



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 26-01-12

**Oggetto: Approvazione Piano di recupero Centro Storico di Vicchio**

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 21:00, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica

**PRESIEDE** la sig.ra TAI CARLOTTA in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	P	SANTONI RICCARDO	A
LAZZERINI SIMONE	A	NOCENTINI GRAZIA	P
GASPARRINI MARCO	P	ONTANETTI RINALDO	P
BONANNI TERESA	P	CELLI STEFANO	A
TAI CARLOTTA	P	CAPOCCHINI NADIA	P
PASI MASSIMO	P	BATTAIN ROBERTO	P
PETTI LORENZO	P	LECCA RAFFAELE	P
ROSA GIUSEPPE	P	CORALLI CATERINA	P
GANASSI ELENA	P		

I **PRESENTI** sono n. 14 e gli **ASSENTI** n. 3.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	P
BOLOGNESI SIMONE	P
CIPRIANI NICOLA	P
GAMBERI ANGELO	P

**PARTECIPA** il Segretario, Dr.ssa ZARRILLO ANTONIA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE

di

VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**Si dà atto che è presente in aula l'Arch.tto Sforzi Riccardo Responsabile del Servizio Urbanistica per l'illustrazione dell'argomento ai sensi del vigente Regolamento dle Consiglio Comunale**

**GAMBERI:** "Per i quattro punti tecnici iscritti all'Ordine del giorno chiedo di far partecipare all'Arch.tto come supporto tecnico per richiesta specifiche tecniche si possono chiarire meglio.

Il piano di recupero del Centro Storico è stato discusso nel 2011. Questo piano di recupero del Centro Storico è stato preso in mano dall'Arch.tto Sforzi nel 2010, dopo che questo piano era stato tecnicamente sviluppato negli anni 1999/ 2001 dall'Arch.tto Silvia Viviani. A questo punto l'Ufficio lo riprende in mano e l'avvio del procedimento è del 2011. E' un anno che noi stiamo lavorando per mettere a punto questo piano. Insieme a questo piano, successivamente verranno presentati come dirà l'Architetto i piani del colore e i piani delle corti interne. Questa sera andiamo ad approvare le norme tecniche di attuazione di questo piano di recupero del Centro Storico. Una cosa mi preme dire che questo piano non ha avuto osservazioni e soprattutto non ha avuto osservazioni da parte della Soprintendenza questo, è molto significativo è come un bollino di qualità che il piano era stato pensato e progettato bene perché la Soprintendenza nei centri storici è molto attenta e normalmente qualche osservazione la fa sempre perché i centro storici vanno tenuti sotto controllo in maniera particolare. Questo bollino lo darei all'Architetto Viviani ma lo darei anche al nostro Ufficio Urbanistica che in questo anno ha lavorato su questo piano. Io sono contento e soddisfatto anche come Amministrazione e come Ufficio Tecnico per la presentazione di questo piano. Oltretutto, questo è un piano atteso dai cittadini perché dopo anni e anni che il Centro Storico era bloccato dal punto di vista urbanistico attendono di fare quello che il piano di recupero permette di fare punto fondamentale per un ulteriore sviluppo del nostro centro storico dal punto di vista commerciale, abitativo e sociale. Cedo la parola all'Architetto Sforzi".

**SFORZI:** "Buonasera a tutti. Volevo ringraziare il Sindaco che mi ha permesso oggi di relazionare di fronte a questo autorevole Consiglio. Ringrazio l'Assessore Gamberi di aver illustrato la sostanza di questo piano che fondamentalmente un'operazione che pur avendo avuto come base il supporto logistico e un telaio di planimetrie e relazioni sostanzioso presentate alla precedente Amministrazione dell'Arch.tto Viviani è stato rimodellato per venire incontro ad esigenze che sono state dibattute a livello tecnico e politico tra me e la Giunta e mi sembra che dalle domande e dalle attese che ci sono, sia da parte del pubblico, sia dei cittadini e dei professionisti effettivamente siamo andati nella direzione giusta in quanto saranno possibili pur chiaramente avendo definito degli standard e delle metrature precise dei livelli di ristrutturazione che prima erano viceversa erano iniqui. In sostanza ritengo che con questo piano, il regolamento urbanistico viene incrementato del 100% perché mancava questo piano attuativo per poterlo definire sostanzialmente in



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

uno degli ambiti del Comune più importanti quale il vecchio centro castellare. Non ho altro da aggiungere”.

**GAMBERI:** “Grazie”.

**TAI:** “Chi vuole intervenire?”

**BATTAIN:** “Solo per un chiarimento. Oggi pomeriggio, abbiamo ricevuto dalla segreteria le quattro proposte dei vari piani che sono all’ordine del giorno in cui ci sarebbero state delle modifiche apportate dall’Ufficio. Siccome c’è stato un problema di scambio delle copertine delle delibere in realtà, è stata copiata nella proposta del Centro Storico quella sulla scheda RUC degli ex Macelli, volevo capire se ci sono state delle modifiche rispetto alla proposta vista a suo tempo e dove siano queste modifiche, perché non era disponibile dall’inizio fatto dalla Segreteria il testo modificato della proposta di delibera N. 11”.

**GAMBERI:** “E’ stata una mia pignoleria perché nel rileggere queste delibere ho trovato qualche refuso es. anziché 2011 era stato riportato 011, mancava un s, ho fatto il professore, ho corretto dei refusi non è cambiato fundamentalmente nulla”.

**BATTAIN:** “Siccome nella lettera della Segreteria si diceva che le modifiche le avrebbe illustrate l’Arch.tto Sforzi in Consiglio e siccome su altre delibere che sono state inviate non sono modifiche né grammaticali né orografiche, né sintattiche ma sono modifiche di contenuto, volevo sapere se in questa, c’era solo quella che l’Assessore ha ritenuto di modificare o se ci sono state altre modifiche. Prendo atto che sono state modifiche di ordine formale riservandomi di andare vedere il testo effettivo perché allo stato attuale, io non ho il testo disponibile modificato comunque, dichiaro il nostro voto di astensione su questa proposta di delibera”.

**GAMBERI:** “Voleva la conferma dell’Architetto da parte dell’Assessore che avevo corretto dei refusi”.

**BATTAIN:** “Ho preso atto di quanto dichiarato dall’Assessore”.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** l’illustrazione dell’assessore Gamberi testé riportata;

**UDITO** il dibattito consiliare testé riportato;

**COERENTEMENTE** allo strumento urbanistico ovvero al Piano Strutturale-P.S. del Comune di Vicchio approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 40 del 29.04.2005 ed al successivo atto urbanistico ovvero al Regolamento Urbanistico Comunale-R.U.C. approvato con Delibera C.C. n. 45 del 06.04.2007;



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### **SPECIFICATO CHE:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.01.2011 si è provveduto all'Avvio del Procedimento del Piano degli Interventi di Recupero del Centro Storico di Vicchio col quale si è inteso divulgare ai cittadini ed agli Enti Competenti la volontà dell'Amministrazione Comunale di promuovere detto provvedimento;
- a detta Delibera era allegata specifica Relazione a firma del Responsabile del Procedimento arch. Riccardo Sforzi (resp.servizio Urbanistica Edilizia Ambiente) nella quale erano definite in via preliminare fasi-procedure-modalità-intenti con le quali questa Amministrazione intendeva promuovere la stesura del Piano; detto Piano infatti derivava da una rielaborazione-aggiornamento-messa a punto, dei dati di analisi e metaprogetto precedentemente svolti dall'arch. Silvia Viviani, il cui lavoro non era giunto per svariati motivi alla necessaria approvazione;

### **DATO ATTO CHE:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 28.07.2011 è stato adottato il Piano di Recupero suddetto (pertanto rielaborato-aggiornato-messo a punto) e che nel medesimo atto erano dettagliati i motivi per cui:  
non erano state operate Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica del Piano;  
venivano variati alcuni presupposti enunciati in sede di Avvio del Procedimento;  
la redazione del Piano avrebbe avuto necessario complemento con l'adozione di successivi Regolamenti Comunali ovvero:  
**3a) Regolamento arredi** (insegne, gazebo e manufatti provvisori);  
**3b) Regolamento colore dei fronti** (prospetti e facciate che insistono nella viabilità pubblica);  
**3c) Regolamento corti private** del tessuto storico (vuoti che caratterizzano il centro storico del capoluogo);

**VISTO** il verbale del 26.07.2011 della III° Commissione Consiliare che conferma parere favorevole all'adozione in unico stralcio del Piano di Recupero del Centro Storico ed alla successiva redazione dei Regolamenti di natura edilizia;

che gli elaborati tecnici del Piano **si sostanziano come segue:**

*P1 – Regole d'intervento: **planimetria generale***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili p.zza Giotto***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili via Mameli lato sud***



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili corso del Popolo lato nord***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili corso del Popolo lato sud***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili via Cellini lato nord***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili c. Repubblica-v.Cavour lato n/e***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili c. Repubblica-v.Cavour lato s/e***

*Norme Tecniche di Attuazione (vedi art. 4 – atti costituenti il PdR)*

*Schedatura da Catasto Fabbricati*

*Regolamento*

*Relazione Illustrativa e criteri di progetto*

*Abaco elementi architettonici*

*Relazione di inquadramento storico urbanistico*

*Suggerimenti progettuali*

*Conoscenze tematiche*

#### **APPURATO:**

- che successivamente all'adozione dell'atto si sono svolte le procedure previste dalla L.R. 1/2005 per le osservazioni alla delibera da parte di Cittadini o Enti Pubblici sovraordinati e che nel merito del Piano non sono state riscontrate alcune osservazioni pertinenti e pertanto gli elaborati possono essere considerati predisposti all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

- che alla presente deliberazione risultano allegati i seguenti atti che ne formano parte integrante e sostanziale: 1) elenco elaborati; 2) dichiarazione RUP; 3) dichiarazione garante della Comunicazione;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **per quanto prospettato in premessa**

CON VOTI:

Presenti n. 14

Voti Favorevoli n. 10

Voti Contrari n. 2 (Lecca e Coralli)

Astenuti n. 2 (Capocchini e Battain)



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

## DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il Piano di Recupero del Centro Storico del capoluogo di Vicchio che si sostanzia nei seguenti allegati alla presente delibera:

*P1 – Regole d'intervento: **planimetria generale***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili p.zza Giotto***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili via Mameli lato sud***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili corso del Popolo lato nord***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili corso del Popolo lato sud***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili via Cellini lato nord***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili c. Repubblica-v.Cavour lato n/e***

*P2 – Regole d'intervento/ Q3 Stato di Conservazione **profili c. Repubblica-v.Cavour lato s/e***

*Norme Tecniche di Attuazione (vedi art. 4 – atti costituenti il PdR)*

*Schedatura da Catasto Fabbricati*

*Regolamento*

*Relazione Illustrativa e criteri di progetto*

*Abaco elementi architettonici*

*Relazione di inquadramento storico urbanistico*

*Suggerimenti progettuali*

*Conoscenze tematiche*

2) **DI DARE** incarico all'U.T. di produrre bozza **dei seguenti Regolamenti, quali prontuari di carattere edilizio**, che si procederà ad approvare con procedimento di esclusiva competenza del Consiglio Comunale entro l'anno 2012 (a parziale rettifica tempistica di quanto espresso in sede di adozione):

**3a) regolamento arredi;**

**2b) regolamento Colore dei fronti;**

**3b) regolamento corti private;**

3) **DI DARE ATTO** che si allegano: i rapporti del Garante della Comunicazione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005, istituito nella sig.ra Emanuela Salimbeni (URP-Comune di Vicchio) e del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 16 della LR 1/2005 è l'arch. Riccardo Sforzi, responsabile del servizio Urbanistica-



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Edilizia-Ambiente del Comune di Vicchio oltre all'elenco elaborati tecnici di cui sopra;

4) **DI DARE ATTO** per i motivi specificati in premessa la presente delibera non è stata soggetta a Valutazione Integrata (L.R. 1/2005) ed a Valutazione Ambientale Strategica (L.R. 10/2010);

5) **DI DICHIARARE** il presente atto, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con il seguente esito:

CON VOTI:

Presenti n. 14

Voti Favorevoli n. 12

Voti Contrari n. 2 (Lecca e Coralli)



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
TAI CARLOTTA

Il Segretario  
Dr. ZARRILLO ANTONIA





COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 6 Del 26-01-12

**Oggetto: Approvazione Piano di recupero Centro Storico di  
Vicchio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL  
SFORZI RICCARDO

Li, 18-01-12

---