

TABELLA A1 ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN EURO A MC				
		I	II	Tot
1) Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	3.18	12.99	16.17
2) Sostituzione edilizia	0,80	8.46	34.64	43.10
3a) Ristr. urbanistica o Nuova edificazione - indice <1,5 mc/mq	1,20	12.70	51.96	64.66
3b) Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00	10,58	43,30	53,88
3c) Nuova edificazione - indice >3 mc/mq	0,90	9.52	38.97	48.49
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 3.				
Nel caso di cambio dell'originaria destinazione d'uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%				

TABELLA A2 ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI IN EURO A MQ				
		I	II	Tot
1) Restauro e ristrutturazione edilizia		4.23	5.31	9.54
2) Sostituzione edilizia		11.28	14.15	25.43
3a) Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione - indice <1,5 mc/mq		16.92	21.23	38.15
3b) Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq		14,10	17,69	31,79
3c) Nuova edificazione - indice >3 mc/mq		12.69	15.92	28.61

TABELLA A3 ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI IN EURO A MC				
		I	II	Tot
1) Restauro e ristrutturazione edilizia		4.11	3.00	7.11
2) Sostituzione edilizia		10.95	8.00	18.95
3a) Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione - indice <1,5 mc/mq		16.43	12.00	28.43
3b) Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq		13,69	10,00	23,69
3c) Nuova edificazione - indice >3 mc/mq		12.32	9.00	21.32
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 3.				
Nel caso di cambio dell'originaria destinazione d'uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%				

**TABELLA A4 - ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI
COMMERCIALI ALL'INGROSSO IN EURO A MQ**

	I	II	Tot
1) Restauro e ristrutturazione edilizia	7.40	3.50	10.90
2) Sostituzione edilizia	19.74	9.32	29.06
3a) Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione - indice < 1,5 mc/mq	29.62	13.98	43.60
3b) Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	24,68	11,65	36,33
3c) Nuova edificazione - indice > 3 mc/mq	22.21	10.49	32.70
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso di cambio dell'originaria destinazione d'uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%			

TABELLA AV1 - ONERI VERDI PERCAMBI DI DESTINAZIONE A RESIDENZIALE IN EURO A MC

A	Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità residenziali)	26,94
B	- Ex abitazione colonica con aumento di n. 1 unità residenziale oltre l'esistente - Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile abitativa	32,33
C	- Ex abitazione colonica con aumento di oltre n. 1 unità residenziali oltre l'esistente - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità residenziali - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	48,48

**TABELLA AV2 - ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A ARTIGIANALE INDUSTRIALE
IN EURO A MQ**

A	Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità artigianali/industriali)	16,22
B	- Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità artigianale/industriale oltre l'esistente - Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile artigianale/industriale;	19,46
C	- Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità artigianale/industriale. - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità artigianali/industriali; - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	29,19

TABELLA AV3 - ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE IN EURO A MC		
A	- Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità turistiche/commerciali/direzionali)	10,82
B	- Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità turistica/commerciale/direzionale oltre l'esistente	
A	Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria turistica/commerciale/direzionale; (senza aumento di unità commerciali all'ingrosso)	12,95
B	- Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile di n. 1 unità turistica/commerciale/direzionale.	18,17
B	Ex abitazione rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità turistiche/commerciali/direzionali	21,80
C	- Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento)	
C	Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità commerciale all'ingrosso. Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	32,71
	Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità commerciali all'ingrosso; Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	19,48

TABELLA D
COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI 253.28 € A MQ

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	
1) abitazioni aventi superficie utile:		<p>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore</p> <p>Le percentuali indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;</p> <p>b) per i nuovi edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio</p> <p>c) per gli interventi di bioedilizia.</p> <p>Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.</p>
a) superiore a mq. 160 e accessori \geq a mq. 60	8	
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori \leq mq. 55	7	
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori \leq mq. 50	7	
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori \leq mq. 45	6	
e) inferiore a mq. 95 e accessori \leq mq. 40	6	
2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10	
3) Interventi su edifici a destinazione commerciale/turistica/direzionale	10	
4) Piscine di cui all'art. 134 comma 2 lettera m) della Legge Regionale n. 65/2014		50 € al mq
<p>PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: (C.C. = Costo di Costruzione calcolato sulla base del D.M. 10/05/1977)</p> <p>a) il contributo sul c.c. deve essere calcolato sulla differenza tra il c.c. relativo allo stato attuale e quello relativo allo stato di progetto</p> <p>b) nei casi in cui il c.c. dello stato di progetto risulti uguale o inferiore al c.c. dello stato attuale o non sia calcolabile il c.c. dello stato attuale (destinazioni non residenziali), il contributo dovrà essere calcolato sul c.c. dello stato di progetto abbattuto del 70%</p> <p>c) nelle ipotesi di cui al punto b) che comportino aumento delle unità immobiliari residenziali il contributo dovrà essere calcolato sul c.c. riferito alla nuova costruzione delle unità derivate</p>		