#### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 Del 26-02-16

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE**

**AI SENSI ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN**

**LEGGE 133/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED IN=**

**TEGRAZIONI**

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 20:30, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica

**PRESIEDE** il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IZZO ROBERTO** | **P** | **ONTANETTI RINALDO** | **P** |
| **TAI CARLOTTA** | **P** | **ROSA GIUSEPPE** | **P** |
| **CHICCHI CLAUDIO** | **A** | **BEDESCHI CARLO** | **P** |
| **GASPARRINI MARCO** | **P** | **BAGNUOLO FRANCESCO** | **P** |
| **BONANNI TERESA** | **P** | **BERARDICURTI CRISTINA** | **P** |
| **DEGL'INNOCENTI SIMONA** | **P** | **CONCA GABRIELE** | **P** |
| **GANASSI MATTEO** | **P** |  |  |

I **PRESENTI** sonon. 12 e gli **ASSENTI** n. 1.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

|  |  |
| --- | --- |
| BACCIOTTI LAURA | P |
| BOLOGNESI SIMONE | A |
| GAMBERI ANGELO | P |

**PARTECIPA** il VICE SEGRETARIO COMUNALE, Dr.ssa PINTOZZI OLIMPIA, incaricato della redazione del verbale.

Illustra l'assessore Angelo Gamberi unitamente ache alla permuta, sono due atti connessi.

Rosa: "Confermo quanto detto in commissione valutato favorevolmente".

Bedeschi: "Voto favorevole. Ci sono tantissime situazioni come questa; soprattutto dove ci sono sulle strade vicinali, circolazioni pubbliche, vengono fuori tanti contenziosi. Spero questo punto sia l'inizio per affrontare situazioni che ci sono nel territorio."

Ontanetti: "A Rupecanina c'era un pozzo comunale che in realtà era su un terreno privato, per dire che è bene sistemare queste situazioni, regolarizzare prima possibile, spendere il meno possibile".

Gamberi: "Questa Amministrazione sta facendo una grosso lavoro su strade che ancora non sono comunali da tanti anni. Questo per dire che c'è da lavorare."

Sindaco: "Tutti gli anni ci sono in bilancio 10.000,00 euro per acquisire anno per anno quelle strade comunali, situazioni di anni fa che abbiamo ereditato ".

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** l'illustrazione dell'assessore Gamberi ed il dibattito consiliare;

**VISTO** l’art. 58 del D.L. 112 del 25 giugno 2008 convertito con legge N.133 del 06.08.2008 rubricato: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali”, ciascun Ente con delibera dell’Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

**VISTO** il comma 2 del D.L. 112 del 25.06.2008 N. 112 convertito in legge 06.08.2008 N°133 e successivamente così sostituito dall’art. 33 bis comma 7 del D.L. 06.07.2011 N°98 come modificato dall’art. 27 comma 1 D.L. 06.11.2011 N° 201 convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 N° 214;

**DATO ATTO** che con la deliberazione C.C. N.10 del 23.01.2014, come modificata con successiva delibera C.C. N. 27 del 21.2.2014, esecutiva, venne approvato in via programmatica il piano d’alienazione e valorizzazione Anno 2014;

**DATO ATTO** che si è proceduto recentemente ad una ricognizione del patrimonio immobiliare pubblico di questo Comune, individuando alcuni terreni non più strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di interesse pubblico, che di conseguenza sono suscettibili di valorizzazione e dismissione e che si rende necessario provvedere all'approvazione del piano di alienazione e valorizzazione per il corrente anno;

**CONSIDERATO** che ai sensi della normativa sopra citata l’approvazione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliare da parte del Consiglio Comunale, avrà le seguenti conseguenze:

1. Ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
2. Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del cod. civ nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto ai sensi dell’art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008;

**VISTO** il piano d’alienazione e valorizzazione modificato relativo all’anno 2016 “allegato A” alla presente deliberazione comprendente il terreno per il quale non risultano ad oggi, avviate le procedure di dismissione;

**DATO ATTO** che il piano costituisce allegato al bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018 ai sensi dell’art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. N°112 del 25.06.2008 convertito dalla legge 133 del 06.08.2008;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000;

**CON** la seguente votazione:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in narrativa, **i**l piano di alienazione e valorizzazione Anno 2016 comprendente il terreno di cui all’elenco allegato per il quale non risultano avviate le procedure di dismissione;
2. **DI DARE ATTO** che l’inserimento dei beni nel piano di alienazione e valorizzazioni di cui al precedente punto 1 comporta:

* La classificazione del bene come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
* effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni;
* effetto sostitutivo dell’iscrizione del bene in catasto;
* gli effetti previsti dall’art. 2644 c.c.;

1. **DI PRECISARE** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari verrà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e che contro l’iscrizione dei singoli beni immobili nel suddetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro i successivi sessanta giorni, fermi gli altri rimedi di legge;
2. **DATO ATTO** che il piano costituisce allegato al bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018 ai sensi dell’art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. N° 112 del 25.06.2008 convertito dalla legge 133 del 06.08.2008;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente per gli adempimenti consequenziali per l’attuazione del citato piano;
4. **DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.lgs. 267 del 18.08.2000, con il seguente esito:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N° 27 DEL 26 FEBBRAIO 2016**

**PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N. | Descrizione del bene e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Situazione Catastale | Superficie | Valore  €/mq. | Valore Totale € | Intervento previsto |
| 1 | Terreno Loc. Rupecanina |  | Foglio catastale 76 | Mq. 22,00 | 59,00 | .298,00 | permuta |
|  |  |  | foglio catastale 76 | Mq. 3,50 | 250,00 | 875,00 | permuta |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Il VICE SEGRETARIO COMUNALE

GASPARRINI MARCO Dr. PINTOZZI OLIMPIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 27 Del 26-02-16

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE**

**AI SENSI ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN**

**LEGGE 133/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED IN=**

**TEGRAZIONI**

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE ai sensi dell’art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SFORZI RICCARDO

Li, 18-02-16

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell’art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

GRAMIGNI LUCIA

Li, 18-02-16