

V_PA_3.1 – Vicchio, Parco

Ampliamento del Parco di Montelleri verso ovest.

L'area di intervento si colloca a nord del capoluogo, in una zona in dolce pendenza che degrada verso via Giovanni Malesci.

UTOE del “Fondo valle e delle pendici collinari”

Modo di intervento: Intervento diretto dell'A.C.

S.T. 27.058 mq

Descrizione dell'area

L'area di intervento si colloca in un ambito di frangia del territorio urbanizzato ove sono già presenti opere di urbanizzazione. L'area degrada in lieve.

Intervisibilità dell'area

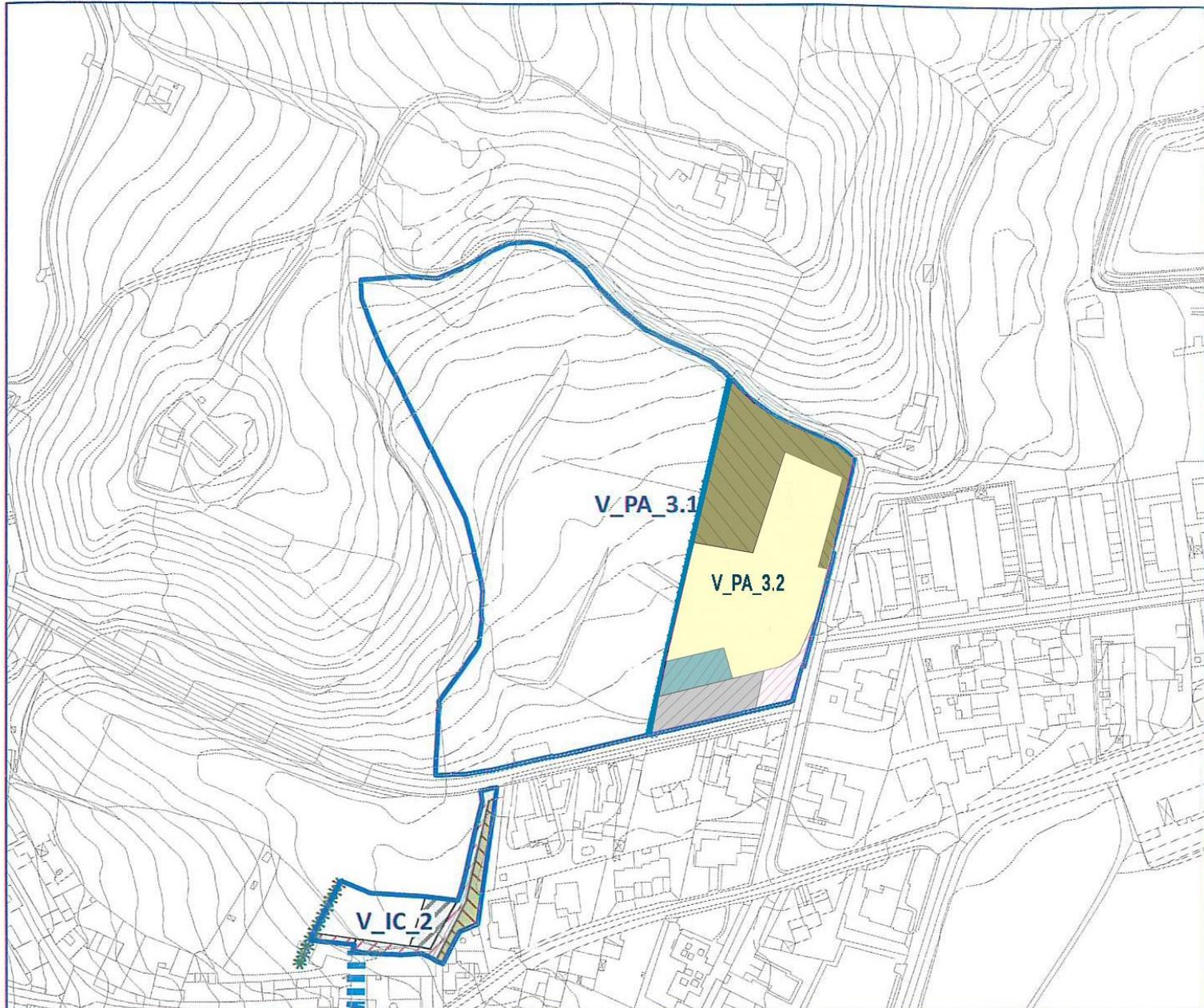
L'area risulta complessivamente mediamente visibile dalle strade e dai sentieri comunali; il progetto si cala in un contesto paesaggistico molto fragile, a contatto con il territorio rurale, che presenta un notevole valore paesaggistico che incornicia, complessivamente, il capoluogo.

Ricognizione dei beni paesaggistici

Dalla ricognizione dei beni paesaggistici emerge che l'area per la parte occidentale ricade all'interno dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico lett. b dell'art. 142 del D.lgs 42/2004 originato dal lago di Montelleri.

Regole per il progetto

- a) L'area andrà ad ampliare il Parco di Montelleri ed è oggetto di cessione gratuita al Comune nell'ambito di attuazione dell'Intervento V_PA_3.2.
- b) L'area, acquisita dal Comune a seguito dell'attuazione dell'intervento V_PA_3.2, sarà oggetto di progetto da parte dell'A.C. che ne valorizzi gli elementi esistenti (siepi, filari, elementi di presidio dei versanti, boschetti), vada a creare una rete di percorsi anche con il territorio rurale, preveda funzioni di promozione ambientale.



1 centimeter = 30 meters

Legenda

REGOLE GRAFICHE PER I PROGETTI

|||| Connessione

●●●●● Filare alberato

***** Siepe

■ Ambiti edificabili

■ Piazze

■ Verde pubblico

■ Attrezzature pubbliche

■ Area scoperta arborata per parcheggio e verde pubblico

■ Attrezzature sportive

■ Fasce verdi

■ Pertinenze verdi private

■ Parcheggi

■ Viabilità privata

■ Viabilità pubblica