



1



2



3



4



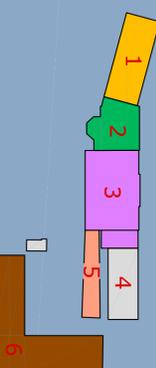
5



6



6

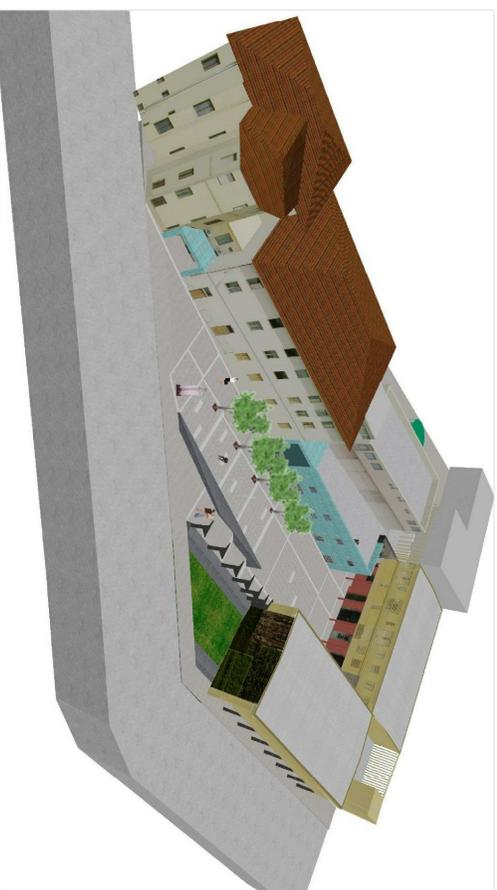


RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI EX-MACELLI - VICCHIO - FI

INSERIMENTO AMBIENTALE :



1 - VISTA DELL'INGRESSO NUOVA DA PIAZZA VIA DEI MACELLI



2 - VISTA 3D DEL COMPARTO DEL PIANO DI RECUPERO

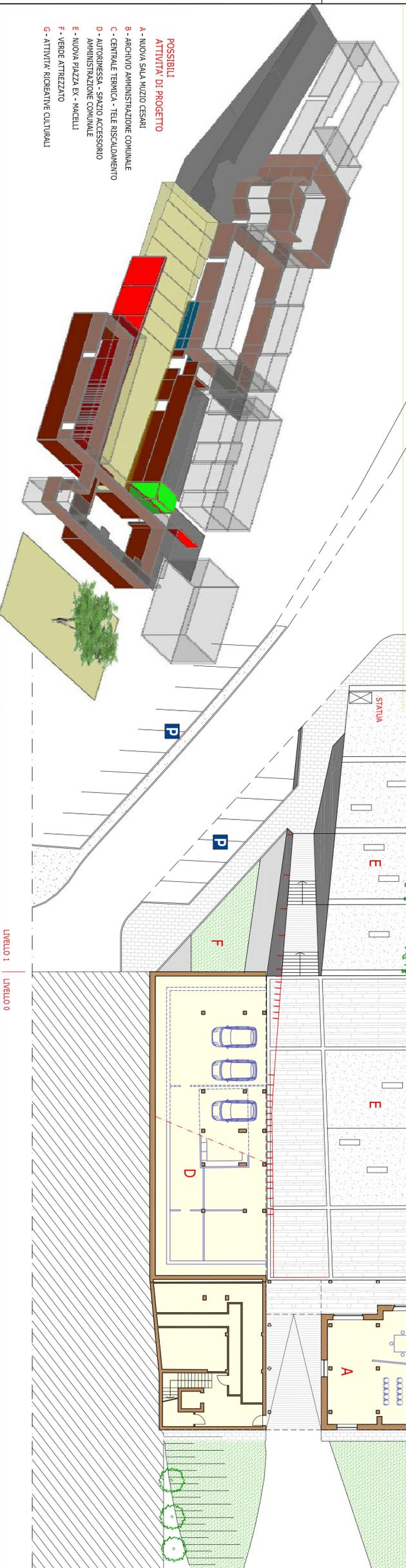


3 - VISTA NOTTURNA DELLA PIAZZA ILLUMINATA DALLA NUOVA SALETTA MUZIO CESARI

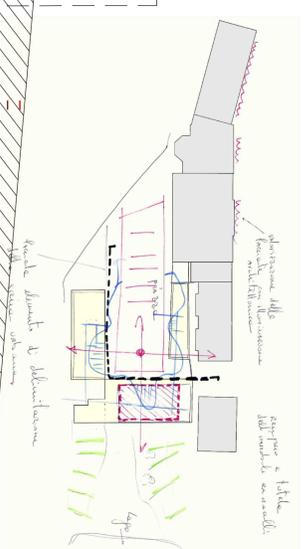
OBIETTIVI : INCLUSIONE DI SERVIZI PER LA QUALITA' DELLA VITA E ATTRATTIVITA' DEL TESSUTO URBANO

LIVELLO 1 | LIVELLO 0

- INDIVIDUAZIONE ASSONOMETRICA INDIRIZZI DI PROGETTO**
- CONNESSIONI FUNZIONALI
 - FACCIATA
 - PIAZZA / CORTE INTERNA
 - AMBITI DI RECUPERO / TRASFORMAZIONE
 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
 - AMBITI DI CONSERVAZIONE / RINNOVAMENTO
 - CENTRALE TECNICA



- RIUSO E RIQUALIFICAZIONE
 - CONNESSIONI FUNZIONALI
 - COMPATIBILITA' E INTEGRAZIONE DELLE FUNZIONI :
- Creare capacità attrattiva e integrazione urbana, attraverso una nuova scena urbana dove gli edifici segnano il limite dello spazio fisico che avvolge e da un ordine, che genera orientamento
- Collegamenti funzionali con il tessuto urbano circostante, sia orizzontali che verticali (P.zza della Vittoria e Lago Montellieri)
- Nuovi servizi e attrezzature di tipo amministrativo che nascono dai bisogni delle persone:
Nuova Salletta Muzio Cesari;
Uffici amministrativi;
Archivio digitalizzazione Comunale



POSSIBILI ATTIVITA' DI PROGETTO

- A - NUOVA SALA MUZIO CESARI
- B - ARCHIVIO AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- C - CENTRALE TECNICA - TELE RISCALDAMENTO
- D - AUTORINNESSA - SPAZIO ACCESSORIO AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- E - NUOVA PIAZZA EX - MACELLI
- F - VERGHE ATTREZZATO
- G - ATTIVITA' RICREATIVE CULTURALI

LEGENDA

- PERIMETRO INTERVENTO PDR
- ESTRATTO CATASTALE
- SPAZI APERTI : USO DEL SUOLO DI PROGETTO
- VIALITA'
- MARCIAPIEDE - Pietra arenaria a correre
- PAVIMENTAZIONE - Acciottolato
- PAVIMENTAZIONE - Pietra arenaria
- VERDE ATTREZZATO
- VOLUMI TECNICI
- PARCHEGGI
- ORIENTAMENTO
- ACCEDI

COMUNE DI VICCHIO



PIANO DI RECUPERO "IMMOBILI EX-MACELLI"

Riqualificazione e valorizzazione degli immobili a carattere pubblico al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Redatto ai sensi della L.R. T. 57/1985



SINDACO
Roberto Izzo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Angelo Gambari

RESPONSABILE UNICO PROCEDEMENTO
Arch. Riccardo Storti

PROGETTO
Arch. Antonio Marino
Arch. Ludovico Vaccaro

Marzo 2013

MAPPA GUIDA DI PROGETTO

Scala: 1:200

Tiratura: 5