



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

DETERMINAZIONE

Numero 114 Del 12-04-2018

Servizio **URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE**

Oggetto: Alienazione immobili di proprietà comunale Piscina-Campeggio e Centro sociale frazione CASOLE - Approvazione bandi di asta pubblica
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 20.02.2018 veniva approvato il piano delle alienazioni immobiliari ricomprendente il camping piscina ed il circolo di casole;
- la medesima delibera del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni equivaleva ad adozione di variante urbanistica semplificata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della legge regionale n. 8/2012 (Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'art. 27 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201);
- la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 20.02.2018 veniva pubblicata, ai sensi dell'art. 6 comma 3 della legge regionale n. 8/2012, sul BURT n. 9 del 28.02.2018;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 05.04.2018 è stata approvata in via definitiva la variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 8/2012 (Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'art. 27 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201) secondo cui “...2. *La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni di piano. 3. L'avviso relativo alla deliberazione di cui al comma 2 è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), i relativi atti sono contestualmente pubblicati e resi accessibili sul sito internet del comune. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT. 4. Decorso il termine di cui al comma 3, le varianti previste nel piano di alienazione e valorizzazione sono definitivamente approvate dal consiglio comunale, che contro deduce in ordine alle osservazioni pervenute...*”;
- A seguito della approvazione di detta variante gli immobili comunali hanno acquisito la seguente destinazione urbanistica:



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- N.C.E.U. foglio 62 particella 97 ente urbano mq. 840 (Centro sociale Frazione di Casole) al quale viene attribuita la seguente destinazione d'uso: **residenziale con intervento ammissibile Ri-se sostituzione edilizia**;
- (Camping Piscina Via Costoli Vicchio – N.C.E.U. foglio 83 particella 1118 ente urbano mq. 6704 (piscina) al quale viene attribuita la seguente destinazione d'uso: **attrezzature turistico ricettive a servizio campeggio**;
- N.C.E.U. foglio 83 particella 1119 ente urbano mq. 22.699 (campeggio).

RILEVATO CHE

- in esecuzione del piano per le alienazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20.02.2018 è necessario bandire un'asta pubblica per la vendita dei beni di cui trattasi (piscina/camping e circolo di casole);
- l'asta pubblica dovrà essere esperita con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base di gara secondo le disposizioni di cui all'art. 73 comma 1 lett. c) e dell'art. 76 commi 1,2, e 3 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

RITENUTO OPPORTUNO suddividere le alienazioni in due lotti distinti consentendo, tuttavia, a chiunque vi fosse interessato di presentare offerta congiunta.

VISTO

- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008;
- l'art. 6 della legge regionale n. 8/2012;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267.
- l'art. 192 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267.

DETERMINA

1. Di approvare il bando per l'alienazione del Centro sociale frazione di Casole di cui al N.C.E.U. foglio 62 particella 97 ente urbano mq. 840 (Centro sociale Frazione di Casole) avente la seguente destinazione d'uso: **residenziale con intervento ammissibile Ri-se sostituzione edilizia** e della Piscina e Camping di cui al N.C.E.U. foglio 83 particella 1118 ente urbano mq. 6704 (piscina) e N.C.E.U. foglio 83 particella 1119 ente urbano mq. 22.699 (campeggio). avente la seguente destinazione d'uso: **attrezzature turistico ricettive a servizio campeggio**;
2. Di allegare il bando ed i relativi allegati alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;
3. Di pubblicare la presente determina, unitamente al bando ed agli allegati:
 1. all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vicchio;
 2. all'Albo Pretorio on-line dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Mugello;
 3. All'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Montani Del Mugello;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

4. All'Albo Pretorio dei Comuni dell'Unione Comuni della Val di Sieve;
5. sulla home page del sito web istituzionale del Comune (www.comune.vicchio.fi.it);
6. in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione;
7. nell'apposita sezione Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Riccardo Sforzi

Proposta del 12-04-2018 N.166

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio Segreteria,
Visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che copia della presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line
dell'Ente dal al

Vicchio, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
