



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delle deliberazioni adottate dal Consiglio Comunale nella seduta del 26-02-16, tenutasi alle ore 20:30 presso la Residenza Comunale, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in sessione Straordinaria in Prima convocazione, in seduta Pubblica

Risultano presenti all'appello in apertura di seduta i Signori:

IZZO ROBERTO	P	ONTANETTI RINALDO	P
TAI CARLOTTA	A	ROSA GIUSEPPE	P
CHICCHI CLAUDIO	A	BEDESCHI CARLO	P
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	P
BONANNI TERESA	A	BERARDICURTI CRISTINA	P
DEGL'INNOCENTI SIMONA	A	CONCA GABRIELE	P
GANASSI MATTEO	P		

Presiede la Sig.ra GASPARRINI MARCO, assistito dal Vice Segretario Dr.ssa Olimpia Pintozzi

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulle seguenti proposte di deliberazioni:

Proposta N. 29 Del 19-02-16	NUMERO DELIBERA 15
Oggetto: Comunicazioni del Presidente Vengono nominati scrutatori i consiglieri: Ganassi, Rosa, Bagnuolo. Il Presidente del Consiglio Comunale consegna il questionario.	
Proposta N. 30 Del 19-02-16	NUMERO DELIBERA 16
Oggetto: Comunicazioni del Sindaco <u>Prima comunicazione:</u> Il Sindaco vuole fare delle precisazioni sulla nota del gruppo consiliare Uniti per Vicchio su OK Mugello. "E' sui crediti di di dubbia esigibilità. Entra il consigliere Carlotta Tai ore 20:55. Precisa che la cifra non è impegnabile e le note che avete scritto non sono cose vere se no si creano situazioni spiacevoli".	



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Bedeschi: Interviene dicendo che la relazione che accompagna il bilancio diceva che il recupero dell'evasione rappresentava una rilevante attività per le risorse dell'Ente; abbiamo ripetuto che non crediamo sul fatto che, nonostante anni di recupero, ci sia ancora una somma importante da mettere a bilancio, perchè abbiamo tante lamentele, segnalazioni sul modo di operare o come vengono fuori queste cifre; poi l'interpretazione chiaramente parte anche da una relazione dove si abbina questa rilevante parte di risorse, forse c'è stato un frainteso in quello, però non accettiamo di mettere a bilancio preventivamente cifre che ancora sono tutte da prendere.

Il Sindaco: "Il Bilancio va studiato, bisogna interpretarlo; è lo Stato che ci dice di fare l'accertamento di entrata e per legge solo ciò che si incassa si può spendere.

Seconda comunicazione:

Riferisce sulla mostra Mater inaugurata oggi alla Casa di Giotto.

Proposta N. 31 Del 19-02-16

NUMERO DELIBERA

17

Oggetto:

Comunicazioni e domande di attualità

Il presidente informa che non sono state presentate comunicazioni e domande di attualità.

Proposta N. 32 Del 19-02-16

NUMERO DELIBERA

18

Esito Esame: Approvata

Oggetto:

Approvazione verbali sedute precedenti del 29.9.2015, 30.11.2015 e 11.2.2016

PRESIDENTE

CHIEDE ai Consiglieri se ci sono osservazioni in merito ai verbali delle sedute precedenti del 29 settembre 2015, 30 novembre 2015 e 11 febbraio 2016, contenenti gli atti dal N. 77 al N. 100 e dal N. 1 al N. 14, altrimenti si vota;

VISTO l'art.14 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRENDE ATTO

Dei verbali delle sedute precedenti del 29 settembre 2015, 30 novembre 2015 e 11 febbraio 2016, contenenti gli atti dal N. 77 al N. 100 e dal N. 1 al N. 14.



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Proposta N. 22 Del 17-02-16

Esito Esame: Approvata

NUMERO DELIBERA

19

Oggetto:

Istituzione Culturale Centro di Documentazione Don Lorenzo Milani e Scuola di Barbiana - Relazione attività svolta nell'anno 2015

Illustra l'assessore Carlotta Tai.

Interviene Bedeschi: "Va bene il progetto tutor, va bene il progetto però ci asteniamo non condividiamo che l'Amministrazione spenda risorse sulla Marcia di Barbiana che ha fatto ormai il suo tempo. Niente contro la Marcia, ma non vogliamo porti via risorse. Voto di astensione perchè c'è un grosso cambiamento con la nuova Amministrazione e quindi su questo saremo poi favorevoli in futuro".

Tai: "La Marcia di Barbiana è una cosa molto simbolica. L'anno scorso malgrado non sia stato fatto il concorso, abbiamo visto la partecipazione di molti insegnanti e le consulte dei genitori. E' diventato un momento di incontro importante dove l'Istituzione incontra le istituzioni."

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'assessore Carlotta Tai ed il dibattito consiliare;

VISTA la relazione delle attività svolte nell'anno 2015 presentata dall'Istituzione Culturale Centro Documentazione Don Lorenzo Milani e Scuola di Barbiana, come da Delibera n. 1 del 2016 del CDA dell'Istituzione, che si allega alla presente deliberazione costituendone parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la suddetta relazione è stata esaminata dalla Prima Commissione Consiliare riunitasi in data 23.2.2016;

Presenti n. 10

Voti Favorevoli n. 6

Astenuti n. 4 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti, Conca)

PRENDE ATTO

Proposta N. 21 Del 16-02-16

Esito Esame: Approvata

NUMERO DELIBERA

20

Oggetto:

BILANCIO DI PREVISIONE 2016-2018 - I Variazione al Bilancio

Illustra l'assessore Laura Bacciotti.



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Rosa: Esprime la dichiarazione di voto favorevole perchè questo è un bilancio molto più dinamico che permette di fare scelte; in una delle poste di questa variazione sono previste somme che vanno nella direzione di sistemare tutto ciò che è proprietà.

Sindaco: Informa che siamo arrivati ad una transazione con la soc. Marrubio per acquisizione del bypass su Via Bianca Bianchi e che questa variazione serve a coprire il costo di tale operazione, che si aggira sui 30.000 euro.

Invece sono arrivati in questi giorni 10.000 euro per i comuni montani da utilizzare per le energie alternative, perchè siamo nei 96 comuni d'Italia premiati: la comunicazione è arrivata il 12 febbraio scorso e oramai il bilancio era stato fatto e approvato, per questo li abbiamo inseriti in questa variazione; ci sono poi i fondi in entrata ed in uscita relativi alla consultazione referendaria del 17 aprile prossimo.

Esce il consigliere Giuseppe Rosa.

Rientra il consigliere Giuseppe Rosa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'assessore Laura Bacciotti ed il dibattito consiliare;

PREMESSO che il bilancio di previsione 2016-2018 è stato approvato con deliberazione C.C. n. 14 dell'11/02/2016, esecutiva a tutti gli effetti di legge;

VISTA la Legge. n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);

VISTO l'art. 175 del TUEL modificato dal D.Lgs. n. 118/2011 e dal D.Lgs. n. 126/2014;

RILEVATA la necessità e l'urgenza, per garantire il buon funzionamento dei servizi dell'Ente, di apportare al bilancio di previsione alcune variazioni che si sostanziano come segue:

- Previsione di storni di fondi tra capitoli di spesa per intervenute esigenze nella gestione dei diversi servizi;
- Assegnazione di contributo di € 10.000,00 a valere sul Fondo Nazionale integrativo per i comuni montani per il finanziamento di progettazione preliminare per la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente e per la promozione dell'uso di energie alternative;
- Acquisizione di terreno a seguito di cessione volontaria in procedimento di esproprio;
- Spese e relativi rimborsi da parte dello Stato per le consultazioni elettorali previste nell'anno 2016;

RITENUTO provvedere in merito apportando al bilancio di previsione 2016-2018 le variazioni elencate nell'allegato A) al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente variazione viene effettuata nel rispetto dei limiti del saldo dei vincoli di finanza pubblica e nel rispetto dei limiti previsti per la spesa di personale;



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

DATO ATTO altresì che presente proposta è stata esaminata dalla I Commissione Consiliare riunitasi in data 23.2.2016;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi, ex art. 49 del d. lgs. 18.8.00 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Gestione e Sviluppo Risorse;

Con votazione:

Presenti n. 10

Voti Favorevoli n. 7

Contrari n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

- 1) **DI APPORTARE** al bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2016-2018 le variazioni di cui all'elenco allegato A) al presente provvedimento, che ne forma parte integrante e sostanziale, dando atto che parimenti si intende modificato il Documento Unico di Programmazione;
- 2) **DI DARE ATTO** che la presente variazione viene effettuata nel rispetto dei limiti del saldo dei vincoli di finanza pubblica, come da prospetto allegato B) al presente atto, nel rispetto dei limiti previsti per la spesa di personale e garantendo il rispetto degli equilibri di bilancio;
- 3) **DI TRASMETTERE** al Tesoriere dell'Ente il prospetto previsto dall'art. 10, comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni, allegato al presente provvedimento di approvazione della variazione al bilancio.

DELIBERA altresì

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 per le motivazioni specificate in narrativa, dando atto che è stata effettuata separata votazione con il seguente esito:

Presenti n. 10

Voti Favorevoli n. 7

Contrari n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)

Proposta N. 18 Del 06-02-16

Esito Esame: Approvata

Oggetto:

Art. 194 del D.Lgs. n.267/2000 - Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio

NUMERO DELIBERA

21



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Illustra l'assessore Laura Bacciotti.

Entra il consigliere Simona Degl'Innocenti.

Sindaco: Spiega che la questione risale a quando c'era il Patronato scolastico di cui Don Vacchiano era presidente. La Sig.ra Manzo aveva insegnato sei mesi al doposcuola nel 1973. Non è un debito fuori bilancio fatto dall'Amministrazione Comunale.

Bedeschi: Chiaramente il Comune non ha colpe, resta il fatto che se uno ha lavorato e non ha i contributi non è una cosa lodevole e ancor peggio che la situazione si sia protratta fino ad oggi. Il Comune non ha colpa, però se la richiesta è del 6.10.2015, si poteva mettere nel bilancio 2015, non cambia niente, sarebbe stato fuori bilancio però faceva parte della chiusura del bilancio precedente.

Entra il consigliere Teresa Bonanni.

Sindaco: "Non si poteva metterlo sul 2015, è la procedura che ci obbliga a fare ciò."

Ontanetti: Fa un riferimento storico spiegando l'origine del Patronato dal dopo guerra ad oggi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'assessore Laura Bacciotti ed il dibattito consiliare;

PREMESSO che con ricorso depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Firenze - Sezione Lavoro in data 21/04/2010, la Sig.ra Manzo Ermelinda richiedeva il riconoscimento del danno subito da parte di questo Ente per mancato pagamento dei contributi obbligatori relativi alla sua prestazione lavorativa come insegnante di sostegno del doposcuola speciale per il periodo dall'08/01 al 30/06/1973;

CHE all'epoca in cui risalgono i fatti la Sig.ra Manzo dipendeva direttamente dal Patronato Scolastico ed economicamente dalla Provincia di Firenze e che pertanto il Comune di Vicchio non era tenuto a nessun pagamento di tali contributi;

CHE con l'art. 45, comma II, del D.P.R. n. 616/1977 i suddetti Patronati sono stati soppressi, nell'ambito del trasferimento e deleghe delle funzioni amministrative dello Stato agli enti locali, e le loro competenze, insieme ai beni ed al personale sono state trasferite ai Comuni;

CHE a seguito della soppressione dei Patronati e del passaggio dei loro beni e personale ai Comuni, in capo a questi ultimi enti sono trasitati anche tutti i rapporti giuridici pendenti e non esauriti all'epoca della soppressione e relativo trasferimento;

CHE poichè tale passaggio è avvenuto nel 1977, i contributi relativi alla posizione della Sig.ra Manzo non erano ancora prescritti e l'obbligo contributivo, con la conseguente responsabilità per l'omissione del pagamento sono di fatto passati al Comune di Vicchio, che avrebbe potuto ancora, all'epoca, provvedere al pagamento dei contributi arretrati ed evitare il danno;



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

RITENUTO che il Comune nulla avrebbe potuto obiettare in merito, se non la totale non conoscenza dei fatti, stante il notevole lasso di tempo intercorso dal 1977 ad oggi;

VISTA la sentenza n. 851/2015 emessa dal Tribunale di Firenze – Sezione lavoro notificata in data 6 ottobre 2015 con la quale il Comune di Vicchio è stato condannato al pagamento in favore di Manzo Ermelinda della somma di € 5.780,14 quale risarcimento del danno subito, oltre a spese per interessi e rivalutazione monetaria dalla data della sentenza a quella dell'effettivo pagamento, nonché a rimborsare alla medesima le spese di lite e altre spese generali meglio specificate nella sentenza per un totale di complessive € 9.032,22;

DATO ATTO che la sentenza è munita di formula esecutiva e comunque costituisce presupposto per l'azione esecutiva e che pertanto necessita provvedere al pagamento della spesa per evitare oneri aggiuntivi a carico dell'Ente;

CHE la situazione non consente pertanto di procrastinare ulteriormente il riconoscimento del debito in favore della Sig.ra Manzo Ermelinda e il pagamento delle ulteriori spese riconosciute in sentenza;

CHE il suddetto debito fuori bilancio è riepilogato nel prospetto allegato A) alla presente deliberazione nel quale è indicato il Responsabile del procedimento del riconoscimento del debito la cui sussistenza verrà evidenziata in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio da approvarsi entro il 31 luglio 2016;

VISTO l'art. 194 comma 1 lettera a) del D.lgs 267 del 2000 il quale prevede che con deliberazione consiliare gli Enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti tra l'altro da sentenze e provvedimenti esecutivi e provvedono quindi al finanziamento della relativa spesa;

DATO ATTO che l'art. 193 del D.lgs 267/200 al secondo comma prevede tra l'altro, che l'organo consiliare adotti i provvedimenti necessari per il ripiano di eventuali debiti di cui all'art. 194;

CHE l'art.193 al terzo comma prevede che possono essere utilizzati per l'anno in corso e per i due successivi, tutte le entrate e le disponibilità ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle aventi specifica destinazione per legge nonché i proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali disponibili;

CONSIDERATO che nella fattispecie ricorrono i presupposti di cui al citato art. 194 comma 1 lett a) del Testo Unico degli Enti Locali e ritenuto in applicazione dei disposti di cui all'art. 193 provvedere al finanziamento della somma complessiva con imputazione al Bilancio preventivo 2016;

VISTO il D.lgs. 4.3.2010 n.28 così come modificato dalla Legge n.98/2013;

ACQUISITO il parere del Revisore Unico dei Conti in data 24.02.2016 ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs n.267/00 come modificato con D.L. 10.10.12 n.174 convertito in Legge n. 213 del 7.12.2012;



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

VISTO l'art. 23 comma 5 della legge 289 del 2002 secondo cui : i provvedimenti di debito posti in essere dalle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del D.lgs 165/2001 sono trasmessi agli organi di controllo e alla competente Procura della Corte dei Conti;

VISTO il bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione n. 14/CC dell'11/02/2016 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.lgs 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che il finanziamento della spesa complessiva di € 9.032,22 è previsto nel suddetto bilancio di previsione 2016-2018 ove esiste la sufficiente disponibilità;

DATO ATTO inoltre che la presente proposta è stata esaminata dalla I Commissione Consiliare riunitasi in data 23.2.2016;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile emesso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. N. 267 del 2000 e succ. mod. e int. allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CON la seguente votazione:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 9

Contrari n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa che si intendono qui riportate:

1 – **DI RICONOSCERE** per tutto quanto riportato in premessa ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera a) del D.lgs 267/2000 la legittimità del debito fuori bilancio derivante dalla sentenza n. 851/2015 emessa dal Tribunale di Firenze – Sezione lavoro notificata in data 6 ottobre 2015 con la quale il Comune di Vicchio è stato condannato al pagamento in favore di Manzo Ermelinda della somma di € 5.780,14 quale risarcimento del danno subito, oltre a spese per interessi e rivalutazione monetaria dalla data della sentenza a quella dell'effettivo pagamento, nonchè a rimborsare alla medesima le spese di lite e altre spese generali meglio specificate nella sentenza per un totale di complessive € 9.032,22;

3. DI DARE ATTO che le somme necessarie al finanziamento del debito di che trattasi di complessivi € 9.032,22 trovano copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 dell'11/02/2016;

6. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Procura Regionale presso la Corte dei Conti per la Toscana ai sensi dell'art. 23 comma 5 della L. 27.12.2002 N°189 e al Revisore Unico dei Conti;

7. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.lgs. 267 del 18.08.2000 dando atto che è stata esperita separata votazione con il seguente esito:



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Presenti n. 12
Voti Favorevoli n. 9
Contrari n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)

Proposta N. 24 Del 17-02-16

NUMERO DELIBERA

Esito Esame: Approvata

22

Oggetto:

ISTITUZIONE DI COMMISSIONE PER LA GESTIONE DI RE=
CLAMI E MEDIAZIONI IN CAMPO TRIBUTARIO: APPROVA=
ZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E BOZZA DI REGOLAMENTO

Illustra l'assessore Laura Bacciotti.

Bedeschi: "Sull'impianto potrebbe essere funzionale, però le perplessità ci sono sulle decisioni finali, i poteri rimangono sempre in capo solo all'addetto dell'ufficio comunale. Ci vorrebbero poteri più incisivi e va bene a livello di Unione dei Comuni. Questa commissione è solo una forma di consultazione, ci sembra una perdita di tempo, lo spirito è bello e si esce con la decisione che però non è quella definitiva, incisiva e poi, anche se a costo zero, i dipendenti perdono tempo. Quindi, se il funzionario ha preso di punta una situazione, anche dopo una decisione collegiale rientra in ufficio ed applica la sua decisione. Per consultarsi e basta si può andare su internet, vedere le commissioni tributarie, gli esiti delle sentenze. Il nostro voto è contrario per questi motivi"

Bacciotti: Lei dice che la Commissione dovrebbe dare una risposta definitiva ma quello che chiede va oltre la legge. L'applicazione della legge impone una commissione che ha solo una funzione di confronto e consultazione, perchè chi firma l'atto di accertamento è il responsabile del procedimento, ne risponde solo lui. La commissione non è una perdita di tempo, ma un guadagno, se a Borgo S.L. o Scarperia si sono stati casi simili, ciò aiuta il funzionario nella sua scelta.

Sindaco: aggiunge che se si capisce che il cittadino ha ragione, si evita che vada in commissione tributaria.

Bacciotti: "Si sospendono i termini processuali per i 90 giorni".

Bedeschi: "Non mi piace che la commissione appositamente decide e non ha possibilità di far cambiare idea al funzionario. Vorrei che la Commissione fosse più incisiva".

Sindaco: "Comunque resta complicato per la posizione organizzativa decidere diversamente dalla commissione e questo è un vantaggio per il cittadino".

Rosa: Dichiara il voto favorevole del gruppo. "Fermo restando che è un adempimento di legge, la posizione organizzativa ha uno strumento in più nel procedimento per decidere. Un elemento importante è andare verso un uniforme modo di operare nel Mugello. E poi il confronto è formazione. Ci sono tutti gli elementi per vedere positivo".

Bedeschi: Puntualizza che l'adempimento di legge è facoltativo; è d'accordo con il consigliere Rosa, ma era meglio se da Vicchio partiva uno stimolo per creare presso



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

l'Unione una commissione sovracomunale con più poteri, andando ad uniformare il settore su certi regolamenti. Speriamo sia di aiuto e possa illuminare i casi ancora sospesi o in fase di definizione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'assessore Laura Bacciotti ed il dibattito consiliare;

VISTO l'art.17-bis del D.lgs. N. 546/1992, così come introdotto dal *Decreto legislativo del 24/09/2015 N. 156*, in merito agli istituti di reclamo e mediazione, applicabili ai tributi locali con decorrenza 01.01.2016;

PRESO ATTO :

- che tale articolo prevede che *“Le Agenzie delle entrate, delle dogane e dei monopoli di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, provvedono all'esame del reclamo e della proposta di mediazione mediante apposite strutture diverse ed autonome da quelle che curano l'istruttoria degli atti reclamabili. Per gli altri enti impositori la disposizione di cui al periodo precedente si applica compatibilmente con la propria struttura organizzativa.”*
- che l'organizzazione del Comune di Vicchio non permette l'individuazione di una struttura terza, rispetto all'Ufficio Tributi, che possa valutare in merito;
- che demandare unicamente agli addetti dell'Ufficio Tributi, già autori dell'atto contestato, un riesame dello stesso parrebbe ledere la pretesa di terzietà che l'articolo recentemente introdotto parrebbe voler garantire;
- che parimenti in Comuni vicini le strutture degli stessi non permettono la creazione di strutture interne da adibire all'uopo;
- che da anni oramai gli uffici tributi di vari Comuni del comprensorio collaborano alla stesura di regolamenti e modulistica, partecipano a corsi di formazione comuni, si consultano per prendere decisioni il più possibile unitarie in casi similari;

RITENUTO:

- che sarebbe opportuno, nello spirito delle normative sopraccitate creare una apposita struttura intercomunale che possa valutare con cognizione di causa i reclami e le eventuali proposte di mediazione presentate nonché, se del caso, proporre una mediazione al contribuente;
- che addetti dei vari uffici tributi hanno già espresso il loro interesse e la loro disponibilità ad entrare in una struttura come sopra indicata;
- che tale struttura non avrebbe costo alcuno per gli enti coinvolti, anzi, al contrario, potrebbe rappresentare un'economia in quanto enti vicini, nell'eventualità di avere già trattato ricorsi / reclami similari, sarebbero in grado di produrre già documentazione, atti, sentenze ecc. utili per ridurre le possibilità di soccombenza



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

nonché per facilitare la redazione di eventuali controdeduzioni per la costituzione in giudizio;

- che tale struttura risulterebbe comunque di mero ausilio alla decisione finale, che spetta, ai sensi delle vigenti normative, sempre e comunque al Responsabile del Tributo;
- che tale struttura debba essere costituita mediante convenzione fra Enti e disciplinata con apposito regolamento;

DATO ATTO che la presente proposta è stata esaminata dalla prima Commissione Consiliare riunitasi in data 23.2.2016;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ed il parere favorevole di regolarità contabile espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.L.vo 18 agosto 2000 nr. 267;

Con votazione:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 9

Contrari n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)

DELIBERA

- 1) **DI ISTITUIRE** la "Commissione per la gestione di reclami e mediazioni" di cui all'art.17-bis del D.lgs. N. 546/1992, per le motivazioni indicate in premessa;
- 2) **DI DISCIPLINARE** la formazione, la partecipazione ed il funzionamento della suddetta commissione come da bozza di regolamento, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che la suddetta commissione viene costituita a seguito di apposita convenzione fra gli enti coinvolti, di cui allo schema che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI COMUNICARE** il presente atto, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. N. 267/2000;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4^a del D.lgs. N. 267/2000 con il seguente esito:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 9

Contrari n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Proposta N. 27 Del 17-02-16

Esito Esame: Approvata

NUMERO DELIBERA

23

Oggetto:

Presenza d'atto approvazione da parte dell'Unione
Montana dei Comuni del Mugello del progetto ge-

stazionale per l'esercizio della funzione fondata-
mentale di statistica

Illustra il Sindaco: "All'Unione è stata trasferita la funzione della statistica. E' un funzione importante, è stata incaricata la dr.ssa Graziani che è della SDS, passa all'Unione dei Comuni. così potremo disporre dei dati per prendere le decisioni"

Bedeschi: Dichiarazione di voto favorevole. "E' un passettino per andare verso la gestione unitaria dei servizi".

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del Sindaco e l'intervento del consigliere Bedeschi:

VISTA la deliberazione di Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n°42 del 30/12/2015 ad oggetto "Progetto gestionale per l'esercizio della funzione fondamentale di Statistica conferita all'Unione Montana dei Comuni del Mugello dai comuni ad essa appartenenti anni 2016-2017-2018 - Approvazione";

CHE il suddetto Progetto è finalizzato all'obiettivo di far fronte agli obblighi derivanti dalla partecipazione al Sistema Statistico Nazionale (SISTAN) nonché a quello di soddisfare le esigenze conoscitive degli Enti coinvolti;

CONSIDERATO che, non essendo prevista, se non eventuale, la contribuzione da parte dei Comuni alla gestione, non si è ritenuto necessario provvedere alla preventiva approvazione del Progetto Gestionale da parte dei vari Consigli Comunali, ritenendo pertanto sufficiente una presa d'atto da parte dei medesimi successiva all'approvazione del Progetto da parte dell'Unione;

VISTO l' articolo 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta, pertanto, la competenza a provvedere di questo Consiglio Comunale;

VISTA la presa d'atto da parte della Prima Commissione Consiliare riunitasi in data 23.2.2016;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile emesso ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. N.267/00 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CON la seguente votazione:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** dell'approvazione del Progetto gestionale per l'esercizio della funzione fondamentale di Statistica conferita all'Unione Montana dei Comuni del Mugello dai comuni ad essa appartenenti anni 2016-2017-2018 effettuata con delibera di Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n. 42 del 30/12/2015 nel testo di cui all'allegato A) al presente atto.
- 2) **DI DARE ATTO** che non sono previste contribuzioni, se non eventuali, a carico di questo Comune.
- 3) **DI DEMANDARE** al responsabile del servizio interessato, individuato nella Sig.ra Lucia Gramigni, Responsabile del Servizio Gestione e Sviluppo Risorse, URP e Servizi Demografici, gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento.
- 4) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ed ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, previa successiva e separata votazione, con il seguente esito:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

Proposta N. 23 Del 17-02-16

Esito Esame: Approvata

NUMERO DELIBERA

24

Oggetto:

ISTITUZIONE DON MILANI - PROPOSTA MODIFICA REGOLAMENTO

Illustra la modifica al Regolamento la consigliera Teresa Bonanni. La Commissione suggerisce di utilizzare i locali del centro civico per il tutoraggio, le ripetizioni per non affollare la biblioteca.

Bedeschi: "Ho anticipato prima, il gruppo è favorevole. Questa Istituzione sta andando verso il vero intento di Don Milani (disagi scolastici) è d'accordo anche con la modifica al regolamento".

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del consigliere Bonanni e l'intervento del consigliere Bedeschi;

VISTA la Delibera del CDA dell'Istituzione Don Milani, n. 2/2016, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto "Proposta modifica Regolamento Istituzione Don Milani";

VISTO il vigente Regolamento dell'Istituzione Culturale "Centro documentazione Don Lorenzo Milani - Scuola di Barbiana";



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

RITENUTO opportuno modificare ed integrare il medesimo, per venire concretamente incontro alle esigenze dell'Amministrazione, relativamente agli articoli N. 3, 7, 16 e 18;

RICORDATO che sul presente provvedimento ha espresso parere la Prima commissione consiliare nella seduta del 23.2.2016;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica emesso ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. nr.267/00 allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

delibera

1 – di approvare, per i motivi espressi in premessa, la riformulazione degli articoli N. 3, 7, 16 e 18 del vigente Regolamento dell'Istituzione Culturale "Centro documentazione Don Lorenzo Milani - Scuola di Barbiana";

2 – di approvare il Regolamento dell'Istituzione Culturale "Centro documentazione Don Lorenzo Milani - Scuola di Barbiana" a seguito della riformula

3 – di dichiarare la presente deliberazione con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente, con il seguente esito:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

Proposta N. 28 Del 18-02-16

Esito Esame: Approvata

NUMERO DELIBERA

25

Oggetto:

Regolamento per le forniture e servizi in economia

- Approvazione modifiche

Illustra la modifica la consigliera Bonanni Teresa.

Il Sindaco spiega che ciò si fa in attesa del nuovo regolamento redatto dall'Unione dei Comuni.

Il consigliere Bedeschi interviene dicendo che non vede la necessità di modificare il regolamento togliendo questo comma adesso. Chiede quale obbligo c'è, visto che con l'Unione siamo in fase di mettere a punto il nuovo regolamento. Chiede perchè si interviene togliendo il comma 6 dell'art.6.

Il consigliere Rosa: Spiega le motivazioni, perchè ciò semplifica l'impegno contrattuale. Risponde spiegando la necessità di evitare il contratto pubblico sopra i



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

10.000 euro, che è una limitazione del regolamento di Vicchio, come oneri e impegni del segretario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n.62 del 20.4.200 con la quale è stato approvato il Regolamento per le forniture e servizi in economia" in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n.163/2006 comma 10;

RICHIAMATA altresì la propria precedente deliberazione n. 115 del 28.9.2007 con la quale sono state apportata modifiche ed integrazioni allo stesso regolamento;

PRESO ATTO che il regolamento per le forniture di beni e servizi in economia è in fase di modifica da parte dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello per adeguarlo alle modifiche apportate all'art. 125 del D.Lgs.163/2006;

RITENUTO, nelle more di detto adeguamento, di modificare l'art 6 del predetto Regolamento eliminando il comma 6 che pone dei vincoli non previsti dalla normativa;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. N.267/00, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere espresso dal Revisore dei Conti in data 25.02.2016 ed allegato al presente atto;

PRESO ATTO che il presente argomento è stato esaminato dalla I Commissione Consiliare riunitasi in data 23.2.2016;

CON la seguente votazione:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 9

Astenuti n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono di seguito riportate:

1) DI MODIFICARE l'art. 6 del Regolamento per la fornitura di beni e servizi in economia eliminando il comma 6;

2) DI DARE ATTO che il testo del Regolamento per le forniture e servizi in economia a seguito delle modifiche di cui sopra, risulta allegato al presente atto sotto la lett. A);

3) DI DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, dando atto che è stata effettuata separata votazione con il seguente esito:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 9

Astenuti n. 3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti)



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Proposta N. 37 Del 19-02-16

NUMERO DELIBERA

Esito Esame: Approvata

26

Oggetto:

Regolamento Comunale degli Istituti di Partecipazione Territoriale - Approvazione Modifiche

Illustra il consigliere Teresa Bonanni come sono stati raggruppati i Comitati di partecipazione. L'obiettivo è coinvolgere i cittadini delle frazioni. La Commissione ha lavorato bene.

Ontanetti: Poichè fa parte della prima Commissione, precisa che non c'è un obbligo di riunione del Presidente e Vice Presidente, cioè di fare una riunione nella loro frazione; ritiene che dovrebbero invece fare un minimo di riunioni in modo da riportare quello che emerge dai cittadini delle frazioni.

Gasparri: Si augura che con questo Regolamento si dia linfa ai comitati di partecipazione e si rilanci questo strumento.

Tai: Ha intenzione con la prima Commissione di fare un calendario di lavoro.

Rosa: "Sicuramente tale regolamento è più snello di quello precedente" e comunica che voteranno favorevolmente. "Vediamo come funzionerà; se poi ci saranno dei problemi vedremo di trovare altre forme di partecipazione".

Tai: "Il regolamento è completo e comprende tutte le forme di partecipazione".

Bedeschi: "Il nostro voto è favorevole, siamo stati anche noi a sollecitare questa forma di partecipazione prevista nello Statuto del Comune. C'è da fare una riflessione, speriamo che questo regolamento sia di stimolo. Abbiamo già perso due anni. Mi ricordo la mia esperienza di partecipazione al Comitato del Cistio. Si rischia che nel comitato ci vadano solo quelli che hanno da ridire con l'amministrazione e non ci sia la rappresentatività di tutta la frazione. Dobbiamo pubblicizzare bene questo strumento e dobbiamo ripensare forse a far sì che sia l'Amministrazione che si sposta nelle frazioni, almeno una volta l'anno, come altre Amministrazioni stanno facendo con risultati molto positivi."

Gasparri: "Purtroppo abbiamo molte frazioni: è una ricchezza, ma può essere un problema e questo è da mettere in conto."

Ontanetti: Accenna a quello che ha fatto il Sindaco di Borgo San Lorenzo e cioè che è andato nelle frazioni a fare assemblee, però afferma che le frazioni di Borgo San Lorenzo sono grandi, quelle di Vicchio sono piccole, è questa la grande diversità territoriale tra Vicchio e Borgo. Molte sono seconde case e chi sceglie anche di vivere a Vicchio non è comunque radicato a Vicchio.

Sindaco: "Condivido l'analisi territoriale del consigliere Ontanetti. Speriamo che questa sia la volta buona, che con questa modifica si rivitalizzi questa partecipazione."



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Il nostro Statuto lo prevede. Mi sono impegnato quattro volte in questa forma di partecipazione nel corso del mio impegno politico".Esce il consigliere Tai.

Rientra il consigliere Tai.

Sindaco: Noi non siamo come Borgo San Lorenzo; l'unica assemblea partecipata fu quella a Villore per il progetto del parco eolico. Comunque sono disponibile ad andare nelle frazioni, ma anche alla presentazione pubblica del bilancio a Vicchio adesso, a mala pena viene qualcuno. Prossimamente faremo una attività itinerante anche nelle frazioni, illustrando il piano strutturale".

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del consigliere Bonanni ed il dibattito consiliare;

VISTO il Regolamento comunale degli Istituti di Partecipazione Territoriale approvato con delibera n. 95/CC del 29.10.2009;

VISTI i verbali della I Commissione Consiliare in data 7 luglio 2015, 28 settembre 2015 e 23 febbraio 2016, dai quali emerge la proposta di modificare il suddetto Regolamento;

PRESO ATTO della nuova stesura del Regolamento comunale degli Istituti di Partecipazione Territoriale che è stata predisposta sulla base delle proposte di cui sopra e **RITENUTO** di procedere alla relativa approvazione, nel testo che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000 modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CON la seguente votazione:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

DELIBERA

- 1) DI ACCOGLIERE** le modifiche al Regolamento comunale degli Istituti di Partecipazione Territoriale proposte della I Commissione Consiliare;
- 2) DI APPROVARE** pertanto il nuovo Regolamento comunale degli Istituti di Partecipazione Territoriale , composto a n. 10 articoli, nel testo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che sostituisce il precedente approvato con delibera n. 95/CC del 29.10.2009;



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

3) DI DICHIARARE la presente deliberazione con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con il seguente esito:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

Proposta N. 26 Del 17-02-16

NUMERO DELIBERA

Esito Esame: Approvata

27

Oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE
AI SENSI ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN
LEGGE 133/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED IN-
TEGRAZIONI

Illustra l'assessore Angelo Gamberi unitamente anche alla permuta, sono due atti connessi.

Rosa: "Confermo quanto detto in commissione valutato favorevolmente".

Bedeschi: "Voto favorevole. Ci sono tantissime situazioni come questa; soprattutto dove ci sono sulle strade vicinali, circolazioni pubbliche, vengono fuori tanti contenziosi. Spero questo punto sia l'inizio per affrontare situazioni che ci sono nel territorio."

Ontanetti: "A Rupecanina c'era un pozzo comunale che in realtà era su un terreno privato, per dire che è bene sistemare queste situazioni, regolarizzare prima possibile, spendere il meno possibile".

Gamberi: "Questa Amministrazione sta facendo un grosso lavoro su strade che ancora non sono comunali da tanti anni. Questo per dire che c'è da lavorare."

Sindaco: "Tutti gli anni ci sono in bilancio 10.000,00 euro per acquisire anno per anno quelle strade comunali, situazioni di anni fa che abbiamo ereditato".

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'assessore Gamberi ed il dibattito consiliare;

VISTO l'art. 58 del D.L. 112 del 25 giugno 2008 convertito con legge N.133 del 06.08.2008 rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali", ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

VISTO il comma 2 del D.L. 112 del 25.06.2008 N. 112 convertito in legge 06.08.2008 N°133 e successivamente così sostituito dall'art. 33 bis comma 7 del D.L. 06.07.2011 N°98 come modificato dall'art. 27 comma 1 D.L. 06.11.2011 N° 201 convertito con modificazioni dalla



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

L. 22 dicembre 2011 N° 214;

DATO ATTO che con la deliberazione C.C. N.10 del 23.01.2014, come modificata con successiva delibera C.C. N. 27 del 21.2.2014, esecutiva, venne approvato in via programmatica il piano d'alienazione e valorizzazione Anno 2014;

DATO ATTO che si è proceduto recentemente ad una ricognizione del patrimonio immobiliare pubblico di questo Comune, individuando alcuni terreni non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di interesse pubblico, che di conseguenza sono suscettibili di valorizzazione e dismissione e che si rende necessario provvedere all'approvazione del piano di alienazione e valorizzazione per il corrente anno;

CONSIDERATO che ai sensi della normativa sopra citata l'approvazione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliare da parte del Consiglio Comunale, avrà le seguenti conseguenze:

- a) Ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del cod. civ nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008;

VISTO il piano d'alienazione e valorizzazione modificato relativo all'anno 2016 "allegato A" alla presente deliberazione comprendente il terreno per il quale non risultano ad oggi, avviate le procedure di dismissione;

DATO ATTO che il piano costituisce allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018 ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. N°112 del 25.06.2008 convertito dalla legge 133 del 06.08.2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000;

CON la seguente votazione:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in narrativa, il piano di alienazione e valorizzazione Anno 2016 comprendente il terreno di cui all'elenco allegato per il quale non risultano avviate le procedure di dismissione;
2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento dei beni nel piano di alienazione e valorizzazioni di cui al precedente punto 1 comporta:
 - La classificazione del bene come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni;



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
 - gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c.;
3. **DI PRECISARE** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e che contro l'iscrizione dei singoli beni immobili nel suddetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro i successivi sessanta giorni, fermi gli altri rimedi di legge;
4. **DATO ATTO** che il piano costituisce allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016/2018 ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. N° 112 del 25.06.2008 convertito dalla legge 133 del 06.08.2008;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente per gli adempimenti consequenziali per l'attuazione del citato piano;
6. **DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267 del 18.08.2000, con il seguente esito:

Presenti n. 12
Voti Favorevoli n. 12

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N° 27 DEL 26 FEBBRAIO 2016

PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE

N.	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Situazione Catastale	Superficie	Valore €/mq.	Valore Totale €	Intervento previsto
1	Terreno Loc. Rupecanina		Foglio catastale 76	Mq. 22,00	59,00	.298,00	permuta
			foglio catastale 76	Mq. 3,50	250,00	875,00	permuta

Proposta N. 25 Del 17-02-16
Esito Esame: Approvata
Oggetto:

NUMERO DELIBERA
28



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Permuta terreni per regolarizzazione confini tratto di strada comunale Rupecanina-Brento

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

In data 10/07/2014 prot. 9981 è pervenuta da:

- Santoni Gianluca nato a Vicchio il 01/01/1949 ivi residente in frazione Rupecanina (Vicchio);
- Santoni Simona nata a Firenze il 10/12/1977 CF SNTSMN77T60D612B residente in frazione Rupecanina (Vicchio);
- Buccioni Tommaso nato a Firenze il 13/11/1978 CF BCCTMS78S13D612B residente in frazione Rupecanina (Vicchio);

richiesta di regolarizzazione catastale e giuridica dei confini del tratto di Strada Comunale Rupecanina-Brento ovvero la verifica, con richiesta di successiva permuta di frazioni di particelle, dell'attuale stato di fatto vigente da decine di anni, ed inerente le proprietà dei richiedenti e dell'Amministrazione Comunale;

nella nota tecnica e relativo elaborato a firma del Geom. Alessandro Bassi, allegati alla richiesta, sono indicate **con colori diversi** le particelle derivate dalla **bozza di** frazionamento operato al Catasto Terreni (foglio di mappa 76) ed inoltrato al Comune di Vicchio (prot. 8350 del 18.06.2015) con proposta di rettifica del tracciato che verte sulle motivazioni che seguono:

descrizione delle porzioni particellari interessate

a) sedime con blocco murato inerente ex-pozzo di proprietà comunale insistente lungo la banchina stradale lato est (in prossimità della particella 45 di coloritura gialla);

b) sede della strada comunale col tempo traslata in direzione est con relativa occupazione dei terreni di proprietà Santoni Simona e Buccioni Tommaso (porzione particella 45 di coloritura celeste con superficie mq. 34.00) e Santoni Gianluca (porzione particella 46 di coloritura blu con superficie mq. 14.00);

c) muro di contenimento **ed integrati** scalini di accesso alla proprietà Santoni Gianluca insistenti nella banchina della strada comunale in corrispondenza della particella 49 (porzione sede stradale comunale di coloritura rossa con superficie mq. 3.5);

d) siepe di lauro messa a dimora per la protezione delle residenze contigue dal traffico dei mezzi carrabili, occupante parte dell'originaria banchina stradale lato ovest di proprietà comunale (porzione particella 207 coloritura fuxia di mq.8);

e) striscia di banchina strada comunale a nord della siepe di cui al punto precedente (porzione sede stradale di coloritura grigia di mq.14);

proposta di permuta



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

La richiesta conviene di cedere le porzioni private di cui al punto b) pari a un totale di complessivi mq. 48 in permuta con le porzioni pubbliche di cui ai punti c) + d) + e) pari a un totale di mq.25.50 oltre il sedime **occupato dal blocco murato dell'ex-pozzo** in disuso di cui al punto a).

Nello specifico la proposta dettaglia:

che la siepe di lauro già predisposta possa proseguire in direzione nord lungo la porzione e) con l'insieme vegetale ridotto a non oltre 30/40 cm. di larghezza;

che il nuovo sedime stradale allargato, in quanto occupante le porzioni b) - c) si distacchi di cm. 60 dai fronti costruiti prospicienti al fine di evitare ostacoli murari alla circolazione dei mezzi;

APPURATO che per detta regolarizzazione del tracciato attuale della Strada Comunale si è pronunciato il Servizio di Polizia Municipale con nota prot. 9163 del 20/06/2014 e relativo nulla osta;

DATO ATTO che i predetti terreni di proprietà comunale, peraltro di modesta consistenza superficiale, non rivestono utilità o interesse cospicuo per il Comune di Vicchio e che sostanzialmente, come si evince dall'allegata perizia tecnico-estimativa del Responsabile del Servizio Urbanistica arch. Riccardo Sforzi (di seguito: perizia), la proposta ottimizza l'orditura stradale in questione ed il sistema delle banchine che su questa insistono;

ACCERTATO che:

la reciproca occupazione degli appezzamenti di terreno descritti sussiste da parecchi decenni e per ciascuna delle suddette utilizzazioni è stata accertata l'inesistenza di un giusto titolo e pertanto le medesime devono ritenersi reciproche occupazioni di fatto;

ai sensi della perizia, la proposta presentata da Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso, determina un miglioramento complessivo delle attività ivi presenti, sia pubbliche che private, e sostanzialmente determina un'ottimizzazione della pubblica utilità del tratto stradale confinante con l'abitato di Rupecanina;

VISTA la perizia di cui sopra dalla quale si evincono le seguenti condizioni e valori:

ACQUISIZIONE a titolo di permuta al patrimonio del Comune di terreno di proprietà Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso per le parti di loro rispettiva competenza, ubicato nella frazione di Rupecanina al Foglio Catastale n. 76 ovvero:

superficie di mq.48 (resedi fronte strada di fabbricati di varia natura) al prezzo di €/mq 45/00 per complessivi **€ 2.160/00**;

CESSIONE a titolo di permuta in favore dei Sig. Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso per le parti di loro rispettiva competenza, di terreni ubicati nella frazione di Rupecanina al Foglio Catastale n. 76 ovvero:

a) superficie di mq.22.00 (banchina di strada carrabile interna a nucleo costruito) al prezzo di €/mq 59/00 per complessivi € 1.298/00;

b) superficie di mq.3.50 (piccole infrastrutture a corredo del resede costituite da scalini, muro di contenimento oltre sedime in blocco murato di ex-pozzo) al prezzo di €/mq 250/00 per complessivi € 875/00;

totale importo (€ 1.298+ € 875)= **€ 2.173/00**.



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1

50039 VICCHIO (FI)

C.F. 83002370480

P.I. 01443650484

DATO ATTO della conseguente e sostanziale parità tra i suddetti importi e che pertanto non sussiste vantaggio economico alcuno tra le parti in causa **ovvero tra l'Amministrazione Comunale e Sig.i Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso;**

CONSIDERATO che, trattandosi di permuta alla pari, non occorre l'acquisizione della perizia prevista dal comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 98/2011, così come introdotto dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 /2012, come chiarito dalla Corte dei Conti, sezione di controllo della Lombardia con deliberazione n. 97/2014/PAR, e ciò in quanto la permuta alla pari *"...risolvendosi nella mera allocazione delle poste patrimoniali afferenti a beni immobili, costituisce un'operazione finanziariamente neutra"*;

VISTA

la delibera C.C.N° 27 in data odierna dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stato approvato il piano di alienazione ai sensi dell'art.58 del D.L.112 del 25.06.2008 convertito in Legge N.133 del 06.08.2008, con la quale si dispone la classificazione dei citati terreni al patrimonio disponibile prevedendo la dismissione degli stessi in quanto beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

PRESO ATTO che il presente argomento è stato esaminato dalla II Commissione Consiliare riunitasi in data 17.2.2016;

VISTO l'art. 42 lettera l) del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs N. 267 del 18.08.2000;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE::

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

DELIBERA

1 - DI PRENDERE ATTO della delibera C.C. 27 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione ed approvata la classificazione dei terreni citati in premessa al patrimonio disponibile prevedendone la dismissione degli stessi in quanto non strumentali ai fini istituzionali;

2 - DI APPROVARE l'allegata perizia del Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente dalla quale si evince che da un punto di vista economico la permuta proposta, verificati pari i valori dettagliati di seguito, non determina assunzione di conguaglio tra le controparti e pertanto non sussiste né incremento di valore dei rispettivi beni né alcun importo dovuto tra le parti medesime ovvero **trattasi di operazione finanziariamente neutra; più precisamente:**

- **ACQUISIRE** a titolo di permuta al patrimonio del Comune di Vicchio, terreno di proprietà Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso per le parti di loro rispettiva competenza, ubicato nella frazione di Rupecanina al Foglio Catastale n. 76 ovvero:

superficie di mq.48 (resedi fronte strada di fabbricati di varia natura) al prezzo di €/mq 45/00 per un valore complessivo € **2.160/00;**



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- **CEDERE** a titolo di permuta in favore dei Sig. Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso per le parti di loro rispettiva competenza, di terreni del patrimonio del Comune di Vicchio ubicati nella frazione di Rupecanina al Foglio Catastale n. 76 ovvero:

a) superficie di mq.22.00 (banchina di strada carrabile interna a nucleo costruito) al prezzo di €/mq 59/00 per un valore di € 1.298/00;

b) superficie di mq.3.50 (piccole infrastrutture a corredo del resede costituite da scalini, muro di contenimento oltre sedime in blocco murato di ex-pozzo) al prezzo di €/mq 250/00 per un valore di € 875/00;

il tutto per un importo complessivo (€ 1.298+ € 875) di **€ 2.173/00**.

3 - DI STABILIRE, appurato l'allegato nulla osta del Servizio PM, che la permuta e compravendita dei citati terreni avvenga alle seguenti condizioni essenziali:

- I terreni sono da considerarsi nello stato di fatto e di diritto con ogni loro annesso o pertinenza diritto o ragione servitù attive e passive anche non apparenti o discontinue;
- rinuncia delle parti a chiedere ed ottenere, nei confronti dell'altra qualsiasi indennizzo o risarcimento per la reciproca occupazione di fatto pregressa dei terreni nonché per l'ulteriore occupazione degli stessi;
- obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria, lungo il tratto stradale in questione, della siepe arborea già presente e/o di prossima piantumazione nonché del corpo murario già adibito a pozzo comunale, a carico dei Sig.ri Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso;
- ogni eventuale intervento di qualsiasi forma e natura, necessario alla messa a punto preliminare dei sedimenti, con particolare riferimento al corredo della sicurezza del suolo stradale, è a carico della proprietà dei Sig.ri Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso;
- che i relativi rogiti verranno effettuati da Notaio prescelto dei Sig.ri Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso con relative spese per frazionamento e contrattuali a carico di detta proprietà.

4 - DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Ambiente gli adempimenti gestionali conseguenti al presente provvedimento ivi compresa la sottoscrizione dei relativi rogiti;

5 - DI DICHIARARE con successiva e separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.lgs. 267 del 18.08.2000, con il seguente esito:

Presenti n. 12

Voti Favorevoli n. 12

**PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA INERENTE
LA RICHIESTA DI PERMUTA IN COMPRAVENDITA
DI PORZIONI DI TERRENO LUNGO LA STRADA COMUNALE RUPECANINA-BRENTO
(VICCHIO) – a cura del Resp. Servizio Urbanistica arch. Riccardo Sforzi**



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1

50039 VICCHIO (FI)

C.F. 83002370480

P.I. 01443650484

I signori Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso per le parti di loro rispettiva competenza hanno proposto la regolarizzazione delle banchine di un tratto della strada Comunale Rupecanina-Brento al fine di ottimizzare i rispettivi sedimi immobiliari di loro proprietà e di proprietà Comunale.

Nello specifico l'intervento mira a ripristinare una serie di sfasature d'uso ed incongruenze immobiliari che sono avvenute in diversi anni d'uso determinando reciproche ed improprie occupazioni di sedimi.

La proposta pertanto è da ritenersi mirata ad ottimizzare la fruizione della strada comunale, con un miglioramento dei suoi caratteri d'uso nonché un ovvio accertamento della pubblica utilità della stessa.

Nell'elaborato grafico allegato sono evidenziati con colori diversi le porzioni interessate alla permuta.

descrizione delle porzioni particellari interessate

a) sedime in blocco murato di ex-pozzo di proprietà comunale insistente lungo la banchina stradale lato est (in prossimità della particella 45 di coloritura gialla);

b) sede della strada comunale col tempo traslata in direzione est con relativa occupazione dei terreni di proprietà Santoni Simona e Buccioni Tommaso (porzione particella 45 di coloritura celeste con superficie mq. 34.00) e Santoni Gianluca (porzione particella 46 di coloritura blu con superficie mq. 14.00);

c) muro di contenimento e scalini di accesso alla proprietà Santoni Gianluca insistenti nella banchina della strada comunale in corrispondenza della particella 49 (porzione sede stradale di coloritura rossa con superficie mq. 3.5);

d) siepe di lauro, messa a dimora per la protezione delle residenze contigue dal traffico dei mezzi carrabili, occupante parte dell'originaria banchina stradale lato ovest di proprietà comunale (porzione particella 207 coloritura fuxia di mq.8);

e) a nord della siepe di cui al punto precedente striscia di banchina strada comunale (porzione sede stradale di coloritura grigia di mq.14);

proposta di permuta dei sig. Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso per le parti di loro rispettiva competenza

La richiesta conviene di cedere le porzioni private di cui al punto b) pari a un totale di mq. 48 in permuta con le porzioni pubbliche di cui ai punti c) + d) + e) pari a un totale di mq.25.50 oltre il sedime del pozzo in disuso di cui al punto a).

Nello specifico la proposta dettaglia:

che la siepe di lauro già predisposta possa proseguire in direzione nord lungo la porzione e) con l'insieme vegetale ridotto a non oltre 30/40 cm. di larghezza;

che il nuovo sedime stradale allargato, in quanto occupante le porzioni b) - c) si distacchi di cm. 60 dai fronti costruiti prospicienti al fine di evitare ostacoli murari alla circolazione dei mezzi.

Stima valori di mercato



COMUNE

di

Via Garibaldi, 1

50039 VICCHIO (FI)

C.F. 83002370480

P.I. 01443650484

Il sottoscritto, verificata la Banca Dati delle quotazioni immobiliari ed i Prezzi medi dei terreni agricoli (entrambi a cura dell'Agenzia delle Entrate) ha stabilito, a fronte delle condizioni estimative, intrinseche ed estrinseche alle suddette porzioni, propone la seguente stima dei suoli:

ACQUISIZIONE a titolo di permuta al patrimonio del Comune di terreno di proprietà Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso per le parti di loro rispettiva competenza, ubicato nella frazione di Rupecanina al Foglio Catastale n. 76 ovvero:

superficie di mq.48 (resedi fronte strada di fabbricati di varia natura) al prezzo di €/mq 45/00 per complessivi **€ 2.160/00**;

CESSIONE a titolo di permuta in favore dei Sig. Santoni Gianluca, Santoni Simona, Buccioni Tommaso per le parti di loro rispettiva competenza, di terreni ubicati nella frazione di Rupecanina al Foglio Catastale n. 76 ovvero:

superficie di mq.22.00 (banchina di strada carrabile interna a nucleo costruito) al prezzo di €/mq 59/00 per complessivi € 1.298/00;

superficie di mq.3.50 (piccole infrastrutture a corredo del resede costituite da scalini, muro di contenimento oltre sedime in blocco murato di ex-pozzo) al prezzo di €/mq 250/00 per complessivi € 875/00;

totale importo (€ 1.298+ € 875)= **€ 2.173/00**.

Da un punto di vista economico la permuta, **verificati sostanzialmente pari i rispettivi importi (€ 2.160/00 - € 2.173/00)**, non determina assunzione di conguaglio tra le controparti e pertanto non sussiste nè incremento di valore dei rispettivi beni né alcun importo dovuto tra le parti medesime.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Riccardo Sforzi)

Il presente verbale è redatto in forma sintetica, la versione integrale dello stesso è riportata agli atti in registrazione, depositati presso l'Ufficio Segreteria.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
GASPARRINI MARCO

Il Vice Segretario Comunale
Olimpia Pintozzi