#### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 95 Del 29-11-16

**Oggetto: PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE - Delibera n.**

 **27/CC del 26.2.2016 - Modifiche**

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 17:00, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica

**PRESIEDE** il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **IZZO ROBERTO** | **P** | **ONTANETTI RINALDO** | **P** |
| **TAI CARLOTTA** | **P** | **ROSA GIUSEPPE** | **P** |
| **CHICCHI CLAUDIO** | **A** | **BEDESCHI CARLO** | **A** |
| **GASPARRINI MARCO** | **P** | **BAGNUOLO FRANCESCO** | **A** |
| **BONANNI TERESA** | **P** | **BERARDICURTI CRISTINA** | **A** |
| **DEGL'INNOCENTI SIMONA** | **A** | **CONCA GABRIELE** | **A** |
| **GANASSI MATTEO** | **P** |  |  |

I **PRESENTI** sonon. 7 e gli **ASSENTI** n. 6.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

|  |  |
| --- | --- |
|  BACCIOTTI LAURA | P |
| BOLOGNESI SIMONE | A |
| GAMBERI ANGELO | P |

**PARTECIPA** il VICE Segretario, Dr.ssa PINTOZZI OLIMPIA, incaricato della redazione del verbale.

Illustra l'argomento l'Assessore Gamberi.

Il Sindaco afferma che è necessario aggiornare il piano delle alienazioni.

Il consigliere Rosa: è il presupposto per approvare il successivo cambio di particelle che occupano una strada. La proposta è stata esaminata anche in II Commissione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l’art. 58 c. 1 del D.L. 112 del 25 giugno 2008 convertito con legge N.133 del 06.08.2008 rubricato: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali" il quale prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell’Organo di Governo individua i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**VISTO** il comma 2 del D.L. 112 del 25.06.2008 N. 112 convertito in legge 06.08.2008 N°133 e successivamente così sostituito dall’art. 33 bis comma 7 del D.L. 06.07.2011 N°98 come modificato dall’art. 27 comma 1 D.L. 06.11.2011 N° 201 convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 N° 214 il quale prevede che l’inserimento degli immobili nel piano di cui sopra ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico – artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica – ambientale;

**CONSIDERATO** che ai sensi della medesima norma l’approvazione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliare da parte del Consiglio Comunale, avrà le seguenti conseguenze:

1. Ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
2. Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del cod. civ nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto ai sensi dell’art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. N. 27 del 21.02.2016, esecutiva, con la quale è stata approvato in via programmatica il piano d’alienazione e valorizzazione Anno 2016 e la deliibera n.48 del 29.4.2016, con la quale sono state approvate modifiche al piano stesso;

**DATO ATTO** che a seguito di ulteriore ricognizione del patrimonio immobiliare pubblico di questo comune è stato individuato un terreno, non più strumentale all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di interesse pubblico, che di conseguenza è suscettibile di valorizzazione e dismissione e che si rende necessario provvedere alla modifica del piano di alienazione e valorizzazione approvato con i citati provvedimenti;

**VISTO** il piano d’alienazione e valorizzazione ulteriormente modificato relativo all’anno 2016 “allegato A” alla presente deliberazione comprendente altro terreno per il quale non risultano ad oggi, avviate le procedure di dismissione;

**DATO ATTO** che il piano costituisce allegato al bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018 ai sensi dell’art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. N°112 del 25.06.2008 convertito dalla legge 133 del 06.08.2008;

**CHE** il presente argomento è stato esaminato dalla II Commissione Consiliare riunitasi in data 23.11.2016;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000;

**CON**  votazione favorevole ed unanime resa ed accertata in modo palese;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in narrativa,le modifiche al piano di alienazione e valorizzazione Anno 2016 comprendente un ulteriore terreno di cui all’elenco allegato per il quale non risultano avviate le procedure di dismissione;
2. **DI DARE ATTO** che l’inserimento dei beni nel piano di alienazione e valorizzazioni di cui al precedente punto 1 comporta:
* La classificazione del bene come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
* effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni;
* effetto sostitutivo dell’iscrizione del bene in catasto;
* gli effetti previsti dall’art. 2644 c.c.;
1. **DI PRECISARE** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari verrà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e che contro l’iscrizione dei singoli beni immobili nel suddetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro i successivi sessanta giorni, fermi gli altri rimedi di legge;
2. **DATO ATTO** che il piano costituisce allegato al bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018 ai sensi dell’art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. N° 112 del 25.06.2008 convertito dalla legge 133 del 06.08.2008;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente per gli adempimenti consequenziali per l’attuazione del citato piano;
4. **DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N° 95 DEL 29.11.2016**

**PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N. | Descrizione del bene e relativa ubicazione  | Destinazione urbanistica  | Situazione Catastale  | Superficie  | Valore €/mq.  | Valore Totale € | Intervento previsto  |
| 1 | Terreno Loc. Rupecanina |  | Foglio catastale 76 | Mq. 22,00 | 59,00 | .298,00 | permuta |
|  |  |  | foglio catastale 76 | Mq. 3,50 | 250,00 | 875,00 | permuta |
| 2  | Terreno Loc. S.Maria a vezzano |  | Foglio catastale 39 | mq. 394 | 36,00 | 14.000,0 | permuta |
| 3 | Porzione stradale strda comunale del Mulinuccio |  | Foglio catastale 87 | mq. 8 ca | 0,06 | 0,48 | permuta |

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Il VICE Segretario

GASPARRINI MARCO Dr. PINTOZZI OLIMPIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 95 Del 29-11-16

**Oggetto: PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE - Delibera n.**

 **27/CC del 26.2.2016 - Modifiche**

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE ai sensi dell’art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

 SFORZI RICCARDO

Li, 15-11-16

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell’art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

 IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

 GRAMIGNI LUCIA

Li, 15-11-16