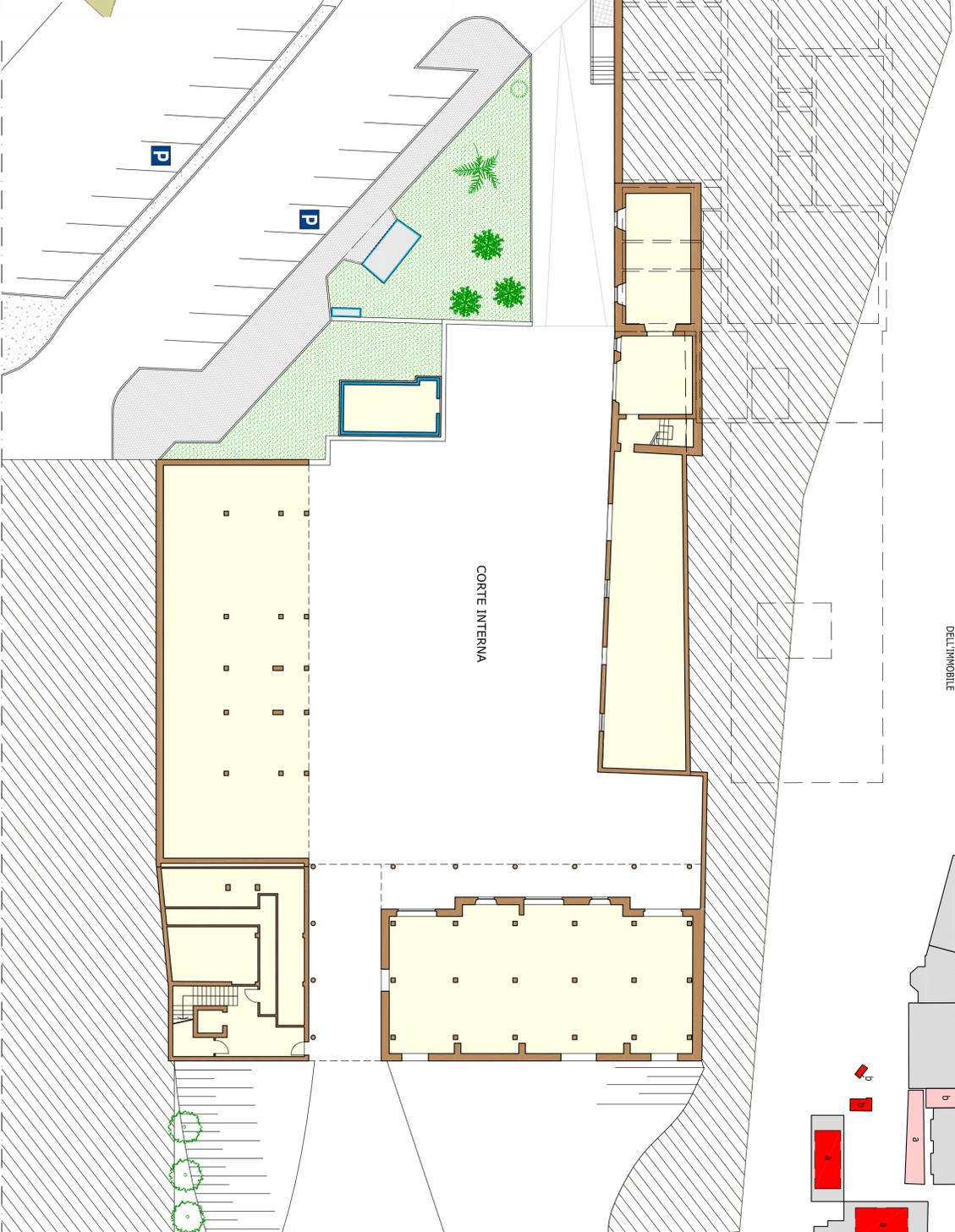
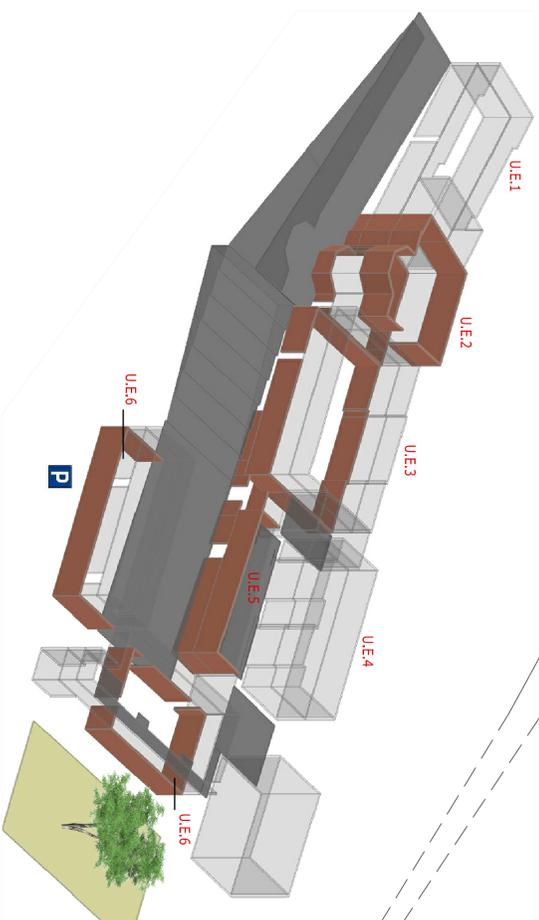


- RIQUALIFICAZIONE / CONSERVAZIONE
- RECUPERO / TRASFORMAZIONE
- VIABILITÀ : PERCORSI / COLLEGAMENTI

UNITÀ EDILIZIE (U.E.):
 È UNA PORZIONE DI TESSUTO URBANO, CARATTERIZZATA DA PROPRIA INDIVIDUALITÀ TIPOLOGICA, MORFOLOGICA, ARCHITETTONICA, COSTRUTTIVA E FUNZIONALE (SOSTITUITA ANCHE DA UN INSIEME DI PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI)

INDIVIDUAZIONE ASSONOMETRICA DELLE UNITÀ EDILIZIE ALL'INTERNO DEL COMPARTO

A) N° LIVELLI DELL'U.E.
 B) AMBITI PERTINENZIALI DI RECUPERO



LEGENDA

- PERIMETRO INTERVENTO PDR
- ESTRATTO CATASTALE
- U.M.I.

- UNITÀ EDILIZIE : DESTINAZIONE D'USO**
- | DESTINAZIONE | SUL n. piani |
|-----------------------------|--------------|
| TEATRO GIOTTO | 350 X 2L |
| EX CASA DEL FASCIO | 270 X 3L |
| SCUOLA MEDIA INTERIORE | 520 X 3L |
| CIRCOLO RICREATIVO | 260 X 2L |
| MAGAZZINO A.C. | 170 X 2L |
| 6.1 - RESIDENZE PER ANZIANI | 350 X 3L |
| 6.2 - POLO-SANITARIO | 350 X 3L |
| 6.3 - EX-MACELLI | 280 X 3L |
| 6.4 - DEPOSITO | 230 X 3L |

- SPAZI APERTI : USO DEL SUOLO**
- VIABILITÀ
 - MARCIAPIEDE - Mattonelle in ds
 - MARCIAPIEDE - Pavè masselli tipo marcati
 - VERDE ATTREZZATO
 - VOLUMI TECNICI
 - PARCHeggi



NORD

COMUNE DI VICCHIO

Provincia di FIRENZE



PIANO DI RECUPERO "IMMOBILI EX-MACELLI"

Riqualificazione e valorizzazione degli immobili a carattere pubblico al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Redatto ai sensi della L.R. T. 57/1985



SINDACO
 Roberto Izzo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Angelo Gamberi

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
 Arch. Riccardo Storti

PROGETTO
 Arch. Antonio Marino
 Arch. Luciano Vecchio

Marzo 2013

CATEGORIE DI DEGRADO

Scala: 1:200

Tavola: **4**

Agg. 3