



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

*Servizio n. 2*

## BANDO MOBILITA' ERP 2020-2023

### DI COSA SI TRATTA?

Il Comune di Vicchio, in applicazione della Legge regionale pubblica il Bando di Mobilità Generale 2020-2023 destinato a coloro che sono già ASSEGNATARI di un alloggio ERP (Edilizia Residenziale Pubblica).

### CHI PUO' PRESENTARE DOMANDA DI MOBILITA'?

Solo coloro che sono già assegnatari definitivi di un alloggio ERP e hanno necessità di cambiare alloggio per motivate esigenze di disagio abitativo.

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere assegnatario definitivo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
  - 2) non essere in condizioni di morosità nel pagamento dei canoni di locazione delle quote accessorie per servizi, con un periodo superiore a sei (6) mesi (saranno sottoposti a valutazione gli eventuali accordi con Casa S.P.A. per l'estinzione della morosità pregressa);
  - 3) possesso dei requisiti previsti per il mantenimento del diritto di assegnazione, nello specifico:
    - cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero se cittadino non appartenente all'Unione europea di possedere i requisiti previsti dal Testo Unico sull'immigrazione per accedere all'ERP;
    - certificazione ISEE in corso di validità e privo di difformità di valore non superiore ad euro 36.151,98. In caso di presenza di un soggetto con invalidità riconosciuta al 100% (in tal caso allegare copia del certificato) all'interno del nucleo familiare, il valore ISEE può essere uguale o inferiore ai 50.000 euro;
    - assenza da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km. dal Comune di Vicchio (la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI). L'alloggio è **inadeguato** alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come definita dalla legge regionale 2 del 2 gennaio 2019;
    - assenza da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 31.250,00 euro. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero).
- Si può presentare domanda se titolari di diritti di proprietà di un solo immobile ad uso abitativo in presenza delle seguenti fattispecie: a) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario; b) alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni; c) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.. Si può altresì presentare domanda se la titolarità di tali diritti è stata acquisita in data antecedente il 23 aprile 2015 e se si possiedono i requisiti previsti dalla previgente normativa (lett. c) e d) Allegato A L.R. 96/1996 in vigore prima delle modifiche introdotte dalla L.R. 41/2015) oppure nel caso di titolarità pro-quota di diritti reali su immobili ad uso abitativo, il cui valore catastale complessivo non è superiore al limite di 25.000,00 euro, dei quali non si ha la disponibilità giuridica.
- assenza di patrimonio mobiliare del nucleo familiare a fini ISEE, calcolato ai sensi della legge regionale 2/2019, superiore a 75.000,00 euro.
  - assenza da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali.
  - assenza da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV) (In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali).
  - assenza da parte del nucleo familiare di un patrimonio complessivo superiore al limite di 100.000,00 euro (il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dalla L.R. 2/2019);



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### *Servizio n. 2*

• assenza da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda (la titolarità del diritto di assegnazione non può essere riconosciuta a coloro che attualmente o nei 5 anni antecedenti abbiano occupato un alloggio ERP senza averne titolo).

4) assenza condizioni di decadenza dalla titolarità del diritto di assegnazione previste dall'articolo 38 della L.R. 2/2019 (mancata utilizzazione dell'alloggio, cessione dell'alloggio a terzi o mutazione destinazione d'uso, esecuzione opere abusive, aver adibito l'alloggio ad attività illecite, aver commesso gravi violazioni delle norme regolamentari, ecc.). I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare assegnatario alla data di presentazione della domanda nonché al momento della assegnazione del cambio di alloggio. La richiesta di mobilità può essere presentata in favore dei componenti il nucleo familiare residenti nell'alloggio assegnato, legittimati ad abitarvi od autorizzati da Casa S.p.A. ai sensi dell'art. 17 della Legge regionale. Possono presentare domanda i residenti nel territorio comunale (mobilità ordinaria).

**DEVONO RIPRESENTARE DOMANDA ANCHE COLORO CHE LO AVEVANO FATTO IN PASSATO CON ISTANZA PROTOCOLLATA.**

#### **COME E QUANDO PRESENTARE DOMANDA?**

Le domande per questo primo Bando devono essere presentate dal 03.11.2020 al 31.12.2020 usando il MODULO DI DOMANDA predisposta dal Comune e disponibili presso:

- Ufficio Relazioni con il Pubblico, ubicato in Via Garibaldi 1, Piano terra, negli orari di apertura al Pubblico (sito istituzionale del Comune di Vicchio);
- Sito del Comune di Vicchio [www.comune.vicchio.fi.it](http://www.comune.vicchio.fi.it)

Le domande perfettamente compilate in ogni parte e firmate, devono essere **SCRITTE IN STAMPATELLO IN MODO CHIARO E LEGGIBILE** e dovranno essere corredate di tutta documentazione prevista.

#### **LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE OBBLIGATORIAMENTE PRESENTATE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2020 al Comune di Vicchio:**

1. Consegnandole a mano presso l'Ufficio protocollo, ubicato in Via Garibaldi 1, piano terra, in orario di apertura al pubblico.
2. Spedendole con raccomandata postale A.R. indirizzata a Comune di Vicchio, Ufficio protocollo, Via Garibaldi 1, 50039 Vicchio (FI). In questo caso la domanda deve essere debitamente sottoscritta nelle parti indicate nel modulo e deve essere corredata da fotocopia di un documento d'identità del richiedente. La mancata sottoscrizione della domanda costituisce causa non sanabile di irregolarità nella presentazione della domanda e costituisce causa di esclusione dalla graduatoria.
3. Inviandole tramite PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata del Comune di Vicchio ([comune.vicchio@postacert.toscana.it](mailto:comune.vicchio@postacert.toscana.it)). Anche in questo caso la domanda deve essere debitamente sottoscritta nelle parti indicate nel modulo e deve essere corredata da fotocopia di un documento d'identità del richiedente. L'Amministrazione effettuerà la verifica della provenienza, integrità e leggibilità dei documenti inviati.

**In base allo sviluppo della situazione di emergenza da Covid19, potrebbero essere decise modalità diverse per il ritiro dei moduli e la riconsegna delle domande. Si consiglia, quindi, di contattare il Comune al numero 055-8439241 per accertarsi delle modalità stabilite e vigenti al momento del ritiro e della riconsegna.**

**IL COMUNE HA ATTIVATO UN SERVIZIO DI SUPPORTO TELEFONICO ALLA COMPILAZIONE. PER PRENDERE UN APPUNTAMENTO TELEFONARE A CRISTINA AL NUMERO 342-7625666 dal lunedì al venerdì 9:30-12:30**

**Il richiedente DEVE conservare il numero di protocollo che gli verrà consegnato in quanto la graduatoria con i punteggi attribuiti alla domanda e qualsiasi altro atto verrà pubblicato ESCLUSIVAMENTE indicando il numero di protocollo.**