



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

SERVIZIO 3 – SERVIZI TECNICI

Vicchio, giovedì 21 settembre 2023

RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Sindaco	Filippo Carlà Campa
Responsabile Ufficio Tecnico	Mario Lopomo

Responsabile del Procedimento	Mario Lopomo
--------------------------------------	---------------------

GRUPPO DI LAVORO	Gianna Messeri
	Silvia Monzali
	Olimpia Pintozzi
	Antonella Bruci
	Francesca Zeponi

**VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNLE (P.O.C.)
AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. N. 65/2014 correlata al progetto definitivo per "Abbattimento
barriere architettoniche e realizzazione di un nuovo percorso pedonale sulla SP 551 tra
l'intersezione con la strada comunale via G. Carducci e Viale Beato Angelico in Comune
di Vicchio - III LOTTO", finalizzata all'apposizione del vicolo preordinato all'esproprio.**

Il Responsabile del Servizio 3 – Servizi Tecnici, arch. Mario Lopomo, Responsabile del Procedimento nella Variante Urbanistica Semplificata del P.O.C. del Comune di Vicchio illustra quanto segue:

PREMESSA

Il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021

- PIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo

SVOLGIMENTO DELL'ITER E VERIFICHE DI CONFORMITÀ

L'area interessata dall'intervento "Lotto III" ricade all'interno del perimetro del CENTRO ABITATO come da Deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 07-03-2023 - "Delimitazione Centro Abitato ai sensi art. 4 del D.lgs. 285/92 – Aggiornamento"

La presente variante ha per oggetto quindi la modifica di previsioni che ricadono in aree interne al perimetro del territorio urbanizzato, quindi, ai sensi dell'art. 30 comma 2 della L.R. 65/2014, la stessa è definita VARIANTE SEMPLIFICATA.

Come da piano particellare di esproprio, si rende necessario adeguare gli strumenti urbanistici del Comune di Vicchio, procedendo con l'apposizione del VINCOLO ESPROPRIATIVO e pertanto con una VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA al P.O.C. secondo le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014.

Il comma 1 dell'art. 34 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., definisce la procedura per le varianti allo strumento urbanistico mediante approvazione del progetto di un'opera pubblica, in virtù del quale *"[...] nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."*

Le varianti di cui all'art. 34 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., rientrano nel novero delle varianti semplificate per cui non è previsto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 e s.m.i.

Il procedimento di cui alla presente variante, inoltre, riguardando una singola opera pubblica, ai sensi dell'art. 6, comma 1-bis, della legge L.R. n.10/2010, e pertanto non rientra nel campo di applicazione della medesima, atteso che *"[...] Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della*



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere", come confermato dall'art. 5, comma 12, del D. lgs. n. 152 del 2006.

Il progetto di opera pubblica, per sua natura e consistenza, non è sottoposto a valutazione d'impatto ambientale (VIA), né a verifica di assoggettabilità a VIA e dalla verifica compiuta sui contenuti della variante urbanistica, non si rilevano effetti significativi sull'ambiente.

Il gruppo di lavoro ha redatto la proposta di VARIANTE al Piano Operativo, compiutamente rappresentata, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sostitutivi o integrativi dei corrispondenti elaborati del Piano Operativo vigente:

- Relazione Tecnica
- Planimetria catastale - 15_2020_039_D_CAT_TAV_I020
(con individuazione delle aree oggetto di acquisizione o esproprio)
- POC Tav.1 – ATTUALE
- POC Tav.1 – MODIFICATA
- Scheda V_IC_4 - Vicchio – ATTUALE
- Scheda V_IC_4 - Vicchio – MODIFICATO
- Rapporto Garante Informazione

COERENZA CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

La proposta di variante:

- NON contrasta con il PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.94 del 15 giugno 1998 e succ. Deliberazione di Consiglio Provinciale N.1 del 10 gennaio 2013 di approvazione della Variante di Adeguamento del P.T.C.P, ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005;
- NON contrasta con le direttive e le prescrizioni per la tutela degli elementi statuari e persegue gli obiettivi strategici del Piano Strutturale Intercomunale vigente anche inerenti la rigenerazione urbana.

CONFORMITA' AL PIT/PPR

Il P.O. del Comune di Vicchio è stato conformato al PIT/PPR, ai sensi degli art. 20 e 21 della Disciplina di Piano dello stesso, la variante in oggetto è finalizzata all'apposizione del vincolo espropriativo e non modifica il contenuto essenziale del POC vigente.

GENIO CIVILE

Configurandosi come variante di cui all'art.3 c.2 lett. b) del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", NON è soggetta al deposito delle indagini geologiche presso gli Uffici Regionali del Genio Civile, in quanto modifica la disciplina dello strumento urbanistico e non comporta incremento di volume o di superficie coperta degli edifici.



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3

SERVIZI TECNICI

Urbanistica-Edilizia-Ambiente

Arch. MARIO LOPOMO

*F.to digitalmente ai sensi del DPR 445/2000
e D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*