

# COMUNE DI VICCHIO

(Provincia di Firenze)

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

**RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLO SPAZIO DI  
CONNESSIONE TRA IL PARCO-LAGO DI MONTELLERI E  
IL TESSUTO URBANO**

**TAV. N°:**

**3**

**UBICAZIONE:**

**PIAZZA CORSINOVÌ**

**ZONA R.U.**

**" UTOE VICCHIO "**

**CONTENUTO DOCUMENTO :**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**SCALA DISEGNO :**

**PROPRIETA' :**

**SANZIONINI ROSSANA**

**SANZIONINI MARCELLO**

**PROGETTISTI :**

**Arch. CATERINA MANZANI**

**Geom. FABIO FRANCI**

**ESTRATTI E  
CERTIFICATI**

**FOTOGRAFIE**

**STATO ATTUALE**

**STATO DI  
PROGETTO**

**SOVRAPPOSTO**

**RELAZIONE**

## RISERVATO ALL'UFFICIO

**N° PRATICA :**

**DATA ARRIVO :  
VARIAZIONE  
GENN.2014**

**PERMESSO DI  
COSTRUIRE :**

**N° \_\_\_\_\_**

**ACCERTAMENTO DI  
CONFORMITA' :**

**N° \_\_\_\_\_**

**DATA RILASCIO :**

**IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO ASSETTO  
DEL TERRITORIO :**

# ELENCO DOCUMENTAZIONE

## ♦ TAV. 1 - PLANIMETRIE DI INDIVIDUAZIONE

- Foto aerea
- Carta Tecnica Regionale
- Estratto Catastale
- Estratto di R.U.C.

## ♦ TAV. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## ♦ TAV. 3 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

### Allegati:

- Allegato n. 1 – Individuazione dei comparti (U.M.I.);
- Allegato n. 2 - Individuazione delle aree da cedere;
- Allegato n. 3 – indicazioni e dettagli dei materiali;
- Allegato n. 4 – parere preventivo linea illuminazione pubblica – HERA;
- Allegato n. 5 – classificazione acustica dell'area;
- Allegato n. 6 – copia atti di proprietà;
- Allegato n.7 – copia documenti di identità.

## ♦ TAV. 4 - RELAZIONE GEOLOGICA (con schede per deposito presso il Genio Civile)

## ♦ TAV. 5 - STATO ATTUALE

- XX 5.1 planimetria di inquadramento urbanistico;
- XX 5.2 planimetria generale;
- XX 5.3 profilo A – A, profilo B – B e profilo C - C;
- XX 5.4 profilo D – D e profilo E - E;

## ♦ TAV. 6 - STATO DI PROGETTO

- XX 6.1 planimetria di inquadramento urbanistico;
- XX 6.2 planimetria generale;
- XX 6.3 profilo A – A, profilo B – B e profilo C - C;
- XX 6.4 profilo D – D e profilo E - E;

♦ **TAV. 7 - STATO SOVRAPPOSTO**

- ~~XX~~ 7.1 planimetria generale;
- ~~XX~~ 7.2 profilo A – A, profilo B – B e profilo C - C;
- ~~XX~~ 7.3 profilo D – D e profilo E - E;

♦ **TAV. 8 - VERIFICA LEGGI E RETI TECNOLOGICHE**

- ~~XX~~ 8.1 rete smaltimento acque meteoriche/verifica superfici permeabili;
- ~~XX~~ 8.2 rete illuminazione pubblica/rete elettrica;
- ~~XX~~ 8.3 conformità normativa barriere architettoniche.

♦ **TAV. 9 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

♦ **TAV. 10 – SCHEMA DI CONVENZIONE**

**COMUNE DI VICCHIO**  
*RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLO SPAZIO  
DI CONNESSIONE TRA IL PARCO-LAGO DI MONTELLERI  
E IL TESSUTO URBANO*

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**PREMESSA**

Il procedimento a cui la presente è riferito riguarda l'area- in parte occupata dalla previsione urbanistica identificata con sigla 39/29 (verde pubblico) ed in parte dalla zona privata di resede alle unità abitative limitrofe- posta nel Capoluogo, Largo Corsinovi, sulla quale è stata elaborata la previsione urbanistica del Piano Attuativo depositato in data 11/10/2012 a cui ha fatto seguito un'ipotesi di **Variante** quale risoluzione- condivisa con l'Ufficio Urbanistica- delle tematiche emerse dai pareri rilasciati dei Soggetti Competenti in materia ambientale in fase di procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Attuativo agli atti.

Con la presente si procede con il percorso di approvazione al Piano Attuativo inoltrando le variazioni concordate.

La Variante al Piano è proposta dalla proprietà Sanzionini ed include, in un organico e unitario intervento di ampliamento del parco di Montelleri, una zona privata e un'area pubblica.

Il Regolamento Urbanistico Comunale, già in fase di adozione - nel luglio 2006, ha attribuito all'area in proprietà comunale e ad alcune porzioni private limitrofe una destinazione di verde attrezzato (V14 – 39/29).

Di seguito si riporta l'iter procedurale che ha interessato l'area con particolare riferimento a quanto eseguito dalla proprietà Sanzionini, in parte inclusa nell'intervento 39/29:

1. Approvazione del Regolamento Urbanistico – Aprile 2007.
2. Proposta Urbanistica inoltrata dalla proprietà Sanzionini – 08 Aprile 2008.

La Proposta Urbanistica ha individuato:

- la sistemazione dell'area pubblica – mediante la definizione di zone pavimentate, aree verdi e arredi - e quella della proprietà proponente – con orti a servizio della

residenza, autorimessa con copertura a giardino pensile, piazzale - al fine di una riqualificazione complessiva,

- le aree private da cedere al Comune,
- l'individuazione delle opere sulle componenti pubbliche assunte a carico della proprietà proponente: viabilità, predisposizioni impiantistiche, sistemazioni esterne.

Dalla proposta emerge la disponibilità della proprietà proponente a farsi carico di una consistente parte dei costi di realizzazione sulla parte pubblica facendo in modo che le opere residue, aventi carattere di finitura, possano essere assunte dal Comune in tempi successivi già permanendo la disponibilità di un'area sistemata.

3. Fasi di composizione e definizione della proposta eseguita di concerto con l'Ufficio Urbanistica del Comune – Febbraio/Aprile 2009.
4. Delibera della Giunta Comunale n.37 del 01/04/2011 – Riqualificazione area a verde pubblico a Sud del lago di Montelleri – approvazione proposta Sanzionini.

Ha fatto seguito la redazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, della variante alla Scheda Intervento 39/29 riguardante la perimetrazione del comparto al fine di adeguare i caratteri orografici, il limite del canale scolmatore del Lago di Montelleri e l'ambito di pertinenza relativo alla proposta urbanistica già approvata.

L'iter seguito dalla variante è il seguente.

1. Delibera della Giunta Comunale n. 82 del 22/09/2011 – Esclusione della verifica di assoggettabilità V.A.S. per l'intervento "variante perimetro area verde attrezzato zona ex Macelli"
2. Delibera del Consiglio Comunale n.96 del 30/09/2011 - Adozione variante scheda intervento 39/29 RUC "Ex Macelli".
3. Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 26/01/2012 – Approvazione variante scheda intervento 39/29 RUC "Ex Macelli".

Nel fascicolo "*Planimetrie di individuazione*" è riportata la scheda 39/29 come rappresentata nella variante al R.U.C. approvata nel 2012 che costituisce l'odierno riferimento urbanistico.

A conclusione dell'iter riguardante l'area in oggetto si specifica che con Delibera del Consiglio Comunale n.64 del 27/06/2012 – Approvazione Variante al Piano Strutturale – ogni ambito urbanistico in cui il Piano Strutturale prevedeva l'applicazione dello strumento

del “Piano Complesso di Riqualificazione Insediativa” è trasformato in “aree da sottoporre a Piano Attuativo”.

Come suddetto, il Piano Attuativo è stato inoltrato in data 11/10/2012.

Il Comune di Vicchio, dando avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica inerente il Piano Attuativo depositato, ha inviato il Documento preliminare ai sensi della L.R. 10/2010, in data 13/12/2012, all’Autorità Competente (Comune di Borgo San Lorenzo) e ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale: Regione Toscana (Direz. Pianific. Territorio), Provincia di Firenze, Unione Comuni Mugello, Genio Civile di Firenze. Hanno fatto seguito le risposte della Provincia di Firenze e del Genio Civile che rimandano il parere definitivo di fattibilità a seguito della conclusione delle verifiche idrauliche in corso sul Bacino di Montelleri.

Al fine di operare una risoluzione pratica al procedimento e delle problematiche prospettate dagli Enti, è stata valutata l’ipotesi con l’Ufficio Urbanistica del Comune di dare avvio ad una nuova rielaborazione del progetto. L’ipotesi di Variante per la riqualificazione dell’area a sud di Montelleri è stata depositata presso il Comune di Vicchio in data 07/09/2013 a cui ha fatto seguito Delibera di approvazione della Giunta Comunale n. 61 del 27/09/2013.

La presente relazione prosegue nelle seguenti sezioni:

- A. Analisi dello stato attuale.
- B. Obiettivi di progetto.
- C. Fattibilità del progetto.

## **A) ANALISI DELLO STATO ATTUALE**

L’area è delimitata a nord dal camminamento attorno al lago di Montelleri, ad est dalla strada che conduce all’omonimo parco, a sud dall’edificio di proprietà comunale adibito ad alloggi di edilizia popolare e ad ovest dalle aree di pertinenza dei vicini fabbricati. La conformazione geografica e altimetrica di detta area è caratterizzata da un notevole dislivello tra la parte a monte e quella a valle. Gli accessi a tale area sono ora garantiti da viabilità sia lungo il lato orientale sia da sud, grazie ad un passaggio consentito dalla presenza di una galleria al piano terra del fabbricato comunale. Attualmente l’area di

proprietà dell'Amministrazione è usata come deposito comunale, si assume a questo riguardo come sia già stato dato avvio allo spostamento del cantiere comunale, mentre la porzione privata è tenuta in uso quale pertinenza esterna delle unità dei proponenti. Nel complesso la zona presenta elementi di criticità e di degrado ambientale.

- Rappresentazione catastale:

Aree dell'Amministrazione Comunale: Catasto Terreni, Foglio di Mappa 84 part. 747, 771 e 773 e Foglio di Mappa 85 part. 425, 695 e 832.

Aree in proprietà Sanzionini Rossana e Sanzionini Marcello: Foglio di Mappa 84 da porzione del mappale 26 ed al Foglio di Mappa 85 dal mappale 409.

## **B) OBIETTIVI DI PROGETTO**

Come sopra citato, al deposito del Piano Attuativo ha fatto seguito l'avvio del procedimento legato alla Valutazione Ambientale Integrata ai sensi della L.R. 10/2010 con i contributi degli Enti interpellati in fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione. Nel dettaglio, il Genio Civile e la Provincia di Firenze hanno rimandato alla conclusione delle verifiche previste dalla L.R. 64/2009 relative al Bacino di Montelleri (lago e sbarramento) il loro parere definitivo sulle opere edilizie previste, non indicando particolari chiusure in riferimento alle altre previsioni urbanistiche del progetto. Il Comune di Vicchio aveva già dato avvio alla redazione delle verifiche idrauliche sul Bacino di Montelleri di cui non si hanno ancora riferimenti temporali per la loro ultimazione. Pertanto, è stato avviato dall'Ufficio Urbanistica del Comune e dai privati un percorso di elaborazione della risoluzione partendo da un incontro presso il Genio Civile di Firenze del Responsabile del procedimento e geologo del Comune di Vicchio, i progettisti del Piano Attuativo, il geologo della proprietà con il funzionario geologo del Genio Civile. A seguito di questo percorso è emersa la direzione di adottare l'indirizzo di risolvere la problematica sostenendo l'ipotesi di portare avanti una progettazione che non preveda, al momento, manufatti edilizi (box auto), né destinazioni a parcheggio di aree scoperte, per rimandare eventuali revisioni al termine delle verifiche idrauliche.

Si tratta quindi ora di completare l'iter di approvazione del Piano con una previsione che non indichi funzioni a garage; destinazioni queste che potranno invero essere riprese dopo che sarà stata definita la valutazione di rischio idraulico del corpo diga e nel caso di esito compatibile di questa.

**La variante non riguarda l'area a verde pubblico** per la quale non sono previste, in questa fase, modifiche sostanziali; mentre, per gli interventi previsti nella **zona di resede pertinenziale privato**, date le motivazioni sopra richiamate, non essendoci al momento la concreta fattibilità, in particolare, per la realizzazione dell'edificio ipogeo, **è stato dato avvio alla rivisitazione del progetto**. In attesa della risoluzione definitiva delle problematiche idrauliche e per non arrestare l'attuazione di quanto previsto (ovvero una progettazione che andava ad equilibrare sia i propositi dell'Amministrazione comunale che quelli dei privati), la presente versione ha l'obiettivo di non stravolgere la morfologia complessiva dell'area, viene mantenuta la sistemazione dell'area di resede di pertinenza delle unità abitative -in parte a verde ed in parte zona pavimentata-, il collegamento all'abitazione tramite la scala prevista e alla viabilità tramite la strada di accesso all'area.

La destinazione definitiva della zona privata pavimentata adiacente all'area/slargo pubblico sarà da coordinare con gli esiti delle verifiche idrauliche in corso di compimento dai quali emergerà la possibilità o meno di poter localizzare posti auto scoperti a servizio dell'abitazione. In caso positivo la destinazione a parcheggio sarà conseguita, a seguito dell'acquisizione dei pareri definitivi da parte degli Enti competenti in materia ambientale già interpellati, esclusivamente tramite opportuno procedimento edilizio.

La soluzione progettuale è stata formulata mantenendo l'ipotesi di cessione a titolo gratuito di una porzione dell'area di proprietà Sanzionini al Comune di Vicchio al fine di garantire una migliore fruibilità agli utenti anche dall'accesso dell'area consentito dalla galleria ed eliminando invece ogni forma di attuazione dell'intervento da parte del soggetto privato il cui apporto dell'iniziativa rimane, quindi, quello (ulteriore alla cessione delle aree) della progettazione urbanistica.

Il Piano Attuativo ricalca la volontà di operare in una forma progettuale unitaria, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Urbanistico approvato, dalla Proposta Preliminare Urbanistica agli atti e dalle valutazioni successive, una riqualificazione di un'area pubblica e di una parte di pertinenza delle abitazioni, eliminando gli elementi incongrui dovuti all'attuale utilizzo.

Il recupero ha lo scopo di rivalorizzare lo spazio ricercando una soluzione migliorativa per un'area sottoutilizzata e da ripristinare, tramite lo sviluppo di una nuova connessione del tessuto urbano con il Parco e Lago di Montelleri., incrementando lo spazio pubblico del paese e riportando, attraverso misurati ma significativi segni, una nuova centralità a questo luogo.

Il Regolamento Urbanistico prevede:

1. nell'area attualmente ad uso deposito di materiali e mezzi di proprietà del Comune di Vicchio - una "zona a verde pubblico attrezzato" volto alle attività ludiche e sociali per ragazzi di oltre 14 anni;
2. nelle aree di proprietà Sanzionini – una "zona destinata a orti e coltivi a servizio della residenza".

La Proposta Preliminare ha individuato una soluzione compositiva armonica che riguardasse sia l'area pubblica che la zona privata.

Il progetto prevede lo sviluppo di quanto previsto dai suddetti strumenti urbanistici.

1. Area a verde pubblico attrezzato: un insieme organico di spazi e funzioni composto da:
  - una zona-percorso, un "asse" pavimentato ed accessibile che parte dall'uscita della galleria e termina al limitare del prato, caratterizzato da una conformazione di slargo – piazza "racchiusa" consentendo un utilizzo flessibile e molteplice (location per spettacoli, installazioni temporanee...),
  - una zona-verde dedicata alla sosta e alla relazione, uno spazio "protetto", caratterizzato da elementi di naturalità (prato, pendio) e sedute, che lasci libertà di uso in funzione delle diverse esigenze (relax, gioco...) e dove i ragazzi possono muoversi in sicurezza,

il tutto sottolineando la conformazione "a conca" dell'area.

Le soluzioni progettuali sono state individuate in modo da consentire una successiva manutenzione dal modesto impegno di risorse e tempi.

2. Resede pertinenziale privato: l'area sarà sistemata in parte a verde in parte pavimentata e collegata all'abitazione tramite una scala e alla viabilità tramite l'attuale e risistemata strada di accesso all'area. L'accesso carrabile sarà garantito, in forma di servitù, dalla preesistente viabilità che discende alla zona pubblica.

## C) FATTIBILITA' DEL PROGETTO

- *Cessione aree:*

La soluzione progettuale è stata formulata sull'ipotesi di cessione a titolo gratuito di una porzione dell'area di proprietà Sanzionini al Comune di Vicchio (come meglio illustrato in "Allegato 2") al fine di garantire una migliore fruibilità agli utenti anche dall'accesso dell'area consentito dalla galleria.

- *Opere edili da realizzare:*

Le opere al grezzo relative all'unità di intervento n.1 (area a verde pubblico), ovvero la messa in sicurezza della rampa di accesso all'area, la predisposizione dei livelli di pavimentazione della zona adiacente all'area privata e la regimazione delle acque, dovranno essere realizzate come primo stralcio da chi (privato o pubblico) intraprenderà per primo l'esecuzione dei lavori. Le opere relative all'unità di intervento n.2 (area privata) saranno realizzate contemporaneamente o di seguito al suddetto intervento.

- *Classificazione acustica:*

In "Allegato V" è fornita la classificazione acustica della zona (classe II).

La valutazione previsionale del clima acustico (art.8 L.447/95) per le aree destinate a parco urbano non è prodotta in considerazione del fatto che la destinazione urbanistica dell'area è stata prevista dal Regolamento Urbanistico.

- *Permeabilità dei suoli:*

Area a parco pubblico: è interamente composta da zone a prato e parti a pavimento in masselli autobloccanti.

Area privata: la zona - ad esclusione della scala di collegamento all'unità abitativa, come previsti dal Piano - è composta da parti a prato e porzioni a pavimento in masselli autobloccanti.

- *Rete smaltimento:*

Alla rete fognaria saranno allacciate le nuove condotte previste per lo smaltimento delle acque meteoriche, raccolte dalle zanelle e dalle caditoie.

- *Rete illuminazione pubblica:*

Sono previsti punti di illuminazione pubblica che saranno progettati, in fase esecutiva. In "Allegato IV" è riportato il parere preventivo rilasciato dall'Ente HERA a riguardo della rete di illuminazione pubblica.

- *Rete elettrica:*

Per la linea elettrica, il Piano prevede la posa in opera di una condotta di predisposizione all'allacciamento alla rete elettrica.

Si specifica che per il comparto privato una nuova linea elettrica, ed eventualmente una linea idrica, sarà eseguita a totale carico dei proponenti tramite l'allacciamento con le utenze preesistenti relative alle unità abitative.

- *Barriere architettoniche:*

Area a parco pubblico: il percorso pedonale accessibile, pavimentato, inizia dalla galleria, il tragitto presenta lievi pendenze e zone piane fino all'area verde. La sosta riservata sarà prevista nell'area dell'attuale deposito comunale.

Area privata: Il percorso di collegamento tra unità abitativa e l'area a è adattabile tramite l'eventuale installazione di servoscala.

- *Indicazione e dettagli materiali:*

I dettagli relativi alla tipologia della pavimentazione degli spazi sia pubblici che privati sono riportati in "Allegato III".

Vicchio, 06 agosto 2014

Arch. Caterina Manzani

Geom. Fabio Franci

*Allegato I*

*individuazione dei comparti (U.M.I.)*

Lago di  
Montelleri

**UNITA' 1**  
INTERVENTO SCHEDA  
R.U.C. 39/29 - V14

**UNITA' 2**  
AREA  
PRIVATA

**LEGENDA:**

— — — — — Comparto di Piano Urbanistico Attuativo

- - - - - Delimitazione delle Unita' di Intervento

*Unita' 1: intervento V/14 area verde attrezzato*

*Unita' 2: intervento area privata*

L.go don E.  
Corsinovi

P

P

*Allegato II*

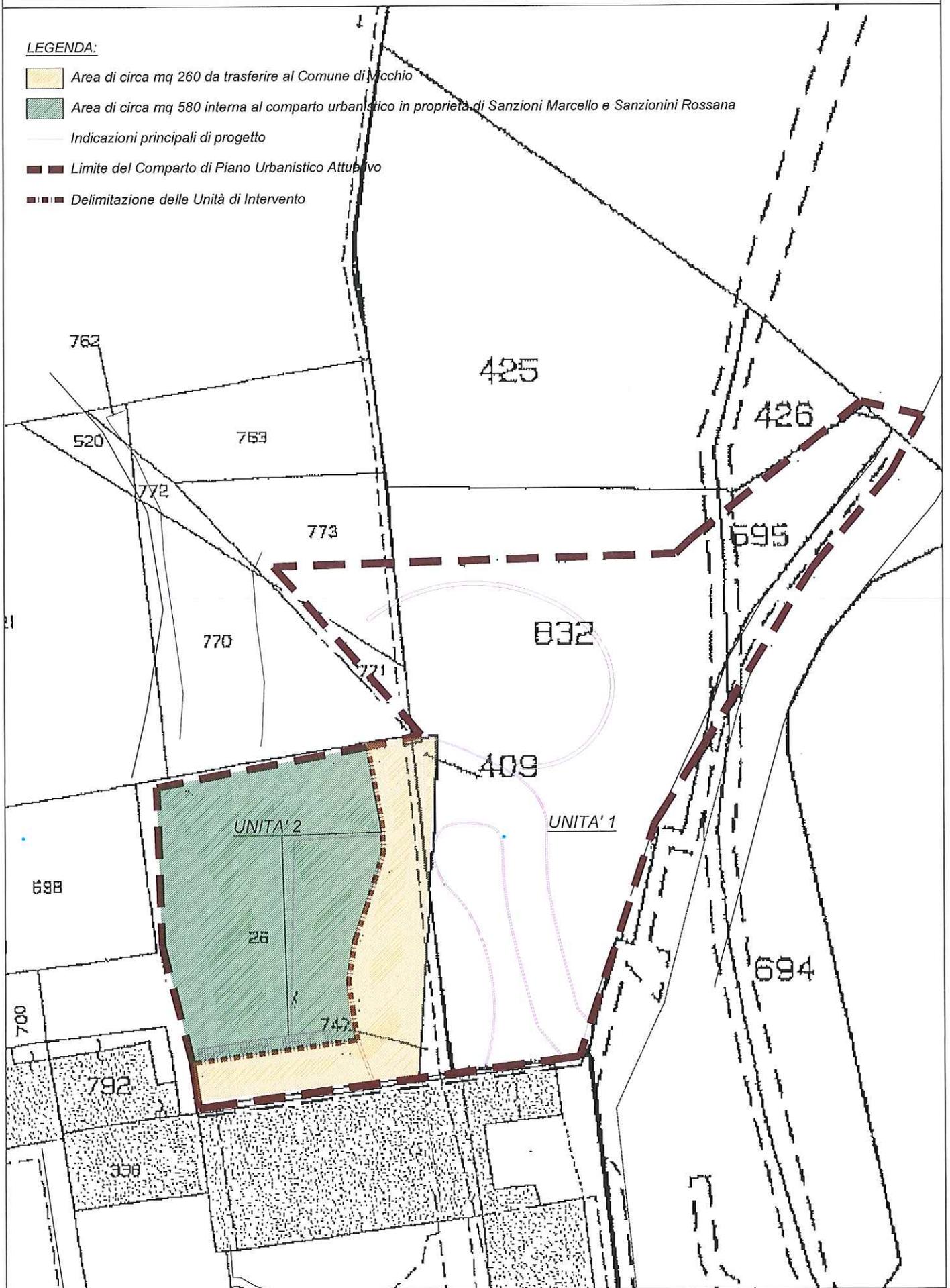
*Individuazione delle aree da cedere*

# Schema di individuazione delle aree su estratto dalla mappa catastale del Comune di Vicchio

scala 1:500

## LEGENDA:

-  Area di circa mq 260 da trasferire al Comune di Vicchio
-  Area di circa mq 580 interna al comparto urbanistico in proprietà di Sanzioni Marcello e Sanzionini Rossana
-  Indicazioni principali di progetto
-  Limite del Comparto di Piano Urbanistico Attuativo
-  Delimitazione delle Unità di Intervento



## *Allegato III*

*indicazioni e dettagli dei materiali*

## Dettagli e materiali

- Area a parco pubblico e Area privata:

- Pavimentazione, in blocchetti o masselli in cls, delimitata da cordonato in cls o zanella. La posa a regola d'arte, su un sottofondo compatto, ben drenato e adeguato alla distribuzione dei carichi, consentirà alla pavimentazione di durare più a lungo e di ridurre pertanto le azioni di manutenzione nel tempo.

- Aree a prato caratterizzato da un tipo di erba molto resistente alle calpestate, agli sbalzi climatici e alla siccità.



*Riferimento esemplificativo – pavimentazione e prato*

*Allegato IV*

*parere preventivo linea illuminazione pubblica – HERA*

**Da:** luca-maestri@libero.it  
**Inviato il:** 1-ago-2012 16.27  
**A:** <fabiofranci@tin.it>  
**Cc:**  
**Oggetto:** R: Piano Attuativo 39/29 Vicchio - Parere preventivo rete illuminazione pubblica

**Allegati:**

 Quadro.jpg (121K)

Di seguito vi riporto le Indicazioni generali in merito:

- prevedere il raccordo alle canalizzazioni IP esistenti.
  
- prevedere l'installazione delle protezioni delle nuove linee all'interno del quadro esistente nel parcheggio, a dx della zona di intervento. Al suo interno sono attualmente presenti le protezioni degli impianti IP del lago e di via Malesci (vedi immagine allegata).
  
- Gli apparecchi illuminanti dovranno essere rispondenti alla normativa regionale in termini di inquinamento luminoso; in particolare occorre verificare la possibilità di installare incassi a terra dato che, ovviamente, non possono essere schermati verso l'alto.
  
- Privilegiare apparecchi a LED.

Indicazioni più dettagliate sono rimandate all'analisi del relativo progetto.

Saluti

Per HERA LUCE Srl

Ing. Luca Maestri

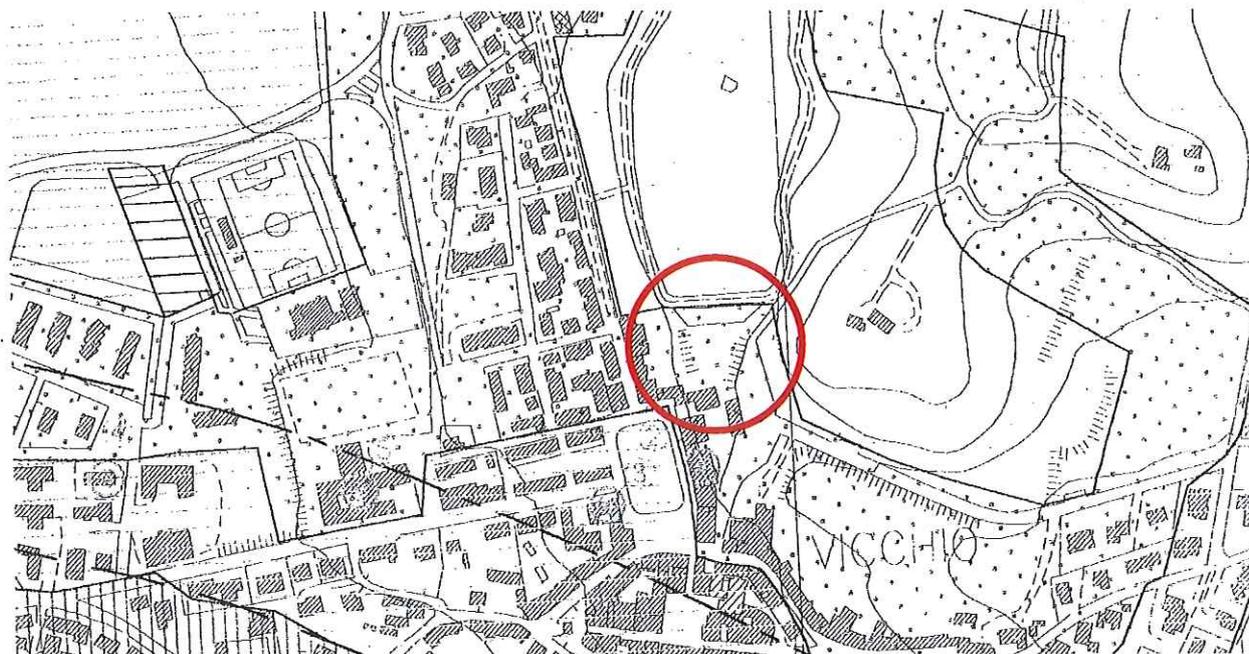
339/4666416



è un problema. Data immagine: luglio 2011

*Allegato V*

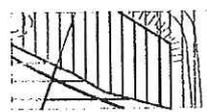
*classificazione acustica dell'area*



CLASSE ACUSTICA	Limite massimo DIURNO	( Leq in dB (A)) NOTTURNO
-----------------	-----------------------	---------------------------

	I	50	40
	II	55	45
	III	60	50
	IV	65	55
	V	70	60
	VI	70	70

ferrovia, fascia A ( D.P.R. 459/98 )



Are e per spettacoli all'aperto

ferrovia, fascia B ( D.P.R. 459/98 )

*Allegato VI*

*Copia atti di proprietà*

Dott. Proc. Giancarlo SANFELICE  
NOTAIO  
Viale Matteotti 21 - FIRENZE Tel. 571170

REGISTRATO A FIRENZE  
IL GIORNO 16-4-97  
AL N. 1348  
LIRE 16.332.000

Repertorio n° 88.939 Fascicolo n°12.086

Vendite

(L. 549/1995)

venticinque marzo Millenovecentonovantasette

(25.3.1997)

In Firenze, viale Matteotti 21.

Mediante il presente atto, redatto in unico originale, che resterà depositato, per espressa e concorde volontà delle Parti e per chiunque vi abbia

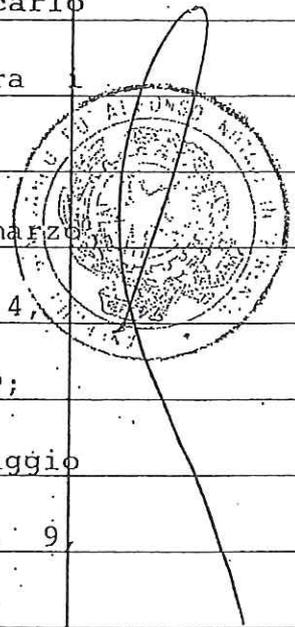
interesse, nell'Archivio del notaio Giancarlo SANFELICE, autenticante le sottoscrizioni, tra i signori:

SANZIONINI Marcello, nato a Vicchio (FI) il 9 marzo 1962, ivi residente in Piazza 6 Marzo n. 4, commerciante, codice fiscale SNZ MCL 62C09 L838P;

SANZIONINI Rossana, nata a Vicchio (FI) il 19 maggio 1949, ivi residente in P.zza della Vittoria n. 9, casalinga, codice fiscale SNZ RSN 49E59 L838N;

SANZIONINI Marco, nato a Vicchio (FI) il 19 aprile 1956, ivi residente in via I° Maggio n. 15, artigiano, codice fiscale SNZ MRC 56D19 L8380;

SANZIONINI Claudia, nata a Vicchio (FI) il 4 giugno 1952, residente in Borgo San Lorenzo (FI), via Mattei n. 7, ragioniera, codice fiscale SNZ CLD 52H44 L838Y



Dott. Proc. GIANCARLO SANFELICE - NOTARIO - 50121 FIRENZE - Viale G. Matteotti, 21 - Tel. (055) 571.170 - 587.883

BUCCELLI - LUCCA

E' presente altresì la signora:

BOSCHI EMANUELA, nata a Scarperia (FI) il 5 luglio 1961, residente in Vicchio (FI), Piazza sei Marzo n. 4, infermiera professionale, codice fiscale BSC MNL 61L45 I514E

si stipula e si conviene quanto in appresso.

VIENE PREMESSA LA SEGUENTE CRONISTORIA

I coniugi signori Sanzionini Gino, nato a Vicchio il 26 novembre 1921 (C.F.: SNZ GNI 21S26 L838N) e Capucci Laura, nata a Vicchio il 14 agosto 1928 (C.F.: CPC LRA 28M54 L838L), erano proprietari per

idonei e giusti titoli, dei seguenti beni immobili:

il signor Sanzionini Gino, della piena proprietà di un fabbricato terra-tetto posto in Comune di Vicchio, p.zza della Vittoria n. 1, meglio descritto

nel prosieguo del presente atto;

i signori Sanzionini Gino e Capucci Laura, per la quota del 50% cadauno, di un appezzamento di terreno posto in Comune di Vicchio, di circa mq. 960 e meglio descritto nel prosieguo del presente atto.

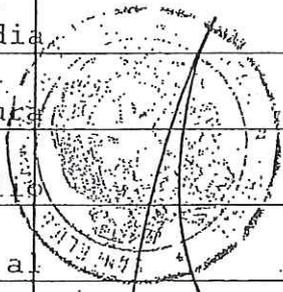
In data 23 agosto 1995, è deceduto in Comune di Firenze il signor Sanzionini Gino, lasciando eredi, ai sensi di legge, la moglie Capucci Laura (per la quota di 4/12) e i figli Sanzionini Marco, Sanzionini Marcello, Sanzionini Claudia e Rossana

per la quota di 2/12 cadauno);

la relativa denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Borgo San Lorenzo in data 18 febbraio 1996 e registrata al n. 31 vol. 365;

in data 7 marzo 1996 è deceduta in Comune di Vicchio, ove in vita risiedeva la signora Capucci Laura, lasciando eredi ai sensi di legge, i quattro figli Sanzionini Marcello, Rossana, Marco e Claudia per la quota di un quarto cadauno;

si precisa che i signori Sanzionini Marco e Claudia con atto ricevuto dal Cancelliere presso la Pretura distaccata di Borgo San Lorenzo in data 17 luglio 1996 registrato a Borgo San Lorenzo il 17 detti al n. 140, hanno rinunciato all'eredità relitta dalla signora Capucci Laura, rinuncia successivamente revocata con atto ricevuto dal prefato Cancelliere in data 14 dicembre 1996, - - - - - registrato a Borgo San Lorenzo il 16 dicembre 1996 al n. 276.



A seguito di quanto sopra detto, i signori Sanzionini Marcello, Rossana, Marco e Claudia, risultano proprietari per la quota di un quarto cadauno di un terra-tetto posto in Comune di Vicchio, con adiacente terreno, il tutto come meglio infra

descritto.		de
Tutto ciò premesso si stipula e si conviene quanto		La
segue:		al
Preliminarmente		ri:
a) I sottoscritti dichiarano che i rispettivi dati		pre
anagrafici, il numero di codice fiscale ed il regime		Ma
patrimoniale, quest'ultimo infra indicato, sono		tra
veritieri ed esatti.		c)
b) Dichiarazioni per gli effetti di cui all'articolo		La
2659 codice civile - Pubblicità immobiliare.		cap
La signora SANZIONINI Rossana dichiara di essere		con
coniugata in regime di separazione dei beni;		724
Il signor SANZIONINI Marco dichiara di essere coniu-		com
gato in regime di separazione dei beni;		and
La signora Sanzionini Claudia dichiara di essere		ren
coniugata in regime di comunione legale dei beni,		att:
per tutti trattasi comunque di beni personali, ai		per
sensi dell'art. 179 lett. b) c.c.		15,
Il signor Sanzionini Marcello dichiara di essere		ogge
coniugato in regime di comunione legale dei beni con		196
la signora Boschi Emanuela.		Gara
Il signor Sanzionini Marcello da atto che, pur		alcu
trovandosi nel prefato regime patrimoniale, il bene		rich
oggi compravenduto non costituirà oggetto della		47/8
comunione legale, in quanto "personale", ai sensi		La ;

5-  
dell'articolo 179/f c.c.

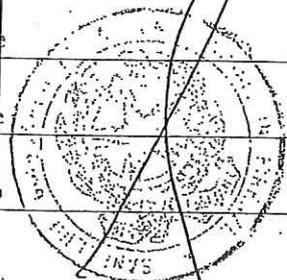
La signora Boschi Emanuela appositamente intervenuta al presente atto, conferma, senza eccezione né riserva alcuna, che il bene acquistato con il presente atto dal proprio coniuge signor Sanzionini Marcello è escluso dalla comunione legale esistente tra gli stessi, per il motivo sopra esposto.

c) Posizione urbanistica.

La parte venditrice, ai sensi dell'articolo 40, capoverso della legge n° 47 del 28 febbraio 1985, con le modifiche apportate dall'art. 39 della legge 724/94, e successive modificazioni, edotta delle comminatorie circa le responsabilità penali cui può andare incontro in caso di attestazioni mendaci, rende la seguente dichiarazione, cui deve essere attribuita la natura di "dichiarazione", ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 4 gennaio 1968 n° 15, articolo 4 "la costruzione dell'immobile in oggetto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967".

Garantisce, inoltre, che il bene de quo non presenta alcun abuso edilizio ed urbanistico, che avrebbe richiesto concessione od autorizzazione ex lege 47/85 e successive modificazioni.

La parte venditrice precisa, inoltre, che, per



quanto in oggetto, non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dall'articolo 41 della citata Legge 47/85.

La parte venditrice, ai sensi dell'articolo 18 di detta legge, produce certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Vicchio in data 1° Marzo 1997 prot. 3205/97 riguardante i terreni di cui infra, dichiarando che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Detto certificato, in originale si allega la presente atto sotto la lettera "A".

Ai sensi della legge n° 428/93, che converte il D.L. n° 332 del 30 agosto 1993, la parte alienante dà atto che non sussiste, relativamente al terreno oggetto del presente atto, il vincolo di cui alla prefata legge, non trattandosi, nella fattispecie, di area percorsa dal fuoco.

Presta pertanto, le più ampie garanzie in ordine alla commerciabilità del bene in oggetto.

La parte acquirente dichiara di prendere atto e di accettare quanto sopra affermato dalla parte venditrice.

d) Dichiarazione ai sensi della legge n° 15 del 4

ge  
Ag  
le  
am  
an  
se  
il  
dic  
rec  
sca  
I  
SAN  
all  
acq  
imm  
por  
p.z  
ad  
pia  
cata

41 gennaio 1968.

41 Agli effetti dell'articolo 3, comma 13 ter, della  
legge n.165 del 26 giugno 1990, la parte venditrice,  
42 ammonita debitamente sulle responsabilità cui può  
43 andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai  
44 sensi della Legge 4 gennaio 1968 n° 15, dichiara che  
45 il reddito dell'immobile infradescritto é stato  
46 dichiarato nella propria ultima dichiarazione dei  
47 redditi per la quale il termine di presentazione é  
48 scaduto alla data odierna.

Di poi

la Articolo 1

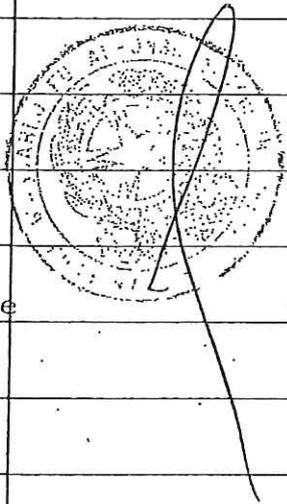
IN PRIMO LUOGO

49 I signori SANZIONINI Marcello, SANZIONINI Marco e  
50 SANZIONINI Claudia, ognuno per i propri diritti,  
51 vendono

52 alla signora Sanzionini Rossana, che accetta ed  
53 acquista la quota di tre quarti, del seguente bene  
54 immobile:

55 porzione del fabbricato posto in Comune di Vicchio  
56 p.zza della Vittoria 21, e precisamente il quartiere  
57 ad uso civile abitazione, sviluppantesi su tre  
58 piani, primo, terreno e seminterrato, di vani  
59 catastali sette.

4 CONFINI:



detta piazza, proprietà comunale da più lati, SA

Miniati s.s.a.

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE al

Al N.C.E.U. del predetto Comune il bene sopra acc

descritto risulta censito come segue: im

partita 1002715 poi

foglio di mappa 84 Pia

particella 315 ad

subalterno 501 e pia

particella 792 cat

subaterno 501

categoria A/2 det

classe terza Mar

consistenza vani sette

rendita catastale lire 735.000. Al

E' compresa nella presente vendita, la quota parte des

della scala esterna e del resede a comune censiti par

nel foglio 84, dalle particelle 315 sub. 502, e fog

particella 792 sub. 502 beni comuni non censibili. part

A seguito della presente vendita, la signora suba

Sanzionini Rossana, già proprietaria della residua part

quota di un quarto, riunisce in se la piena suba

proprietà dell'immobile in oggetto. cate

IN SECONDO LUOGO clas

I signori SANZIONINI Rossana, SANZIONINI Marco e cons.

SANZIONINI Claudia, ognuno per i propri diritti,

vendono

al signor Sanzionini Marcello, che, accetta ed  
acquista, la quota di tre quarti, del seguente bene  
immobile:

porzione del fabbricato posto in Comune di Vicchio,  
Piazza della Vittoria 21, e precisamente il locale  
ad uso garage pubblico ed officina meccanica, al  
piano terra e seminterrato, avente la consistenza  
catastale di mq. 218.

CONFINI:

detta piazza, proprietà comunale da più lati  
Marsini s.s.a.

#### RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Al N.C.E.U. del predetto Comune il bene sopra  
descritto risulta censito come segue:

partita 1002715

foglio di mappa 84

particella 315

subalterno 500 e

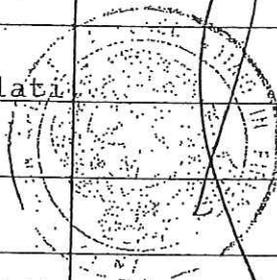
particella 792

subalterno 500

categoria C/6

classe terza

consistenza mq. 218



	rendita catastale lire 1.460.600.	sci
	E' compresa nella presente vendita, la quota parte	par
	della scala esterna e del resede a comune censiti	fog
	nel foglio 84, dalle particelle 315 sub. 502, e	par
	particella 792 sub. 502 beni comuni non censibili.	sup.
	A seguito del presente atto, il signor Sanzionini	qua.
	Marcello, già proprietario della residua quota di un	clas
	quarto, riunisce in sè, la piena proprietà dell'im-	r.d.
	mobile in oggetto.	r.a.
	IN TERZO LUOGO	Part
	I signori SANZIONINI Marco e SANZIONINI Claudia,	foql
	ognuno per i propri diritti,	part:
	vendono	super
	ai signori Sanzionini Marcello e Sanzionini Rossana,	quali
	che, in parti uguali e pro indiviso, accettano ed	class
	acquistano, la quota di un mezzo del seguente bene	r.d.
	immobile:	r.a.
	terreno posto in Comune di Vicchio, limitrofo ed	A seg
	accessibile dal fabbricato posto in piazza della	Marcel
	Vittoria 21, di forma irregolare, della superficie	esclus
	di circa mq. 960.	riunis
	CONFINI:	oggett
	Ciucchi, Marsili, Rittini, Lorini, s.s.a.	
	RAPPRESENTAZIONE CATASTALE	Detti
	Al N.C.T. del predetto Comune il bene sopra de-	rispett

M

scritto risulta censito come segue:

partita 4776

foglio di mappa 85

particella 409

superficie ca. 21

qualità seminativo

classe seconda

r.d. lire 178

r.a. lire 136;

Partita 4435

foglio di mappa 84

particella 26

superficie a. 9 ca. 39

qualità seminativo

classe prima

r.d. lire 11.268

r.a. lire 8.451.

A seguito del presente atto i signori Sanzionini  
Marcello, e Sanzionini Rossana, già proprietari  
esclusivi della residua quota di un mezzo,  
riuniscono in sè la piena proprietà dell'immobile in  
oggetto.

Articolo 2

Detti beni pervennero alla parte venditrice, per i  
rispettivi diritti, in ordine ai titoli enunciati in

premessa.

Articolo 3

Le presenti compre vendite vengono fatte ed accettate con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, sopra suoli e sottosuoli nei limiti di legge (limitatamente al terreno) , a corpo e non a misura,, servitù attive e passive (quest'ultime in quanto apparenti o risultanti da titoli regolarmente trascritti), nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova attualmente, anche secondo lo status di possesso goduto dalla parte venditrice e suoi autori e con la comproprietà pro quota delle parti e servizi a comune per legge, consuetudine, destinazione e per titoli di provenienza,, nonché con ogni altro diritto, azione, ragione comunque spettante alle parti venditrici.

Le parti acquirenti dichiarano di aver riscontrato i beni di proprio gradimento, atti all'uso cui sono destinati.

Le parti si danno reciprocamente atto di aver già provveduto ai conteggi e quant'altro inerenti ai beni de quibus.

Gli effetti traslativi decorrono da oggi; quelli economici anche.

Da  
qui  
acc  
Le  
acq  
A)  
vend  
one  
(sia  
(ad  
dell  
dipe  
Capu  
coer  
preg  
dirti  
(limi  
vizi  
parer  
che  
merci  
tale  
te, p  
per i

Da tale data oneri e vantaggi relativi ai beni de  
quibus sono a carico ed a favore della parte  
acquirente.

Articolo 4

Le parti venditrici garantiscono alle parti  
acquirenti:

A) - la piena proprietà e disponibilità di quanto  
venduto, nonchè la sua libertà da pesi, vincoli,  
oneri in genere, pendenze condominiali, privilegi  
(sia iscritti che non iscritti) fiscali o di terzi  
(ad eccezione del privilegio che assiste il credito  
dell'Amministrazione Finanziaria dello Stato in  
dipendenza della succitata successione in morte di  
Capucci Laura nota alla parte acquirente, essendone  
coerede), iscrizioni ipotecarie e trascrizioni  
pregiudizievoli o limitative, diritti di terzi,  
diritti di prelazioni agrarie in genere,  
(limitatamente al terreno), arretrati d'imposte,  
vizi occulti, liti pendenti, servitù passive non ap-  
parenti e non trascritte e da ogni altro gravame,  
che possa, comunque, diminuire la proprietà, com-  
merciabilità, disponibilità e valore del bene e, per  
tale e come tale, lo garantisce alla parte acquiren-  
te, prestando, quindi, tutte le garanzie di legge  
per i casi di evizione e molestia, anche parziale;

Per quanto riguarda la documentazione della proprietà ai sensi dell'art. 1477 codice civile, la parte venditrice è esonerata dall'obbligo di consegna della certificazione ipotecaria.

IN po. In la

Articolo 5

rec

I prezzi delle compre vendite sono stati tra le parti concordati, a corpo e non a misura, in complessive lire 58.000.000. (cinquantottomilioni) per la vendita di cui sub in primo luogo; in complessive lire 116.000.000. (centosedicimilioni), per la vendita di cui sub in secondo luogo; di complessive lire seicentomila per la vendita di cui sub in terzo luogo.

app del imp tra non Min A t. San:

Detti prezzi, come le parti dichiarano, sono stati corrisposti, prima e al di fuori di questo atto, dalle parti acquirenti alle parti venditrici, le quali rilasciano liberatoria quietanza di saldo, dichiarando di niente altro avere da pretendere e domandare, inibendo il Conservatore dei Registri Immobiliari competente, con suo esonero da ogni responsabilità, dall'iscrivere ipoteche legali.

a) c Comu b) d co usuf abit. situ c) c

Articolo 6

in

Spese del presente atto e dipendenti a carico delle parti acquirenti, per quanto di spettanza.

terri usufr

rie IN.V.IM., non dovuta, stante la provenienza  
rte posteriore al 31 dicembre 1992.

del In riferimento alla Legge 549 del 28 dicembre 1995  
la parte acquirente sub in primo luogo, richiede la  
registrazione del presente atto mediante  
le applicazione dell'imposta di registro con aliquota  
in del 4% (quattro per cento) e applicazione delle  
) imposte ipotecaria e catastale in misura fissa  
trattandosi di trasferimento di casa di abitazione  
ci non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del  
ndo Ministro dei Lavori Pubblici in data 2 Agosto 1969.

A tal fine, la parte acquirente, signora Rossana  
di Sanzionini

dichiara:

ati a) di avere la propria residenza nel territorio del  
co, Comune ove è ubicato l'immobile in oggetto;

le b) di non essere titolare esclusivo, od in comunione  
lo, con il proprio coniuge, dei diritti di proprietà,  
e usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di  
ri abitazione nel territorio del Comune in cui è  
ni situato l'immobile in oggetto,

c) di non essere titolare, neppur per quote, anche  
in regime di comunione legale, su tutto il  
le territorio nazionale, dei diritti di proprietà,  
usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra

	casa di abitazione acquistata da essa parte	Dec
	acquirente, o dal di lei coniuge, con le	rec
	agevolazioni di cui all'art.3 della legge n.	det
	549/1995 ovvero di cui all'art. 1 della legge	imm
	168/1982, all'art. 2 del D.L. 12/1985, convertito,	Dic
	con modificazioni, dalla legge 118/1985,	alc
	all'articolo 3 comma 2 della legge 415/1991,	com
	all'articolo 5, commi 2 e 3 dei DD.LL. 14/1992,	26
	237/1992, 293/1992, all'articolo 2 commi 2 e 3 D.L.	Le
	348/1992, all'articolo 1 commi 2 e 3 D.L. 388/1992,	espi
	all'articolo 1 commi 2 e 3 D.L. 455/1992,	sott
	all'articolo 1 comma 2 D.L. 16/1993 convertito, con	resp
	modificazioni, dalla legge 75/1993 ed all'articolo	ipot
	16 D.L. 155/1993, convertito, con modificazioni	in m
	dalla legge n° 243/1993.	Spes
	La parte venditrice e la parte acquirente	acqu
	dichiarano:	BOSC
	che l'alloggio oggi compravenduto non ha	SANZ
	caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al	SANZ
	Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 2	SANZ
	agosto 1969 pubblicato nella G.U. n. 218 del 27	SANZ
	agosto 1969.	Reper
	In ordine ai beni compravenduti (sun in primo e in	
	secondo luogo), le parti dichiarano di volersi	Firen
	avvalere delle disposizioni dell'articolo 12 del	del m

Decreto Legge 70/88, convertito con la Legge 154/88  
recante norme in materia tributaria relative alla  
determinazione della rendita catastale di unita'  
immobiliari.

Dichiarano le parti che, tra di esse, non intercorre  
alcuno dei rapporti di cui all'articolo 26, secondo  
comma, del Decreto del Presidente della Repubblica -  
26 novembre 1986 n° 131.

Le parti, concordemente tra di loro, esonerano  
espressamente il notaio autenticante le  
sottoscrizioni del presente atto da ogni  
responsabilita' per non aver effettuato i controlli  
ipotecari, non avendogli conferito apposito mandato  
in merito, stante l'urgenza.

Spese del presente atto a carico delle parti  
acquirenti proporzionalmente.

- BOSCHI EMANUELA
- SANZIONINI ROSSANA
- SANZIONINI MARCO
- SANZIONINI CLAUDIA
- SANZIONINI MARCELLO

Repertorio n° 88.939 Fascicolo n° 12.086

REPUBBLICA ITALIANA  
Firenze, viale Matteotti 21, il giorno venticinque  
del mese di marzo dell'anno Millenovecentonovan-

tasette.

Certifico io, dottor Giancarlo SANFELICE, notaio in con  
Firenze, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti l'a

Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, vera ed DOT  
autentica la firma apposta in mia presenza in calce

ed a margine del presente atto dai signori (previa  
mia ammonizione alla parte venditrice delle

comminatorie, in caso di dichiarazione mendace, di  
cui alla legge 15/68, ai sensi e per gli effetti di

cui alle leggi 47/85 e 165/90):  
SANZIONINI Marcello, nato a Vicchio (FI) il 9 marzo

1962, ivi residente in Piazza 6 Marzo n. 4,  
commerciante;

SANZIONINI Rossana, nata a Vicchio (FI) il 19 maggio  
1949, ivi residente in P.zza della Vittoria n. 9,

casalinga;  
SANZIONINI Marco, nato a Vicchio (FI) il 19 aprile

1956, ivi residente in via I° Maggio n. 15,  
artigiano;

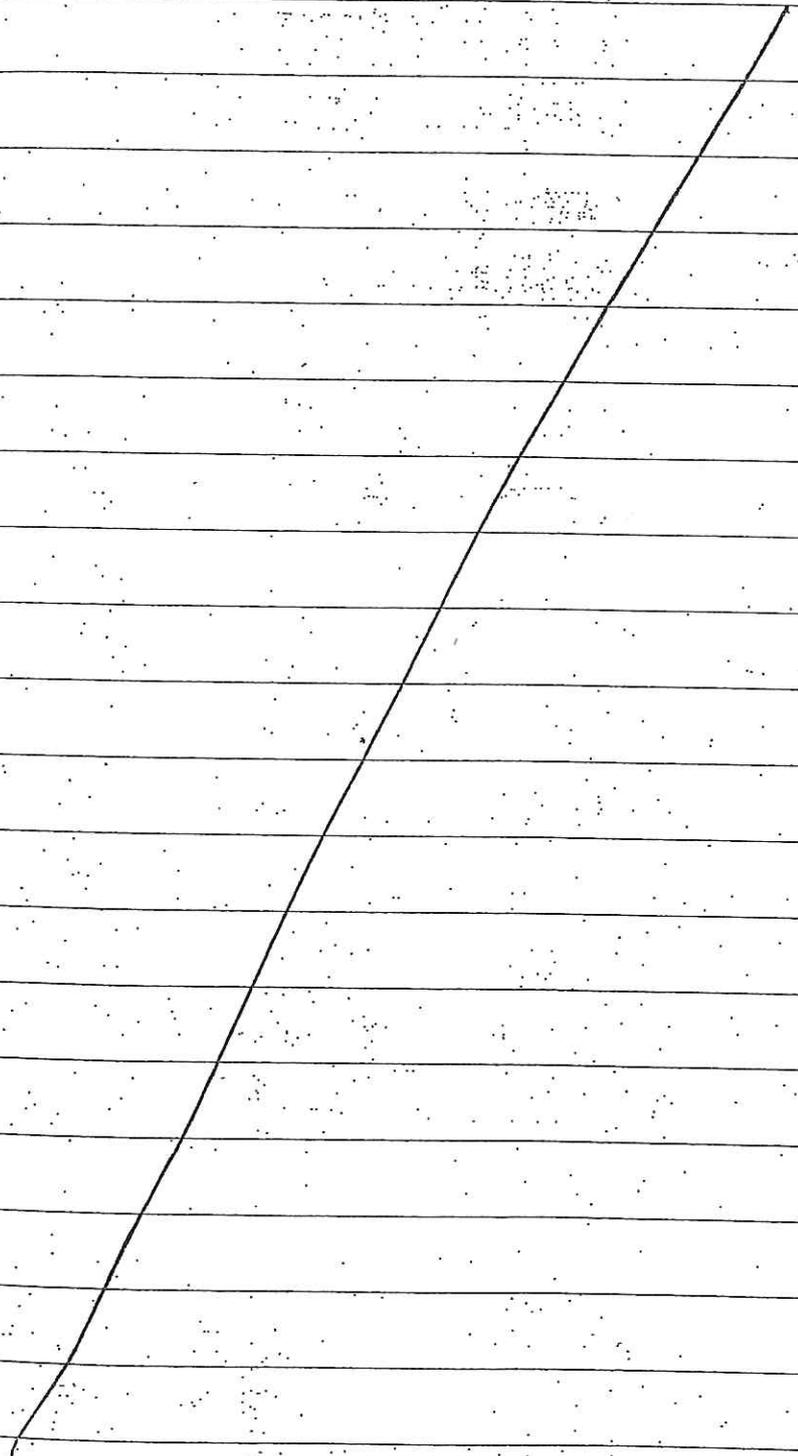
SANZIONINI Claudia, nata a Vicchio (FI) il 4 giugno  
1952, residente in Borgo San Lorenzo (FI), via

Mattei n. 7, ragioniera;  
BOSCHI EMANUELA, nata a Scarperia (FI) il 5 luglio

1961, residente in Vicchio (FI), Piazza sei Marzo n.  
4, infermiera professionale; della cui identità

personale io notaio sono certo, i quali,  
in concordemente e con il mio consenso, rinunciano al-  
ti l'assistenza dei testimoni.

ed DOTT. GIANCARLO SANFELICE NOTAIO



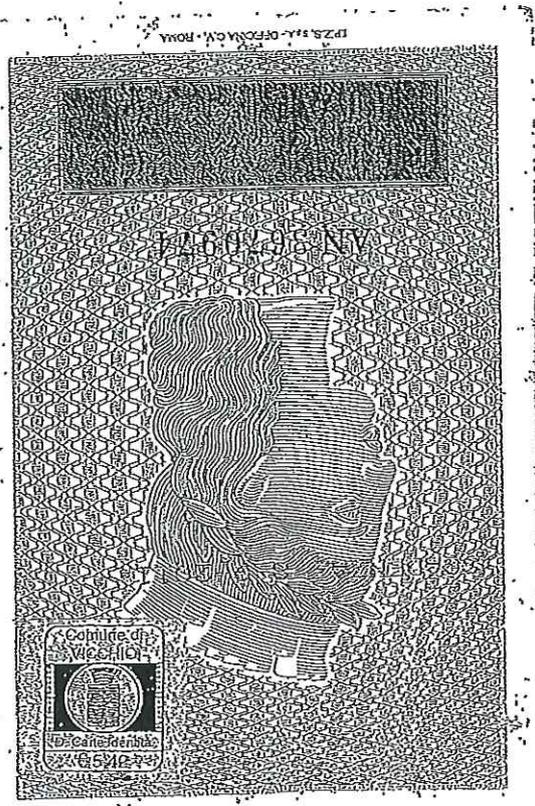
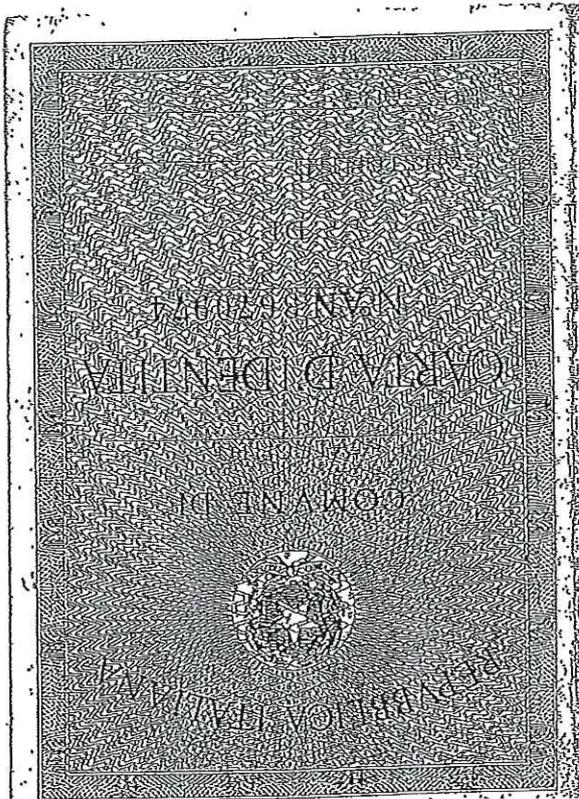
*Allegato VII*

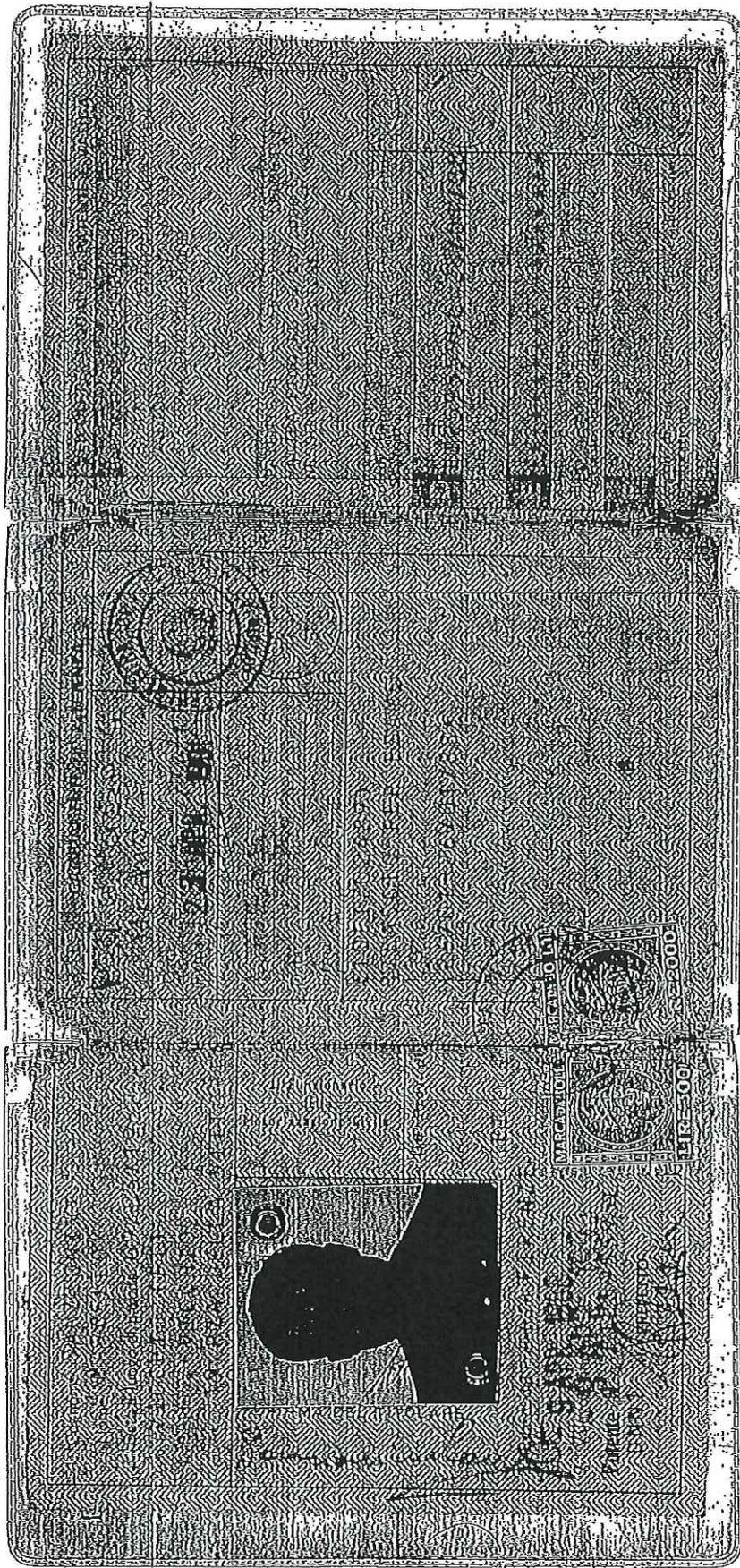
*Copia documenti d'identità*

Cognome... SANZIGNINI  
 Nome... ROSSANA  
 nato il... 19-5-1949  
 (atto n. 60 p. 1. s. A )  
 a VICCHIO (VI) (FI)  
 Cittadinanza... ITALIANA  
 Residenza... VICCHIO  
 Via... P.ZZA DEGLI ETRUSCHI n. 21  
 Stato civile...  
 Professione... CASALINCA  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... 1,70  
 Capelli... CASTANI  
 Occhi... CASTANI  
 Segni particolari... N.N.



Firma del titolare... *Rossana Sanzignini*  
 VICCHIO 02-02-2006  
 Impronta del dito  
 SINDACO  
 GIUGLIORNE DEL SINDACO  
 FUNZIONARIO DELEGATO  
 (Rossana Sanzignini)  



Cognome.....FRANCI.....  
 Nome.....FABIO.....  
 nato il.....2-10-1958.....  
 (atto n.....61 P.....1 S.A.....)  
 a VICCHIO.....(.....FI.....)  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....VICCHIO.....  
 Via.....FRAZ. PILARCIANO n. 43.....  
 Stato civile.....  
 Professione.....GEOMETRA.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,87.....  
 Capelli.....BRIZZOLATI.....  
 Occhi.....MARRONI.....  
 Segni particolari.....M,N.....



Firma del titolare.....  
 VICCHIO.....02-08-2005.....  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
 Lorella Nardoni.....  
 Comune di Vicchio  
 Ufficio Demografico

COMUNE DI VICCHIO (FI)  
 Valida prototipi ai sensi dell'art. 31 del D.L.  
 n. 112/2008 convertito dalla L. 6-9-2008, n. 133  
 fino al 1-8-2010  
 U. 4-8-2010 Il Funzionario Delegato  
 SCADENZA: 1-8-2010



Comune di  
VICCHIO  
D. Carte Identità  
€ 5,42

AM 2871915

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
VICCHIO

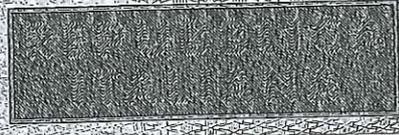
CARTA D'IDENTITÀ  
 N° AM 2871915  
 DI  
 FRANCI  
 FABIO

Sequenza  
Dipartimento

21-06-7023  
5,42



AT 9705252



LPZS.19A - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
VICCHIO

CARTA D'IDENTITA

N° AT 9705252

DI

MANZANI CATERINA

Cognome **MANZANI**

Nome **CATERINA**

nato il **21-06-1972**

(atto n. **2846**... P.1. .... S.A. **1972**....)

a **FIRENZE (FI)**

Cittadinanza **Italiana**

Residenza **VICCHIO (FI)**

Via **FRAZIONE VESPIGNANO 25/A**

Stato civile .....

Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **165**

Capelli **Castani**

Occhi **Verdi**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Caterina Manzani*

VICCHIO li **30-03-2013**

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO  
D'ORDINE DEL SINDACO  
*Valentina Vecchi*

