COMUNE DI VICCHIO

PROVINCIA DI FIRENZE

P.R.G

L.R. 03.01.2005 N. 1, art. 55

REGOLAMENTO URBANISTICO

DISCIPLINA DI GESTIONE E TRASFORMAZIONE DELLE RISORSE

SINDACO DEL COMUNE
Eletta Lorini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Chini

PROGETTISTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

RESPONSABILE URBANISTICA ED AMBIENTE: Arch. Danilo Zafferoni - Comune di Vicchio
PROGETTISTA INCARICATO: **Arch. Giampiero Gabelli** - Gabelli-Sgambelluri Associati - Firenze
CONSULENTE ASPETTI GEOLOGICI: **Dott. Geol. Roberto Neroni** - Geoeco - Firenze

HANNO COADIUVATO STESURA DELLA PRESENTE TAVOLA:

ARCHITETTI: Giampiero Gabelli, Francesco Sgambelluri,

ARCHITETTI COLLABORATORI: Antonio Bottoncetti, Gabriele Brava', Maria Chiara Lupi, Salvatore Sgarlato

REGIONE TOSCANA
C.T.R. n. (vedi grafico)
SCALA: 1:2.000

TAVOLA: **B**

CARTOGRAFIA DI PROGETTO DELLE UTOE

ADEGUATA A SEGUITO OSSERVAZIONI AL R.U. ADOTTATO

VILLORE - GATTAIA - CISTIO

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PREVISTI DAL PIANO STRUTTURALE

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- Delimitazione Sistemi Ambientali
- Aree boscate
- Emergenze arboree e botaniche
- Emergenze geomorfologiche
- Emergenze faunistiche
- Monumenti vegetali
- Aree sensibili al rischio idraulico
- Contenimento rischio idraulico
- Protezione di pozzi e sorgenti
- Aree a protezione ambientale
- Aree naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL)
- Fasce di rispetto e vincoli vari

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema insediativo storico e di conservazione della memoria storica

- ZONA A1 - Centri di valore storico, artistico, architettonico, documentale. Nuclei di interesse storico e tipologico edificati al 1900
- ZONA A2 - Zona di valore storico, artistico, architettonico, documentale di frangia e centri e nuclei storici edificati al 1900
- ZONA A3 - Zona di epoca successiva all'impianto di centri e nuclei storici, di interesse storico/architettonico, edificata al 1954
- ZONA A4 - Aree di salvaguardia paesaggistica di Centri, Nuclei, Complessi Insediativi e matrice storica e dei Beni Culturali isolati
- ZONA A5 - Area archeologica assoggettata al Vincolo della L. 490/99
- ZONA A6 - Area di interesse archeologico non assoggettata al Vincolo della L. 490/99
- ZONA A7 - Area di particolare interesse per il loro legame con tradizioni, culto, avvenimenti storici, etc.
- ZONA A8 - Aree destinate a sede di musei, collezioni, nuclei documentali di interesse
- ZONA A9 - Viabilità storica

Sistema insediativo recente

- ZONA B1 - Zona di insediamento urbano o extra-urbano recente in prevalenza residenziale - totalmente o parzialmente edificata

SISTEMA PRODUTTIVO

ARTIGIANALE/INDUSTRIALE	Esistente	Di Progetto
Zone Artigianali Industriali (Comune) **P** Con prevalenza **CD** Prevalente di cantieri di dest. d'uso	I_{CD}	I_{CD}
Singoli edifici in zone omogenee diverse	I_{CD}	
Zone di cava	I_{CD}	
Zone da bonificare	I_{CD}	I_{CD}
Zone a rischio incidente rilevante	I_{CD}	

COMMERCIALE	Esistente	Di Progetto
Zone Commerciali	R_c	R_c

TURISTICO/RICETTIVO	Esistente	Di Progetto
Zone per Attrezzature Turistico - Ricettive	TR	TR

AGRICOLO	Esistente
Zone prevalentemente agricole	
Zone a castagneto da frutto	
Zone Tartufigene	
Zone ad Economia Agricola Debole	
Zone agricole e boscate di frangia all'interno delle UTOE	
Orti o colibrì a servizio della residenza	

RECUPERO	Esistente	Di Progetto
Zone di recupero o restauro ambientale	A_{R1} A_{R2} A_{R3}	A_{R1} A_{R2} A_{R3}

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

INFRASTRUTTURE	Esistente	Di Progetto
Viabilità primaria (Provinciale)		
Viabilità secondaria (Comunale)		
Aree dove potranno essere eseguiti importanti interventi infrastrutturali		
Aree e linee ferroviarie		
Distributori carburanti		
Collettori fognari		

TRASFORMAZIONI

IN ATTUAZIONE SU AREE EDIFICATE

- UE 1 - 1 — Aree edificate dove sono consentiti interventi di Ristrutturazione Urbanistica (RU), Cambio di Destinazione d'Uso (CS), Completamento edilizi/fondiari (C), etc.

IN ATTUAZIONE SU AREE NON EDIFICATE

- N / N — Aree non edificate dove sono previsti interventi con diverse tipologie di Piani Attuativi

AREE STRATEGICHE

- AS 1 - 1 — Aree destinate all'attuazione delle politiche territoriali indicate nel Piano Strutturale

CLASSI DI EDIFICI

- C0 - Edifici presenti all'interno dell'area individuata dal Decreto Ministeriale del 1968 n.1444, 6070/78, assoggettati alla specifiche NTA del PR
- C1 - Edifici o porzioni di edifici edificati e soggetti ai vincoli di cui al D.L. 490/99, Titolo II, Art. 2 (ex L. 1089/39)
- C2 - Edifici e/o manufatti / Tabernacoli / di particolare interesse storico, artistico, monumentale, non notificati, ma ad essi parificati, inseriti nel Repertorio provinciale dei Beni Culturali e Ambientali
- C3 - Aree di pertinenza degli edifici in Classe C1-C2 e/o garditi di interesse storico/artistico, monumentale, ambientale
- C4 - Edifici di valore presenti nei tessuti storici / consolidati / di impianto / di epoca successiva e degli insediamenti sparsi (vuoti di tessuti storici
- C5 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quella di formazione dei tessuti insediativi, che presentano caratteri ed allineamenti compatibili con il contesto
- C6 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quella di formazione dei tessuti insediativi, che presentano caratteri ed allineamenti incompatibili con il contesto e/o con le regole del R.U. - Ir - Incongruo
- C7 - Annessi e strutture precarie esistenti nelle zone A in stretto rapporto visivo con il tessuto insediativo Ir - Ir contrasto
- C8 - Edifici e/o complessi isolati con relativa pertinenza ricadenti in ambiti territoriali classificati dal R.U. con elevato valore Paesaggistico (P) (1) se Tradizionale)
- C9 - Edifici di epoche diverse sottoposti a radicali interventi di ristrutturazione edilizia che ne hanno modificato i caratteri originari - Ir Degrado
- C10 - Edifici isolati o parti di tessuti insediativi delle espansioni urbane e/o delle lottizzazioni extra-urbane
- C11 - Annessi e strutture precarie a servizio della residenza all'esterno delle zone A
  Ir - Ir precario
- C12 - Annessi e strutture a servizio della attività agricola
- C0 - Edifici per i quali non è stato possibile effettuare la classificazione

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE	Esistente	Di Progetto
Zone per attrezzature di interesse comune a carattere: **C** Cimiteriale **Sc** Culturale **S** Sociali/Assistenziali/Sanitarie **R** Religiose **CE** Caserme Carabinieri	R	R
Zone per l'istruzione **Ae** Asilo nido **Ai** Asilo infantile **Se** Scuola elementare **Sme** Scuola media inferiore	Ae	Ae
Zone destinate a verde pubblico attrezzato: **V2** Nucleo elementare di verde e gioco da 3 a 14 anni **V5** Nucleo elementare gioco e sport da 6 a 14 anni **V14** Gioco e sport sopra i 14 anni	Vc	Vc
Zone destinate a parcheggio pubblico: **P** Parcheggi pubblici **P-Rac** Parcheggi con creazione di superfici accessorie attrezzature	P	P

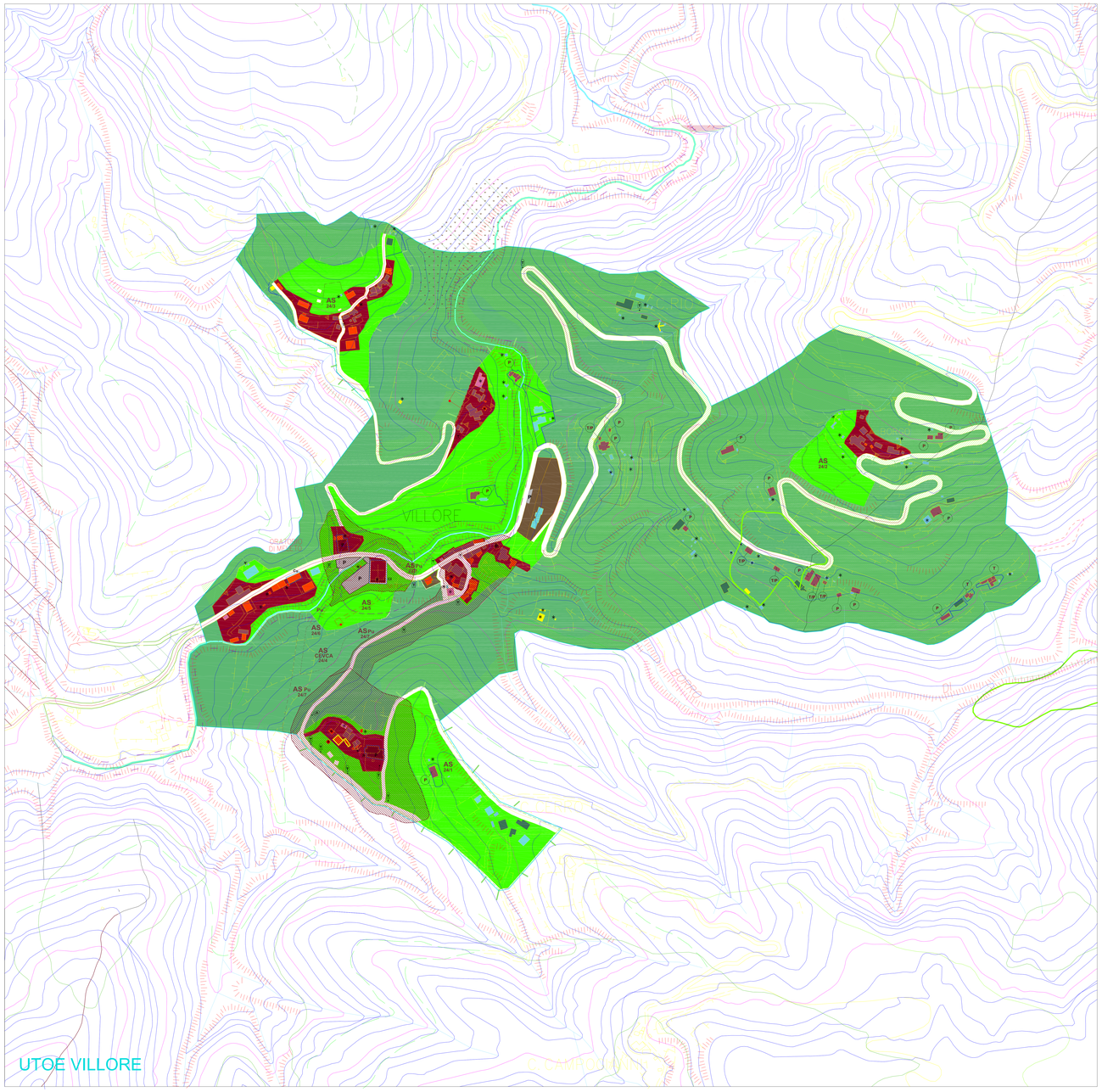
ATTREZZATURE OLTRE GLI STANDARDS COMUNALI	Esistente	Di Progetto
Aree per la protezione civile		
Verde attrezzato : **Ds** Drill sociali **Ao** Arredo urbano **Ap** Attraversamento pedonale **Ve** Verde di quartiere con attrezzature **Zs** zona sportiva		
Attrezzature : **U** Depositi autoveicoli comunali **Cl** Area servizi per cimitero		
Aree per attrezzature tecnologiche		

ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE	Esistente	Di Progetto
Parchi territoriali : **PF** Parco Fluviale		
PNR Parco Residenziale e Ricreativo (ANPIL) **PA** Parco Agreste(ANPIL)	a1 a2	
Attrezzature Culturali Espositive: **CEVCA** Centro Culturale Appennino **CEVNA** Centro Natura Appennino **CEVEA** Centro Valorizzazione Zone Agricole **CG** Casa Gialla **NAZE** Centro mostre artigianato		
Attrezzature Tecnologiche: **RI** Recupero Inerti **D** Discarica Comprensoriale		
Attrezzature di Servizio: **CM** Centro Manutenzione **CA** Centro Agrealimentare **CRR** Centro Recupero Rifiuti		

UE 1 / 1 — La numerazione riportata nelle aree di intervento è riferita alle schede dei Progetti Guida.

Centro abitato ai sensi dell'Art. 55 comma 2 , lettera b, L.R. 1/2005

UTOE


VILLORE
AS
24/3
AS
24/2
AS
24/1
AS Pu
AS
CEVCA
24/4
AS Pu
24/7
AS
24/5
CRAFT
CAMPO DI MARTE
Bosco
Bosco
Bosco