



n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
RISTORANTE										
1) Allestimento cantiere, oneri per lasicurezza										
	TOS23/1_AT.N10. 014.005	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 005 - Montaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, incluso nolo per il primo mese.	Recinzione ml	100,00				100,00 100,00	€ 18,87	€ 1.887,00
	TOS23/1_AT.N10. 014.011	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 011 - Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.	Recinzione ml	100,00	3,00			300,00 300,00	€ 2,40	€ 720,00
	TOS23/1_AT.N10. 014.008	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 008 - Smontaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche.	Recinzione ml	100,00				100,00 100,00	€ 8,65	€ 865,00
	TOS23/1_AT.N10. TOS23/1_AT.N10. 001.004	OPERE PROVVISORIALI: montaggio e smontaggio di strutture provvisorie per altezze fino a 20 m realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Fa eccezione la voce 023 delle attrezzature a nolo non comprensiva del montaggio e smontaggio. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese.	<i>Esterni</i> Prospetto Sud " Prospetto Nord " Prospetto Ovest " Prospetto Est " " SOMMANO al metro quadro	1 1 1 1 1 1 1 1	18,30 9,80 8,20 4,70 11,15 7,35 9,20 5,00 2,90	5,15 4,40 7,80 5,25 4,10 4,50 4,10 4,50 7,50	94,25 43,12 63,96 24,68 45,72 33,08 37,72 22,50 21,75		€ 7.237,44	
			mq					386,76	€ 18,71301	€ 7.237,44

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	TOS23/1_AT.N10. 001.005	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio.								
		Esterni								
		Prospetto Sud		1	18,30		5,15	94,25		
		"		1	9,80		4,40	43,12		
		Prospetto Nord		1	8,20		7,80	63,96		
		"		1	4,70		5,25	24,68		
		Prospetto Ovest		1	11,15		4,10	45,72		
		"		1	7,35		4,50	33,08		
		Prospetto Est		1	9,20		4,10	37,72		
		"		1	5,00		4,50	22,50		
		"		1	2,90		7,50	21,75		
		SOMMANO al metro quadro	mq					386,76	€ 8,02814	€ 3.104,96
	TOS23/1_AT.N10. 001.010	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.								
		Esterni								
		Prospetto Sud		3	18,30		5,15	282,74		
		"		3	9,80		4,40	129,36		
		Prospetto Nord		3	8,20		7,80	191,88		
		"		3	4,70		5,25	74,03		
		Prospetto Ovest		3	11,15		4,10	137,15		
		"		3	7,35		4,50	99,23		
		Prospetto Est		3	9,20		4,10	113,16		
		"		3	5,00		4,50	67,50		
		"		3	2,90		7,50	65,25		
		SOMMANO al metro quadro	mq					1160,28	€ 3,03279	€ 3.518,89
	TOS23/1_17.N05. 003.060	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.								
		Castello di tiro			5,40		7,80	42,12		
			mq					42,12	€ 21,67502	€ 912,95
	TOS23/1_17.N05. 003.061	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna.								
		Castello di tiro			5,40		7,80	42,12		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
			mq					42,12	€ 9,60814	€ 404,69
	TOS23/1_17.N05.003.062	Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.								
		Castello di tiro	mq	3	5,40		7,80	126,36		
								126,36	€ 1,61030	€ 203,48
	SR5016	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile								
				4,00				4,00		
			mese					4,00	€ 132,26	€ 529,04
	SR5013b	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente, soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi):								
		dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.700 mm								
		Baracca di cantiere		4,00				4,00		
			mese					4,00	€ 51,45	€ 205,80
	033421a	Quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiave per alloggiamento interruttori serie modulare, grado di protezione IP 66, conforme norma CEI 17/13-4: per utenza fino a 18 kW, alimentazione 400 V 50 Hz 3F+N, 4 prese interbloccate 16/32 A con fusibili, alimentazione con spina mobile 32 A e relativo cavo lunghezza 2 m, 1 interruttore tetrapolare 32 A magnetotermico e 1 interruttore tetrapolare differenziale 30 mA tipo AC 32 A, pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibili con 3 fusibili di ricambio								
		Quadro elettrico	cad	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
								1,00	€ 464,00	€ 464,00
	M010003	Operaio edile qualificato assistenze alle opere da elettricista (2 giorni x 8 h)								
		onere per smontaggio e rimontaggio luci esterne antenne ecc..		16,00				16,00		
			h					16,00	€ 34,48	€ 551,68
	M01024b	Installatore 5a categoria smontaggio e rimontaggio impianto elettrico (eletttricista x 2 giorni x 8h)								

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Quadro elettrico	h		1,00	2,00	8,00	16,00		
								16,00	€ 35,55	€ 568,80
Tot. Oneri per la sicurezza										€ 21.173,74
2) Scavi, demolizioni e trasporti										
	TOS23/1_02.A03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari. Lavabo.								
		Piano Terreno								
		W.C. personale		1				1		
		W.C. clienti		2				2		
		SOMMANO cadauno	cad					3	€ 24,35	€ 73,04
	TOS23/1_02.A03.035.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari. Vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet.								
		Piano Terreno								
		W.C. personale		1				1		
		W.C. clienti		2				2		
		SOMMANO cadauno	cad					3	€ 32,94	€ 98,82
		 Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati								
		Piano Terreno								
		Demolizione tramezzi W.C.		1	2,25		3,00	6,75		
		"		1	2,15		3,00	6,45		
		"		1	1,70		3,00	5,10		
		"		1	1,60		3,00	4,80		
		"		1	4,15		3,00	12,45		
		"		2	1,15		3,00	6,90		
		"		1	4,35		3,00	13,05		
		Demolizione parapetti finestre		1	1,00		1,00	1,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					56,50	€ 8,70	€ 491,55
	TOS23/1_02.A03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisoriali: zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore								
		Piano Terreno								
		Sala ristorante		1	31,50			31,50		
		Piano Primo								
		Sala ristorante		1	22,10			22,10		
		Terrazza		1	52,45			52,45		


n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		SOMMANO al metro lineare	m					106,05	€ 4,53	€ 480,25
	TOS23/1_02.A03.010.002	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco: in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00								
		Piano Terreno								
		Demolizione rivestimenti W.C. clienti		1	0,25		1,90	0,48		
		"		1	2,30		1,90	4,37		
		"		1	1,10		1,90	2,09		
		"		1	1,70		1,90	3,23		
		"		1	1,40		1,90	2,66		
		"		2	1,00		1,90	3,80		
		Demolizione rivestimenti W.C. personale		2	0,25		1,90	0,95		
		"		1	1,15		1,90	2,19		
		Demolizione rivestimenti cucina		1	25,50		3,00	76,50		
		SOMMANO al metro quadro	mq					96,26	€ 13,48	€ 1.297,20
		 Rimozione di rivestimento in legno di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico								
		Piano Terreno								
		Demolizione rivestimenti in legno sala ristorante		1	25,90		1,00	25,90		
		SOMMANO al metro quadro	mq					25,90	€ 8,11	€ 210,05
	TOS23/1_02.A03.002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna. Conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra								
		Piano Seminterrato								
		Apertura dispensa		1,00	1,00	0,40	2,00	0,80		
		Apertura deposito		2,00	0,30	0,30	2,80	0,50		
		SOMMANO al metro cubo	mc					1,30	€ 468,25	€ 610,60
	TOS23/1_02.A03.005.001	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligatoria a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguiti con malta bastarda; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: in pietrame o mista di qualsiasi spessore								
		Piano Terreno								
		Apertura nuova porta bagni		1,00	0,90	0,45	2,10	0,85		
		Apertura nuova porta cucina		1,00	0,80	0,45	2,10	0,76		
		Apertura nuova porta sala da pranzo		1,00	1,15	0,30	0,60	0,21		
		SOMMANO al metro cubo	mc					1,81	€ 879,54	€ 1.595,05
	TOS23/1_02.A03.009.002	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali. Pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5.								


n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		<i>Esterni</i> Terrazza		63,00				63,00		
		<i>Piano Terreno</i>		122,00				122,00		
		<i>Piano Primo</i>		38,19				38,19		
		SOMMANO al metro quadro	mq					223,19	€ 17,34	€ 3.869,07
	TOS23/1_02.A03.009.005	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali. massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore								
		<i>Esterni</i> Terrazza		63,00			3,00	189,00		
		<i>Piano Terreno</i>		122,00			3,00	366,00		
		<i>Piano Primo</i>		38,19			3,00	114,57		
		SOMMANO al metro quadro	mq					669,57	€ 3,69	€ 2.472,16
	TOS23/1_02.A03.031.001	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale. per manti rigidi o semirigidi								
		<i>Esterni</i> Terrazza		63,00				63,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					63,00	€ 6,51	€ 410,14
	A25089c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio.								
		Copertura		73,50				73,50		
		SOMMANO al metro quadro	mq					73,50	€ 11,22	€ 824,67
	A25093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso								
		Canali di gronda		2	8,10			16,20		
		Discendenti		2	4,00			8,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					24,20	€ 7,76	€ 187,79
14	TOS23/1_02.A07.011.001	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, da demolizioni di qualsiasi genere.								
		Demolizione tramezzi		56,50			0,10	5,65		
		Demolizione calcestruzzo		1,30				1,30		
		Demolizione muratura		1,81				1,81		
		Demolizione pavimento		223,19			0,05	11,16		
		Demolizione massetto		223,19			0,03	6,70		
		Demolizione manto impermeabile		63,00			0,01	0,63		
		Demolizione zoccolino		106,05		0,10	0,01	0,11		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Demolizione rivestimenti in piastrelle		96,26			0,03	2,89		
		Demolizione rivestimenti in legno		25,90			0,03	0,78		
		Manto di copertura		73,50			0,10	7,35		
		Discendenti		8,00			0,08	0,64		
		Canali di gronda		16,20			0,06	0,97		
		SOMMANO al metro cubo	mc					39,99	€ 45,57	€ 1.822,18
15	TOS23/1_02.A07.001.001	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico, a mano su autocarro portata mc 3,50.								
		Demolizione tramezzi		56,50			0,10	5,65		
		Demolizione calcestruzzo		1,30				1,30		
		Demolizione muratura		1,81				1,81		
		Demolizione pavimento		223,19			0,05	11,16		
		Demolizione massetto		223,19			0,03	6,70		
		Demolizione manto impermeabile		63,00			0,01	0,63		
		Demolizione zoccolino		106,05		0,10	0,01	0,11		
		Demolizione rivestimenti in piastrelle		96,26			0,03	2,89		
		Demolizione rivestimenti in legno		25,90			0,03	0,78		
		Manto di copertura		73,50			0,10	7,35		
		Discendenti		8,00			0,08	0,64		
		Canali di gronda		16,20			0,06	0,97		
		SOMMANO al metro cubo	mc					39,99	€ 63,88	€ 2.554,38
16	TOS23/1_01.A04.011	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00								
		Piano seminterrato								
		Realizzazione di scannafosso		1	4,50	1,20	2,50	13,50		
		"		1	13,30	1,90	2,50	63,18		
		"		1	6,20	1,50	2,50	23,25		
		Realizzazione di scala esterna		1	4,20	2,25	2,50	23,63		
		SOMMANO al metro cubo	mc					123,55	€ 25,43636	€ 3.142,66
Tot. Scavi, demolizioni, trasporti										€ 20.139,62
3) Opere Strutturali										
18	TOS23/1_02.B04.001.002	Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati: classe di resistenza caratteristica C12/15								
		Piano seminterrato								
		Realizzazione di scannafosso		1	4,50	1,15	0,10	0,52		
		"		1	13,30	1,90	0,10	2,53		
		"		1	5,50	1,45	0,10	0,80		
		Realizzazione di scala esterna		1	4,20	2,25	0,10	0,95		
		SOMMANO al metro cubo	mc					4,79	€ 198,46	€ 950,04

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
19	TOS23/1_02.B04. 002.003	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee: classe di resistenza caratteristica C25/30								
		Piano seminterrato								
		Realizzazione di fondazione scannafosso	1	4,50	1,15	0,25	1,29			
		"	1	13,30	1,90	0,25	6,32			
		"	1	5,50	1,45	0,25	1,99			
		Realizzazione di fondazione scala esterna	1	4,20	2,25	0,25	2,36			
		SOMMANO al metro cubo	mc				11,97	€ 283,85	€ 3.397,00	
20	TOS23/1_02.B04. 003.003	Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili spessore maggiore di cm 12: classe di resistenza caratteristica C25/30								
		Piano seminterrato								
		Setto scannafosso	1	1,15	0,25	2,00	0,58			
		"	1	4,10	0,25	2,00	2,05			
		"	1	2,25	0,25	2,00	1,13			
		"	1	3,95	0,25	2,00	1,98			
		"	1	2,25	0,40	2,00	1,80			
		"	1	14,35	0,40	2,00	11,48			
		"	1	5,55	0,25	2,00	2,78			
		"	1	1,45	0,25	2,00	0,73			
		SOMMANO al metro cubo	mc				22,51	€ 314,84	€ 7.085,37	
	TOS23/1_02.B04. 004.003	Conglomerato cementizio per scale: classe di resistenza caratteristica C25/30								
		Scala in c.a.	0,80		1,00		0,80			
		"	1	1,20	1,00	0,15	0,18			
		"	5	0,03	1,00		0,15			
		SOMMANO al metro cubo	mc					1,13	€ 345,43241	€ 390,34
	TOS23/1_01.B03. 001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore: barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare) <i>Si stima un'incidenza di circa 150 kg/mc</i>								
		Piano seminterrato								
		Platea scannafosso	11,97			150,00	1795,13			
		Setto scannafosso	22,51			150,00	3375,75			
		Scala in c.a.	1,13			150,00	169,50			
		SOMMANO al chilogrammo	kg				5340,38	€ 2,91	€ 15.529,22	
	TOS23/1_01.B02. 002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce								
		Piano seminterrato								
		Platea scannafosso	1	1,15		0,30	0,35			
		"	1	4,10		0,30	1,23			
		"	1	2,25		0,30	0,68			
		"	1	4,20		0,30	1,26			
		"	1	1,15		0,30	0,35			
"	1	14,40		0,30	4,32					

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
			"	1	5,45		0,30	1,64		
			"	1	1,10		0,30	0,33		
		SOMMANO al metro quadro	mq					10,14	€ 29,22	€ 296,29
	TOS23/1_01.B02.002.002	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri								
		Piano seminterrato								
		Setto scannafosso		2	1,15		2,00	4,60		
		"		2	4,10		2,00	16,40		
		"		2	2,25		2,00	9,00		
		"		2	3,95		2,00	15,80		
		"		2	2,25		2,00	9,00		
		"		2	14,35		2,00	57,40		
		"		2	5,55		2,00	22,20		
		"		2	1,45		2,00	5,80		
		Scala in c.a.		2			0,80	1,60		
		"		1			0,50	0,50		
		SOMMANO al metro quadro	mq					142,30	€ 35,85	€ 5.101,67
	TOS23/1_01.B08.031.001	Solaio in acciaio e laterizio costituito da profilati in acciaio (da computare a parte) per luci fino a 5 m: con tavellonato semplice								
		Piano Terra								
		Scannafosso		1	4,10	0,90		3,69		
		Piano Primo								
		Nuova porzione di solaio		1	2,05	1,90		3,90		
		SOMMANO al metro quadro	mq					7,59	€ 59,81	€ 453,65
	A55004	Solaio misto di cemento armato e laterizio, gettato in opera per strutture piane, costituito da pignatte e successivo getto di calcestruzzo preconfezionato formante nervature parallele tra pignatte e soletta superiore da 4 cm, armata con rete elettrosaldata compresa la eventuale formazione di nervature di ripartizione per solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piene o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisorie di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, ecc., esclusa la sola fornitura in opera delle armature in acciaio:								
	a	per altezza totale di 16 cm								
		Piano Terra								
		Scannafosso		1	14,10	1,45		20,45		
		"		1	4,10	1,20		4,92		
		SOMMANO al metro quadro	mq					25,37	€ 90,35	€ 2.291,73
	A95043	Acciaio lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilatura e sezione incluso pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio; esclusi gli oneri relativi al taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto								
		Piano terra								
		Cerchiatura C1		2,00	1,55		19,90	61,69		
		Trave - 2 HEA 120								

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Montanti - 2+2 HEB 120		4,00	2,20		26,70	234,96		
		Chiusura - 2 UPN 120		2,00	1,55		13,30	41,23		
		<i>Cerchiatura C2</i>								
		Trave - 2 HEA 120		2,00	2,15		19,90	85,57		
		Montanti - 2+2 HEB 120		4,00	2,40		26,70	256,32		
		Chiusura - 2 UPN 120		2,00	2,15		13,30	57,19		
		Profilati architrave A1 antibagno - HEB 120		3	1,30		26,70	104,13		
		Barre d.16								
		Barre d.16 inghisaggi UPN 100 struttura esistente		21	0,20		1,578	6,63		
		SOMMANO al chilogrammo	kg					847,72	€ 10,65	€ 9.028,19
	C15005a	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici, in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2								
		Piano terra								
		Profilati solaio scannafosso - UPN 100		1	4,10		10,60	43,46		
		Profilati solaio scannafosso - L 80x8		1	12,90		9,66	124,61		
		"		1	5,55		9,66	53,61		
		Piano Primo								
		Profilati metallici nuova porzione di solaio - UPN 100		2	2,10		10,60	44,52		
		Profilati metallici nuova porzione di solaio - UPN 140		2	1,90		16,00	60,80		
		Profilati metallici nuova porzione di solaio - HEA 100		1	1,90		16,70	31,73		
		SOMMANO al chilogrammo	kg					358,74	€ 3,88	€ 1.391,90
	TOS23/1_02.B10.021.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondità' 30 cm								
		Piano terra								
		Profilati solaio scannafosso - UPN 100		4				4,00		
		"		13				13,00		
		"		4				4,00		
		SOMMANO cadauno	cad					21,00	€ 17,02129	€ 357,45
								Tot. Opere Strutturali		€ 46.272,84
4) Opere Edili										
	B25028b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm								
										
		Piano Primo								

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Impermeabilizzazione terrazza SOMMANO al metro quadro	mq	63,00				63,00		
								63,00	€ 21,51	€ 1.355,13
	B25028b 	Manto impermeabile prefabbricato per l'impermeabilizzazione e il drenaggio dei muri di fondazione, costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata corazzata, protettiva e drenante peso 5 kg/m2, applicata a fiamma previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagare a parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata con tessuto non tessuto di poliestere con additivo antiradice								
		Piano Primo								
		Piano seminterrato								
		Setto scannafosso		1	1,15		2,25	2,59		
		"		1	4,10		2,25	9,23		
		"		1	2,25		2,25	5,06		
		"		1	3,70		2,25	8,33		
		"		1	2,25		2,25	5,06		
		"		1	14,15		2,25	31,84		
		"		1	5,20		2,25	11,70		
		"		1	1,10		2,25	2,48		
		SOMMANO al metro quadro	mq					76,28	€ 23,34	€ 1.780,26
	TOS23/1_02.C01. 013.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm: eseguita con malta premiscelata di calce idraulica (NHL) in sacchi								
		Piano Seminterrato								
		Tramezzi spogliatoi		1	3,80		2,70	10,26		
		"		1	3,40		2,70	9,18		
		Piano Terreno								
		Tramezzi nuovi W.C.		1	2,70		3,00	8,10		
		"		1	1,10		3,00	3,30		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
			"	1	3,45		3,00	10,35		
			"	1	1,60		3,00	4,80		
		SOMMANO al metro quadro	mq					45,99	€ 52,66	€ 2.421,98
B55101a	*	<p>Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 × 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 100 mm</p> <p style="text-align: center;">Piano Primo</p> <p style="text-align: center;">Tramezzi camere</p>		2	3,10		3,15	19,53		
		SOMMANO al metro quadro	mq					19,53	€ 70,89	€ 1.384,48
B55101c	*	<p>Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 × 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 150 mm</p> <p style="text-align: center;">Piano Primo</p> <p style="text-align: center;">Tramezzi camere</p>		1	6,45		3,15	20,32		
		SOMMANO al metro quadro	mq					20,32	€ 72,82	€ 1.479,52
B55101d	*	<p>Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 × 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore di 60 mm densità 70 kg/m3 (parete 57 dB)</p> <p style="text-align: center;">Piano Primo</p> <p style="text-align: center;">Pareti spessore 10 cm</p> <p style="text-align: center;">Pareti spessore 15 cm</p>		2	3,10		3,15	19,53		
				1	6,45		3,15	20,32		
		SOMMANO al metro quadro	mq					39,85	€ 13,77	€ 548,70

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		<p>* Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva, compresi oneri e magisteri per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., effettuati a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro in alto, con mattoni pieni comuni: con malta bastarda</p> <p style="text-align: center;">Piano Terreno</p> <p>Chisura porta W.C. SOMMANO al metro quadro mq</p>								
				1	1,10	0,45	2,10	1,04		
								1,04	€ 450,77	€ 468,58
	TOS23/1_01.E01. 001.001	<p>Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo: con malta di calce</p> <p style="text-align: center;">Piano Seminterrato</p> <p>Tramezzi spogliatoi "</p>								
				2	3,80		2,70	20,52		
				2	3,40		2,70	18,36		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		<i>Piano Terreno</i>								
		Tramezzi antibagno - stanza 6		1	10,40		3,00	31,20		
		Tramezzi WC - stanza 10		1	5,20		3,00	15,60		
		Tramezzi WC - stanza 9		1	4,50		3,00	13,50		
		Tramezzi WC - stanza 8		1	7,70		3,00	23,10		
		Tramezzi WC - stanza 7		1	5,30		3,00	15,90		
		SOMMANO al metro quadro	mq					138,18	€ 28,35	€ 3.916,83
	A25043	<p>Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici</p> <p style="text-align: center;"><i>Esteri - porzioni da coibentare</i></p> <p>Prospetto Nord</p> <p>Prospetto sud</p> <p>Prospetto Est</p> <p>Prospetto Ovest</p> <p>SOMMANO al metro quadro</p>	mq	1	7,20		3,50	25,20		
				1	7,65		3,65	27,92		
				31,10				31,10		
				31,10				31,10		
			mq					115,32	€ 15,53	€ 1.790,96
	B15093	<p>Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione >= 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoio, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, fissati con tasselli</p> <p>a <i>Spessore 30 mm</i></p> <p style="text-align: center;">Prospetti</p> <p>Prospetto Nord</p> <p>Prospetto sud</p> <p>Prospetto Est</p> <p>Prospetto Ovest</p> <p style="text-align: center;">mq</p> <p>b <i>per ogni cm in più di spessore</i></p> <p style="text-align: center;">Prospetti</p> <p>Prospetto Nord</p> <p>Prospetto sud</p> <p>Prospetto Est</p> <p>Prospetto Ovest</p>		1	7,20		3,50	25,20		
				1	7,65		3,65	27,92		
				31,10				31,10		
				31,10				31,10		
			mq					115,32	€ 60,13	€ 6.934,34
				25,20			11	277,20		
				27,92			11	307,15		
				31,10			11	342,10		
				31,10			11	342,10		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
			mq					1268,55	€ 3,46	€ 4.389,17
	B15037	Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso sandwich costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione valore minimo di 150 kPa; comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a 5.000 kg/mq, fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo micron 56, conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica $\lambda_{D} = 0,025 \div 0,028$ W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm:								
	a	<i>spessore mm 30</i>	Copertura	73,50				<u>73,50</u> 73,50	€ 20,92	€ 1.537,62
	b	<i>sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore</i>	Copertura	73,50			9,00	<u>661,50</u> 661,50	€ 5,27	€ 3.486,11
			mq							
	B25058	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo								
	a	<i>spessore 0,25mm, colore blu traslucido, parte alta</i>	Copertura	73,50				<u>73,50</u> 73,50	€ 3,66	€ 269,01
			mq							
	B25026	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceamiche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo di superfici orizzontali o inclinate e trattamento con idoneo primer bituminoso entrambi esclusi, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli								
	d	<i>con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4,0 kg</i>	Copertura	73,50				<u>73,50</u> 73,50	€ 22,40	€ 1.646,40
			mq							
	B35099	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda								
	f	<i>in rame da 6/10</i>	Copertura	2,00	8,10			<u>16,20</u> 16,20	€ 57,86	€ 937,33
	B35106	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte:								
	b	<i>in rame o acciaio inox</i>	Copertura	16,00				<u>16,00</u> 16,00	€ 5,80	€ 92,80
			cd							
		Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno,								

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	B35108 f	<i>diametro fino a 100 mm: in rame da 6/10</i>	Copertura ml	2,00	4,00			8,00 8,00	€ 52,91	€ 423,28
	B35023 a	Manto di tetto alla romana con tegola piana e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: <i>con recupero del 50% del materiale esistente e sostituzione del mancante</i>	Copertura mq	73,50				73,50 73,50	€ 55,63	€ 4.088,81
	B35112 a	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio, dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µ a norma UNI EN 362) di altezza 250 mm, diametro 50 mm e fune delle seguenti lunghezze:	Copertura cad	1,00				1,00 1,00	€ 1.368,38	€ 1.368,38
	B35123	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: <i>punto di ancoraggio fisso in acciaio inox AISI 304 per ogni tipo di superficie, con foratura per il fissaggio ed occhiello per l'aggancio del DPI</i>	Copertura cad	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00 4,00	€ 66,32	€ 265,28



n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	B15163	Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato silconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dm3, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore								
		Prospetti								
		Prospetto Sud	1	7,65		3,65	27,92			
		Prospetto Est	31,10				31,10			
		Prospetto Ovest	31,10				31,10			
			mq				90,12	€ 25,26	€ 2.276,49	
	TOS23/1_01.F04. 002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare: Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco								
		Esterni								
		Prospetto Nord	1	7,20		6,85	49,32			
		"	1	3,40		4,30	14,62			
		"	1	1,30		3,60	4,68			
		Prospetto Ovest	1	11,15		3,25	36,24			
		Prospetto Sud	1	16,30		4,20	68,46			
		Prospetto Est	1	8,15		3,10	25,27			
		"	1	5,05		2,40	12,12			
		"	1	0,95		3,20	3,04			
		"	1	1,50		3,85	5,78			
		"	1	3,10		1,75	5,43			
		Piano Seminterrato								
		<i>Pareti</i>								
		Dispensa - stanza 15	1	3,30		2,70	8,91			
		"	1	3,98		2,70	10,75			
		"	1	3,32		2,70	8,96			
		"	1	4,05		2,70	10,94			
		Deposito - stanza 16	1	7,26		2,70	19,60			
		"	1	3,36		2,70	9,07			
		"	1	7,06		2,70	19,06			
		"	1	3,34		2,70	9,02			
		Spogliatoi - stanza 17-18-19-20	1	3,65		2,70	9,86			
		"	1	3,37		2,70	9,10			
		"	1	3,59		2,70	9,69			
		"	1	3,36		2,70	9,07			
		<i>Soffitti</i>								
		Dispensa - stanza 15	13,30				13,30			
		Deposito - stanza 16	22,05				22,05			
		Spogliatoi - stanza 17-18-19-20	12,20				12,20			
		Piano Terreno								
		<i>Pareti</i>								
		Sala ristorante - stanza 1	1	25,90		3,00	77,70			

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Sala ristorante - stanza 2		1	14,20		3,00	42,60		
		Sala ristorante - stanza 3		1	15,60		3,00	46,80		
		Settore di raccordo - stanza 4		1	10,20		3,00	30,60		
		Cucina - stanza 5		1	20,00		3,00	60,00		
		"		1	11,60		3,00	34,80		
		<i>Soffitti</i>								
		Sala ristorante - stanza 1		41,91				41,91		
		Sala ristorante - stanza 2		12,54				12,54		
		Sala ristorante - stanza 3		15,00				15,00		
		Settore di raccordo - stanza 4		6,67				6,67		
		Cucina - stanza 5		23,33				23,33		
		"		6,16				6,16		
		Piano Primo								
		<i>Pareti</i>								
		Camera doppia - stanza 11		1	8,30		3,15	26,15		
		Camera doppia - stanza 12		1	4,40		3,15	13,86		
		Camera doppia - stanza 13		1	8,35		3,15	26,30		
		Camera doppia - stanza 14		1	4,40		3,15	13,86		
		<i>Soffitti</i>								
		Camera doppia - stanza 11		16,01				16,01		
		Camera doppia - stanza 12		4,10				4,10		
		Camera doppia - stanza 13		16,10				16,10		
		Camera doppia - stanza 14		4,10				4,10		
		SOMMANO al metro quadro	mq					925,11	€ 6,58	€ 6.085,31
	TOS23/1_01.F04. 005.001	Verniciatura di facciate esterne: con pittura idrorepellente traspirante								
		<i>Esterni</i>								
		Prospetto Nord		1	7,20		6,85	49,32		
		"		1	3,40		4,30	14,62		
		"		1	1,30		3,60	4,68		
		Prospetto Ovest		1	11,15		3,25	36,24		
		"		31,10				31,10		
		Prospetto Sud		1	16,30		4,20	68,46		
		"		1	7,65		3,65	27,92		
		Prospetto Est		1	8,15		3,10	25,27		
		"		1	5,05		2,40	12,12		
		"		1	0,95		3,20	3,04		
		"		1	1,50		3,85	5,78		
		"		1	3,10		1,75	5,43		
		"		31,10				31,10		
		SOMMANO al metro quadro	mq					315,07	€ 9,53	€ 3.001,64
	TOS23/1_01.F04. 004.002	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. Con pittura minerale a base di grassello di calce.								



n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Piano Seminterrato								
		<i>Pareti</i>								
		Dispensa - stanza 15	1	3,30			2,70	8,91		
		"	1	3,98			2,70	10,75		
		"	1	3,32			2,70	8,96		
		"	1	4,05			2,70	10,94		
		Deposito - stanza 16	1	7,26			2,70	19,60		
		"	1	3,36			2,70	9,07		
		"	1	7,06			2,70	19,06		
		"	1	3,34			2,70	9,02		
		Spogliatoi - stanza 17-18-19-20	1	3,65			2,70	9,86		
		"	1	3,37			2,70	9,10		
		"	1	3,59			2,70	9,69		
		"	1	3,36			2,70	9,07		
		Tramezzi spogliatoi - stanza 17-18-19-20	2	3,80			2,70	20,52		
		"	2	3,40			2,70	18,36		
		<i>Soffitti</i>								
		Dispensa - stanza 15	13,30					13,30		
		Deposito - stanza 16	22,05					22,05		
		Spogliatoi - stanza 17-18-19-20	12,20					12,20		
		Piano Terreno								
		<i>Pareti</i>								
		Sala ristorante - stanza 1	1	25,90			3,00	77,70		
		Sala ristorante - stanza 2	1	14,20			3,00	42,60		
		Sala ristorante - stanza 3	1	15,60			3,00	46,80		
		Settore di raccordo - stanza 4	1	10,20			3,00	30,60		
		Cucina - stanza 5	1	20,00			3,00	60,00		
		"	1	11,60			3,00	34,80		
		Tramezzi antibagno - stanza 6	1	10,40			3,00	31,20		
		Tramezzi WC - stanza 10	1	5,20			3,00	15,60		
		Tramezzi WC - stanza 9	1	4,50			3,00	13,50		
		Tramezzi WC - stanza 8	1	7,70			3,00	23,10		
		Tramezzi WC - stanza 7	1	5,30			3,00	15,90		
		<i>Soffitti</i>								
		Sala ristorante - stanza 1	41,91					41,91		
		Sala ristorante - stanza 2	12,54					12,54		
		Sala ristorante - stanza 3	15,00					15,00		
		Settore di raccordo - stanza 4	6,67					6,67		
		Cucina - stanza 5	23,33					23,33		
		"	6,16					6,16		
		Piano Primo								
		<i>Pareti</i>								
		Camera doppia - stanza 11	1	8,30			3,15	26,15		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Camera doppia - stanza 12	1	4,40			3,15	13,86		
		Camera doppia - stanza 13	1	8,35			3,15	26,30		
		Camera doppia - stanza 14	1	4,40			3,15	13,86		
		<i>Soffitti</i>								
		Camera doppia - stanza 11	16,01					16,01		
		Camera doppia - stanza 12	4,10					4,10		
		Camera doppia - stanza 13	16,10					16,10		
		Camera doppia - stanza 14	4,10					4,10		
		SOMMANO al metro quadro	mq					838,35	€ 7,40	€ 6.207,02
	TOS23/1_02.E05. 001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: Spessore fino a cm. 5								
		Piano Seminterrato								
		<i>Pavimenti interni</i>								
		Dispensa - stanza 15	13,27					13,27		
		Deposito - stanza 16	23,94					23,94		
		Spogliatoio - stanza 17	3,79					3,79		
		Bagno - stanza 18	2,33					2,33		
		Spogliatoio - stanza 19	3,53					3,53		
		Bagno - stanza 20	2,16					2,16		
		<i>Pavimenti esterni</i>								
		Scannafosso	1	4,10	0,90			3,69		
		"	1	13,25	0,90			11,93		
		"	1	4,95	0,90			4,46		
		Piano Terreno								
		<i>Pavimenti interni</i>								
		Sala ristorante - stanza 1	41,91					41,91		
		Sala ristorante - stanza 2	12,54					12,54		
		Sala ristorante - stanza 3	15,00					15,00		
		Settore di raccordo - stanza 4	6,67					6,67		
		Cucina - stanza 5	23,33					23,33		
		"	6,16					6,16		
		Antibagno - stanza 6	6,05					6,05		
		WC - stanza 7	1,69					1,69		
		WC - stanza 8	3,57					3,57		
		WC - stanza 9	1,26					1,26		
		WC - stanza 10	1,63					1,63		
		Piano Primo								
		<i>Pavimenti interni</i>								
		Camera doppia - stanza 11	16,01					16,01		
		Bagno - stanza 12	4,10					4,10		
		Camera doppia - stanza 13	16,10					16,10		
		Bagno - stanza 14	4,10					4,10		
		<i>Pavimenti esterni</i>								

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Marciapiede scannafosso		1	11,20	1,20		13,44		
		"		1	7,85	1,50		11,78		
		"		1	4,25	1,50		6,38		
		"		1	6,65	1,50		9,98		
		Terrazza		63,00				63,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					333,78	€ 25,74	€ 8.592,00
	TOS23/1_02.E05. 001.002	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: per ogni cm in più oltre ai 5 cm								
		Piano Seminterrato								
		<i>Pavimenti interni</i>								
		Dispensa - stanza 15		13,27			3,00	39,81		
		Deposito - stanza 16		23,94			3,00	71,82		
		Spogliatoio - stanza 17		3,79			3,00	11,37		
		Bagno - stanza 18		2,33			3,00	6,99		
		Spogliatoio - stanza 19		3,53			3,00	10,59		
		Bagno - stanza 20		2,16			3,00	6,48		
		Piano Terreno								
		<i>Pavimenti interni</i>								
		Sala ristorante - stanza 1		41,91			3,00	125,73		
		Sala ristorante - stanza 2		12,54			3,00	37,62		
		Sala ristorante - stanza 3		15,00			3,00	45,00		
		Settore di raccordo - stanza 4		6,67			3,00	20,01		
		Cucina - stanza 5		23,33			3,00	69,99		
		"		6,16			3,00	18,48		
		Antibagno - stanza 6		6,05			3,00	18,15		
		WC - stanza 7		1,69			3,00	5,07		
		WC - stanza 8		3,57			3,00	10,71		
		WC - stanza 9		1,26			3,00	3,78		
		WC - stanza 10		1,63			3,00	4,89		
		Piano Primo								
		<i>Pavimenti interni</i>								
		Camera doppia - stanza 11		16,01			3,00	48,03		
		Bagno - stanza 12		4,10			3,00	12,30		
		Camera doppia - stanza 13		16,10			3,00	48,30		
		Bagno - stanza 14		4,10			3,00	12,30		
		Pavimenti esterni								
		Marciapiede scannafosso		1	11,20	1,20	3,00	40,32		
		"		1	7,85	1,50	3,00	35,33		
		"		1	4,25	1,50	3,00	19,13		
		"		1	6,65	1,50	3,00	29,93		
		Terrazza		63,00			3,00	189,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					941,12	€ 7,35	€ 6.917,49

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	NP	<p>Strato resiliente specifico per l'isolamento acustico dei solai in polietilene reticolato espanso a celle chiuse, accoppiato sul lato superiore con tessuto fibrorinforzato serigrafato con funzione anti-lacerazione e sul lato inferiore con speciale fibra agugliata di seconda generazione, per migliorare la prestazione acustica (tipo Isolmant Underspecial Biplus). Spessori nominali da 11 o 16 mm. Rigidità dinamica s't = 9 MN/m3 per la versione da 11 mm (valore certificato) e s't = 8 MN/ m3 per la versione da 16 mm. Abbattimento acustico 35 dB e 37 dB per le versioni da 11 e 16 mm rispettivamente. VOC A+ (parametro certificato), Indoor Air Comfort (parametro certificato). Contenuto di riciclato asseverato da ICMQ conforme a quanto richiesto dal Decreto CAM 2022. Prodotto battentato e dotato di nastro adesivo per sigillare la battentatura. Da posizionare con il tessuto serigrafato rivolto verso l'alto e la fibra verso il basso.</p> <p style="text-align: center;">Isolamento acustico solaio Piano Primo</p> <p>Camera doppia - stanza 11 16,01 16,01</p> <p>Bagno - stanza 12 4,10 4,10</p> <p>Camera doppia - stanza 13 16,10 16,10</p> <p>Bagno - stanza 14 4,10 4,10</p> <p>SOMMANO al metro quadro mq 40,31 € 16,20 € 653,02</p>								
	B45030b 	<p>Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti, tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm</p> <p style="text-align: center;">Piano Seminterrato <i>Pavimenti interni</i></p> <p>Dispensa - stanza 15 13,27 13,27</p> <p>Deposito - stanza 16 23,94 23,94</p> <p>Spogliatoio - stanza 17 3,79 3,79</p> <p>Bagno - stanza 18 2,33 2,33</p> <p>Spogliatoio - stanza 19 3,53 3,53</p> <p>Bagno - stanza 20 2,16 2,16</p> <p style="text-align: center;">Piano Terreno <i>Pavimenti interni</i></p> <p>Cucina - stanza 5 23,33 23,33</p> <p>" 6,16 6,16</p> <p>SOMMANO al metro quadro mq 78,51 € 57,32 € 4.500,19</p>								
	B45047b 	<p>Pavimento di gres porcellanato smaltato superficie effetto legno in piastrelle, per spazi privati ed ambienti destinati a traffico leggero, a norma UNI EN 14411 classe assorbimento acqua Bla GL, spessore 9 mm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 12,5 x 50 cm per interni</p> <p style="text-align: center;">Piano Terreno</p> <p>Sala ristorante - stanza 1 41,91 41,91</p> <p>Sala ristorante - stanza 2 12,54 12,54</p> <p>Sala ristorante - stanza 3 15,00 15,00</p> <p>Settore di raccordo - stanza 4 6,67 6,67</p>								

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Antibagno - stanza 6		6,05				6,05		
		WC - stanza 7		1,69				1,69		
		WC - stanza 8		3,57				3,57		
		WC - stanza 9		1,26				1,26		
		WC - stanza 10		1,63				1,63		
		Piano Primo								
		Camera doppia - stanza 11		16,01				16,01		
		Bagno - stanza 12		4,10				4,10		
		Camera doppia - stanza 13		16,10				16,10		
		Bagno - stanza 14		4,10				4,10		
		SOMMANO al metro quadro	mq					130,63	€ 50,83	€ 6.639,92
	B45038b	Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti, effetto cotto rustico opaco, antiscivolo (R10), spessore 9 mm: 15 x 30 cm								
		Piano Primo								
		Terrazza		63,00				63,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					63,00	€ 49,09	€ 3.092,67
		Pavimento in lastre di pietra calcarea, di colore bianco, con piano superiore ed inferiore a spacco naturale e con coste tranciate, spessore 6 ÷ 8 cm, misure da 20 x 20 cm a 20 x 60 cm, con giunti connessi, posto in opera con malta di sabbia e cemento 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte								
		Piano Terreno								
		Marciapiede scannafosso		1	11,20	1,20		13,44		
		"		1	7,85	1,50		11,78		
		"		1	4,25	1,50		6,38		
		"		1	6,65	1,50		9,98		
		SOMMANO al metro quadro	mq					41,57	€ 102,08	€ 4.242,96
	B45194a	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificata, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, granigliato: 20 x 20 cm, superficie levigata, spessore 8 mm								
		Piano Seminterrato								
		Bagno - stanza 18		1	5,34		1,80	9,61		
		Bagno - stanza 20		1	5,10		1,80	9,18		
		Spogliatoio - stanza 17		1	6,30		1,80	11,34		
		"		1	5,10		1,80	9,18		
		Piano Terreno								
		Cucina		1	25,70		1,80	46,26		
		SOMMANO al metro quadro	mq					85,57	€ 59,72	€ 5.110,36

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	B45195a 	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, effetto pietra levigata: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm								
		Piano Terreno								
		WC - stanza 7		1	4,50		1,80	8,10		
		WC - stanza 8		1	7,00		1,80	12,60		
		WC - stanza 9		1	3,70		1,80	6,66		
		WC - stanza 10		1	4,40		1,80	7,92		
		Piano Primo								
		Bagni camere - stanza 12		1	8,00		1,80	14,40		
		Bagni camere - stanza 14		1	8,00		1,80	14,40		
		SOMMANO al metro quadro	mq					64,08	€ 56,60	€ 3.626,93
	B45237c 	Zoccolino di gres porcellanato smaltato, resistente agli sbalzi termici, effetto rustico, cemento, pietra naturale, marmo, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 8 x 33,3 cm, spessore 8 mm								
		Piano Terreno								
		Sale ristorante - stanza 1-2-3		1	47,50			47,50		
		Piano Primo								
		Camere - stanza 13		1	14,50			14,50		
		Camere - stanza 11		1	14,00			14,00		
		SOMMANO al metro lineare	m					76,00	€ 21,09	€ 1.602,84
	NP	Tettino in ferro battuto color antracite e vetro								
		Facciata Principale		1				1,00		
		SOMMANO cadauno	cad					1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
									Tot. Opere Edili	€ 105.133,80
5) Infissi interni										
	TOS23/1_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciamotte su muri di spessore fino a cm 26. Per infissi in legno.								
		Piano Terreno								
		Infissi interni		1	0,90		2,10	1,89		
		"		7	0,75		2,10	11,03		
		SOMMANO al metro quadro	mq					12,92	€ 22,14	€ 285,92
	A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, c								
					12,92		0,10	1,29		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
			mc					1,29	€ 49,35	€ 63,74
	A25136	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto		1,29	1,00	1,00	1,50	1,94		
			t					1,94	€ 18,00	€ 34,87
	C25028b	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60÷90 cm con anta cieca liscia: ciliegio								
		*								
		<i>Piano Seminterrato</i>								
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 17		1				1		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 18		1				1		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 19		1				1		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 20		1				1		
		<i>Piano Terreno</i>								
		Porte interne 0.90x2.10 - stanza 6		1				1		
		Porte interne 0.90x2.10 - stanza 8		1				1		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 7		1				1		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 9		1				1		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 10		1				1		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 1-5		1				1		
		<i>Piano Primo</i>								
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 12		1				1		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 14		1				1		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 11-13		2				2		
		SOMMANO cadauno	cad					14,00	€ 417,71	€ 5.847,94
	C25092e	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani: di larghezza fino a 15 cm								
		*								
		<i>Piano Seminterrato</i>								
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 17		1	5,00			5,00		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 18		1	5,00			5,00		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 19		1	5,00			5,00		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 20		1	5,00			5,00		
		<i>Piano Terreno</i>								
		Porte interne 0.90x2.10 - stanza 6		1	5,10			5,10		
		Porte interne 0.90x2.10 - stanza 8		1	5,10			5,10		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 7		1	5,00			5,00		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 9		1	5,00			5,00		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 10		1	5,00			5,00		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 1-5 Piano Primo		1	5,00			5,00		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 12		1	5,00			5,00		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 14		1	5,00			5,00		
		Porte interne 0.80x2.10 - stanza 11-13		2	5,00			10,00		
		SOMMANO al metro lineare	m					60,20	€ 15,99	€ 962,60
Tot. Infissi interni										€ 7.195,06
6) Infissi esterni										
	TOS23/1_02.A03. 033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Per infissi in legno.								
		Piano Seminterrato								
		Finestre (dimensioni 1,00x0,50)		3	1,00		0,50	1,50		
		Piano Terreno								
		Finestre bar - sala da pranzo (dimensioni 1,05x1,10)		2	1,05		1,10	2,31		
		Portafinestra sala da pranzo (dimensioni 1,00x2,15)		1	1,00		2,15	2,15		
		Finestra sala da pranzo (dimensioni 1,00x1,60)		4	1,00		1,60	6,40		
		Finestre cucina (dimensioni 1,00x1,60)		2	1,00		1,60	3,20		
		Portafinestra cucina (dimensioni 1,20x2,55)		1	1,20		2,55	3,06		
		Finestre bagni (dimensioni 0.55x0.60)		4	0,55		0,60	1,32		
		Piano Primo								
		Portoncino camere (dimensioni 1,10x2,00)		1	1,10		2,00	2,20		
		Portefinestre camere (dimensioni 1,00x2,85)		2	1,00		2,85	5,70		
		Finestre camere (dimensioni 0,80x1,25)		2	0,80		1,25	2,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					29,84	€ 22,14	€ 660,61
	TOS23/1_02.A03. 033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. per infissi in metallo								
		Piano Terreno - Persiane								
		Finestre bar - sala da pranzo (dimensioni 1,05x1,10)		2	1,05		1,10	2,31		
		Portafinestra sala da pranzo (dimensioni 1,00x2,15)		1	1,00		2,15	2,15		
		Finestra sala da pranzo (dimensioni 1,00x1,60)		4	1,00		1,60	6,40		
		Finestre cucina (dimensioni 1,00x1,60)		2	1,00		1,60	3,20		
		Portafinestra cucina (dimensioni 1,20x2,55)		1	1,20		2,55	3,06		
		Finestre bagni (dimensioni 0.55x0.60)		4	0,55		0,60	1,32		
		Piano Primo - Persiane								
		Portoncino camere (dimensioni 1,10x2,00)		1	1,10		2,00	2,20		
		Portefinestre camere (dimensioni 1,00x2,85)		2	1,00		2,85	5,70		
		Finestre camere (dimensioni 0,80x1,25)		2	0,80		1,25	2,00		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		SOMMANO al metro quadro	mq					28,34	€ 33,72	€ 955,53
	A25130	Trasporto a scarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, c								
		Infissi		29,84		0,10		2,98		
		Persiane		28,34		0,10		2,83		
			mc					5,82	€ 49,35	€ 287,12
	A25136	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto								
				5,82	1,00	1,00	1,50	8,73		
			t					8,73	€ 18,00	€ 157,09
	C25054	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie:								
	b	prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30$ W/m ² K (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 1 anta, a battente								
		Piano Seminterrato								
		Finestra stanza 19 - 100x50h		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 16 - 100x50h		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Piano Terreno								
		Finestra stanza 7 - 55x60h		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 8 - 55x60h		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
		"		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 10 - 55x60h		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
								6,00	€ 870,47	€ 5.222,82
	c	finestra a 2 ante, a battente								
		Piano Terreno								
		Finestra stanza 1 - 105x110h		2,00	1,00	1,05	1,10	2,31		
		Finestra stanza 5 - 100x160h		2,00	1,00	1,00	1,60	3,20		
		Finestra stanza 4 - 100x160h		1,00	1,00	1,00	1,60	1,60		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Finestra stanza 2 - 100x160h		2,00	1,00	1,00	1,60	3,20		
		Piano Primo								
		Finestra stanza 13 - 80x125h		2,00	1,00	0,80	1,25	2,00		
								12,31	€ 792,16	€ 9.751,49
	d	portafinestra a 1 o 2 ante, a battente								
		Piano Terreno								
		Portafinestra stanza 1 - 110x215h		1,00	1,00	1,10	2,15	2,37		
		Portafinestra stanza 5 - 120x255h		1,00	1,00	1,20	2,55	3,06		
		Portafinestra stanza 3 - 100x220h		1,00	1,00	1,00	2,20	2,20		
		Piano Primo								
		Portafinestra stanza 11 - 110x205h		1,00	1,00	1,10	2,05	2,26		
		Portafinestra stanza 11 - 100x285h		1,00	1,00	1,00	2,85	2,85		
		Portafinestra stanza 13 - 100x285h		1,00	1,00	1,00	2,85	2,85		
								15,58	€ 791,18	€ 12.326,58
	C25093	Falso telaio in legno con finale in pvc e rete per intonaco, completo di zanche e listello inferiore con funzione di quarto lato, per l'eliminazione di ponti termici, posto in opera con ancoraggio alla muratura, valutato al metro lineare: con spalla da 131 a 200 mm								
	c									
		Piano Seminterrato								
		Finestra stanza 19 - 100x50h			2,00			2,00		
		Finestra stanza 16 - 100x50h			2,00			2,00		
		Piano Terreno								
		Finestra stanza 7 - 55x60h			1,75			1,75		
		Finestra stanza 8 - 55x60h			1,75			1,75		
		"			1,75			1,75		
		Finestra stanza 10 - 55x60h			1,75			1,75		
		Finestra stanza 1 - 105x110h			3,25			3,25		
		Finestra stanza 5 - 100x160h			4,20			4,20		
		Finestra stanza 4 - 100x160h			4,20			4,20		
		Finestra stanza 2 - 100x160h			4,20			4,20		
		Portafinestra stanza 1 - 110x215h			5,40			5,40		
		Portafinestra stanza 5 - 120x255h			6,30			6,30		
		Portafinestra stanza 3 - 100x220h			5,40			5,40		
		Piano Primo								
		Finestra stanza 13 - 80x125h								
		Portafinestra stanza 11 - 110x205h			5,20			5,20		
		Portafinestra stanza 11 - 100x285h			6,70			6,70		
		Portafinestra stanza 13 - 100x285h			6,70			6,70		
			m					62,55	€ 96,62	€ 6.043,58

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	C15078	Persiana senza telaio costruita con profili estrusi in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a lamelle fisse o orientabili, fornita e posta in opera comprese maniglie, escluso il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: con lamelle orientabili:								
	a	per finestra a 1 anta								
		Piano Terreno								
		Finestra stanza 7 - 55x60h	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		Finestra stanza 8 - 55x60h	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		"	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		Finestra stanza 10 - 55x60h	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
							4,00		€ 560,23	€ 2.240,92
	b	per finestra a 2 ante								
		Piano Terreno								
		Finestra stanza 1 - 105x110h	2,00	1,00	1,05	1,10	2,31			
		Finestra stanza 5 - 100x160h	2,00	1,00	1,00	1,60	3,20			
		Finestra stanza 4 - 100x160h	1,00	1,00	1,00	1,60	1,60			
		Finestra stanza 2 - 100x160h	2,00	1,00	1,00	1,60	3,20			
		Piano Primo								
		Finestra stanza 13 - 80x125h	2,00	1,00	0,80	1,25	2,00			
							12,31		€ 492,09	€ 6.057,63
	d	per portafinestra a 2 ante								
		Piano Terreno								
		Portafinestra stanza 1 - 110x215h	1,00	1,00	1,10	2,15	2,37			
		Portafinestra stanza 5 - 120x255h	1,00	1,00	1,20	2,55	3,06			
		Portafinestra stanza 3 - 100x220h	1,00	1,00	1,00	2,20	2,20			
		Piano Primo								
		Portafinestra stanza 11 - 110x205h	1,00	1,00	1,10	2,05	2,26			
		Portafinestra stanza 11 - 100x285h	1,00	1,00	1,00	2,85	2,85			
		Portafinestra stanza 13 - 100x285h	1,00	1,00	1,00	2,85	2,85			
							15,58		€ 434,00	€ 6.761,72
	C25051	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/m2K (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche:								
	a	a due ante, dimensione luce netta (1100-1200-1300) × 2100 mm: posa meccanica								
		Portone ingresso - 100x250h	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI		
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE	
			cad					1,00	€ 2.445,30	€ 2.445,30	
	M01001 b	Edile di IV livello prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Opere murarie di finitura per sostituzione infissi (rasature, verniciature ecc..)	h	2,00	1,00	1,00	17,00	34,00			
								34,00	€ 39,61	€ 1.346,74	
	M01008 b	Falegname specializzato prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Opere accessorie per adeguamento e posa infissi	h	4,00	1,00	1,00	17,00	68,00			
								68,00	€ 25,56	€ 1.738,08	
	TOS23/1_PR.P05.010.008	Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Si considera un sovrapprezzo per il raggiungimento dello spessore di 4 cm. Pietra serena, spessore 2 cm Piano Primo Finestra stanza 13 - 80x125h " Portafinestra stanza 11 - 110x205h Portafinestra stanza 11 - 100x285h Portafinestra stanza 13 - 100x285h	mq	2		0,90	0,60	1,08			
				2		0,90	0,60	1,08			
				2		1,20	0,60	1,44			
				2		1,10	0,60	1,32			
				2		1,10	0,60	1,32			
								6,24	€ 81,19826	€ 506,68	
									Tot. Infissi esterni	€ 56.501,89	
7) Impianto Idrotermosanitario											
	15195	Bagno completo composto da: rete di scarico realizzata con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI 1329; rete di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni in polietilene reticolato Ø 20 mm con giunzioni saldate per polifusione; colonna di scarico con tubazioni in pvc di Ø 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria; un vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca fissato con cemento bianco e viti e borchie, completo di batteria con comando a pulsante incassato e sedile in plastica; un lavabo in porcellana vetrificata, dimensioni 70 x 55 cm, completo di gruppo rubinetti con maniglie del tipo classico, su colonna in vetrochina compresa; una vasca da bagno del tipo da rivestire in acciaio porcellanato delle dimensioni di 105 ÷ 170 x 65 ÷ 70 cm, completa di gruppo miscelatore da esterno cromato con bocca di erogazione, deviatore, doccia con corpo in plastica bianca, maniglie del tipo classico, flessibile da 1500 mm e appendidoccia con forcilla orientabile a parete, piletta con tappo a catenella e troppopieno; un bidet in porcellana vetrificata, dimensioni 58 x 36 cm, monoforo completo di gruppo miscelatore monocomando con erogazione acqua dalla doccetta orientabile; rubinetto per attacco lavatrice con bocchettone portagomma cromato; il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico con la sola esclusione delle opere murarie e della colonna di adduzione Piano Seminterrato Bagno - stanza 18									
				1				1			

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Bagno - stanza 20 <i>Piano Primo</i>		1				1		
		Bagno - stanza 12		1				1		
		Bagno - stanza 14		1				1		
			cad					4,00	€ 3.056,11	€ 12.224,44
	TOS23/1_06.I01.04.002	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo da semincasso o da incasso in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.								
		<i>Piano Terreno</i>								
		Antibagno - stanza 10		3				3		
		SOMMANO cadauno	cad					3,00	€ 401,44086	€ 1.204,32
	TOS23/1_06.I01.04.007	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.								
		<i>Piano Terreno</i>								
		Bagno - stanza 7		1				1		
		Bagno - stanza 9		1				1		
		Bagno - stanza 10		1				1		
		SOMMANO cadauno	cad					3,00	€ 347,95714	€ 1.043,87

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI		
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE	
	TOS23/1_06.I01.0 04.009	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.</p> <p style="text-align: right;"><i>Piano Terreno</i> Bagno - stanza 8 SOMMANO cadauno</p>	cad	1				1	1,00	€ 300,34148	€ 300,34
	TOS23/1_06.I01.0 04.010	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p style="text-align: right;"><i>Piano Terreno</i> Bagno - stanza 8 SOMMANO cadauno</p>	cad	1				1	1,00	€ 474,69040	€ 474,69
Tot. Impianto Idrotermosanitario											€ 15.247,67

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
8) Impianto Elettrico										
	NP IMPIANTO ELETTRICO	Rifacimento completo dell'impianto elettrico in funzione della nuova distribuzione interna dei locali.								
							1	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
		SOMMANO cadauno	cad							
							1	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
									Tot. Impianto Elettrico	€ 20.000,00
9) Impianto Condizionamento										
	NP. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	Installazione di nuovo impianto di condizionamento in tutti i locali del ristorante								
							1	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
		SOMMANO cadauno	cad							
							1	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
									Tot. Impianto Condizionamento	€ 20.000,00
10) Arredi										
	NP. CAMERE	Realizzazione di due nuove camere complete di tutto l'arredamento necessario comprensivo di punti luce.								
		<i>Piano Primo</i>								
		Camere					2	2	€ 5.000,00	€ 10.000,00
		SOMMANO cadauno	cad							
	NP. CUCINA	Rinnovo completo d'impianto cucina, comprensivo di tutte le attrezzature necessarie e del nuovo impianto di areazione					1	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00
		SOMMANO cadauno	cad							
	NP. SALE RISTORANTE	Rinnovo completo dell'arredo delle sale ristorante comprensivo di tavoli, sedie, bancone bar e cassa					1	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
		SOMMANO cadauno	cad							
							1	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
									Tot. Arredi	€ 60.000,00
TABELLA RIEPILOGATIVA - RISTORANTE										
									1) Oneri per la sicurezza	€ 21.173,74
									2) Scavi, demolizioni, trasporti	€ 20.139,62
									3) Opere Strutturali	€ 46.272,84
									4) Opere Edili	€ 105.133,80
									5) Infissi interni	€ 7.195,06
									6) Infissi esterni	€ 56.501,89

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
								7) Impianto Idrotermosanitario	€ 15.247,67	
								8) Impianto Elettrico	€ 30.000,00	
								9) Impianto Condizionamento	€ 20.000,00	
								10) Arredi	€ 60.000,00	
								TOTALE OPERE	€ 381.664,62	
<p>* Voce ricavata dal Prezzario DEI 2021/2022</p>										