COMUNE DI VICCHIO

PROVINCIA DI FIRENZE

P.R.G

L.R. 03.01.2005 N. 1, art. 55

REGOLAMENTO URBANISTICO

DISCIPLINA DI GESTIONE E TRASFORMAZIONE DELLE RISORSE

SINDACO DEL COMUNE
Eletra Lorini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Chini

PROGETTISTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
RESPONSABILE URBANISTICA ED AMBIENTE: Arch. Danilo Zafferoni - Comune di Vicchio
PROGETTISTA INCARICATO: **Arch. Giampiero Gabelli** - Gabelli-Sgambelluri Associati - Firenze
CONSULENTE ASPETTI GEOLOGICI: **Dott. Geol. Roberto Neroni** - Geoeco - Firenze

HANNO CURATO LA STESURA DELLA PRESENTE TAVOLA

ARCHITETTI: Giampiero Gabelli, Francesco Sgambelluri,

ARCHITETTI COLLABORATORI: Antonio Bottoncetti, Gabriele Bravi, Maria Chiara Lupi, Salvatore Sgarlato

REGIONE TOSCANA
C.T.R. n. (vedi grafico)
SCALA: **1:5.000**

TAVOLA: **4**

CARTOGRAFIA DI PROGETTO DEI SISTEMI AMBIENTALI

ADEGUATO A SEGUITO OSSERVAZIONI AL R.U. ADOTTATO

COLLINARE - ALTOCOLLINARE SUD

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- Delimitazione Sistemi Ambientali
- Aree boscate
- Emergenze arboree e botaniche
- Emergenze geomorfologiche
- Emergenze faunistiche
- Monumenti vegetali
- Aree sensibili al rischio idraulico
- Contenimento rischio idraulico
- Protezione di pozzi e sorgenti
- Aree a protezione ambientale
- Aree naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL)
- Fasce di rispetto e vincoli vari

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema Insediativo storico e di conservazione della memoria storica

- ZONA A1 - Centri di valore storico, artistico, architettonico, documentale. Nuclei di interesse storico e tipologico edificati al 1954
- ZONA A2 - Zona di valore storico, artistico, architettonico, documentale di frangia a centri e nuclei storici edificati al 1955
- ZONA A3 - Zona di epoca successiva all'impianto di centri e nuclei storici, di interesse storico/architettonico, edificata al 1944
- ZONA A4 - Area di salvaguardia paesaggistica di Centri, Complessi Monumentali Insediativi e matrice storica e dei Beni Culturali isolati
- ZONA A5 - Aree archeologiche assoggettate al Vincolo della L. 490/99
- ZONA A6 - Aree di interesse archeologico non assoggettate al Vincolo della L. 490/99
- ZONA A7 - Aree di particolare interesse per il loro legame con tradizioni, culto, avvenimenti storici, etc.
- ZONA A8 - Aree destinate a sede di musei, collezioni, nuclei documentali di interesse
- ZONA A9 - Viabilità storica

Sistema insediativo recente

- ZONA B1 - Zona di insediamento urbano e extra-urbano prevalente di prevalenza residenziale - totalmente o parzialmente edificata

CLASSI DI EDIFICI

- C0 - Edifici presenti all'interno dell'area individuata dal Piano di Recupero di cui all'a.L. 457/78, assoggettati alla disciplina R78 del PT
- C1 - Edifici ricadenti in aree di edifici isolitudi e soggetti al vincolo di cui al D.L. 490/99, Titolo II, Art. 2 (ex L. 1089/39)
- C2 - Edifici e/o manufatti (Tabernacoli) di particolare importanza storica, artistica, architettonica, ambientale, ma ad essi pertinenti, inseriti nel Repertorio provinciale dei Beni Culturali ed Ambientali
- C3 - Edifici ricadenti nelle aree degli edifici in Classe C1-C2 e/o giardini di interesse storico/artistico, monumentale, ambientale
- C4 - Edifici di valore presenti nei tessuti storici e consolidati del capoluogo, dei nuclei minori e degli insediamenti sparsi di matrice storica
- C5 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive e quale di formazione del tessuto insediativo, che presentino caratteri e/o allineamenti compatibili con il contesto
- C6 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive e quale di formazione del tessuto insediativo, che presentino caratteri e/o allineamenti incompatibili con il contesto e/o con il tessuto edilizio ✱ : In contrasto
- C7 - Annessi e strutture precarie esistenti nelle zone A in stretto rapporto vicino con il tessuto insediativo ✱ : In contrasto
- C8 - Edifici o/o complessi isolati con relativa pertinenza ricadenti in aree di particolare pregio o di particolare valore Paesaggistico (P), (T) o Testimoniale
- C9 - Edifici di epoche diverse sottoposti a radicali trasformazioni o ampliamenti che hanno reso sensibile compromesso le caratteristiche tipologiche
- C10 - Edifici recenti isolati o costituenti il tessuto delle espansioni urbane e/o delle lottizzazioni extra-urbane
- C11 - Annessi e strutture precarie a servizio della residenza all'interno delle zone A ✱ : In contrasto
- C12 - Annessi e strutture a servizio della attività agricola ✱ : In contrasto
- C13 - Edifici per i quali non è stato possibile effettuare la classificazione

SISTEMA PRODUTTIVO

ARTIGIANALE/INDUSTRIALE	*Esistente*	*Di Progetto*
Zone Artigianali Industriali **R** Residenziale **C** Commerciale **CD** Possibilità di cambio di destinazione d'uso	R, C	C, CD
Singoli edifici in zone omogenee diverse	I	
Zone di cava	Cava	
Zone da bonificare	Cava	Cava
Zone a rischio incidente rilevante	RIR	
COMMERCIALE	*Esistente*	*Di Progetto*
Zone Commerciali	C	C
TURISTICO/RICETTIVO	*Esistente*	*Di Progetto*
Zone per Attrezzature Turistico - Ricettive	TR	TR
AGRICOLO	*Esistente*	
Zone prevalentemente agricole		
Zone a castagneto da frutto		
Zone Tartufigene		
Zone ad Economia Agricola Debole		
Zone agricole e boscate di frangia all'interno delle UTOE		
Orti o colti/vi a servizio della residenza		
RECUPERO	*Esistente*	*Di Progetto*
Zone di recupero o restauro ambientale		

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

INFRASTRUTTURE	*Esistente*	*Di Progetto*
Viabilità primaria (Provinciale)		
Viabilità secondaria (Comunale)		
Aree dove potranno essere eseguiti importanti interventi infrastrutturali		
Aree e linee ferroviarie		
Distributori carburanti		
Collettori fognari		

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE	*Esistente*	*Di Progetto*
Zone per attrezzature di interesse comune a carattere: **R** Religioso, **Cr** Cimiteriali **Cu** Culturali **S** Sanitarie/Ospedali/Sanitarie **A** Amministrative **CC** Caserme Carabinieri	R	
Zone per l'istruzione **Aa** Asilo nido **Am** Scuola materna **Se** Scuola elementare **Smed** Scuola media inferiore	Aa	Aa
Zone destinate a verde pubblico attrezzato: **V3** Nucleo elementare di verde e gioco da 3 a 6 anni **V5** Nucleo elementare gioco e sport da 6 a 14 anni **V14** Gioco e sport sopra i 14 anni	V5	V5
Zone destinate a parcheggio pubblico: **P** Parcheggi pubblici **P+Sup** Parcheggi con creazione di superfici accessorie all'abitazione	P	P
ATTREZZATURE OLTRE GLI STANDARDS COMUNALI	*Esistente*	*Di Progetto*
Area per la protezione civile		
Verde attrezzato : **Ds** Orti sociali **Aa** Arredo urbano **Pp** Percorsi pedonali **Ap** Parchi urbani ed aree attrezzate **Zs** zone sportive		
Attrezzature : **D** Depositi autoveicoli comunale **C** Aree servizi per cimitero		
Aree per attrezzature tecnologiche		
ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE	*Esistente*	*Di Progetto*
Parchi territoriali : **PF** Parco Fluviale		
PRM Parco Residenza e Memoria (ANPIL) **PA** Parco Appennino - (ANPIL)	PF, ANPIL	
Attrezzature Culturali Espositive: **CEVCA** Centro Culturale Appennino **CEVCM** Centro Valorizzazione Mugello **CEVZA** Centro Valorizzazione Zone Archeologiche **MAZ** Museo Arte **MAAZ** Centro mostra artigianato		
Attrezzature Tecnologiche: **RI** Recupero Inerti **D** Discarica Complementare		
Attrezzature di Servizio: **CF** Centro Forestale **CA** Centro Agroalimentare **CRR** Centro Recupero Rapaci		

UTOE

TRASFORMAZIONI

IN ATTUAZIONE SU AREE EDIFICATE

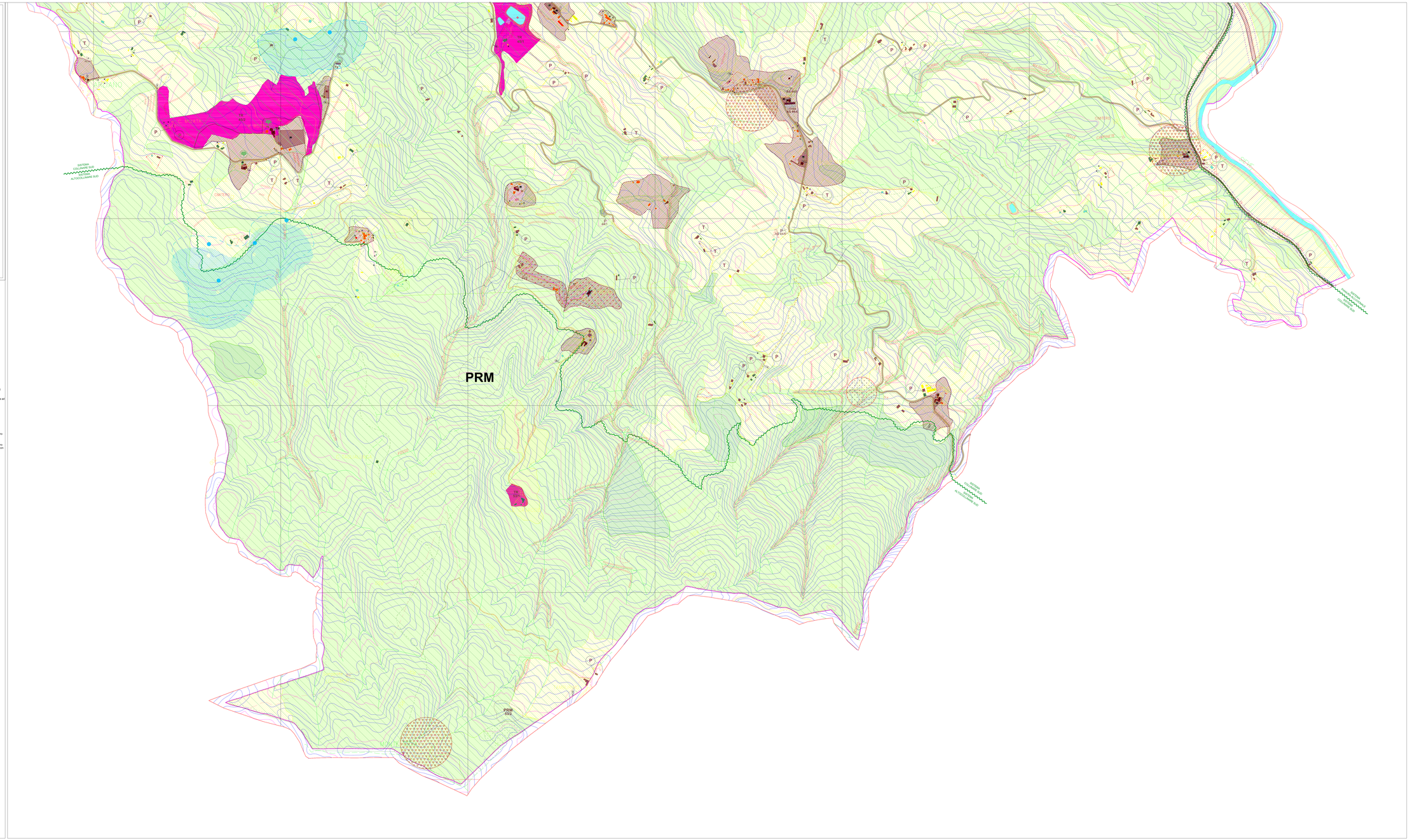
- UE 1 - 2 - 3 — Aree edificate dove sono consentiti interventi di Ristrutturazione, Ampliamento, Sopraelevazione (RU), Cambio di Destinazione o di Uso (CU), Completamento dell'edificato (C), ecc.

IN ATTUAZIONE SU AREE NON EDIFICATE

- N I A 1 - 2 — Aree non edificate dove sono previsti interventi con diverse tipologie di Piani Attuativi

AREE STRATEGICHE

- AS A - B — Aree destinate all'attuazione delle politiche territoriali indicate nel Piano Strutturale

UE 1 - 2 — Le numerazione riportata nelle aree di intervento è riferita alle schede dei Progetti Guida.

Centro abitato ai sensi dell'Art. 55 comma 2 , lettera b) L.R. 1/2005