



COMUNE
di
VICCHIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 29-02-24

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.O.C. ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica dell'art.7 - Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni e dell'art.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 18:00, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica in presenza o in via telematica.

PRESIEDE il sig. Gasparrini Marco in qualità di **PRESIDENTE**

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

CARLA' CAMPA FILIPPO	P	Landi Sabrina	P
BACCIOTTI LAURA	P	Gasparrini Marco	P
BONANNI REBECCA	P	Salsetta Emiliano	P
Tagliaferri Francesco	P	Banchi Lorenzo	P
PIERI SANDRA	A	Grassi Sara	P
Parigi Andrea	P	Cioni Paolo	P
Tosi Alice	P		

I **PRESENTI** sono n. 12 e gli **ASSENTI** n. 1.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

VICHI FRANCO	A
---------------------	----------

PARTECIPA il **SEGRETARIO COMUNALE**, Dr.ssa Dupuis Maria Benedetta, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE

di

VICCHIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021
- PIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo

RICHIAMATA la nota dell'associazione CNA Mugello, acquisita con prot. n. 0012474 del 14-09-2023, relativa alla richiesta di modifica normativa al P.O.C. vigente per la reperibilità di aree da adibite ad attività di commercio all'ingrosso per la promozione di attività industriali ed artigianali esistenti;

RAVVISATA la necessità di apportare modifiche alle Norme Tecniche Attuative del Piano Operativo Comunale, al fine di rispondere alle esigenze concrete del settore lavorativo delle piccole e medie imprese (industriale, artigianale e commerciale) con l'obiettivo di riqualificare la città esistente, nel rispetto delle finalità del Piano Strutturale vigente come:

- favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse;
- favorire la densificazione delle aree urbane per la migliore sostenibilità economica dei sistemi di mobilità collettiva;
- mantenere e incrementare l'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti;

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'innovazione delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni collettive;

RICHIAMATA la nota del cittadino sig. J.Grieco, acquisita con prot. n. 0001774 del 06-02-2024, relativa alla richiesta di modifica normativa al P.O.C. vigente per la chiusura con infissi vetrati di terrazze e balconi posti su prospetti secondari o tergalì nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e compositive dell'edificio, con materiali e tecniche costruttive coerenti con lo stato dei luoghi;

VISTA la relazione del RUP (Allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione a firma dell'arch. Mario Lopomo, Responsabile del Servizio 3 – Servizi Tecnici

RAVVISATA la necessità di apportare modifiche alle Norme Tecniche Attuative del Piano Operativo Comunale, al fine di rispondere alle esigenze concrete della cittadinanza in materia di organizzazione e distribuzione degli spazi di abitazione mediante una mera precisazione normativa alla disciplina vigente.

DATO ATTO che la presente VARIANTE URBANISTICA ha per oggetto la modifica delle previsioni che ricadono in aree interne al perimetro del territorio urbanizzato e che quindi, ai sensi dell'art. 30 c.2 della L.R. 65/2014, la stessa è definita VARIANTE SEMPLIFICATA;

CONSIDERATO che in materia di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ai sensi dell'art.5 c.2 lett. b) della L.R. 10/2010 *"l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'art. 22, della significatività degli effetti ambientali (...) nel caso di modifiche minori di piani e programmi"*;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 c.3 TER della L.R. 10/2010, nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente.

RITENUTO che, in virtù della strategia già contenuta nel PS e per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione, ricorrono le condizioni

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

affinché il procedimento possa essere escluso da una nuova valutazione ambientale;

DATO ATTO che la variante in questione non è soggetta:

- alla procedura di adeguamento e conformazione al piano paesaggistico, di cui all'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, in quanto mera variante alla disciplina di piano, priva di impatti sui Beni Paesaggistici;
- al deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art.3 c.2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020, in quanto interessa una variante alla disciplina dello strumento urbanistico senza incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;

CONSIDERATO che la variante deve prevedere le attività di informazione e partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio, ai sensi dell'art. 17 e artt. 36 e seguenti della L.R. Toscana 65/2014 e D.P.G.R. 4/R/2017;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 28-bis della L.R. Toscana 65/2014, le varianti semplificate NON sono soggette all'AVVIO DEL PROCEDIMENTO di cui all'art. 17 della medesima legge e che conformemente alle vigenti disposizioni di legge trovano applicazione, dalla data di adozione della presente delibera, le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 L.R. 65/2014,

EVIDENZIATO che le criticità emerse, rendono opportuna la revisione della disciplina di piano e nello specifico:

- modifica dell'ART. 7 – Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni - e dell'ART.27 – INTERVENTI DI TIPO T4 - delle N.T.A allegando i seguenti documenti come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - All.1 _ RELAZIONE - RUP art.7 e art.27 NTA
 - All.2 _ Art.7 e Art.27 delle NTA - VIGENTI
 - All.3 _ Art.7 e Art.27 delle NTA - VARIATI
 - All.4 _ NTA_POC – VARIATO

CONSIDERATA la necessità di nominare la figura di GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE, ai sensi dell'art. 37 della L.R. Toscana 65/2014;

DATO ATTO che la proposta di delibera è stata esaminata dalla Commissione Consiliare competente in data 26/02/2024;

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

VISTO il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** e di **NON RILEVANZA CONTABILE** del presente atto, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D.lgs. n. 267/2000;

VISTI

- il D.lgs 267 del 18/08/2000;
- la L.R. Toscana n.65/2014 e s.m.i.;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;

per quanto sopra
con voti:

Presenti	n. 12
Favorevoli	8 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Tagliaferri, Tosi Gruppo Centrosinistra per Vicchio)
Contrari	0
Astenuti	4 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle; Grassi Gruppo Alleanza per Vicchio)

DELIBERA

- 1) di **ADOTTARE** la **VARIANTE SEMPLIFICATA** al **PIANO OPERATIVO COMUNALE** ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica rispettivamente degli art. 7 e 27 delle N.T.A., compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - All.1 _ **RELAZIONE** - RUP art.7 e art.27 NTA
 - All.2 _ **Art.7 e Art.27 delle NTA - VIGENTI**
 - All.3 _ **Art.7 e Art.27 delle NTA - VARIATI**
 - All.4 _ **NTA_POC – VARIATO**
- 2) di **DARE ATTO** che conformemente alle vigenti disposizioni di legge trovano applicazione, dalla data di adozione della presente delibera, le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 L.R. 65/2014;
- 3) di **DARE ATTO** che, per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'art. 5 c.3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i., ricorrano le condizioni di esclusione del procedimento da una nuova valutazione ambientale per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione ed in virtù della strategia già contenuta nel Piano Strutturale.

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- 4) **RITENUTO** che, in virtù della strategia già contenuta nel PS e per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione, ricorrono le condizioni affinché il procedimento possa essere escluso da una nuova valutazione ambientale.
- 5) di **DARE ATTO** che in merito al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana PIT/PPR, non è stata avviata procedura di adeguamento, di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- 6) di **DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e s.m.i., è l'arch. Mario Lopomo – Responsabile del Servizio 3 – Servizi tecnici come da Decreto Sindacale n. 7 del 13-06-2023;
- 7) di **DISPORRE** che Servizio 3 – Servizi Tecnici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul B.U.R.T. e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39, c.1 lett.a) del D. Lgs. n. 33 del 14-03-2013 e che gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi a tale data, secondo quanto prescritto dall'art. 32 della LR 65/2014;
- 8) di **TRASMETTERE** la presente deliberazione ai soggetti di cui all'art. 8 c. 1 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- 9) di **DISPORRE** che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione provveda a dare adeguata comunicazione dell'avvenuta adozione della **VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.O.C.**;
- 10) di **DICHIARARE**, con successiva e separata votazione, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000, con il seguente esito:

Presenti	n. 12
Favorevoli	8 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Tagliaferri, Tosi Gruppo Centrosinistra per Vicchio)
Contrari	0
Astenuti	4 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle; Grassi Gruppo Alleanza per Vicchio)

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484



COMUNE
di
VICCHIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
Gasparrini Marco
Benedetta

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Dupuis Maria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 16 Del 29-02-24

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.O.C. ai
sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la
modifica dell'art.7 - Disciplina della distribu=
zione e localizzazione delle funzioni e dell'art.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio SERVIZIO 3 - SERVIZI
TECNICI ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000,
esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica,
sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lopomo Mario

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii*

Li, 23-02-24

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del servizio di Ragioneria
dichiara che la presente deliberazione non è rilevante sotto il
profilo contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
Roffarè Laura

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii*