

COMUNE DI VICCHIO

Via Garibaldi, 1

50039 Vicchio (FI)

Vicchio, 25.06.2015

OGGETTO: Comune di Vicchio – Piano Attuativo area ex Macelli – Piazza Don Corsinovi – RUC 14-39-29.

CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni presentate alla Delibera di Adozione (ai sensi del comma 4 art. 111 della L.R. 65/2014) da Città Metropolitana di Firenze, attraverso le seguenti missive:

- 1) prot. 0198867/2015 del 15/04/2015 (ns prot 4751 del 15/04/2015);
- 2) prot. 205886/2015 del 20/04/2015 (ns prot. 5101 del 22/04/2015);

Per quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Procedimento si esprime come segue:

Il Piano Attuativo in oggetto consiste in una riqualificazione ambientale dell'area senza prevedere manufatti e interventi pertinenti il tratto tombinato che risulta comunque preesistente; più precisamente l'ambito oggetto della Delibera di cui al P.A. non interviene né con infrastrutture volumetriche né con nuovi corpi stradali. Si evidenzia come l'aspetto relativo alle verifiche idrauliche, a cui si fa riferimento nell'osservazione 1) stia procedendo, a cura del Comune di Vicchio, in separata sede rispetto alla procedura del presente P.A. e necessiti di una completa definizione delle verifiche e relative modalità di gestione.

Il riferimento ad un edificio "ipogeo" (di cui alla medesima osservazione 1) non risulta pertinente, essendo tale ipotesi proposta in una prima versione di

studio poi scartata: pertanto detto riferimento non può che derivare impropriamente da un refuso.

Per quanto sopra specificato non si comprende come il P.A. possa costituire *“esplicita manifestazione di volontà di mantenimento del manufatto tombato”* (vedi osservazione 2)” ed a supporto di ciò alle presenti controdeduzioni si allega la comunicazione del Genio Civile, giunta al Comune di Vicchio il 14/04/2015, la quale esprime l’esito positivo del controllo delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche relative (ancorchè da ritenersi autonome e dalle verifiche di cui alla L.R. 64/2009 sul Lago di Montelleri).

Per il quadro delle considerazioni di cui sopra ed in specie per il più elevato livello di vivibilità dell’area in questione, si ritiene consona l’approvazione della Delibera già adottata da parte del Consiglio Comunale.

il Responsabile del Procedimento

Arch. Riccardo Sforzi





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Ambientali, Energia e Cambiamenti
Climatici
Settore Genio Civile di Bacino Arno
Toscana Centro
Sede di Firenze

Oggetto: Comune di Vicchio

Piano attuativo per la riqualificazione dell'area adibita a deposito comunale e area privata limitrofa.
Deposito n. 3192, a controllo obbligatorio.
Esito del controllo in merito alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche (53/R/2011).

Al Comune di Vicchio
Alla Provincia di Firenze

In merito al controllo delle indagini in oggetto si rappresenta quanto segue.

Come comunicato a codesto Comune con ns. nota n. 25195 del 30/01/2014 il deposito in oggetto è stato sottoposto a controllo. Si fa presente che in data 01/04/15 (ns prot 81491) il Comune di Vicchio ha depositato volontariamente una nuova versione della relazione geologico – tecnica in sostituzione della precedente.

Il Piano Attuativo consiste nella sistemazione a verde attrezzato della zona attualmente occupata dal cantiere edile comunale. Non sono previsti nuovi fabbricati, parcheggi o nuova viabilità.

Il sito si trova in prossimità del paramento di valle del lago di Montelleri, in un contesto cittadino.

La zona è collinare, in area pressoché pianeggiante, senza particolari elementi geomorfologici da segnalare.

Il PAI Arno fa ricadere l'area all'interno della classe PF1 e non classificata per quanto riguarda il rischio idraulico

Le condizioni di pericolosità indicate dagli strumenti urbanistici generali sono medio alte per la sismica (3), media per la geologia (2) e bassa (1) per l'idraulica, ad esclusione della parte nord del comparto che ricade in pericolosità 14, proveniente dall'area buffer del paramento di valle del lago.

Viene indicata nella relazione geologica di supporto al Piano Attuativo la classe F1 per aspetti geologici, sismici e idraulici.

L'esito del controllo ha evidenziato che le indagini hanno tenuto conto del quadro conoscitivo esistente e, visti gli approfondimenti eseguiti, sono sostanzialmente coerenti con le direttive del regolamento regionale.

Stante quanto sopra illustrato si comunica dunque l'esito positivo del controllo delle indagini geologico tecniche in oggetto.

Si raccomanda comunque di portare a conclusione le verifiche di cui alla LR 64/9009 sul lago di Montelleri, attualmente in corso di svolgimento, allo scopo di poter definire nel dettaglio la pericolosità idraulica nel tratto fra il lago stesso e il Fiume Sieve, considerando che sono iniziate le procedure tecniche per la revisione degli strumenti urbanistici generali del comune essendo tali informazioni necessarie per la stesura delle carte di pericolosità idraulica di quella parte di territorio.

La Dirigente

Geol. Francesca Romana Pittaluga

14 APR 2015

COMUNE DI VICCHIO
PROTOCOLLO N°

4647

Referente istruttoria: Geol. Andrea Banchelli

Responsabile PO: Geol. Carlo Simoncini

P.M.A. "EX MASCELLI"
L.P.O. MONTELLERI