



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 Del 28-03-17

Oggetto: UFFICIO CASA E SOCIALE: Recepimento Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del LODE Fiorentino

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 17:45, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta

PRESIEDE il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	P	ONTANETTI RINALDO	P
TAI CARLOTTA	P	ROSA GIUSEPPE	P
CHICCHI CLAUDIO	P	BEDESCHI CARLO	P
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	P
BONANNI TERESA	A	BERARDICURTI CRISTINA	A
DEGL'INNOCENTI SIMONA	A	CONCA GABRIELE	P
GANASSI MATTEO	P		

I **PRESENTI** sono n. 10 e gli **ASSENTI** n. 3.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	P
BOLOGNESI SIMONE	A
GAMBERI ANGELO	P

PARTECIPA il Segretario, Dr.ssa ZARRILLO ANTONIA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

SINDACO: Quest'anno dobbiamo fare il nuovo bando, per poter fare il nuovo bando bisogna fare nostro il regolamento del Lode Fiorentino. Quest'anno si farà il nuovo bando per le assegnazioni (che è scaduto) di case di edilizia residenziale pubblica e questo, è lo strumento per poter fare il bando.

GASPARRINI: Anche questo era in commissione immagino.

CHICCHI: E' passato in commissione e ovviamente è un recepimento del regolamento che è stato illustrato.

GASPARRINI: Bedeschi prego.

BEDESCHI: Il nostro sarà un voto di astensione per un motivo, qui non entriamo in un discorso perché non è colpa dell'Amministrazione di Vicchio, né tantomeno di questo Consiglio, si va ad adottare questo regolamento che giustamente deve assegnare le case popolari. Un rilievo fatto e credo che Chicchi lo ha riportato sul verbale e comunque ne abbiamo parlato, su alcune modalità che per noi non sono chiare dettate dalla Regione su questi bandi. mi riferisco in particolar modo all'assegnazione sulla base dell'autocertificazione, su redditi e proprietà che vengono rilasciate soprattutto da extracomunitari e da cittadini provenienti da paesi che non hanno particolari convenzioni con l'Italia e per le quali non si riesce ad accertare la verità. E' un problema che è già stato sollevato io so in altre sedi, so che la stessa Regione probabilmente sta cercando di aggiustare il tiro è un settore dove gli abusi ci sono e sempre più si ingegnano per approfittare delle possibilità e opportunità che diamo in Italia riferito soprattutto ad alcune tipologie. Riteniamo che su questi bandi ci sono punteggi basati su tante situazioni, i basate troppo su autocertificazioni quindi sono combattuto, noi preferiamo astenerci il motivo è questo, non è colpa dell'Amministrazione di Vicchio ma è un segnale di chiarezza.

SINDACO: A Vicchio gli alloggi assegnati a extracomunitari rappresentano il 5%, Ci sono comunque delle verifiche da fare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi sopra riportati;

PREMESSO CHE:

- in data 08.04.2015, è stata pubblicata la Legge Regionale n. 41 del 31.03.2015, che integra e modifica la precedente Legge Regionale n.



Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

96/1996, "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

- il comma 1 dell'art. 3 della L.R.T. n. 96/96, così come modificato, prevede che "i Comuni, nell'ambito territoriale di riferimento, procedono con apposito regolamento, all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità";
- la Regione Toscana, con propria nota del 29.04.2015, ha confermato che l'ambito territoriale di riferimento richiamato nel disposto dell'art. 3, comma 1, della L.R.T. n. 96/1996 è da individuare nei Livelli Ottimali di Esercizio delle funzioni (L.O.D.E.), come previsto dagli artt. 5 e 6 della L.R.T. n. 77/98;
- i Comuni del L.O.D.E. Fiorentino hanno intrapreso, a partire dall'entrata in vigore della L.R.T. n. 41/2015, un percorso di approfondimento condiviso e partecipato per la redazione del regolamento;

DATO ATTO che il L.O.D.E. Fiorentino nella seduta del 21.09.2015 ha approvato all'unanimità il "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del LODE Fiorentino;

RITENUTO di procedere al recepimento del suddetto Regolamento che si allega a far parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato "A");

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non derivano riflessi contabili per l'Ente;

RICHIAMATO il D.Lgs 267/2000 e in maniera più precisa:

- l'articolo 42 in merito alle attribuzioni del Consiglio Comunale;
- l'articolo 48 in merito alle competenze della Giunta comunale;
- i combinati artt. 107 e 109 in merito alle competenze, funzioni e responsabilità della dirigenza;

DATO atto che il presente argomento è stato esaminato dalla I e II Commissione Consiliare in seduta congiunta tenutasi in data 27.3.2017;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi rispettivamente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. allegati al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale;

RICHIAMATI:

- la L.R.T. n. 96/1996;



Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- la L.R.T. n. 41/2015;
- lo Statuto comunale;

CON la seguente votazione:

- presenti n. 10: voti favorevoli n.7, astenuti n.3 (Bedeschi, Bagnuolo e Conca);

DELIBERA

Per tutto quanto sopraesposto e richiamato

- 1) Di recepire "Il Regolamento sulle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del LODE fiorentino, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R.T. n. 96/1996, così come modificata dalla Legge Regionale n. 41/2015", approvato nella conferenza LODE in data 21.09.2015 ed allegato a far parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato "A");
- 2) Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che è stata effettuata separata votazione, con il seguente esito:
 - presenti n. 10: voti favorevoli n.7, astenuti n.3 (Bedeschi, Bagnuolo e Conca).



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
GASPARRINI MARCO

Il Segretario
Dr. ZARRILLO ANTONIA



Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 28 Del 28-03-17

Oggetto: UFFICIO CASA E SOCIALE: Recepimento Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni del LODE Fiorentino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio SVILUPPO ECONOMICO CULTURA E SERVIZI SOCIALI ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

SERVIZIO
IL RESPONSABILE DEL
PINTOZZI OLIMPIA

Li, 17-03-17

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
GRAMIGNI LUCIA

Li, 17-03-17
