

**COMUNE DI VICCHIO**  
 PROVINCIA DI FIRENZE  
**P.R.G.**  
 L.R. 03.01.2005 N. 1, art. 55

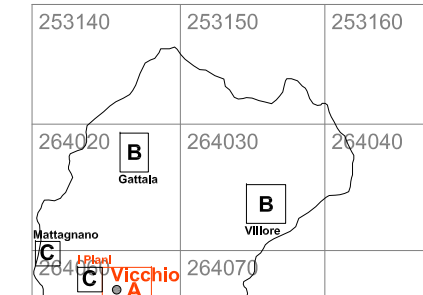
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 DISCIPLINA DI GESTIONE E TRASFORMAZIONE DELLE RISORSE

**SINDACO DEL COMUNE**  
 Elettra Lorini

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Francesco Chini

**PROGETTISTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 RESPONSABILE URBANISTICA ED AMBIENTE: Arch. Danilo Zafferoni - Comune di Vicchio  
 PROGETTISTA INCARICATO: Arch. Giampiero Gabelli - Gabelli-Sgambelluri Associati - Firenze  
 CONSULENTE ASPETTI GEOLOGICI: Dott. Geol. Roberto Neroni - Genova - Firenze

PIANO CURATOLO STRUTTURALE PRESENTE PAGULA  
**ARCHITETTI:** Giampiero Gabelli, Francesco Sgambelluri.  
**ARCHITETTI COLLABORATORI:** Antonio Bottoncelli, Gabriele Bravi, Maria Chiara Lupi, Salvatore Sparkito



REGIONE TOSCANA  
 C.T.R. n. (vedi grafico)  
 SCALA: 1:2.000



**CARTOGRAFIA DI PROGETTO DELLE UTOE**

ADEGUATA A SEGUITO OSSERVAZIONI AL R.U. ADOTTATO

**VICCHIO**

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
 PREVISTI DAL PIANO STRUTTURALE

**LEGENDA**

**SISTEMA AMBIENTALE**

- Delimitazione Sistemi Ambientali
- Aree boscate
- Emergenze arboree e botaniche
- Emergenze geomorfologiche
- Emergenze faunistiche
- Monumenti vegetali
- Aree sensibili al rischio idraulico
- Contenimento rischio idraulico
- Protezione di pozzi e sorgenti
- Aree a protezione ambientale
- Aree naturali Protette di Interesse Locale (ANPL)
- Fasce di rispetto e vincoli vari

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Sistema insediativo storico e di conservazione della memoria storica

- ZONA A1 - Centri di valore storico, artistico, architettonico, documentale, Nuclei di interesse storico e epigrafico edificati al 1950
- ZONA A2 - Zone di valore storico, artistico, architettonico, documentale d'importanza e nuclei storici edificati al 1950
- ZONA A3 - Zone di valore storico-artistico di centri e nuclei storici, di interesse storico-architettonico, edificati al 1954
- ZONA A4 - Aree di salvaguardia paesaggistica di Centri, Nuclei, Complessi Insediativi a matrice storica o dei Beni Culturali civili
- ZONA A5 - Aree archeologiche assegnate al Vincolo della L. 480/99
- ZONA A6 - Aree di interesse archeologico non assegnate al Vincolo della L. 480/99
- ZONA A7 - Aree di particolare interesse per il loro legame con l'attività culturale, monumentale, ecc.
- ZONA A8 - Aree destinate a sedi di musei, collezioni, nuclei documentali di interesse
- ZONA A9 - Viabilità storica

Sistema insediativo recente

- ZONA B1 - Zone di insediamento urbano o extraurbano recente in prevalenza residenziale, industriale o artigianale edificato

**CLASSI DI EDIFICI**

- C0 - Edifici presenti all'interno dell'area individuata dal Piano di Recupero di cui alla L. 457/78, assoggettati alla specifica NTA del PR
- C1 - Edifici a poroso di edifici notified e soggetti al vincolo di cui alla L. 480/99, Titolo A.C. 2 (D.L. 199/99)
- C2 - Edifici a poroso (Tabernacoli) di particolare interesse storico, artistico, monumentale, non vincolati, ma nei cui confronti, insorti nel Regolamento provinciale dei Beni Culturali ed Architettonici
- C3 - Aree di pertinenza degli edifici in Classe C1-C2 e/o parti di interesse storico-artistico, monumentale, ambientale
- C4 - Edifici di valore presente nei tessuti storici e consolidati del centro storico, dei nuclei storici e degli insediamenti sparsi con ai tessuti storici
- C5 - Edifici realizzati o in corso di realizzazione in epoche successive a quelle di formazione del tessuto tradizionale, che presentano caratteri ed affollamenti incompatibili con il contesto
- C6 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quelle di formazione del tessuto tradizionale, che presentano caratteri ed affollamenti incompatibili con il contesto e/o con il tessuto edilizio
- C7 - Annessi e strutture preesistenti edificate nelle zone A in merito rapporti vincoli con tessuti tradizionali
- C8 - Edifici e/o complessi isolati con relative pertinenze compatibili con tessuti ambientali, C10 di trasformazione
- C9 - Edifici di agitazione che sono sottoposti a radicali interventi di ristrutturazione edilizia che ne hanno compromessa la caratterizzazione tipologica
- C10 - Edifici recenti isolati costruiti il tessuto delle espansioni urbane o delle fabbricazioni extraurbane
- C11 - Annessi e strutture preesistenti a servizio della residenza all'interno delle zone A
- C12 - Annessi e strutture a servizio della attività agricola
- C13 - Edifici per i quali non è stato possibile effettuare la classificazione

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE**

**ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE**

Zone per attrezzature di interesse comune a carattere:

- R Religiose, Di Centrali
- Cu Culturali
- S Social-Assistenziali/Sanitarie
- A Amministrative
- CG Caserma Carabinieri

Zone per Istruzione

- As Asili
- Sm Scuola materna
- Sc Scuola elementare
- Sm Scuola media inferiore

Zone destinate a verde pubblico attrezzato:

- V3 Parco elementare di verde a gioco da 3 a 6 anni
- V4 Medio dimensionale gioco e sport da 6 a 14 anni
- V14 Giochi e sport sopra i 14 anni

Zone destinate a parcheggio pubblico:

- P Parcheggio pubblico
- Ps Parcheggio con restrizione di accesso
- Pa Parcheggio con restrizione di accesso

**ATTREZZATURE OLTRE GLI STANDARD COMUNALI**

Area per la protezione civile

Verde attrezzato:

- Da DSI sociali
- Da DSI anziani
- Ap Avvicinamento pedonale
- Pa Parchi all'ombra di aree attrezzate
- Za zona sportiva

Attrezzature:

- Di Depositi nazionali comunali
- CI Area servizi per cittadini

Area per attrezzature tecnologiche

**ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE**

Parco tematico:

- PT Parco Totale

PRM Parco Resistenza e Memoria (ANPL)

- PA Parco Appartenimento (ANPL)
- AT Attrezzature Culturali Espositive

CENCA Centro Culturale Apprendimento

- CENNA Centro Natura Apprendimento
- CENVA Centro Valorizzazione Zone Archeologiche
- CG Casa Giochi
- MADE Centro museo artigianato

Attrezzature Tecnologiche:

- RI Recupero fonti
- CI Clinica Comunitaria

Attrezzature di Servizio:

- CM Centro Mobilità
- CA Centro Assistenza
- CR Centro Recupero Rapaci

**TRASFORMAZIONI**

**IN ATTUAZIONE SU AREE EDIFICATE**

- UR - Area edificata dove sono consentiti interventi di Recupero (PR), Ristrutturazione Urbanistica (RU), Centro di Distribuzione di Uso (DU), Consolidamento dell'edificato (CE), ecc.

**IN ATTUAZIONE SU AREE NON EDIFICATE**

- XIX - Area non edificata dove sono previsti interventi con diverse tipologie di Piani Assetti

**AREE STRATEGICHE**

- AS - Aree destinate all'affollamento delle poliche territoriali indicate nel Piano Strutturale
- XIX - La numerazione riportata nelle aree di intervento è riferita alle schede del Progetto Guida.
- Centro adottato ai sensi dell'Art. 55 comma 2, lettera b), L.R. 10/2006
- UTOE

