

COMUNE DI VICCHIO  
 PROVINCIA DI FIRENZE  
**P.R.G.**  
 L.R. 03.01.2005 N. 1, art. 55

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 DISCIPLINA DI GESTIONE E TRASFORMAZIONE DELLE RISORSE

**SINDACO DEL COMUNE**  
 Elettra Lorini

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Francesco Chini

**PROGETTISTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 RESPONSABILE URBANISTICA ED AMBIENTE: Arch. Danilo Zafferoni - Comune di Vicchio  
 PROGETTISTA INCARICATO: Arch. Giampiero Gabelli - Gabelli-Sgambelluri Associati - Firenze  
 CONSULENTE ASPETTI GEOLOGICI: Dott. Geol. Roberto Neroni - Geoco - Firenze

HANNO CURATO LA STESURA DELLA PRESENTE TAVOLA  
**ARCHITETTI:** Giampiero Gabelli, Francesco Sgambelluri,  
**ARCHITETTI COLLABORATORI:** Antonio Bottoncelli, Gabriele Bravi, Maria Chiara Lupi, Salvatore Spargioto



REGIONE TOSCANA  
 C.T.R. n. (vedi grafico)  
 SCALA: 1:2.000

TAVOLA: **C**

CARTOGRAFIA DI PROGETTO DELLE UTOE  
 ADEGUATA A SEGUITO OSSERVAZIONI AL R.U. ADOTTATO  
**MATTAGNANO - I PIANI**  
 LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
 PREVISTI DAL PIANO STRUTTURALE

**LEGENDA**

**SISTEMA AMBIENTALE**

- Delimitazione Sistemi Ambientali
- Aree boscate
- Emergenze arboree e botaniche
- Emergenze geomorfologiche
- Emergenze faunistiche
- Monumenti vegetali

- Aree sensibili al rischio idraulico
- Contenimento rischio idraulico
- Protezione di pozzi e sorgenti
- Aree a protezione ambientale
- Aree naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL)
- Fasce di rispetto e vincoli vari

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Sistema insediativo storico e di conservazione della memoria storica

- ZONA A1 - Centri di valore storico, artistico, architettonico, documentale. Nuclei di interesse storico e tipologico edificati al 1900
- ZONA A2 - Zona di valore storico, artistico, architettonico, documentale di fraglia a centri e nuclei storici edificati al 1900
- ZONA A3 - Zona di epoca successiva all'impianto di centri e nuclei storici, di interesse storico/architettonico, edificata al 1944
- ZONA A4 - Aree di salvaguardia paesaggistica di Centri, Nuclei, Complessi insediativi a matrice storica e dei Beni Culturali centri
- ZONA A5 - Aree archeologiche assoggettate al Vincolo della L. 490/99
- ZONA A6 - Aree di interesse archeologico non assoggettate al Vincolo della L. 490/99
- ZONA A7 - Aree di particolare interesse per il loro legame con tradizioni, culti, avvenimenti storici, etc.
- ZONA A8 - Aree destinate a sede di musei, collezioni, nuclei documentali di interesse
- ZONA A9 - Viabilità storica

Sistema insediativo recente

- ZONA B1 - Zona di insediamento urbano o extra-urbano recente in prevalenza residenziale - totalmente o parzialmente edificato

**CLASSI DI EDIFICI**

- C0 - Edifici presenti all'interno dell'area individuata dal Piano di Recupero di cui alla L. 457/78, assoggettati alle specifiche NTA del PR
- C1 - Edifici o porzioni di edifici notificati e soggetti al vincolo di cui al D.L. 490/99, Titolo I, Art. 2 (ex L. 1089/39)
- C2 - Edifici e/o manufatti (Tabernacoli) di particolare interesse storico, artistico, monumentale, non notificati, ma ad essi parificati, inseriti nel Repertorio provinciale dei Beni Culturali ed Ambientali
- C3 - Aree di pertinenza degli edifici in Classe C1-C2 e/o giardini di interesse storico/artistico, monumentale, ambientale
- C4 - Edifici di valore presenti nei tessuti storici e centralizzati del capoluogo, dei nuclei minori e degli insediamenti sparsi con o nei tessuti stessi
- C5 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quelle di formazione del tessuto insediativo, che presentano caratteri e allineamenti compatibili con il contesto
- C6 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quelle di formazione del tessuto insediativo, che presentano caratteri e allineamenti incompatibili con il contesto e/o con il tessuto edilizio. \* : In contrasto
- C7 - Annessi e strutture precarie esistenti nelle zone A in stretto rapporto visivo con il tessuto insediativo. \* : In contrasto
- C8 - Edifici e/o complessi isolati con relative pertinenze compatibili con il contesto ambientale. (Se di particolare valore Paesaggistico (P), (T) se Testimoniale)
- C9 - Edifici di epoche diverse sottoposti a radicali interventi di ristrutturazione edilizia che ne hanno compromesso le caratteristiche tipologiche
- C10 - Edifici recenti isolati o costituenti il tessuto delle espansioni urbane e/o delle lotizzazioni extra-urbane
- C11 - Annessi e strutture precarie a servizio della residenza all'interno delle zone A. \* : In contrasto
- C12 - Annessi e strutture a servizio della attività agricola. \* : In contrasto
- C13 - Edifici per i quali non è stato possibile effettuare la classificazione

**ARTIGIANALE/INDUSTRIALE**

	Esistente	Di Progetto
Zone Artigianali Industriali		
C Completamento		
P Con prescrizioni		
CD Possibilità di cambio di dest. d'uso		
Singoli edifici in zone omogenee diverse		
Zone di cava		
Zone da bonificare		
Zone a rischio incidente rilevante		

**COMMERCIALE**

	Esistente	Di Progetto
Zone Commerciali		

**TURISTICO/RISETTIVO**

	Esistente	Di Progetto
Zone per Attrezzature Turistico - Ricettive		

**AGRICOLA**

	Esistente	Di Progetto
Zone prevalentemente agricole		
Zone a castagneto da frutto		
Zone Tartufigene		
Zone ad Economia Agricola Debole		
Zone agricole e boscate di fraglia all'interno delle UTOE		
Orti o coltivi a servizio della residenza		

**RECUPERO**

	Esistente	Di Progetto
Zone di recupero o restauro ambientale		

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

INFRASTRUTTURE	Esistente	Di Progetto
Viabilità primaria (Provinciale)		
Viabilità secondaria (Comunale)		
Aree dove potranno essere eseguiti importanti interventi infrastrutturali		
Aree e linee ferroviarie		
Distributori carburanti		
Collettori fognari		

**TRASFORMAZIONI**

IN ATTUAZIONE SU AREE EDIFICATE	Esistente	Di Progetto
UR		

IN ATTUAZIONE SU AREE NON EDIFICATE	Esistente	Di Progetto
X / X		

AREE STRATEGICHE	Esistente	Di Progetto
AS		

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE**

**ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE**

	Esistente	Di Progetto
Zone per attrezzature di interesse comune a carattere:		
R Politiche, CI Comitati		
Cu Culturali		
S Sociali/Assistenziali/Sanitarie		
A Amministrative		
CC Caserma Carabinieri		
Zone per l'istruzione		
Aa Attilio rito		
Sm Scuola materna		
Se Scuola elementare		
Sme Scuola media inferiore		
Zone destinate a verde pubblico attrezzato:		
V3 Nucleo elementare di verde e gioco da 3 a 6 anni		
V5 Nucleo elementare gioco e sport da 6 a 14 anni		
V14 Gioco e sport sopra i 14 anni		
Zone destinate a parcheggio pubblico:		
P Parcheggio pubblici		
Pa+Sau Parcheggi con creazione di superfici accessorie all'abitazione		

**ATTREZZATURE OLTRE GLI STANDARD COMUNALI**

	Esistente	Di Progetto
Area per la protezione civile		
Verde attrezzato:		
Oa Orti sociali		
Au Anello urbano		
Ap Attraversamento pedonale		
Pa Parchi urbani ed aree attrezzate		
Za zone sportive		
Attrezzature:		
D Deposito automezzi comunale		
CI Area servizi per chilometro		
Aree per attrezzature tecnologiche		
ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE		
Parchi territoriali:		
PR Parco Fluviale		
PRM Parco Resistenza e Memoria (ANPIL)		
PA Parco Appennino (ANPIL)		
Attrezzature Culturali Espositive:		
CEVA Centro Culturale Appennino		
CEVA Centro Natura Appennino		
CEVA Centro Valorizzazione Zone Archeologiche		
CG Casa Gioiù		
MAZE Centro mostre artigianato		
Attrezzature Tecnologiche:		
RI Recupero Irti		
D Discoteca Compensatoria		
Attrezzature di Servizio:		
CM Centro Macellazione		
CA Centro Agglomerato		
CRR Centro Recupero Rapaci		

UR / X / AS La numerazione riportata nelle aree di intervento è riferita alle schede dei Progetti Guida.  
 Centro abitato ai sensi dell'Art. 55 comma 2, lettera b), L.R. 1/2005  
 UTOE

