



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 12 Del 23-01-14

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO LAGO VIOLA**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 21:00, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica

**PRESIEDE** la sig.ra TAI CARLOTTA in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	P	SANTONI RICCARDO	P
LAZZERINI SIMONE	P	NOCENTINI GRAZIA	P
GASPARRINI MARCO	P	ONTANETTI RINALDO	A
BONANNI TERESA	A	CELLI STEFANO	P
TAI CARLOTTA	P	BATTAIN ROBERTO	A
PASI MASSIMO	P	BIANCHI DAVID	A
PETTI LORENZO	A	LECCA RAFFAELE	P
ROSA GIUSEPPE	P	CORALLI CATERINA	A
GANASSI ELENA	P		

I **PRESENTI** sono n. 11 e gli **ASSENTI** n. 6.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	A
BOLOGNESI SIMONE	A
CIPRIANI NICOLA	A
GAMBERI ANGELO	P

**PARTECIPA** il Segretario, Dr.ssa ZARRILLO ANTONIA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Il Presidente del Consiglio cede la parola all'Assessore Gamberi per l'illustrazione dell'argomento.

**GAMBERI:** "Si arriva all'approvazione di questo piano attuativo Lago Viola. Questo è un piano attuativo che il Consiglio Comunale ha avuto un sacco di tempo sia preliminarmente prima di arrivare in Consiglio Comunale e poi fra l'adozione e l'approvazione. Non mi dilungo sull'illustrazione perché i contenuti sono stati illustrati in sede di adozione l'unica novità intervenuta dall'adozione che era del febbraio 2012, è che sono pervenute N°3 osservazioni di cui N°1 presentata dalla proprietà che è stata sviscerata da parte di avvocati e così via.

La commissione ha espresso parere favorevole all'approvazione".

**CELLI:** "Su questo punto, abbiamo fatto una lunga battaglia sospetti, dubbi e problematiche non ci sono state chiarite. A distanza di due anni non ci sono state date delle risposte convincenti pertanto, noi su questo atto non siamo d'accordo, e su questo punto voteremo contro".

**LECCA:** "Io su questo punto mi asterrò dalla votazione perché sono in rapporto con gli Amministratori delle società proprietarie che propongono l'intervento e viste le lettere di accusa che arrivarono e il Sindaco ne è a conoscenza ragion per cui, io mi sono astenuto anche l'altra volta".

**SINDACO:** "Tecnicamente va bene. Abbiamo cercato di non mettere in difficoltà il Sig.Sannino. Ci siamo impegnati insieme alla Parrocchia e i Carabinieri per trovare una soluzione e l'abbiamo trovata perché la canonica di Caselle dove abita, è stata messa a posto in parte dall'Istituto, in parte da lui sotto questo punto di vista, è tranquillo dove abita e non ha subito il contraccolpo dello sfratto. Questo mattone ce lo siamo trovati ed è stato il più lungo dal punto di vista di gestazione. Dal punto di vista tecnico, tutto è stato sviscerato, l'atto unilaterale d'obbligo lo vincola in maniera assoluta a non cambiare la destinazione d'uso e non si potranno fare cose diverse perché è estremamente blindato. I tempi non si potevano più dilatare perché ci hanno portato addirittura dinanzi al TAR tecnicamente è corretto e quindi, questa sera si approva".

Entra in aula il consigliere Ontanetti – presenti n.12

**SEGRETARIO:**"La proposta di delibera verrà integrata con un articolato ove viene esplicitato che la proposta di piano attuativo è stato regolarmente pubblicato sul sito Istituzionale dell'Ente alla pagina "Amministrazione Trasparente" Sezione Governo del Territorio" in applicazione dell'art.39 del D.lgs 33/2013".

**II CONSIGLIO COMUNALE**



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**UDITO** l'intervento del Sindaco, dell'Assessore Gamberi, dei Consiglieri Celli, Lecca e del Segretario Comunale testè riportati;

**PREMESSO CHE:**

il Piano Strutturale del Comune di Vicchio è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29.04.2005 e tra i suoi allegati figura la Valutazione degli Effetti Ambientali discussa ed approvata in sede di Conferenza dei servizi presso l'Amministrazione Regionale Toscana del 20 gennaio 2004;

con Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 06.04.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico tra i cui allegati figura il dossier dei Progetti Guida inerente la disciplina delle trasformazioni;

all'interno di quest'ultimo allegato, e più precisamente alla Scheda d'intervento 45/1, risulta l'intervento di espansione turistico ricettiva "Lago Viola" soggetto a Piano Attuativo di iniziativa privata;

le relative proprietà "Residenze Toscane srl" e "Edil Pitti srl" hanno presentato gli elaborati del suddetto Piano Attuativo in data 17.06.2008 da cui risulta che l'intervento (delimitato da un comparto che include aree libere ex agricole, il lago vero e proprio, una struttura esistente adibita a pubblico esercizio e un edificio ex colonico denominato Massa) è sottoposto a Vincolo Paesaggistico di cui al DLgs 42/2004 per effetto dell'art. 142 c.1 lett.c (area di rispetto dai fiumi e torrenti) in quanto entro ml.150 dall'area scorre il Borro di Rimaggio;

in sede di prima valutazione del progetto da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell' Ufficio Tecnico Comunale, pur rilevando la generale coerenza delle previsioni, è stata suggerita l'introduzione di modifiche all'assetto esterno del complesso turistico-ricettivo, ed a seguito di ciò i progettisti hanno rielaborato una revisione del progetto con cui procedere all'iter necessario per la definitiva approvazione;

ai sensi dell'art. 36 del PIT detto Piano Attuativo soggetto a vincolo paesaggistico, è stato sottoposto a Conferenza dei Servizi, riunitasi in n.2 sedute, a cui hanno partecipato Comune di Vicchio, Regione Toscana, Provincia di Firenze e Soprintendenza ai Beni Paesaggistici; il parere della prima seduta del 28.05.2009 promuoveva la richiesta di *"ristudiare una nuova soluzione progettuale che pur mantenendo la tipologia utilizzata vada a ricreare una sorta di nucleo evitando il più possibile la frammentazione degli edifici e degli spazi liberi"* mentre la seconda seduta del 11.11.2009 approvava il



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

progetto nuovamente proposto con la specifica della *conservazione identitaria dell'ex edificio colonico*;

**DATO** atto che in applicazione dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 la proposta di delibera in oggetto e i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina Amministrazione Trasparente sotto sezione **"Pianificazione e governo del territorio"**;

**APPURATO CHE:**

il Piano Attuativo in oggetto è stato promosso secondo le disposizioni del D.lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006", e pertanto il relativo Rapporto Ambientale è stato inoltrato ai seguenti Enti quali "soggetti competenti in materia ambientale" identificati in:

Regione Toscana Direz. Assetti Territoriali e Ambientali - via di Novoli 26, 50127 Firenze;

Provincia di Firenze - via de' Ginori 10,50123 Firenze;

Autorità Bacino Fiume Arno - via de' Servi 15, 50122 Firenze;

Comunità Montana Mugello - v.le Gen. Guglielmo Pecori Giraldi 50032 Borgo San Lorenzo(FI);

i medesimi soggetti esperti hanno fornito i seguenti contributi:

Autorità di Bacino fiume Arno (prot. 5115/2009): ha prescritto di verificare l'intervento con gli art.i 12 e 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Assetto Idrogeologico e con il Piano di Bacino "bilancio idrico";

Provincia di Firenze (prot. 0520842/2009): si conferma quanto espresso nel verbale della Conferenza dei Servizi e sono precisati alcuni dati relativi alle distanze dai corsi d'acqua limitrofi;

Comunità Montana Mugello (prot.15108/2009): "non si rilevano elementi di carattere ambientale che possano profilare l'assoggettabilità a procedure di valutazione";

Regione Toscana: nessun contributo.

A seguito delle integrazioni richieste (di cui al paragrafo precedente) la proprietà si impegnava ad inoltrare al Comune di Vicchio le specifiche tecniche (note tecniche geol. M.Bassani - prot. 4277/2010; cartografie di dettaglio geom. F.Franci – prot. 16708/2010);

ai sensi dell'art. 62 LR 1/005, tecnico abilitato ha certificato l'adeguatezza delle indagini geologiche sul sito in questione e la compatibilità degli interventi previsti sul medesimo; era pertanto effettuato deposito di dette indagini presso



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

l'Ufficio Regionale Competente in data 31.10.008, come da allegato alla presente, registrato col n.2503 del 03.11.008;

ai fini dell'iter procedurale della VAS, preso atto dei contributi e delle integrazioni trasmesse e di quanto disposto dalla LR 10/010, con Delibera Giunta Comunale di Vicchio n. 83 del 22.09.11 il Piano Attuativo in oggetto era *escluso* dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica-VAS;

il Piano medesimo essendo conforme ai dati espressi dalla scheda 45/1 del RUC e pertanto non comportando variante alla medesima ed essendo inoltre stato escluso dalla procedura di VAS, *non* è soggetto a Valutazione Integrata ai sensi della LR 1/2005;

gli elaborati tecnico grafici illustrativi del Piano Attuativo medesimo risultano i seguenti:

**Tav. n. 1 - Relazione Illustrativa;**

*Allegati:*

- Allegato n. A – Sostenibilità dell'intervento;
- Allegato n. B – Verifica Legge 13/89 – Barriere Architettoniche;
- Allegato n. C – Verifica Legge 122/89 – Dotazione posti auto;
- Allegato n. D – Riferimento tipologico;
- Allegato n. 1 – individuazione catastale delle proprietà;
- Allegato n. 2 – calcolo volume e superfici;
- Allegato n. 3 – oneri concessori;
- Allegato n. 4 – scheda comparto – estratto dal R.U.C. approvato;
- Allegato n. 5 – classificazione acustica;
- Allegato n. 6 – sistemazione zona sud “fosso della baldracca”;
- Allegato n. 7 – particolari costruttivi e dettagli architettonici;
- Allegato n. 8 – individuazione vincoli;
- Allegato n. 9 – copia atto di compravendita;
- Allegato n. 10 – pareri ENEL e Telecom
- Allegato n. 11 – fotocopia documenti di identità dei progettisti e dei proprietari.

**Tav. n. 2 - Repertorio Fotografico**

**Tav. n. 3 - Planimetrie di individuazione**

- carta tecnica regionale
- estratto planimetria catastale
- estratto R.U.

**Tav. n. 4 - Relazione geologica – 4/a Rel.geologico geotecnica**



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**Tav. n. 5 - Inquadramento Urbanistico**

- 5.1 – organigramma piano attuativo – stato attuale -
- 5.2 – organigramma piano attuativo – stato di progetto -

**Tav. n. 6 - Stato di Rilievo**

- 6.1 - planimetria generale (scala 1: 500)
- 6.2 - planimetria generale – comparto espansione turistico – ricettiva
- 6.3 - profilo A - A e profilo B - B
- 6.4 - profilo C – C e profilo D - D
- 6.5 - profilo E – E e profilo F – F
- 6.6 - profilo G – G e profilo H – H
- 6.7 - profilo I-I, profilo L – L e profilo M-M

**Tav. n. 7 - Stato di Progetto**

- 7.1 - planimetria generale (scala 1: 500)
- 7.1/A – planimetria generale (scala 1:500) integrazione
- 7.2 - planimetria generale – comparto espansione turistico – ricettiva
- 7.3 - profilo A - A e profilo B - B
- 7.4 - profilo C – C e profilo D - D
- 7.5 - profilo E – E e profilo F – F
- 7.6 - profilo G – G e profilo H – H
- 7.7 - profilo I-I, profilo L – L e profilo M – M
- 7.8a - tipi edilizi – planimetria e piante -
- 7.8b - tipi edilizi – prospetti nuclei A- B- C- D – E- F- G- H
- 7.9 - Simulazione digitale dell'intervento
- 7.10 - Foto aerea sovrapposizione del progetto

**Tav. n. 8 - Stato Sovrapposto**

- 8.1 - planimetria generale - comparto espansione turistico – ricettiva
- 8.2 - profilo A - A e profilo B - B
- 8.3 - profilo C – C e profilo D - D
- 8.4 - profilo E – E e profilo F – F
- 8.5 - profilo G – G e profilo H – H
- 8.6 - profilo I-I, profilo L- L e profilo M- M

**Tav. n. 9 - Stato di Rilievo/Progetto – Reti Tecnologiche**

- 9.1 - rete di smaltimento acque meteoriche e acque reflue



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

- 9.2 - rete idrica
- 9.2/a rete idrica integrazione
- 9.3 - rete gas
- 9.4 - rete elettrica
- 9.5 - rete illuminazione privata e condominiale
- 9.6 - rete telefonica

Quanto sopra oltre ai seguenti elaborati complementari forniti ad ulteriore integrazione del Piano Attuativo

**Tav. n. 1/a - Rapporto Ambientale Preliminare**

**Tav. n. 1/b - Relazione Paesaggistica**

**Tav. n.1/ter Norme Tecniche di Attuazione**

la formazione del Piano Attuativo in oggetto è stata resa pubblica e pertanto comunicata a cittadini attraverso il sito Web Comunale e comunque quanto descritto nel documento Preliminare Ambientale ha costituito informazione sulla sostanza del progetto urbanistico, consentendo le valutazioni delle implicazioni ambientali del medesimo;

quanto previsto dal Piano Attuativo in oggetto risulta coerente con i dettami del PIT Regionale e del PTC Provinciale;

il progetto in questione è stato visualizzato dai membri della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nelle sedute svoltesi in data 20.12.011 e 11.01.012 ; dal verbale di quest'ultima si riporta quanto segue: “ ....considerando la rispondenza allo strumento urbanistico ritengono favorevolmente adottabile il Piano Attuativo...”; dal verbale dell'ulteriore seduta del 20.02.012 si conferma quanto espresso nella seduta precedente pur suggerendo alcune integrazioni alla bozza di atto Unilaterale d'Obbligo; detto verbale (seduta n. 024 del 20.02.012) risulta parte integrante e sostanziale della presente delibera;

per quanto sopra il Piano attuativo è stato adottato dal Consiglio Comunale di Vicchio con Del n.24 del 29.02.2012 e la medesima adozione è stata resa pubblica (vedi rapporto del Garante della Comunicazione del 22.05.2012) dando luogo ad Enti pubblici, Associazioni di settore e privati cittadini di proporre osservazioni in proposito, nei termini previsti di Legge, ovvero entro il 06.07.2012;

essendo in data 16.05.2012, scaduta la validità del Primo Regolamento Urbanistico Comunale, ed essendo avviate le fasi di elaborazione del nuovo



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

strumento di governo del territorio, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, attraverso specifica Variante Anticipatrice (Del CC n. 121 del 30.10.2012) di reiterare, nelle more di del nuovo strumento, una serie di Piani Attuativi (tra cui è elencato anche il P.A. Lago Viola), e che pertanto i medesimi saranno confermati nel Secondo Regolamento Urbanistico;

in luogo delle Osservazioni alla delibera adottata sono giunte presso l'Amministrazione Comunale di Vicchio le seguenti note che risultano allegate e pertanto parti integranti e sostanziali della presente delibera:

- 1) *nota del 05.07.2012 prot. 9737 i sig.i **Sannino Gino e Zionela Celestina**;*
- 2) *nota del 12.10.2012 prot. 14354 i sig.i **Sannino Gino e Zionela Celestina** – questa Osservazione pur giunta nei tempi previsti dalla Del CC n. 121/2012 è integrazione alla precedente e si è ritenuto controdedurla in questa sede;*
- 3) *nota prot. 9278 del 05.07.012 della sig.ra **Galardi Giovanna**;*

dette osservazioni sono state analizzate dal Servizio Urbanistica del Comune di Vicchio che, resa edotta la Giunta e consultandosi con legali di merito, ha approfondito le richieste e le affermazioni in essere nelle medesime affinché l'Amministrazione, attraverso mirate controdeduzioni, potesse formulare, in sede di seduta di Delibera di approvazione, le determinazioni necessarie;

le controdeduzioni pertinenti, allegate e parte integrante e sostanziale della presente Delibera, e sono state presentate in sede di III Commissione Consiliare-Assetto del territorio che, nella seduta n. 35 del 20.12.2013, di cui al verbale allegato, si è espressa come segue:

*“.....prende atto delle controdeduzioni.....e della seguente possibilità di chiudere il procedimento.....si esprime con piena soddisfazione per il riconoscimento del Valore commemorativo del Cippo eretto ai Caduti di Padulivo.....verificare l'opportunità di attivare apposita procedura per l'apposizione di Vincolo storico sui cippi presenti nel territorio di Vicchio”.*

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ed allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CON** la seguente votazione:

- presenti n.12 consiglieri, voti favorevoli n.10, voti contrari n.1 (Celli), astenuti n.1 (Lecca);

## **DELIBERA**





Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

1 - di approvare il Piano Attuativo di competenza privata "Lago Viola" descritto dai seguenti allegati elaborati tecnico-grafico-illustrativi, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Delibera:

---

**Tav. n. 1 - Relazione Illustrativa;**

*Allegati:*

- Allegato n. A – Sostenibilità dell'intervento;
- Allegato n. B – Verifica Legge 13/89 – Barriere Architettoniche;
- Allegato n. C – Verifica Legge 122/89 – Dotazione posti auto;
- Allegato n. D – Riferimento tipologico;
- Allegato n. 1 – individuazione catastale delle proprietà;
- Allegato n. 2 – calcolo volume e superfici;
- Allegato n. 3 – oneri concessori;
- Allegato n. 4 – scheda comparto – estratto dal R.U.C. approvato;
- Allegato n. 5 – classificazione acustica;
- Allegato n. 6 – sistemazione zona sud "fosso della baldracca";
- Allegato n. 7 – particolari costruttivi e dettagli architettonici;
- Allegato n. 8 – individuazione vincoli;
- Allegato n. 9 – copia atto di compravendita;
- Allegato n. 10 – pareri ENEL e Telecom;
- Allegato n. 11 – fotocopia documenti di identità dei progettisti e dei proprietari.

**Tav. n. 2 - Repertorio Fotografico**

**Tav. n. 3 - Planimetrie di individuazione**

- carta tecnica regionale
- estratto planimetria catastale
- estratto R.U.

**Tav. n. 4 - Relazione geologica – 4/a Rel.geologico geotecnica**

**Tav. n. 5 - Inquadramento Urbanistico**

- 5.1 – organigramma piano attuativo – stato attuale -
- 5.2 – organigramma piano attuativo – stato di progetto -

**Tav. n. 6 - Stato di Rilievo**

- 6.1 - planimetria generale (scala 1: 500)
- 6.2 - planimetria generale – comparto espansione turistico – ricettiva
- 6.3 - profilo A - A e profilo B - B
- 6.4 - profilo C – C e profilo D - D
- 6.5 - profilo E – E e profilo F – F



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

- 6.6 - profilo G – G e profilo H – H
- 6.7 - profilo I-I, profilo L – L e profilo M-M

**Tav. n. 7 - Stato di Progetto**

- 7.1 - planimetria generale (scala 1: 500)
- 7.1/A – planimetria generale (scala 1:500) integrazione
- 7.2 - planimetria generale – comparto espansione turistico – ricettiva
- 7.3 - profilo A - A e profilo B - B
- 7.4 - profilo C – C e profilo D - D
- 7.5 - profilo E – E e profilo F – F
- 7.6 - profilo G – G e profilo H – H
- 7.7 - profilo I-I, profilo L – L e profilo M – M
- 7.8a - tipi edilizi – planimetria e piante -
- 7.8b - tipi edilizi – prospetti nuclei A- B- C- D – E- F- G- H
- 7.9 - Simulazione digitale dell'intervento
- 7.10 - Foto aerea sovrapposizione del progetto

**Tav. n. 8 - Stato Sovrapposto**

- 8.1 - planimetria generale - comparto espansione turistico – ricettiva
- 8.2 - profilo A - A e profilo B - B
- 8.3 - profilo C – C e profilo D - D
- 8.4 - profilo E – E e profilo F – F
- 8.5 - profilo G – G e profilo H – H
- 8.6 - profilo I-I, profilo L- L e profilo M- M

**Tav. n. 9 - Stato di Rilievo/Progetto – Reti Tecnologiche**

- 9.1 - rete di smaltimento acque meteoriche e acque reflue
- 9.2 - rete idrica
- 9.2/A - rete idrica integrazione
- 9.3 - rete gas
- 9.4 - rete elettrica
- 9.5 - rete illuminazione privata e condominiale
- 9.6 - rete telefonica

Quanto sopra oltre ai seguenti elaborati complementari forniti ad ulteriore integrazione del Piano Attuativo

**Tav. n. 1/a - Rapporto Ambientale Preliminare**

**Tav. n. 1/b - Relazione Paesaggistica**



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

## **Tav. n.1/ter - Norme Tecniche di Attuazione**

**2** - di nominare l'arch. Riccardo Sforzi dell'UT Comune di Vicchio Responsabile del Procedimento della presente delibera, e l'istruttore Amministrativo Emanuela Salimbeni dell'URP di Vicchio Garante della Comunicazione del medesimo atto;

**3** - di stabilire che i seguenti allegati sono parti integranti e sostanziali della presente Delibera:

- Certificazione del RUP;
- Rapporto del Garante della Comunicazione;
- Copia nota di trasmissione della Delibera Adottata all'Amm.ne Provinciale di Firenze;
- Verbale del 20.12.013 della III Commissione Consiliare Assetto del territorio;
- Copia n. 3 Osservazioni giunte successivamente all'adozione della Delibera;
- Controdeduzioni alle Osservazioni di cui sopra;
- Bozza atto unilaterale d'obbligo modificata a seguito delle controdeduzioni con l'aggiunta del seguente passaggio *"...Il Monumento ai Caduti di Padulivo è posizionato all'interno del comparto del Piano attuativo, insiste in una particella che non è oggetto d'intervento edilizio, esula dai terreni facenti capo alla maggioranza dei proprietari e dovrà comunque essere preservato. Sul medesimo è pertanto fatto obbligo, in sede attuativa, di predisposizione di specifico programma di manutenzione."*

**4 – DI DARE ATTO** che in applicazione dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 la proposta di delibera in oggetto e i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina Amministrazione Trasparente sotto sezione ***"Pianificazione e governo del territorio"***;

**5** - di dare atto che le previsioni disposte dal presente Piano Urbanistico Attuativo, e pertanto la validità del medesimo, avranno effetto dalla data della Delibera di approvazione del 2^R.U. attualmente in formazione; ciò in quanto:

- l'adozione del presente P.A. è avvenuta in regime di 1^R.U. (29/02/2012);
- il 1^R.U. medesimo è scaduto in data 16.05.2012 e con esso tutte le previsioni vigenti comportanti bozza di convenzione o atto unilaterale d'obbligo;
- in data 30.10.2012 in virtù di variante anticipatrice del 2^R.U., il P.A. Lago Viola è stato reiterato ed è pertanto da ritenersi confermato in sede di 2^R.U.



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**6** - di stabilire che lo staff di progetto del 2<sup>^</sup>R.U. attualmente in formazione proceda alla verifica di quanto segnalato nell'allegato verbale della III Commissione Consiliare;

**7** - di promuovere la pubblicazione della presente Delibera sull'Albo Pretorio on-line e sul sito-internet del Comune;

**8** - di inoltrare, ai sensi LR 1/2005, la presente Delibera all'Amministrazione Provinciale di Firenze;

**9** - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dando atto che è stata effettuata separata votazione con il seguente esito:- presenti n.12 consiglieri: - presenti n.12 consiglieri, voti favorevoli n.10, voti contrari n.1 (Celli), astenuti n.1 (Lecca).

---



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
TAI CARLOTTA

Il Segretario  
Dr. ZARRILLO ANTONIA



Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
C.C. N. 12 Del 23-01-14

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO LAGO VIOLA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SFORZI RICCARDO

Li, 16-01-14

---