

Prot. 5101
22/4



DIPARTIMENTO I
PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Prot. N°205886/2015 del 20/04/2015

Da citare nella risposta
Cl. 006 Cat. 03 Cas. 43
Risposta alla lettera del
N°
Allegati n°

Ns. Rif. 3083/2014

Firenze, 20 aprile 2015

Comune di Vicchio
Via Garibaldi,1 – 50039 Vicchio

PEC

OGGETTO: COMUNE DI VICCHIO - in prossimità del Lago di Montelleri
Intervento: Piano Attuativo area ex Macelli – Piazza Don Corsinovi – RUC 14-39-29
Procedimento: Osservazione dopo “Adozione” ai sensi del comma 3 art.111 della L.R. 65/2014
Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Sforzi
Seconda osservazione

Ricordato il nostro parere trasmesso, il 21.11.2014 con prot.n. 536812 relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS. Con riferimento alla nota del 3.03.2015 con prot.n. 117478 con le quali il Comune ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale del 4/07/2015, n.12 e gli elaborati progettuali, si esprimono le seguenti considerazioni.

Osservazione sugli Aspetti Idraulici

L'Ufficio Comparti Idraulici con nota del 17/04/2015 prot. int. n. 790/15, così si esprime:
Si riscontra la Vs. richiesta reg. int. 590 del 18.03.15 e si fa seguito a quanto già espresso nelle Ns. precedenti note reg. int. 317/13 e reg. int. 2407/14, rilevando che ad oggi le auspiccate verifiche idrauliche del tratto tombinato del Fosso di Montelleri sottostante l'area di intervento non sono state eseguite ma rinviate *sine die*.

Si precisa che il fosso, attualmente da considerarsi pubblico e demaniale quantomeno per effetto del D.P.R. 238/99 e come tale inserito nel reticolo idrografico approvato con Del. C.R.T. 9/15, è soggetto alle tutele di cui al R.D. 523/1904 e attraversa il sottosuolo del centro abitato di Vicchio mediante una tombinatura lunga circa 700 m presumibilmente eseguita dalla stessa Amm.ne Comunale alcuni decenni addietro, che costituisce anche il recettore dei rilasci, anche emergenziali, dell'invaso omonimo.

L'adozione del piano attuativo, anche in assenza di modifiche alla tombinatura, costituisce implicita manifestazione di volontà di mantenimento del manufatto che – lo si ricorda – rientra tra le opere la cui realizzazione è attualmente vietata dall'art. 115 del D.Lgs. 152/06 e dall'art. 1 comma 2 della L.R. 21/12 in ragione delle problematiche di sicurezza idraulica notoriamente connesse.

Le circostanze di cui sopra rendono dunque opportuno che il Comune provveda ad accertare il livello di sicurezza della tombinatura, quale presupposto di ogni decisione circa la possibilità del mantenimento del manufatto e sua regolarizzazione sotto il profilo amministrativo. A tale riguardo la presente è trasmessa per opportuna conoscenza anche alla P.O. Servizio Geologico Procedure Tecniche Demanio Fluviale e Protezione Civile, in relazione all'attività accertativa di eventuali debenze per l'utilizzo dell'alveo tombinato, il cui percorso attuale è ipotizzabile come di massima coincidente col tracciato a cielo aperto tuttora graficizzato nelle mappe catastali (vedi allegati).

Palazzo Medici Riccardi
10, via Gionni 50129 Firenze
davide.cardi@ cittametropolitana.fi.it
www. cittametropolitana.fi.it

Prot. 4751
15/4/2015



DIPARTIMENTO I
PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Prot. N°0198867/2015 del 15/04/2015

Da citare nella risposta
Cl. 006 Cat. 03 Cas. 43
Risposta alla lettera del
N°

Allegati n°

Ns. Rit. 3083/2014

Firenze, 15 aprile 2015

Comune di Vicchio
Via Garibaldi,1 – 50039 Vicchio

PEC

OGGETTO: COMUNE DI VICCHIO - in prossimità del Lago di Montelleri

Intervento: Piano Attuativo area ex Macelli – Piazza Don Corsinovi – RUC 14-39-29

Procedimento: Osservazione dopo “Adozione” ai sensi del comma 3 art.111 della L.R. 65/2014

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Sforzi

Ricordato il nostro parere trasmesso, il 21.11.2014 con prot.n. 536812 relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS. Con riferimento alla nota del 3.03.2015 con prot.n. 117478 con le quali il Comune ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale del 4/07/2015, n.12 e gli elaborati progettuali, si esprimono le seguenti considerazioni.

Dalla relazione tecnica emerge l'idea di portare avanti una progettazione che non preveda, al momento, manufatti edilizi (box auto), né destinazioni a parcheggio di aree scoperte, per rimandare eventuali revisioni al termine delle verifiche idrauliche. Pertanto s'intende che il piano attuativo sia realizzato per stralci temporali conseguenti alle indispensabili verifiche idrauliche. Altresì non sono chiari i riferimenti della “realizzazione di edificio ipogeo” e della sua collocazione.

Osservazione sugli Aspetti Geologici ed Idrogeologici

L'Ufficio Servizio Geologico, Procedure tecniche Demanio fluviale e Protezione civile con nota del 30/03/2015 prot. int. n.681, così si esprime:

Visto il precedente parere n.2620/2014 di pari oggetto[.]; Si evidenzia che a oggi le verifiche idrauliche sul bacino di Montelleri già sollecitate non sono state prodotte agli atti dell'Ufficio.

Distinti saluti.

Il Funzionario Tecnico
Arch. Gianni Nesi

Il Responsabile della P.O.
Pianificazione Territoriale e Valutazioni Ambientali
Arch. Davide Cardi

“Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informativo è memorizzato digitalmente presso il sistema della Città Metropolitana di Firenze. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale il documento si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

INFORMATICA - SERVIZIO INFORMATICA - PIAZZA MEDICI RICCAIDI, 10 - 50129 FIRENZE - TEL. 055 2399111 - FAX 055 2399112

Palazzo Medici Riccaidi
10, via Giotto 50129 Firenze
davide.cardi@ cittameta.politana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

P. O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E VALUTAZIONE AMBIENTALE