



ORTOFOTO



ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE UMI



ESTRATTO MAPPA CASTALE CON RIPARTIZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO



**Scheda Intervento 41/2** VARIATA MATTAGNANO Sistema Produttivo

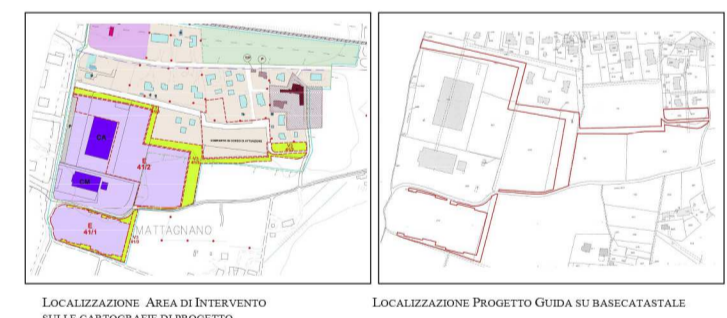
**Descrizione del R.U.:**  
**Zona omogenea:** Zona omogenea di espansione - parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per attività industriali ed attività artigianali - ai ai art.142 del C.M. 2 aprile 1985 n. 1444.  
**Strumento di attuazione:** Piano Urbanistico Comunale approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27 del 12/11/2010 e modificato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 12/11/2010.  
**Condizione Urbanistica:** Superficie territoriale di riferimento per calcolo volumetrico mq 17400 ca. (ex art.10) Superficie intervenibile mq. 23200 ca.  
**Volumetrie previste:** da dettagliare in sede di Piano Attuativo.  
**Parametri edilizi:**  
 h: 11,0 mt max;  
 V: non volumetrie previste; n° 8;  
 R.C.: 50%  
 Distanza dai confini mt 4  
**Prescrizioni:**  
 I contenuti in espansione dell'area industriale produttiva dovranno essere accompagnati da servizi di assistenza e di accoglienza del cliente, in modo da garantire un servizio di qualità, con personale qualificato e con spazi adeguati per la vendita e per l'assistenza al cliente. Le opere dovranno essere realizzate in modo da garantire un servizio di qualità, con personale qualificato e con spazi adeguati per la vendita e per l'assistenza al cliente. Le opere dovranno essere realizzate in modo da garantire un servizio di qualità, con personale qualificato e con spazi adeguati per la vendita e per l'assistenza al cliente.  
**Opere di Urbanizzazione primaria:**  
 Dovranno essere realizzate le opere necessarie alla conformazione della nuova agglomerazione edilizia, adattamento alle reti tecnologiche, al sistema di smaltimento delle acque reflue.



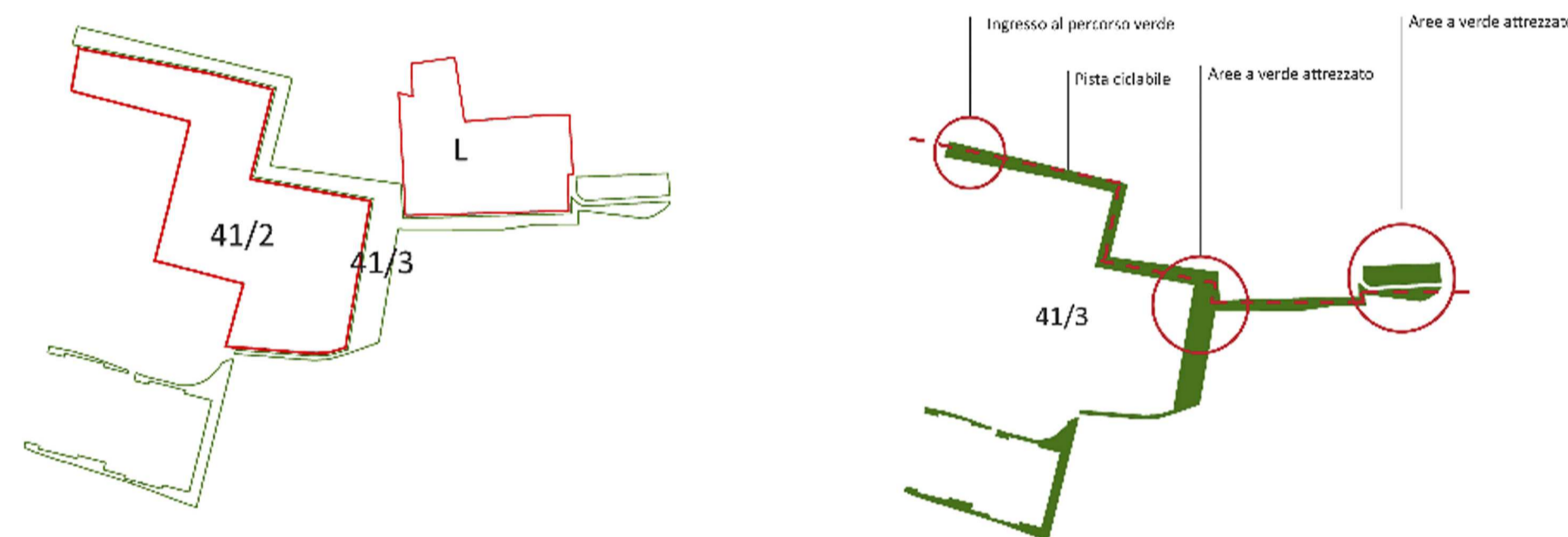
LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO LOCALIZZAZIONE PROGETTO GUIDA

**Scheda Intervento 41/3** VARIATA MATTAGNANO Verde attrezzato

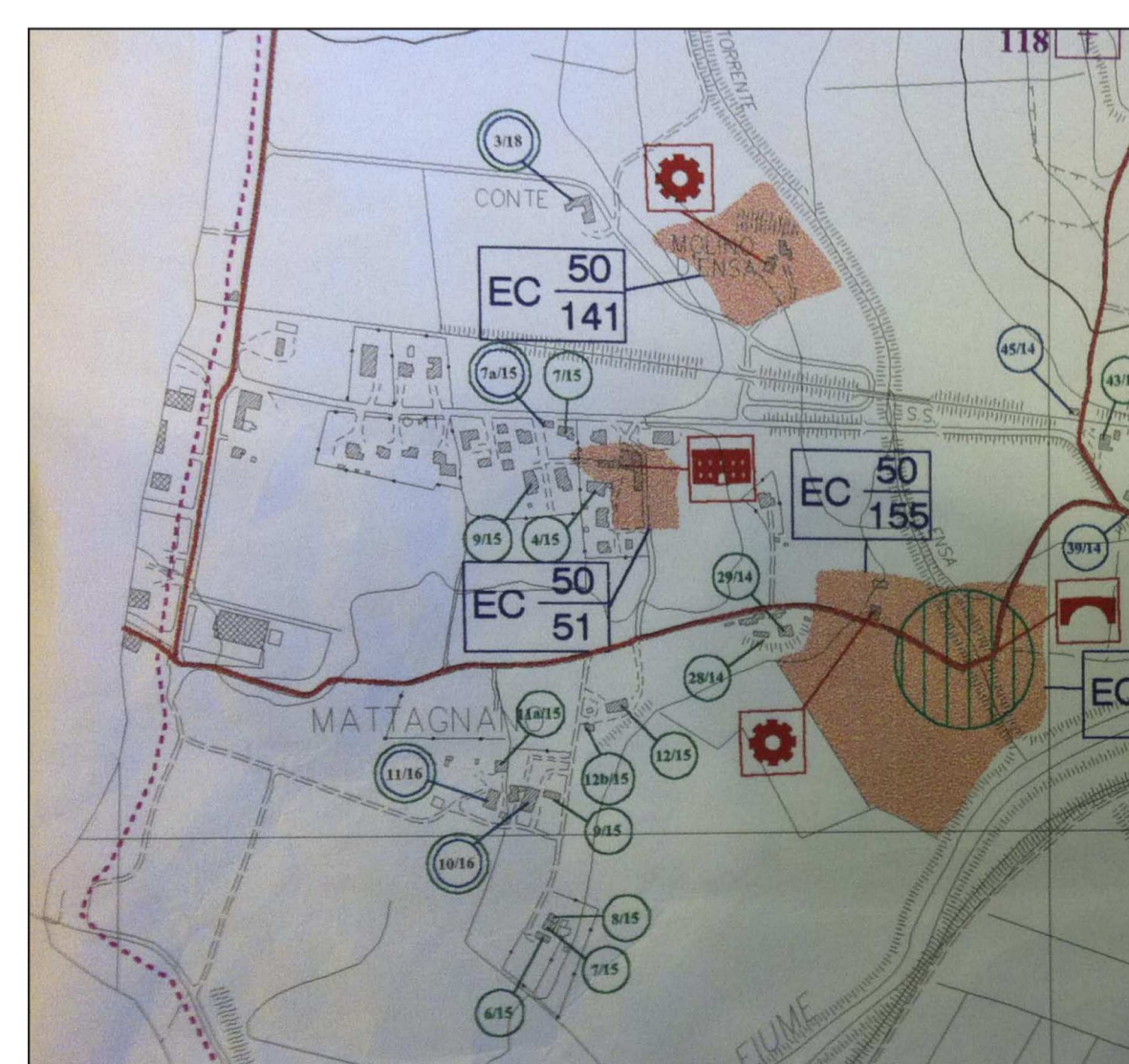
**Descrizione del R.U.:**  
**Zona omogenea:** Standard ex art. 2 Lettera c) del D.M. 3 aprile 1985 n. 1444.  
**Strumento di attuazione:** Piano Urbanistico Comunale approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27 del 12/11/2010 e modificato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 12/11/2010.  
**Condizione Urbanistica:** Superficie territoriale di riferimento prevista: mq 11500 ca.;  
**Parametri Urbanistici:**  
 Urbanizzazione primaria:  
 La nuova zona a verde ad uso pubblico dovrà assolvere alla funzione di filtro tra l'area di destinazione produttiva e l'area residenziale, in modo da costituire sia una barriera al rumore che una sorta di separazione visiva, dalle parti verde esistenti su area di proprietà pubblica sia private, qualunque saranno comunque obbligate alla manutenzione e conservazione delle aree di verde connesso.  
**Prescrizioni Specifiche:**  
 Attrezzature e servizi da progettare: insieme a servizi variabili dovrà fornire (adeguata) spazio ludico alla zona nel limite di Cinescopio ancora da definire.  
**Opere di Urbanizzazione primaria:**  
 Qualche prevede nel Piano Urbanistico Comunale.  
 Anno da indicare: Qualche prevede nel Piano Urbanistico Comunale.  
**Conformità alle prescrizioni del P.S.:**  
 art. 41/3 - Verde pubblico a prevista la realizzazione di un'area a verde attrezzato di circa 11500 mq, suddivisa in due zone residenziali e una zona produttiva e artigianale.  
 Il Regolamento Urbanistico potrà stabilire con opportuna modalità di intervento, anche in riferimento a interventi di manutenzione, pulizia, illuminazione, a verde attrezzato, agli impianti di irrigazione, al sistema di smaltimento delle acque reflue, al sistema di smaltimento delle acque reflue, al sistema di smaltimento delle acque reflue.



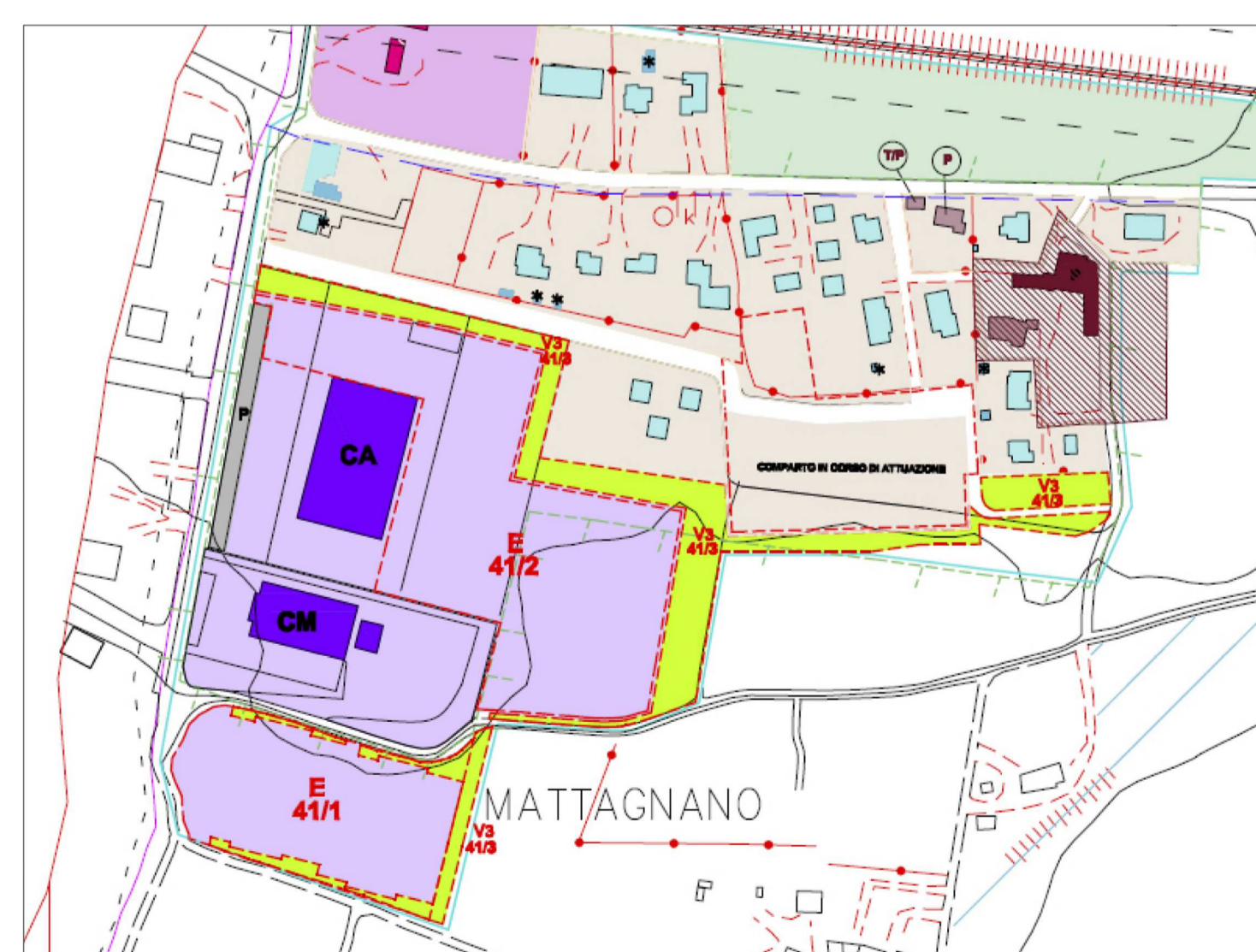
LOCALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO LOCALIZZAZIONE PROGETTO GUIDA



PS - Estratto della Tavola Statuto dei luoghi



PS - Estratto della Tavola Vincoli | Prescrizioni | Proprietà



RUC - Estratto della Scheda 41/3

**LEGENDA**

**SISTEMA AMBIENTALE**

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

**TRASFORMAZIONI**

**IN ATTUAZIONE DA AREE NON EDIFICATE**

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE**

**CLASSI DI EDIFICI**

**ATTIVAZIONI/INDICAZIONI**

**CONVENIENZE**

**TURISMO/PRODOTTO**

**CONVENIENZE**

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

**TRASFORMAZIONI**

**IN ATTUAZIONE DA AREE NON EDIFICATE**

DATI IDENTIFICATIVI				DITTA CATASTALE	SUPERFICI DA CEDERE all'Am. Comunale ad uso Verde pubblico	SUPERFICI PROP. PRIVATA ad uso Verde pubblico	SUPERFICI	
Foglio	Particella	Sub	N.C.E.U.	Qualità	Classe		mq	
1			80 450	Seminativo arborato	1 LUNICA srl	2 068,03		
1a			80 450	Seminativo arborato	1 LUNICA srl		212,86	
2			80 451	Seminativo arborato	1 LUNICA srl	102,27		
2a			80 451	Seminativo arborato	1 LUNICA srl		27,72	
3			80 432	Seminativo arborato	1 LUNICA srl	442,3		
3a			80 432	Seminativo arborato	1 LUNICA srl		360,21	
3b			80 432	Seminativo arborato	1 LUNICA srl		343,91	
4								
5			80 580	Seminativo arborato	1 Mazzini		798,25	
5a			80 580	Seminativo arborato	1 Mazzini		55,49	
5b			80 580	Seminativo arborato	1 Mazzini		20,50	
5c			80 580	Seminativo arborato	1 Mazzini		2227,96	
						2 612,60	4 046,90	6 659,50

sBF + STUDIO BASSI

Comune di **VICCHIO**

Progetto **PIANO ATTUATIVO del "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE LUNICA ORTOFRUTTICOLA s.r.l."**

Ubicazione **Frazione Gracchia 98/a/b/c**

Proprietario **LUNICA ORTOFRUTTICOLA MUGELLO s.r.l. Meglioni Mauro**

Progettista **Sara Bindi Fortoni architetto**

Coordinamento **Alessandro Bassi geom.**

Gruppo di lavoro **Francesco Bassi geom. | Maximilian Muller arch. | Nicola Cozzi geom.**

Parte del progetto **PROGETTO**

Oggetto **Inquadramento urbanistico - Estratti del R.U.C., Estratto di Mappa catastale, Foto aerea, CTRN**

Data **Luglio 2015**

Archivio **0136**

Pratica N. **T01**

Funzionario arch. **Riccardo Storti**