



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.61 DEL 29-06-15

Vicchio, li 02-07-2015

p.L'UFFICIO SEGRETERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 61 Del 29-06-15

Oggetto: Piano Attuativo area ex Macelli – p.zza Don Corsi=
novi – scheda RUC 14.39/29 – APPROVAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 17:20, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si é riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica.

PRESIEDE il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	P	ONTANETTI RINALDO	A
TAI CARLOTTA	P	ROSA GIUSEPPE	A
CHICCHI CLAUDIO	P	BEDESCHI CARLO	P
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	P
BONANNI TERESA	P	BERARDICURTI CRISTINA	P
DEGL'INNOCENTI SIMONA	P	CONCA GABRIELE	P
GANASSI MATTEO	P		

Risultano pertanto **PRESENTI** n. 11 e **ASSENTI** n. 2.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	A
BOLOGNESI SIMONE	A
GAMBERI ANGELO	P

PARTECIPA il Segretario Dr. MILANESCHI RITA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

L'Assessore Gamberi illustra il presente argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che:

l'area posta a sud del Lago di Montelleri è costituita da un'area verde, ubicata alla base della sponda e rappresenta nel suo insieme, uno spazio misto su cui insistono più destinazioni ed esigenze sia di carattere privato che pubblico (tra quest'ultime la sede ASL, le residenze ex-167 dell'Amministrazione Comunale, il parco e la sponda lungo il lago.....);

la presenza della sponda del lago determina un sistema di infrastrutture di regimazione che, per loro natura, necessitano di un regime di controllo e manutenzione periodico, tale che la suddetta promiscuità immobiliare rende difficoltosa la gestione delle attività di manutenzione pertinenti;

oltre a ciò l'immissione dei reflui del troppo pieno del lago vomitano all'interno di apparati fognari che dalla collina di Montelleri discendono verso le zone di espansione lungo via Cavour (all'epoca il fosso era regolato dal RD 523/1904);

Quanto sopra ha promosso l'interesse dell'Amministrazione Comunale e delle proprietà private limitrofe all'area a coordinare l'insieme delle relative esigenze, promuovendo quanto possibile al miglioramento funzionale dell'attività manutentiva dell'area medesima;

In questo quadro:

nel corso del presente mandato Amministrativo sono stati promossi degli studi preliminari sull'area in esame che era descritta nel Primo Regolamento Urbanistico di Vicchio (approvato con Delibera CC n. 45 del 06.04.20007) nella SCHEDA PROGETTO n. 39/29 come "Area a Verde pubblico attrezzato" da sottoporre a Piano Attuativo (di fatto confinante con un'area privata destinata a "Orti e coltivi per la residenza");

è stata pertanto promossa, con Delibera del CC di Vicchio_n 7 del 26.01.12, variante dei confini geometrici a detta scheda-progetto mettendo a punto l'adeguamento della viabilità carrabile comunque già esistente, al fine di dare luogo a prevedibili usi privati pertinenziali. Pertanto il disegno complessivo si configurava mirato a armonizzare le funzioni in coerenza a valutazioni condivise con l'Amministrazione Comunale.

Come più dettagliatamente specificato nello Schema di Convenzione allegato, durante le fasi procedurali del Piano Attuativo, più precisamente riferite alla fase di verifica preliminare di assoggettabilità a VAS (LR 10/2010 s.m.i.) e successive fasi interlocutorie tra questa Amministrazione e l'uff. Genio Civile di Firenze (soggetto competente in materia ambientale), venivano evidenziati limiti derivati dalla pericolosità idraulica al contorno del Lago di Montelleri che intercettava aree relative al progetto;

ciò costituiva pertanto elemento di revisione del progetto e successiva proposta alla Giunta Comunale che, prendendo atto delle modifiche perseguite in relazione al sistema di regimazione idrografica del bacino lacustre di Montelleri disponeva: 1) Delibera



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

d'indirizzo (Del Giunta n. 61 del 27.09.2013 "Variazioni progettuali alla proposta Sanzionini per la riqualificazione area a verde pubblico a sud di Montelleri"); 2) disposizioni per incarico a professionista specializzato relativo a: "Accorgimenti per la tutela del rischio idraulico derivante dal Lago di Montelleri (vedi determinazione n. 409 del 08.10.2013 a cura del Responsabile del Servizio Urbanistica per incarico a favore dell'ing. Andrea Miniati);

con la successiva messa a punto del progetto si sono predisposti gli elaborati tecnici di seguito elencati che, già adottati con delibera n.12/CC del 5.2.2015, oggi si evidenziano per la definitiva approvazione al Consiglio Comunale di Vicchio;

i medesimi elaborati sono stati inoltrati all'Ufficio del Genio Civile di Firenze con protocollo 3192 del 23-01-2015 del registro dei depositi di detto Ente;

ELENCO TAVOLE

♦ TAV. 1 - PLANIMETRIE DI INDIVIDUAZIONE

- Foto aerea
- Carta Tecnica Regionale
- Estratto Catastale
- Estratto di R.U.C.

♦ TAV. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

♦ TAV. 3 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

Allegati:

- Allegato n. 1 - Individuazione dei comparti (U.M.I.);
- Allegato n. 2 - Individuazione delle aree da cedere;
- Allegato n. 3 - indicazioni e dettagli dei materiali;
- Allegato n. 4 - parere preventivo linea illuminazione pubblica – HERA;
- Allegato n. 5 - classificazione acustica dell'area;
- Allegato n. 6 - copia atti di proprietà;
- Allegato n. 7 - copia documenti di identità.

♦ TAV. 4 - RELAZIONE GEOLOGICA (con schede per deposito presso il Genio Civile)

♦ TAV. 5 - STATO ATTUALE

5.1 planimetria di inquadramento urbanistico;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- 5.2 planimetria generale;
- 5.3 profilo A – A, profilo B – B e profilo C - C;
- 5.4 profilo D – D e profilo E - E;
- **TAV. 6 - STATO DI PROGETTO**
- 6.1 planimetria di inquadramento urbanistico;
- 6.2 planimetria generale;
- 6.3 profilo A – A, profilo B – B e profilo C - C;
- 6.4 profilo D – D e profilo E - E;
- **TAV. 7 - STATO SOVRAPPOSTO**
- 7.1 planimetria generale;
- 7.2 profilo A – A, profilo B – B e profilo C - C;
- 7.3 profilo D – D e profilo E - E;
- **TAV. 8 - VERIFICA LEGGI E RETI TECNOLOGICHE**
- 8.1 rete smaltimento acque meteoriche/verifica superfici permeabili;
- 8.2 rete illuminazione pubblica/rete elettrica;
- 8.3 conformità normativa barriere architettoniche.
- **TAV. 9 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- **TAV. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE**

La documentazione tecnica di cui sopra sostanzia la previsione di aree a resede privato da usufruire, nell'eventualità, come spazi di sosta momentanea per carico e scarico merci. Nella convenzione si specifica che quest'ultimi spazi potranno ridefinirsi quali aree a parcheggio solo qualora, tramite visto dell'Uff. del Genio Civile di Firenze, siano approntati gli accorgimenti derivati dallo studio del regime idrografico del lago di Montelleri, tali da determinarne la fattibilità.

Per quanto sopra gli elaborati elencati costituiscono lo scheletro del presente Piano Attuativo che, come tale, è risultato soggetto a di fase preliminare di assoggettabilità VAS (LR 10/2010) a cui l'autorità competente (ovvero il Comune di Borgo S.Lorenzo: vedi protocollo d'intesa tra i Comuni di Vicchio e Borgo S.Lorenzo del 05.11.2012) determinava l'esclusione dell'intervento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica-VAS (vedi Determinazione del Responsabile VAS del Comune di Borgo S.Lorenzo n. 14 del 12.01.2015);



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Lo schema di Convenzione del Piano Attuativo in esame prevede esclusivamente permuta, vincoli e modalità d'uso quali disposizioni tra proprietà pubbliche e private che comunque non costituiscono variazioni sostanziali al patrimonio delle urbanizzazioni in carico all'Amministrazione Comunale di Vicchio, non determinando pertanto variazioni al quadro conoscitivo già esposto in sede di "Avvio del Procedimento alla fase preliminare di VAS per la Variante Generale al Piano Strutturale ed al Piano Operativo del Comune di Vicchio ai sensi LR 65/2014" (vedi Delibera di Giunta n. 24 del 11.05.2015 che ha annullato e sostituito la precedente Delibera di Giunta n. 30 del 23.05.2013, già evocata in sede di adozione della presente delibera). La Delibera di Adozione di cui sopra è stata inoltrata agli Enti Competenti ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web comunale per le osservazioni di rito (così come dall'allegato rapporto del Garante della Comunicazione prot. 6968 del 25.05.2015); la medesima ha ricevuto n. 2 osservazioni della Città Metropolitana di Firenze che risultano tra gli allegati della presente delibera. A dette Osservazioni è stato dato riscontro e pertanto contro-dedotto attraverso l'allegata relazione del Responsabile del Procedimento (arch. Riccardo Sforzi – Resp. Serv. Urbanistica UT Comune di Vicchio) con cui il tecnico dichiara e articola, rispondendo a dette osservazioni, che la delibera già adottata può comunque essere Approvata in forma definitiva.

CHE:

- il Piano Attuativo in oggetto risulta coerente al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico Comunali, al PIT-PPR Regionale (Piano d'indirizzo Territoriale integrato a Piano Paesaggistico Regionale, e al PTC (Piano Territoriale di Coordinamento) Provinciale;

-il progetto in questione è stato visualizzato dai membri della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nelle sedute svoltesi in data 10.04.013 e 23.01.015 ; dal verbale di quest'ultima (n. 2/2015) si riporta "PARERE FAVOREVOLE" all'intervento medesimo, detto verbale risulta parte integrante e sostanziale della presente delibera;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile emesso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00 che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione favorevole ed unanime resa ed accertata in modo palese;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** i seguenti elaborati tecnici (parti integranti e sostanziali della presente delibera) che definiscono il



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO,
"AREA EX MACELLI - PIAZZA DON CORSINOVI – R.U.C. V 14 – 39/29 NEL
COMUNE DI VICCHIO :**

♦ **TAV. 1 - PLANIMETRIE DI INDIVIDUAZIONE**

- Foto aerea
- Carta Tecnica Regionale
- Estratto Catastale
- Estratto di R.U.C.

♦ **TAV. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

♦ **TAV. 3 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA:**

Allegati:

- Allegato n. 1 - Individuazione dei comparti (U.M.I.);
- Allegato n. 2 - Individuazione delle aree da cedere;
- Allegato n. 3 - indicazioni e dettagli dei materiali;
- Allegato n. 4 - parere preventivo linea illuminazione pubblica – HERA;
- Allegato n. 5 - classificazione acustica dell'area;
- Allegato n. 6 - copia atti di proprietà;
- Allegato n. 7 - copia documenti di identità.

♦ **TAV. 4 - RELAZIONE GEOLOGICA** (con schede per deposito presso il Genio Civile)

♦ **TAV. 5 - STATO ATTUALE**

- 5.5 planimetria di inquadramento urbanistico;
- 5.6 planimetria generale;
- 5.7 profilo A – A, profilo B – B e profilo C - C;
- 5.8 profilo D – D e profilo E - E;

♦ **TAV. 6 - STATO DI PROGETTO**

- 6.5 planimetria di inquadramento urbanistico;
- 6.6 planimetria generale;
- 6.7 profilo A – A, profilo B – B e profilo C - C;
- 6.8 profilo D – D e profilo E - E;

♦ **TAV. 7 - STATO SOVRAPPOSTO**

- 7.4 planimetria generale;
- 7.5 profilo A – A, profilo B – B e profilo C - C;
- 7.6 profilo D – D e profilo E - E;

♦ **TAV. 8 - VERIFICA LEGGI E RETI TECNOLOGICHE**



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- 8.4 rete smaltimento acque meteoriche/verifica superfici permeabili;
- 8.5 rete illuminazione pubblica/rete elettrica;
- 8.6 conformità normativa barriere architettoniche.
- **TAV. 9 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- **TAV. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE**

2) **CHE** l'arch. Riccardo Sforzi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vicchio è il Responsabile del Procedimento della presente delibera, e l'Istruttore Manuela Salimbeni dell'URP di Vicchio è il Garante della Comunicazione della medesima;

3) Che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato prima dell'approvazione sul sito web del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 c.1 del D.Lgs n.33/2013,

4) **CHE RISULTANO** i seguenti allegati, quali parti integranti e sostanziali della presente Delibera:

- A) Verbale n. 2 del 23.01.015 della II Commissione Consiliare Assetto del territorio;
- B) n. 2 Osservazioni alla Delibera di Adozione operate dalla Città Metropolitana di Firenze;
- C) controdeduzioni operate dal Responsabile del Procedimento;
- D) Certificazione del RUP;
- E) Rapporto del Garante della Comunicazione;
- F) Elaborati tecnico-grafici specificati in delibera;

5) **DI INOLTARE**, ai sensi art. 111/c. 4 - LR 65/2014, il presente Piano Attuativo alla Città Metropolitana di Firenze;

6) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dando atto che è stata effettuata separata votazione favorevole ed unanime.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA
C.C. N. 61 Del 29-06-15

Oggetto: Piano Attuativo area ex Macelli – p.zza Don Corsi= novi – scheda RUC 14.39/29 – APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBAN-EDIL-AMB. E AA.GG., ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SFORZI RICCARDO

Li, 22-06-15

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
F.to GRAMIGNI LUCIA

Li, 22-06-15



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to GASPARRINI MARCO

Il Segretario
F.to Dr. MILANESCHI RITA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti di atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Vicchio per 15 giorni consecutivi dal 02-07-2015 al 17-07-2015 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. nr.267/00,

☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. nr.267/00,

☐ E' divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo;

Vicchio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE