COMUNE DI VICCHIO

PROVINCIA DI FIRENZE

P.R.G

L.R. 03.01.2005 N. 1, art. 55

REGOLAMENTO URBANISTICO

DISCIPLINA DI GESTIONE E TRASFORMAZIONE DELLE RISORSE

SINDACO DEL COMUNE
Dietro Lorini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesca Chiesi

PROGETTISTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giampiero Gabelli - Comune di Vicchio
PROGETTISTI INCARICATI: **Arch. Giampiero Gabelli - Gabelli Sgambellurri Associati - Firenze**
CONSULENTE ASPETTI GEOLOGICI: **Dott. Geol. Roberto Nerozzi** - Geosco - Firenze

COLLABORATORI: Geom. Maurizio Lastrucci - Geom. Luca

ARCHITETTI: Giampiero Gabelli, Francesco Sgambellurri,

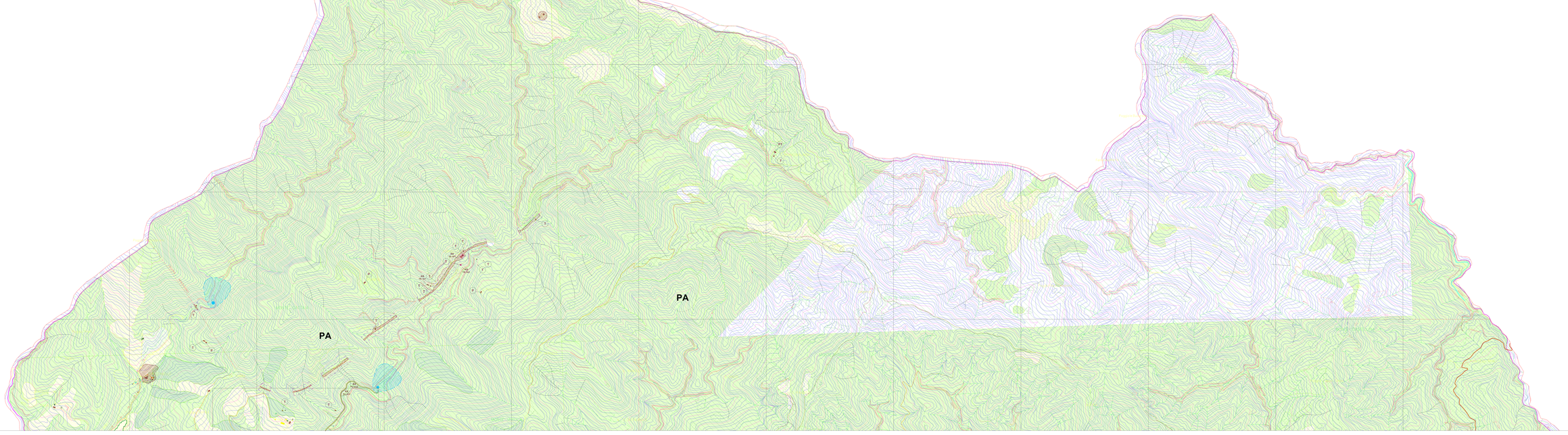
ARCHITETTI COLLABORATORI: Antonio Bulzoneti, Gianlia Bruci, Aldo Cristo Lupi, Edoardo Spallini

REGIONE TOSCANA
C.T.R. n. (**vedi grafico**)
SCALA: 1:5.000

TAVOLA: **1**

CARTOGRAFIA DI PROGETTO DEI SISTEMI AMBIENTALI

ALTOCOLLINARE/MONTANO NORD



LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- Delineazione Sistemi Ambientali
- Aree boscate
- Emergenze ofiolitiche e botaniche
- Emergenze geomorfologiche
- Emergenze faunistiche
- Monumenti vegetali
- Aree sensibili al rischio idraulico
- Convivendo rischio idraulico
- Protezione di pozzi e sorgenti
- Aree a protezione ambientale
- Aree naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL)
- Fasce di rispetto

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema insediativo storico e di conservazione della memoria storica

- (DOM.01) - Zone di valore storico, artistico, architettonico, ambientale, paesaggistico, ambientale e testimonianze di tipologie costruttive e colturali
- (DOM.02) - Zone di valore storico, artistico, architettonico, ambientale, paesaggistico, ambientale e testimonianze di tipologie costruttive e colturali
- (DOM.03) - Zone di marcata successione diffusiva di centri e nuclei storici, di insediamenti rurali e di insediamenti storici
- (DOM.04) - Aree di paesaggio/ambientalmente di rilevante fruizione, (compresi tracciati e relative dotazioni e del Bene Ambientale)
- (DOM.05) - Aree archeologiche, paesaggistiche ed rilevate dotate, (Bene Ambientale)
- (DOM.06) - Aree ad elevatissimo archeologico non paesaggistiche ed Chiese dotate, (BDM)
- (DOM.07) - Aree di pertinenza ristretta per loro ragione con (edifici) dotte, (ambientali dotate) etc.
- (DOM.08) - Aree destinate a verde di ricreazione, (edifici) dotte, (ambientali dotate)
- (DOM.09) - Aree di rispetto dotte
- Sistema insediativo recente
- (DOM.10) - Zone di insediamento urbano e zona urbana (residenziale) (residenziale) residenziale - residenziale (edifici)

SISTEMA PRODUTTIVO

ARTIGIANALE/INDUSTRIALE	Esistente	Di Progetto
Zone Artigianali Industriali	Ia	Ipa
Il Complessivo Il Complessivo Il Complessivo Il Complessivo Il Complessivo Il Complessivo		
Singoli edifici in zone omogenee diverse	Z	
Zone di cava		
Zone da bonificare	Bd	Bd
Zone a rischio incidente rilevante		
COMMERCIALE	Esistente	Di Progetto
Zone Commerciali	Ic	
TURISTICO/RICETTIVO	Esistente	Di Progetto
Zone per Attrezzature Turistico Ricettive	Tr	Tr
AGRICOLO	Esistente	
Zone prevalentemente agricole		
Zone a castagneto da frutto		
Zone Tartufigene		
Zone ad Economia Agricola Mista		
Zone agricole e boscate di rispetto cimiteriale (DM 1265)		
Orti e colline a servizio della residenza		
RECUPERO	Esistente	Di Progetto
Zone di recupero a residenza		

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

INFRASTRUTTURE	Esistente	Di Progetto
Viabilità primaria (Provinciale)		
Viabilità secondaria (Comunale)		
Aree dove potranno essere ubicati impianti di stoccaggio carburanti		
Aree a linee ferroviarie		
Distributori carburanti		
Collettori fognari		

TRASFORMAZIONI

IN ATTUAZIONE SU AREE EDIFICATE

- Aree edificate che sono soggette a Piano di Recupero (PR), Piano Particolareggiato urbanistico (PU), Centro Storico (CS), Piano Edilizio Convenzionato (PEC), Intervento Diretto convenzionato (ID), ecc.

IN ATTUAZIONE SU AREE NON EDIFICATE

- Aree libere edificabili che sono soggette a Piano Attuativo di tipo vigente

AREE STRATEGICHE

- Aree strategiche all'accorpamento delle pubblica territoriali indicate dal Piano Strutturale

CLASSI DI EDIFICIO

- CI1 - Edifici presenti all'interno dell'area individuata dal PTC (Piano Territoriale di Coordinamento) ed approvato con deliberato C.R.T. n. 216 del 30.09.1997
- CI1 - Edifici presenti all'esterno dell'area individuata dal PTC (Piano Territoriale di Coordinamento) ed approvato con deliberato C.R.T. n. 216 del 30.09.1997
- CI2 - Edifici con vocazione "Ambientale" di particolare pregio ambientale, architettonico, storico, artistico, ecc. e/o con usi particolari, tipologie ed Impianto peculiare del Bene Ambientale
- CI3 - Aree di pertinenza degli edifici in classe CI2 (corti, giardini, parchi, ecc.) e/o aree di particolare valore ambientale
- CI4 - Edifici di classe presente nei tessuti storici e consolidati del capoluogo, del borgo storico e degli insediamenti rurali (Bene Ambientale)
- CI5 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quelle di impianto dei tessuti storici e consolidati, generalmente qualificati da caratteristiche compatibili con il contesto
- CI6 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quelle di impianto dei tessuti storici e consolidati, generalmente qualificati da caratteristiche incompatibili con il contesto ambientale e paesaggistico
- CI7 - Annesso o struttura secondaria edificio (classe 2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5 - 2.6 - 2.7 - 2.8 - 2.9 - 2.10 - 2.11 - 2.12 - 2.13 - 2.14 - 2.15 - 2.16 - 2.17 - 2.18 - 2.19 - 2.20 - 2.21 - 2.22 - 2.23 - 2.24 - 2.25 - 2.26 - 2.27 - 2.28 - 2.29 -