



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Prot. nr. 1262

Vicchio, 25 gennaio 2019

Al Presidente del Consiglio Comunale
Marco Gasparrini
VICCHIO

Ai Capi Gruppo Consiliari:
Giuseppe Rosa
Carlo Bedeschi
Gabriele Conca
LL.SS.

All'Albo Pretorio del Comune

OGGETTO: Invio verbale seduta del Consiglio Comunale

Si trasmette in allegato, ai sensi del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, il verbale della seduta del Consiglio Comunale del 28-12-2018.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Giuseppe Zaccara)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delle deliberazioni adottate dal Consiglio Comunale nella seduta del 28-12-18, tenutasi alle ore 16:00 presso la Residenza Comunale, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in sessione Straordinaria in Prima convocazione, in seduta Pubblica

Risultano presenti all'appello in apertura di seduta i Signori:

IZZO ROBERTO	P	ONTANETTI RINALDO	P
TAI CARLOTTA	P	ROSA GIUSEPPE	P
CHICCHI CLAUDIO	P	BEDESCHI CARLO	A
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	A
DEGL'INNOCENTI SIMONA	A	BERARDICURTI CRISTINA	A
GANASSI MATTEO	P	CONCA GABRIELE	P

Presiede il Sig. GASPARRINI MARCO, assistito dal Segretario Dr. Zaccara Giuseppe.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulle seguenti proposte di deliberazioni:

Proposta N. 87 Del 14-12-18 Esito Esame: Approvata Oggetto: COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE	NUMERO DELIBERA 77
Il Presidente del Consiglio Comunale comunica la surroga nel prossimo consiglio comunale della consigliera Bonanni dimissionaria in data 27.12.2018 a convocazione del consiglio comunale già avvenuta.	Immediatamente eseguibile N
Proposta N. 88 Del 14-12-18 Esito Esame: Approvata Oggetto: COMUNICAZIONI DEL SINDACO	NUMERO DELIBERA 78
Il Sindaco comunica l'incontro con il nuovo Commissario del Forteto avvenuto in data odierna. Il Sindaco comunica formalmente le dimissioni dell'assessore Bolognesi. Comunica che le deleghe saranno riassegnate e non sarà nominato un nuovo assessore.	Immediatamente eseguibile N
Proposta N. 86 Del 07-12-18 Esito Esame: Approvata Oggetto: COMUNICAZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. 131 DEL 07-12-	NUMERO DELIBERA 79



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

2018 AVENTE PER OGGETTO: "BILANCIO DI PREVISIONE
2018-2020 - PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA
(ART. 166 D.LGS. 267/2000)

Immediatamente eseguibile N

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera G.C. N° 131 del 07.12.2018
avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2018-
2020 - Prelevamento dal Fondo di Riserva - Art.166
del D.Lgs. 18.8.2000";

VISTO l'art 18 del vigente regolamento di contabilità
il quale prevede che il Presidente del Consiglio deve
dare comunicazioni delle deliberazioni concernenti il
prelievo dal fondo di riserva, nel corso della prima
adunanza utile;

PRENDE ATTO

Proposta N. 89 Del 14-12-18

Esito Esame: Non esaminata

Oggetto: COMUNICAZIONI E DOMANDE DI ATTUALITA'

NUMERO DELIBERA

0

Non ci sono comunicazioni e domande di attualità.

Immediatamente eseguibile N

Proposta N. 90 Del 14-12-18

Esito Esame: Approvata

Oggetto:

LETTURA VERBALI SEDUTE PRECEDENTI DEL 27-09-2019 E
DEL 29-11-2018

NUMERO DELIBERA

80

Immediatamente eseguibile N

Il Presidente del Consiglio Comunale informa che
sono stati depositati i verbali delle sedute consiliari
del 27.09.2018 e del 29.11.2018

Vengono posti in votazione i due verbali

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 8 consiglieri

Con n. 8 voti favorevoli

PRENDE ATTO

dei verbali delle sedute consiliari del 27.09.2018 e
del 29.11.2018.

Proposta N. 91 Del 17-12-18

Esito Esame: Approvata

Oggetto:

NUMERO DELIBERA

81



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

REVISIONE PERIODICA AI SENSI DELL'ART. 20 DEL T.U.
S.P. DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE

Immediatamente eseguibile N

Interviene l'assessore Bacciotti.
Interviene il Sindaco.
Interviene il consigliere Ontanetti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica;

VISTO che ai sensi del predetto T.U. (cfr. art. 4, c.1) le Pubbliche Amministrazioni, ivi compresi i Comuni, non possono, direttamente o indirettamente, mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

ATTESO che il Comune, fermo restando quanto sopra indicato, può mantenere partecipazioni in società:

– esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate dall'art. 4, c. 2, T.U.:

“a) produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;

b) progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

c) realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;

d) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;

e) servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

– ovvero, al solo scopo di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio, “in società aventi per oggetto sociale esclusivo la valorizzazione del patrimonio (...), tramite il conferimento di beni immobili allo scopo di realizzare un investimento secondo criteri propri di un qualsiasi operatore di mercato”;

RILEVATO che per effetto dell'art. 24 T.U. e smi, entro il 30 settembre 2017 il Comune ha provveduto ad effettuare una ricognizione di tutte le partecipazioni dallo stesso possedute alla data del 23 settembre 2016, individuando quelle che devono essere alienate giusta adozione di apposita delibera consiliare n. 68 del 21.09.2017;

TENUTO CONTO che ai fini di cui sopra devono essere alienate od oggetto delle misure di cui all'art. 20, commi 1 e 2, T.U. – ossia di un piano di riassetto per la



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione – le partecipazioni:

1) che non sono riconducibili ad alcuna delle categorie di cui all'art. 4, commi 1, 2 e 3, T.U., sopra richiamato;

2) che non soddisfino i requisiti di cui all'art. 5, commi 1 e 2, T.U., e quindi per le quali non si ravvisa la necessità del mantenimento per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente, anche sul piano della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria e in considerazione della possibilità di destinazione alternativa delle risorse pubbliche impegnate ovvero di gestione diretta od esternalizzata del servizio affidato, nonché della compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa;

3) per le quali si verifichino le seguenti condizioni (cfr. art. 20, c. 2, T.U.):

a) partecipazioni societarie che non rientrino in alcuna delle categorie di cui all'art. 4, T.U.;

b) società che risultano prive di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;

c) partecipazioni in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali;

d) partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro;

e) partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;

f) necessità di contenimento dei costi di funzionamento;

g) necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'art. 4, T.U.;

CONSIDERATO altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

VALUTATE pertanto le modalità di svolgimento delle attività e dei servizi oggetto delle società partecipate dall'Ente, con particolare riguardo all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione ed alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato;

TENUTO CONTO del miglior soddisfacimento dei bisogni della comunità e del territorio amministrati a mezzo delle attività e dei servizi resi dalle società partecipate possedute dall'Ente;

TENUTO CONTO che l'esame ricognitivo di tutte le partecipazioni detenute è stato istruito dai servizi ed uffici comunali competenti, in conformità ai sopra indicati criteri e prescrizioni;

VISTO l'esito della ricognizione effettuata come risultante nell'elenco allegato A alla presente deliberazione, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta, elenco che ne costituisce parte integrante e



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

sostanziale;

CONSIDERATO che ai sensi degli artt. 20 e 24, T.U. e s.m.i., occorre individuare le partecipazioni da alienare, con alienazione che deve avvenire entro un anno dalla conclusione della ricognizione;

RITENUTO che le partecipazioni da alienare devono essere individuate perseguendo, al contempo, la migliore efficienza, la più elevata razionalità, la massima riduzione della spesa pubblica e la più adeguata cura degli interessi della comunità e del territorio amministrati;

PRESO ATTO che gli atti deliberativi aventi ad oggetto l'alienazione delle partecipazioni sociali dovranno essere adottati dal Consiglio comunale secondo il combinato disposto dagli artt. 7, c. 1, e 10, T.U.;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 43 del 27/06/2018 con la quale si stabiliva di alienare la partecipazione azionaria nella Società Toscana Energia S.p.a. per un numero di azioni pari a 24.000 mantenendo una partecipazione in tale Società pari a 536 azioni, nonché di delegare la società Publiservizi S.p.a alla indizione della procedura di gara per l'alienazione della partecipazione azionaria in Toscana Energia previa stipulazione di apposito contratto di mandato con la medesima Società;

PRESO ATTO che la suddetta procedura ad oggi non è andata a buon fine, tuttavia si conferma la decisione di alienare la suddetta quantità di azioni secondo le procedure previste dalla legge;

RILEVATO che in caso di mancata adozione dell'atto ricognitivo ovvero di mancata alienazione entro il



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

predetto termine annuale, il Comune non può esercitare i diritti sociali nei confronti della società e, salvo in ogni caso il potere di alienare la partecipazione, la stessa è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti dall'art. 2437-ter, c. 2, cod. civ., e seguendo il procedimento di cui all'art. 2437-quater, cod. civ.;

RICHIAMATO il piano operativo di razionalizzazione già adottato ai sensi dell'art. 1, c. 612, legge 23 dicembre 2014 n. 190, con Decreto del Sindaco n. 7 del 25/103/2016, provvedimento del quale l'atto ricognitivo approvato con delibera consiliare n. 68 del 21.09.2017 costituisce aggiornamento ai sensi dell'at.24, c.2, T.U.;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.lgs n. 175/2016 (*"Fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione..."*);

RILEVATO che non sussistono i presupposti per l'adozione di un piano di razionalizzazione non ricorrendo, in alcuna delle partecipazioni detenute dal Comune di Vicchio, i presupposti di cui all'art. 20 comma 2 del D.lgs n. 175/2016;

CONSIDERATO, pertanto, necessario adottare un provvedimento meramente confermativo del piano straordinario di ricognizione approvato con delibera del consiglio comunale n. 68 del 21.09.2017, nonché di



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

confermare l'alienazione di n. 24.000 azioni della Soc. Toscana Energia approvata con delibera n. 43/CC del 27/06/2018;

VISTO che l'atto rientra nell'ambito della competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. e), D.Lgs. n. 267/2000;

TENUTO CONTO del parere espresso dall'Organo di revisione ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 3), D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO del parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio Gestione e Sviluppo Risorse in ordine alla regolarità tecnica;

PRESO ATTO del parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio Gestione e Sviluppo Risorse in ordine alla regolarità contabile;

Presenti n. 8

Voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Conca)

DELIBERA

- I. Di mantenere le partecipazioni comunali attualmente detenute non sussistendo alcuno dei presupposti normativi di cui al D.lgs n. 175/2016 che obbligherebbero alla dismissione delle stesse;
- II. Di confermare, pur mantenendo la partecipazione nella Società Toscana Energia, l'alienazione di n. 24.000 azioni della



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

predetta Società, come disposto con deliberazione n. 43/CC del 27/06/2018.

- III. di individuare specificatamente, nel citato allegato A, le partecipazioni detenute e non soggette ad alcuno degli interventi previsti nella citata normativa;
- IV. di disporre che l'esito della ricognizione di cui alla presente deliberazione sia comunicato ai sensi dell'art. 17, D.L. n. 90/2014, e smi, con le modalità ex D.M. 25 gennaio 2015 e smi;
- V. che copia della presente deliberazione sia inviata alla competente Sezione regionale di controllo della Corte dei conti;
- VI. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000 data l'urgenza del rispetto dei termini di legge, con la seguente votazione:

Presenti n. 8

Voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Conca)

Proposta N. 92 Del 19-12-18

Esito Esame: Approvata

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ED ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL P. I.T./P.P.R. E ART. 31 DELLA L.R. 65/2014

NUMERO DELIBERA

82

Immediatamente eseguibile N

Interviene l'arch. Sforzi.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Interviene l'assessore Gamberi.
Interviene il consigliere Ontanetti.
Interviene il Sindaco.
Interviene il consigliere Rosa.
Interviene il consigliere Ganassi.
Interviene il Sindaco che ringrazia la commissione consiliare.
Il consigliere Ontanetti effettua la dichiarazione di voto.

Il consigliere Cicchi esce dall'aula alle ore 17:55.

La seduta viene sospesa alle ore 17:58.

La seduta riprende alle ore 18:05.

La consigliera Tai dichiara la propria astensione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Appurato che:

il Comune di Vicchio è provvisto di Piano Strutturale e di Piano Operativo (di seguito PS e PO) adottati ai sensi della LR 65/2014, rispettivamente con Delibere del CC n. 61 e 62 del 26-05-2016;

col presente atto amministrativo il Responsabile del Procedimento di detti strumenti di governo del territorio (arch. Riccardo Sforzi-Serv. Urbanistica-Edilizia-Ambiente di seguito RUP) pone all'attenzione dei Consiglieri Comunali gli elaborati necessari per avviare la procedura di conformazione di detti Piani alle previsioni del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PIT-PPR) affinché degli strumenti adottati se ne possa promuovere l'approvazione definitiva con le procedure stabilite;

precedentemente alla data di adozione del PS e del PO merita evidenziare le seguenti procedure intercorse:

autorità competente VAS

in data 05-11-2012 è stata stilata la Convenzione tra i Comuni di Vicchio e Borgo S.Lorenzo (rep. 386) che stabilisce l'esercizio in forma associata delle funzioni di Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi art. 12 c. 3 della LR 10/2010 s.m.i.;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

protocollo Ministero-Regione

in data 28-10-2014 è stato firmato il protocollo d'intesa tra Ministero dei beni e attività culturali (di seguito MIBAC) e Regione Toscana (di seguito RT) relativo alle Disposizioni Generali del PIT-PPR;

documenti Valutazione Ambientale Strategica comunali adottati

il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS) allegato alla Delibera di Avvio del Procedimento di PS e PO del Comune di Vicchio (avvio inizialmente deliberato nell'anno 2012, ovvero nella fase in cui era vigente la LR 1/2005 "Norme per il governo del territorio" e successivamente rinnovato nel 2015 quando detta LR è stata sostituita dalla LR 65/2014), con prot. 13316 del 08-10-2015 è stato inoltrato per l'espressione di pareri o contributi ad una serie di Enti-competenti in materia ambientale (specificati nelle suddette Delibere di Adozione) oltre al Comune di Borgo S.Lorenzo in qualità di Autorità Competente; sulla scorta di ciò si è pervenuti alla predisposizione del Rapporto di Valutazione Strategica e della relativa Sintesi quali documenti integranti e sostanziali delle suddette Delibere di adozione di PS e PO;

approvazione PIT-PPR

Il PIT-PPR è stato approvato dall'Amministrazione Regionale della Toscana con D.C.R. Del 27-03-2015 e pubblicato sul BURT del 20-05-2015;

successivamente alla data di adozione del PS e del PO merita evidenziare le seguenti procedure intercorse:

osservazioni a PS – PO

l'avviso inerente l'adozione degli elaborati del PS e PO è stato pubblicato sul BURT n.27 del 06-07-2016 e reso evidente sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio Comunale fino al 03-09-2016 affinché chiunque potesse trasmettere osservazioni a detti strumenti; la pubblicazione è stata poi stata successivamente prorogata, tramite specifico provvedimento del RUP, fino al 01-10-2016 mediante avviso pubblicato sul BURT n. 35 del 31-08-2016 reso evidente dagli strumenti di comunicazione del Comune. Alla suddetta data di scadenza (01-10-2016) l'Amministrazione Comunale ha complessivamente ricevuto n. 74 osservazioni di cui:

n.65 inerenti il PO;

n. 4 inerenti il PS;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

n. 3 inerenti sia PS che PO;

n. 2 osservazioni (inerenti PO) sono state successivamente ritirate da parte degli osservanti.

Il quadro complessivo delle osservazioni, in cui queste sono divise per sub-tipi e gruppi percentuali, è reso evidente nell'allegato "*Fascicolo delle Controdeduzioni*"; oltremodo si segnala l'allegata "*Relazione del RUP alle osservazioni presentate – temi e criteri per le controdeduzioni*".

osservazioni e note tecniche di Enti Sovraordinati

Gli Enti sovraordinati che hanno espresso osservazioni e/o note tecniche a riguardo del PS e PO del Comune di Vicchio sono: Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale; Autorità di Bacino del fiume Arno; Città Metropolitana di Firenze; RT-dir. Difesa del suolo e Protezione civile; RT-dir. Urbanistica e politiche abitative (n.3); RT-dir. Politiche mobilità, infrastrutture, trasporto (n.3); dir. Ambiente ed energia (n.2).

In questa sede si evidenzia la richiesta di integrazioni di RT-dir. Difesa del suolo e Protezione Civile (facente capo all'uff. Genio Civile Valdarno superiore) riferita sia a PS che a PO, più precisamente mirata a taluni elaborati adottati inerenti gli aspetti geo-morfologici, sismici, idraulici. In specie la nota si dilungava su quest'ultimi: ciò era dipeso dalla tempistica di tali studi (svolti nella fase del primo Avvio del Procedimento datato 2012, a fronte di tabellari di analisi pluviometrica aggiornati da RT nel 2014). Per dare rispondenza a tale richiesta del Genio Civile il RUP ha promosso approfondimento dell'incarico già stipulato con il professionista competente. Sia pure per operazioni di rettifica o aggiustamento minori (che non hanno determinato il rinnovo di ulteriori incarichi professionali) anche lo studio geologico e sismico, gli elaborati di VAS, e taluni elaborati urbanistici del PS e del PO hanno subito modifiche e sono state pertanto coordinati con le controdeduzioni alle osservazioni.

PS di area vasta

La Giunta dell'Unione dei Comuni del Mugello, con Delibera n. 139 del 28-12-2017 ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale dell'Unione e relativa procedura di VAS, con l'indirizzo presupposto che il quadro conoscitivo e le scelte di governo dei PS approvati dai diversi Comuni dell'Unione



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

erano trasferite, nelle fattispecie possibili, nello strumento d'area vasta adottato. Tale adozione è prevista per i primi mesi del 2019.

Vale specificare che lo staff di progetto di PS e PO di Vicchio ha demandato a tale PS d'area vasta la programmazione di un'espansione dell'area artigianale-industriale dei Piani in direzione ovest (come indicato nell'allegata Scheda Progetto del PO: PN1c1).

Schede Progetto

Le Schede Progetto (di seguito SP) rappresentano gli interventi del PO che avranno maggior ricaduta nell'assetto urbano del capoluogo o frazioni. Rispetto alle SP adottate, quelle allegare alla presente Delibera presentano differenze d'impostazione grafica e di numero schede: relativamente a quest'ultimo dato vale quanto segue.

Tra le SP allegare alla presente delibera figura la CIPa1 (Campestri) che pur evocata nel suo dimensionamento tra le norme del PO adottato non aveva riscontro nelle relative SP;

- la SP CA1c1 (Caselle nord) non risulta tra le allegare alla presente delibera in quanto annullata su richiesta della proprietà;

- le SP PN1c2A – PN1c2B (via Mattei nord e sud) non risultano tra le allegare alla presente delibera perchè insistenti in ambito a rischio idraulico;

- la SP VPa3 (ex-Maze) risulta allegata alla presente delibera nella forma di doppia scheda VPa3.1 (ex Maze-Parco) e VPa3.2 (ex Maze-Tessuto) per facilitarne la lettura e l'impostazione complessiva;

- con delibera del CC n. 20 del 05.04.2018 l'Amministrazione di Vicchio ha avviato il seguente procedimento: *“Inserimento nuova Scheda Progetto- Piazzano Ovest all'interno del PO adottato”*.

L'inserimento della nuova SP trovava le sue ragioni in una richiesta presente tra le Osservazioni giunte al PO, che l'Amministrazione intendeva accettare ed inserire nel piano. In realtà detta Delibera non ha sortito l'esito espresso (in quanto la variazione di un atto già adottato avrebbe dovuto promuovere l'annullamento dell'adozione già svolta e successiva nuova deliberazione completa degli elaborati mancanti), ma in compenso a dato atto a pubblicizzare la volontà dell'Amministrazione. Con la presente Delibera si propone l'annullamento della precedente n. 20 del 05.04.2018 ed unitamente, approvando le osservazioni pervenute si conferma tale



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

tale previsione d'inserimento (vedi Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione allegato alla presente delibera);

LR 41/2018 rischio alluvioni

nel BURT n. 33 del 01-08-2018 è stata pubblicata la LR 41 del 24-07-2018 inerente “Disposizioni in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d'acqua, in attuazione del D.lgs. 49/2010”; la nuova legge, non operando alcuna salvaguardia verso i provvedimenti già adottati e viceversa obbligando anche quest'ultimi all'adeguamento, ha reso necessario la rielaborazione di tali Cartografie relative alla Pericolosità idraulica insistente sul territorio comunale oltre l'annullamento delle suddette SP insistenti in via Mattei;

nel seguente quadro complessivo:

ai sensi dell'art. 20 della disciplina del PIT-PPR, essendo stati il PS ed il PO di Vicchio adottati successivamente al 04-06-2015 (data da cui si è reso vigente il PIT-PPR) i medesimi Strumenti di Governo del Territorio, affinché se ne possa proporre la definitiva approvazione, saranno oggetto di processo di conformazione al suddetto PIT-PPR, ovvero all'adeguamento alla disciplina statutaria del Piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e relative direttive; pertanto rispettandone le prescrizioni ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

l'Amministrazione Comunale di Vicchio, ai sensi del PIT-PPR sopra indicato, attraverso la fase di presa d'atto delle osservazioni e relativa elaborazione delle controdeduzioni unitamente alle tavole modificate, dovrà trasmettere a Regione Toscana ed agli Organi Ministeriali competenti (da intendersi come tali le Soprintendenze) la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica;

la Seconda Commissione Consiliare ha preso visione dei contenuti della presente Delibera con la seduta del 20-12-2018;

L'ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore, con nota prot. 17488 del 27-12-2018, allegata alla presente, trasmette che le previsioni generali degli studi geologico-idraulico-sismico sono state correttamente definite salvo marginali aggiustamenti che potranno essere perfezionati



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

prima dell'approvazione definitiva dello Strumento Urbanistico;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000 modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

per quanto concerne gli elaborati di PS

Esce il consigliere comunale Chicchi.

CON VOTI:

Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 6, n. 1 astenuto (Tai)

DELIBERA

l'approvazione delle condizioni di pericolosità geologica-idraulica-sismica e delle previsioni urbanistiche dei seguenti elaborati, già presenti tra quelli già precedentemente adottati e successivamente modificati a seguito delle osservazioni e controdeduzioni al PS adottato:

QC8 - Vincoli e tutele (Tav. nord e sud)

QC13 - Carta geomorfologica (Tav. nord. e sud)

Studio idraulico - Tav. 01 - Bacini idrografici

Studio idraulico - Tav. 02 - Battenti TR 30 anni

Studio idraulico - Tav. 03 - Battenti TR 200 anni

Studio idraulico - Tav. 04 - Carta delle velocità TR 200 anni

Studio idraulico - Tav. 05 - Carta delle pericolosità idraulica - DPGR 53/R

Studio idraulico - 06 - Relazione tecnica

Studio idraulico - Tav. 07 - Carta della magnitudo

Relazione illustrativa PS

Disciplina del piano strutturale

Tav. P00 - Beni paesaggistici (Tav. nord e sud)

Tav. P01 - Invarianti del P.I.T. - P.P.R.

P01A - Morfotipi della città contemporanea (Tav. nord e sud)

P02 - Invarianti del P.T.C.P. (Tav. nord e sud)

P03A - Componenti del patrimonio territoriale (Tav. nord e sud)

P03B - Territorio urbanizzato - UTOE (Tav. nord e sud)

P04 - Carta della pericolosità geologica (Tav. nord e sud)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

P05 - Carta della pericolosità idraulica (Tav. nord e sud)
P06 - Carta della pericolosità sismica
P08 - Relazione studio geologico
“Relazione del RUP alle osservazioni presentate – temi e criteri per le controdeduzioni” a cura dell'arch. Riccardo Sforzi, in qualità di Responsabile del Procedimento del presente atto, che promuoverà quanto necessario alla conferenza di paesaggio di cui alla L.R. n. 65/2014;
“Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione” a cura dell'istr. Emanuela Salimbeni, in qualità di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che promuoverà la pubblicazione della presente delibera che non sarà oggetto di osservazioni;

DI DARE ATTO che le osservazioni e relative controdeduzioni con gli elaborati modificati sono depositati per la consultazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Vicchio;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000, con il seguente esito:

Presenti n. 7
Voti favorevoli n. 6, n. 1 astenuto (Tai)

Proposta N. 93 Del 19-12-18

Esito Esame: Approvata

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ED ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL P. I.T./P.P.R. E ART. 31 DELLA L.R. 65/2014

NUMERO DELIBERA

83

Immediatamente eseguibile N

ILCONSIGLIO COMUNALE

Appurato che:

il Comune di Vicchio è provvisto di Piano Strutturale e di Piano Operativo (di seguito PS e PO) adottati ai sensi della LR 65/2014, rispettivamente con Delibere del CC n. 61 e 62 del 26-05-2016;

col presente atto amministrativo il Responsabile del



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Procedimento di detti strumenti di governo del territorio (arch. Riccardo Sforzi-Serv. Urbanistica-Edilizia-Ambiente di seguito RUP) pone all'attenzione dei Consiglieri Comunali gli elaborati necessari per avviare la procedura di conformazione di detti Piani alle previsioni del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PIT-PPR) affinché degli strumenti adottati se ne possa promuovere l'approvazione definitiva con le procedure stabilite;

precedentemente alla data di adozione del PS e del PO merita evidenziare le seguenti procedure intercorse:

autorità competente VAS

in data 05-11-2012 è stata stilata la la Convenzione tra i Comuni di Vicchio e Borgo S.Lorenzo (rep. 386) che stabilisce l'esercizio in forma associata delle funzioni di Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi art. 12 c. 3 della LR 10/2010 s.m.i.;

protocollo Ministero-Regione

in data 28-10-2014 è stato firmato il protocollo d'intesa tra Ministero dei beni e attività culturali (di seguito MIBAC) e Regione Toscana (di seguito RT) relativo alle Disposizioni Generali del PIT-PPR;

documenti Valutazione Ambientale Strategica comunali adottati

il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS) allegato alla Delibera di Avvio del Procedimento di PS e PO del Comune di Vicchio (avvio inizialmente deliberato nell'anno 2012, ovvero nella fase in cui era vigente la LR 1/2005 "Norme per il governo del territorio" e successivamente rinnovato nel 2015 quando detta LR è stata sostituita dalla LR 65/2014), con prot. 13316 del 08-10-2015 è stato inoltrato per l'espressione di pareri o contributi ad una serie di Enti-competenti in materia ambientale (specificati nelle suddette Delibere di Adozione) oltre al Comune di Borgo S.Lorenzo in qualità di Autorità Competente; sulla scorta di ciò si è pervenuti alla predisposizione del Rapporto di Valutazione Strategica e della relativa Sintesi quali documenti integranti e sostanziali delle suddette Delibere di adozione di PS e PO;

approvazione PIT-PPR

Il PIT-PPR è stato approvato dall'Amministrazione



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Regionale della Toscana con D.C.R. Del 27-03-2015 e pubblicato sul BURT del 20-05-2015;

successivamente alla data di adozione del PS e del PO merita evidenziare le seguenti procedure intercorse:

osservazioni a PS – PO

l'avviso inerente l'adozione degli elaborati del PS e PO è stato pubblicato sul BURT n.27 del 06-07-2016 e reso evidente sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio Comunale fino al 03-09-2016 affinché chiunque potesse trasmettere osservazioni a detti strumenti; la pubblicazione è stata poi stata successivamente prorogata, tramite specifico provvedimento del RUP, fino al 01-10-2016 mediante avviso pubblicato sul BURT n. 35 del 31-08-2016 reso evidente dagli strumenti di comunicazione del Comune. Alla suddetta data di scadenza (01-10-2016) l'Amministrazione Comunale ha complessivamente ricevuto n. 74 osservazioni di cui:

n.65 inerenti il PO;

n. 4 inerenti il PS;

n. 3 inerenti sia PS che PO;

n. 2 osservazioni (inerenti il PO) sono state successivamente ritirate da parte degli osservanti.

Il quadro complessivo delle osservazioni, in cui queste sono divise per sub-tipi e gruppi percentuali, è reso evidente nell'allegato "*Fascicolo delle Controdeduzioni*"; oltremodo si segnala l'allegata "*Relazione del RUP alle osservazioni presentate – temi e criteri per le controdeduzioni*".

osservazioni e note tecniche di Enti Sovraordinati

Gli Enti sovraordinati che hanno espresso osservazioni e/o note tecniche a riguardo del PS e PO del Comune di Vicchio sono: Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale; Autorità di Bacino del fiume Arno; Città Metropolitana di Firenze; RT-dir. Difesa del suolo e Protezione civile; RT-dir. Urbanistica e politiche abitative (n.3); RT-dir. Politiche mobilità, infrastrutture, trasporto (n.3); dir. Ambiente ed energia (n.2).

In questa sede si evidenzia la richiesta di integrazioni di RT-dir. Difesa del suolo e Protezione Civile (facente capo all'uff. Genio Civile Valdarno superiore) riferita sia a PS che a PO, più precisamente mirata a taluni elaborati adottati inerenti gli aspetti geo-morfologici, sismici, idraulici. In specie la nota si dilungava su quest'ultimi: ciò era dipeso dalla tempistica di tali studi (svolti nella fase



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

fase del primo Avvio del Procedimento datato 2012, a fronte di tabellari di analisi pluviometrica aggiornati da RT nel 2014). Per dare rispondenza a tale richiesta del Genio Civile il RUP ha promosso approfondimento dell'incarico già stipulato con il professionista competente. Sia pure per operazioni di rettifica o aggiustamento minori (che non hanno determinato il rinnovo di ulteriori incarichi professionali) anche lo studio geologico e sismico, gli elaborati di VAS, e taluni elaborati urbanistici del PS e del PO hanno subito modifiche e sono state pertanto coordinati con le controdeduzioni alle osservazioni.

PS di area vasta

La Giunta dell'Unione dei Comuni del Mugello, con Delibera n. 139 del 28-12-2017 ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale dell'Unione e relativa procedura di VAS, con l'indirizzo presupposto che il quadro conoscitivo e le scelte di governo dei PS approvati dai diversi Comuni dell'Unione erano trasferite, nelle fattispecie possibili, nello strumento d'area vasta adottato. Tale adozione è prevista per i primi mesi del 2019.

Vale specificare che lo staff di progetto di PS e PO di Vicchio ha demandato a tale PS d'area vasta la programmazione di un'espansione dell'area artigianale-industriale dei Piani in direzione ovest (come indicato nell'allegata Scheda Progetto del PO: PN1c1).

Schede Progetto

Le Schede Progetto (di seguito SP) rappresentano gli interventi del PO che avranno maggior ricaduta nell'assetto urbano del capoluogo o frazioni. Rispetto alle SP adottate, quelle allegate alla presente Delibera presentano differenze d'impostazione grafica e di quantità: relativamente a quest'ultimo dato vale quanto segue.

Tra le SP allegate alla presente delibera figura la CIPa1 (Campestri) che pur evocata nel suo dimensionamento tra le norme del PO adottato non aveva riscontro nelle relative SP;

- la SP CA1c1 (Caselle nord) non risulta tra le allegate alla presente delibera in quanto annullata su richiesta della proprietà;
- le SP PN1c2A – PN1c2B (via Mattei nord e sud) non risultano tra le allegate alla presente delibera perchè insistenti in ambito a rischio idraulico;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- la SP VPa3 (ex-Maze) risulta allegata alla presente delibera nella forma di doppia scheda VPa3.1 (ex Maze-Parco) e VPa3.2 (ex Maze-Tessuto) per facilitarne la lettura e l'impostazione complessiva;

- con delibera del CC n. 20 del 05.04.2018 l'Amministrazione di Vicchio ha avviato il seguente procedimento: *"Inserimento nuova Scheda Progetto-Piazzano Ovest all'interno del PO adottato"*. L'inserimento della nuova SP trovava le sue ragioni in una richiesta presente tra le Osservazioni giunte al PO, che l'Amministrazione intendeva accettare ed inserire nel piano. In realtà detta Delibera non ha sortito l'esito espresso (in quanto la variazione di un atto già adottato avrebbe dovuto promuovere l'annullamento dell'adozione già svolta e successiva nuova deliberazione completa degli elaborati mancanti), ma in compenso a dato atto a pubblicizzare la volontà dell'Amministrazione. Con la presente Delibera si propone l'annullamento della precedente n. 20 del 05.04.2018 ed unitamente, approvando le osservazioni pervenute si conferma tale tale previsione d'inserimento (vedi Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione allegato alla presente delibera).

LR 41/2018 rischio alluvioni

nel BURT n- 33 del 01-08-2018 è stata pubblicata la LR 41 del 24-07-2018 inerente *"Disposizioni in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d'acqua, in attuazione del Dlgs 49/2010"*; la nuova legge, non operando alcuna salvaguardia verso i provvedimenti già adottati e viceversa obbligando anche quest'ultimi all'adeguamento, ha reso necessario la rielaborazione di tali Cartografie relative alla Pericolosità idraulica insistente sul territorio comunale oltre l'annullamento delle suddette SP insistenti in via Mattei..

nel seguente quadro complessivo:

ai sensi dell'art. 20 della disciplina del PIT-PPR, essendo stati il PS ed il PO di Vicchio adottati successivamente al 04-06-2015 (data da cui si è reso vigente il PIT-PPR) i medesimi Strumenti di Governo del Territorio, affinché se ne possa proporre la definitiva approvazione, saranno oggetto di processo di conformazione al suddetto PIT-PPR, ovvero all'adeguamento alla disciplina statutaria del Piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e relative direttive; pertanto



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

rispettandone le prescrizioni ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

L'Amministrazione Comunale di Vicchio, ai sensi del PIT-PPR sopra indicato, attraverso la fase di presa d'atto delle osservazioni e relativa elaborazione delle controdeduzioni unitamente alle tavole modificate, dovrà trasmettere a Regione Toscana ed agli Organi Ministeriali competenti (da intendersi come tali le Soprintendenze) la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica.

La Seconda Commissione Consiliare ha preso visione dei contenuti della presente Delibera con la seduta del 20-12-2018;

L'ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore, con nota 17488 del 27-12-2018 ha dichiarato la sostanziale correttezza delle previsioni geologiche-idrauliche-sismiche;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000 modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

per quanto concerne gli elaborati di PO-VAS-Osservazioni e controdeduzioni

CON VOTI:

Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 6, n. 1 astenuto (Tai)

DELIBERA

L'approvazione dei seguenti atti:

1 - nuovi atti non presenti tra quelli precedentemente adottati:

Fascicolo delle controdeduzioni PS/PO

Individuazione osservazioni presentate (Tav. nord e sud)

Relazione conformazione dei Progetti

Relazione conformazione del Piano



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

2 - atti precedentemente adottati e successivamente modificati:

Relazione illustrativa PO

Norme tecniche di attuazione PO

Allegato 1 alle NTA "PA e IC"

Allegato 2 alle NTA "Schede progetto e regole perequative"

Relazione fattibilità geologica/idraulica/sismica con schede di fattibilità PA - IC

VAS - Rapporto ambientale (PS/PO)

VAS - Sintesi non tecnica (PS/PO)

TAV 1 - Disciplina territorio urbanizzato (Vicchio - Caselle - Mirandola - Pilarciano - Vespignano)

TAV 2 - Disciplina territorio urbanizzato (La Gracchia - Lo Spinoso - Mattignano - Pesciola - Piazzano - Santa Maria a Vezzano)

TAV 3 - Disciplina territorio urbanizzato (Arliano - Casole - Cistio - Gattaia - Ginestra - Rupecanina - Villore)

TAV 4 - Disciplina territorio rurale (Tav. nord e sud)

Carta della fattibilità geologico/idraulica/sismica (Tav. nord e sud)

“Relazione del RUP alle osservazioni presentate – temi e criteri per le controdeduzioni” a cura dell'arch. Riccardo Sforzi, in qualità di Responsabile del Procedimento del presente atto, che promuoverà quanto necessario alla conferenza di paesaggio di cui alla L.R. 65/2014;

“Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione” a cura dell'istr. Emanuela Salimbeni, in qualità di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che promuoverà la pubblicazione della presente delibera che non sarà oggetto di osservazioni;

DI ANNULLARE la precedente propria Delibera n. 20 del 05.04.2018 per i motivi descritti in premessa;

DI DARE ATTO che le osservazioni e relative controdeduzioni con gli elaborati modificati sono depositati per la consultazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Vicchio;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000, con il seguente esito:



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Presenti n. 7
Voti favorevoli n. 6, n. 1 astenuto (Tai)

La seduta si chiude alle ore 18.10.

Il presente verbale è redatto in forma sintetica, la versione integrale dello stesso è riportata agli atti in registrazione, depositati presso l'Ufficio Segreteria.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
GASPARRINI MARCO

Il Segretario Comunale
ZACCARA GIUSEPPE