



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 117 Del 17-11-14

**Oggetto: REGOLAMENTO REALIZZAZIONE DI PICCOLI ANNESSI PRE-CARI A SUPPORTO AGRICOLTURA AMATORIALE DEDITA A COLTURE ORTIVE E ANIMALI DA CORTILE (SUB-ALLEGATO DI DETTAGLIO: "AREA SAN FRANCESCO")**

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 15:00, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica

**PRESIEDE** il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	A	ONTANETTI RINALDO	P
TAI CARLOTTA	P	ROSA GIUSEPPE	P
CHICCHI CLAUDIO	A	BEDESCHI CARLO	P
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	P
BONANNI TERESA	A	BERARDICURTI CRISTINA	P
DEGL'INNOCENTI SIMONA	P	SCARPI FRANCESCO	P
GANASSI MATTEO	A		

I **PRESENTI** sono n. 9 e gli **ASSENTI** n. 4.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	P
BOLOGNESI SIMONE	A
GAMBERI ANGELO	P

**PARTECIPA** il Vice Segretario, Dr.ssa PINTOZZI OLIMPIA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

L'assessore **Gamberi** illustra l'adottando provvedimento dicendo che va a sanare una parte urbanistica che non era stata normata, e nel tempo si era creata confusione di interpretazione su come realizzare dei manufatti /annessi per l'agricoltura amatoriale..E' nato dalla zona di San Francesco, è qui che è emersa la problematica che ha provocato anche l'intervento dei Vigili Urbani; allora l'Ufficio Tecnico insieme agli altri uffici competenti ha stilato questo regolamento, qui nell'area San Francesco siamo in area a vincolo paesaggistico e sottoposta a regime idraulico variegato .Gamberi chiede di apportare due modifiche per la correzione di due errori: all'art.3 del Regolamento bisogna togliere le parole "di San Francesco" e va aggiunto all'art. 15 alla fine del secondo comma dopo la parola "SCIA" le parole "(ex DIA)", perchè l'area di San Francesco è normata nel sub allegato; si precisa che la parte iniziale del regolamento contiene regole che valgono per tutto il territorio , e nel sub allegato si è specificato la peculiarità di uno, via via saranno normate altre zone specifiche del nostro territorio.

Il **Presidente** precisa che prima di andare avanti si dovrebbero approvare tali modifiche come degli emendamenti .

Il Consigliere **Bedeschi** interviene dicendo che già in Commissione era stata fatta questa precisazione/correzione perchè nella prima parte è un regolamento generale che vale per tutto il territorio di Vicchio.

Il consigliere **Rosa** interviene condividendo e affermando che tale errore è da considerarsi semplicemente un refuso, perchè il presente regolamento contiene un principio da applicarsi a tutto il territorio con le peculiarità delle singole zone, e in questo caso si è normato la peculiarità di San Francesco; l'iter del regolamento è stato che dall'esigenza di una specifica area è scaturito un lavoro complessivo.

L'Assessore **Gamberi** ribadisce che è un semplice errore.

Il **Presidente** dopo che queste precisazioni, afferma che è chiaro che l'errore di cui sopra è un refuso e non è necessario approvare un emendamento, ma si mette a verbale tale correzione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore Gamberi e gli interventi dei consiglieri e del Presidente del Consiglio Comunale, relativi alla correzione del refuso riportato nel Regolamento allegato;

**PREMESSO** che:

- Con Delibera del Consiglio Comunale di Vicchio n. 26 del 31 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Vicchio ha approvato il Regolamento Edilizio-R.E. prodotto dal gruppo di lavoro costituito presso la ex-Comunità



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Montana come linee guida per la definizione del “Regolamento edilizio del Comune di Vicchio”;

**VISTO:**

- La nota del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del 17.04.2008 circa la necessità che il R.E. fosse impostato e commisurato a parametri ed unità di riferimento dettate dalla Normativa Toscana di Governo del Territorio, fermo restando che, qualora emergessero discordanze o dubbi interpretativi, i riferimenti prevalenti erano comunque quelli dettati dal Piano Strutturale-P.S. e dal Regolamento Urbanistico-R.U. vigenti;

-che gli studi elaborati dal Gruppo di Lavoro istituito presso la ex-Comunità Montana (studi riferiti ad annessi precari, Bioarchitettura, scarichi non recapitanti in fognatura. ed altri), pur rappresentando un notevole approfondimento a tematiche specialistiche, non sono stati ancora resi parti integranti del R.E. approvato nel 2006, in attesa di articolare la necessaria coerenza tra gli Strumenti ad ampia scala (P.S. e R.U.) e quelli di dettaglio (R.E.) ed oltremodo in fieri dell’approvazione da parte del Consiglio Regionale della nuova Legge sul Governo del Territorio;

-che tra gli studi suddetti quello relativo alla realizzazione e gestione dei manufatti in aree agricole (facente riferimento al “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III “Il territorio rurale”, della L. R. 3/01/2005, n. 1”), detta norme sostanzialmente coerenti con quanto disposto dall’art. 55 del R.U. vigente del Comune di Vicchio (Interventi in area agricola) ed in specie agli annessi precari in uso a soggetti diversi dall’imprenditore agricolo e che pertanto l’argomento trattato risulta adeguato per definire allegato integrativo al R.E.;

-che detto allegato integrativo potrà pertanto operare ai fini del governo di specifiche aree del territorio Comunale in cui, per motivazioni paesaggistiche, ambientali od altro, si riscontri le necessita di attuare regole di dettaglio diversificate, comunque coerenti al R.U. vigente;

**APPURATO:**

che l’area agricola posta in località S.Francesco, interposta tra la strada “Traversa del Mugello” ed il fiume Sieve, è da riconoscersi ambito peculiare in quanto porzione di area agricola sottoposta a vincolo paesaggistico, a regimi idraulici variegati ed immediatamente prospiciente il capoluogo di Vicchio ed in tal senso bozza di specifico allegato al R.E. vigente (tratto dal citato Studio del Gruppo di Lavoro istituito presso la ex-Comunità Montana) è stato posta alla valutazione della Commissione Consiliare Assetto del Territorio;



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

che detta Commissione riunitasi in data 17.10.2014 si è espressa favorevolmente alla proposta di allegato al R.E. come da verbale n.4 allegato al presente atto;

**RITENUTO** approvare l'allegato al Regolamento Edilizio Comunale relativo alle MODALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI PICCOLI ANNESSI PRECARI A SUPPORTO DELL'AGRICOLTURA AMATORIALE DEDITA A COLTURE ORTIVE E ANIMALI DA CORTILE unitamente allo specifico sub-allegato Zona di San Francesco che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica emesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

**CON** votazione favorevole ed unanime resa ed accertata in modo palese;

#### DELIBERA

**1 -DI APPROVARE** l' "**ALLEGATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE** relativo alle **MODALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI PICCOLI ANNESSI PRECARI A SUPPORTO DELL'AGRICOLTURA AMATORIALE DEDITA A COLTURE ORTIVE E ANIMALI DA CORTILE unitamente allo specifico sub-allegato Zona di S.Francesco** che forma parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

**2 - DI DARE ATTO** che le norme contenute nel Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, in caso di incongruenza o dubbi interpretativi, sono comunque da ritenersi prevalenti;

**3 - DI INVIARE** la presente Delibera all'Unione Montana dei Comuni del Mugello, alla Soprintendenza ai Beni Paesaggistici della Provincia di Firenze ed alla Regione Toscana;

**4- DI DAR CORSO** agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal D.Lgs.n.33/2013, mediante pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del territorio, Atti di governo del territorio;



COMUNE

di

VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**5. DI PRECISARE** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Riccardo Sforzi, Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Affari Generali;

**6 – DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, dando atto che è stata effettuata separata votazione favorevole ed unanime.

\*\*\*\*\*



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
GASPARRINI MARCO

Il Vice Segretario  
Dr. PINTOZZI OLIMPIA



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 117 Del 17-11-14

**Oggetto: REGOLAMENTO REALIZZAZIONE DI PICCOLI ANNESSI PRECARI A SUPPORTO AGRICOLTURA AMATORIALE DEDITA A COLTURE ORTIVE E ANIMALI DA CORTILE (SUB-ALLEGATO DI DETTAGLIO: "AREA SAN FRANCESCO")**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBAN-EDIL-AMB. E AA.GG. ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL  
SFORZI RICCARDO

Li, 11-11-14

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA  
GRAMIGNI LUCIA

Li, 11-11-14

---