



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 Del 08-04-19

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO STRUTTURALE (GIA' A= DOTTATO AI SENSI DELLA L.R. 65/2014) CONFORMATO ALLE DIRETTIVE DEL PIANO PEASAGGISTICO REGIONALE

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di aprile alle ore 16:00, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica

PRESIEDE il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	P	ONTANETTI RINALDO	A
TAI CARLOTTA	P	ROSA GIUSEPPE	P
CHICCHI CLAUDIO	P	BEDESCHI CARLO	P
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	P
TORNIAI ALESSANDRA	P	BERARDICURTI CRISTINA	P
DEGL'INNOCENTI SIMONA	A	CONCA GABRIELE	P
GANASSI MATTEO	P		

I **PRESENTI** sono n. 11 e gli **ASSENTI** n. 2.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	P
GAMBERI ANGELO	P

PARTECIPA il Segretario, Dr. Zaccara Giuseppe, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

IL CONSIGLIO COMUNALE

Appurato che:

il Comune di Vicchio è provvisto di Piano Strutturale e di Piano Operativo (di seguito PS e PO) adottati ai sensi della LR 65/2014, rispettivamente con Delibere del CC n. 61 e 62 del 26-05-2016;

i medesimi strumenti di governo del territorio, di cui con le Delibere CC n.82 e 83 del 28-12-2018 l'Amministrazione ha preso atto delle osservazioni di cittadini ed Enti sovraordinati, sono stati successivamente conformati alle previsioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PIT-PPR) attraverso Conferenza di Paesaggio svolta in Regione Toscana (di seguito RT) nei giorni 27-02-2019 e 27-03-2019 (di seguito Conferenza di cui si allegano i verbali ricevuti) ai sensi art. 31 LR 65/2014;

detto tavolo tecnico è stato convocato da Regione Toscana (ovvero dai propri Servizi: Pianificazione del territorio; Strumenti della valutazione; Valorizzazione del Paesaggio) unitamente alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (arch. P.Ricco); ad esso erano inoltre presenti, senza diritto di voto, questa Amministrazione Comunale (nelle persone del Sindaco Roberto Izzo, dell'Ass. all'Urbanistica Angelo Gamberi, il RUP di PS e PO arch. Riccardo Sforzi e il progettista incaricato arch. Roberto Vezzosi) e la Città Metropolitana di Firenze (arch. G.Nesi);

col presente atto amministrativo il sottoscritto RUP pone all'attenzione dei Consiglieri Comunali gli elaborati del PS (ovvero mappe-norme-relazioni del Piano Strutturale del Comune di Vicchio, quali parti sostanziali ed integranti della presente delibera) modificati ai sensi di quanto definito in sede di Conferenza, necessari per approvare in forma definitiva detto strumento conformato alla disciplina del PIT-PPR;

Si riportano di seguito in forma di elenco-titoli, gli argomenti di carattere generale articolati e già visionati dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio del 20-12-2018 e dal CC nella suddetta seduta del 28-12-2018 (vedi Delibere n.82 e 83) che s'intendono reiterati col presente atto, ovvero:

- autorità competente VAS;
- protocollo d'intesa Ministero-Regione;
- documenti Valutazione Ambientale Strategica comunali adottati;
- approvazione PIT-PPR;
- osservazioni a PS – PO;
- osservazioni e note tecniche di Enti Sovraordinati;
- PS di area vasta;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- Schede Progetto;
- LR 41/2018 rischio alluvioni;

per quanto concerne gli elaborati del PS adottato, si specifica che nell'allegata Relazione del RUP, sono riportati, se pur in forma sintetica, gli argomenti di inquadramento e confronto trattati in sede di Conferenza, con la specifica che le determinazioni conclusive, non hanno apportato una quantità rilevante di variazioni (tali da ritenersi sostanziali) in specie al dimensionamento della Superficie edificata o edificabile presente nelle Trasformazioni previste e precedentemente adottate dal CC;

a fronte che questa Amministrazione è tenuta, nella formazione degli atti di governo del territorio, a tener conto in forma motivata ed espressa della conformità al PIT-PPR così come risultata dalla Conferenza;

per quanto sopra gli elaborati del PO già adottato modificati in seguito alla Conferenza, sono presentati al CC secondo il seguente indice:

A) Quadro Conoscitivo

QC01, Periodizzazione dei sedimenti edificati e dei tracciati viari, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

QC02, Elementi della rete ecologica, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

QC03, Uso del Suolo 2013, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

QC04, Uso del Suolo 1978, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

QC05, Confronto Uso del suolo 1978-2013, 1 tavola, scala 1:50.000

QC06, Servizi e reti, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

QC07, Stato di attuazione del RU, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

QC08, Fasce di rispetto, tutele e vincolo idrogeologico, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

QC09, Trasformazioni del paesaggio, 1 tavola

QC10, Classificazione del patrimonio edilizio esistente nel RU 2007, scala 1:15.000

QC11 - Carta geologica scala 1:10.000 (Nord e Sud)

QC12 - Carta delle sezioni geologiche scala 1:10.000

QC13 - Carta geomorfologica scala 1:10.000 (Nord e Sud)

QC14 - Carta della pendenza dei versanti scala 1:10.000 (Nord e Sud)

QC15 - Carta litotecnica e dei dati di base scala 1:10.000 (Nord e Sud)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Studio di Microzonazione Sismica di I° e III° livello

I° Livello

Carta delle frequenze fondamentali dei depositi scala 1:5.000:

Tavola "Vicchio Nord"

Tavola "Vicchio Sud"

Tavola "Villore"

Carta geologico-tecnica scala 1:5.000:

Tavola "Case Caldetta" (aggiornamento Regione Toscana 2018)

Tavola "Vicchio Nord" (aggiornamento Regione Toscana 2018)

Tavola "Vicchio Sud" (aggiornamento Regione Toscana 2018)

Tavola "Villore" (aggiornamento Regione Toscana 2018)

Carta delle sezioni geologico-tecniche scala 1:5.000

Carta delle indagini scala 1:5.000:

Tavola "Case Caldetta"

Tavola "Vicchio Nord"

Tavola "Vicchio Sud"

Tavola "Villore"

Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala 1:5.000:

Tavola "Case Caldetta"

Tavola "Vicchio Nord"

Tavola "Vicchio Sud"

Tavola "Villore"

Relazione tecnica

III° Livello (Regione Toscana):

Carta dei valori massimi del fattore di amplificazione

Tavola "Case Caldetta"

Tavola "Vicchio Sud"

Studio idrologico-idraulico

IDRA01 – Carta dei bacini idrografici

IDRA02 – Carta dei battenti per TR 30 anni

IDRA03 – Carta dei battenti per TR 200 anni

IDRA04 – Carta delle velocità per TR 200 anni



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

IDRA05 – Carta della pericolosità idraulica DPGR 53/R

IDRA06 – Relazione tecnica

B) Progetto di Piano Strutturale

Relazione illustrativa

Disciplina del Piano

Allegato 1 – morfotipi della città contemporanea e territorio urbanizzato

P00 – Beni paesaggistici, archeologici e architettonici, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

P01a – Invarianti del PIT/PPR, scala 1:50.000

P01b – Invarianti del PTC di Firenze, scala 1:15.000

P02 – Le componenti del patrimonio territoriale, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

P03a – Terza invariante: morfotipi della città contemporanea e territorio urbanizzato, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

P03b – Il sistema insediativo comunale e le UTOE, 2 tavole (Nord e Sud), scala 1:15.000

P04 – Carta della pericolosità geologica scala 1:10.000 (2 tavole Nord e Sud)

P05 – Carta della pericolosità idraulica scala 1:10.000 (2 tavole Nord e Sud)

P06 – Carta della pericolosità sismica scala 1:10.000

P07 – Carta delle problematiche idrogeologiche scala 1:10.000 (2 tavole Nord e Sud)

P08 – Relazione studio geologico

Documento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS PS e PO)

Gli elaborati tecnici di carattere geologico-idraulico-sismico sono stati inoltrati all'Ufficio competente di RT che ne ha riscontrato nulla-osta tramite allegata nota prot. 0149901 del 04.04.2019; nella stessa si specifica che, con la presente Delibera, l'Amministrazione Comunale di Vicchio prende atto che a fronte del Piano Strutturale d'Area Vasta (già adottato da questo CC con Delibera n. 14 del 28-02-2019 e che una volta approvato sostituirà il PS di Vicchio) dovranno essere verificati i 2 strumenti e qualora apportare le specifiche necessarie al fine di renderli coerentemente allineati;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000 modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

per quanto sopra

Entra il consigliere Ontanetti. Presenti n. 12

Con voti:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 9

Contrari n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)

DELIBERA

l'approvazione definitiva degli elaborati del PIANO STRUTTURALE descritti in premessa ai sensi della LR 65/2014 unitamente ai seguenti allegati: Relazione del RUP, Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, verbali sedute della Conferenza di Paesaggio, nulla osta ufficio RT competente ai temi geologici-sismici-idraulici;

a seguito dell'avvenuta approvazione del CC il RUP s'impegna a trasmettere agli Enti già presenti alla Conferenza (specificati nei verbali della medesima) tutti gli elaborati del PS sopra elencati al fine del controllo pertinente di RT unitamente a specifica richiesta di pubblicazione sul BURT inerente l'avviso di avvenuta approvazione;

ricevuto detto nulla osta di pubblicazione da RT, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione provvede a detta pubblicazione; a seguito della quale, trascorsi 30 giorni lo Strumento di Governo del Territorio approvato si rende efficace;

della presente Delibera sono stati acquisiti i pareri dei Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi D.lgs. N. 267/2000;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000, con il seguente esito:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 9

Contrari n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
GASPARRINI MARCO

Il Segretario
Dr. Zaccara Giuseppe

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 30 Del 08-04-19

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO STRUTTURALE (GIA' A= DOTTATO AI SENSI DELLA L.R. 65/2014) CONFORMATO ALLE DIRETTIVE DEL PIANO PEASAGGISTICO REGIONALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

SERVIZIO IL RESPONSABILE DEL
SFORZI RICCARDO

Li, 06-04-19

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
GRAMIGNI LUCIA

Li, 08-04-19
