All D
RAGC

Comune di Vicchio

(Provincia di Firenze)

PIANO ATTUATIVO "MATTAGNANO"
di un'area per attività industriale-artigianale

COMMITTENTI : Sig. Vanni SANTELLI
Sig.ra Paola SANTELLI
Sig.ra Rina RAVONI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - INGRANDIMENTO

AREE OGGETTO DI CESSIONE

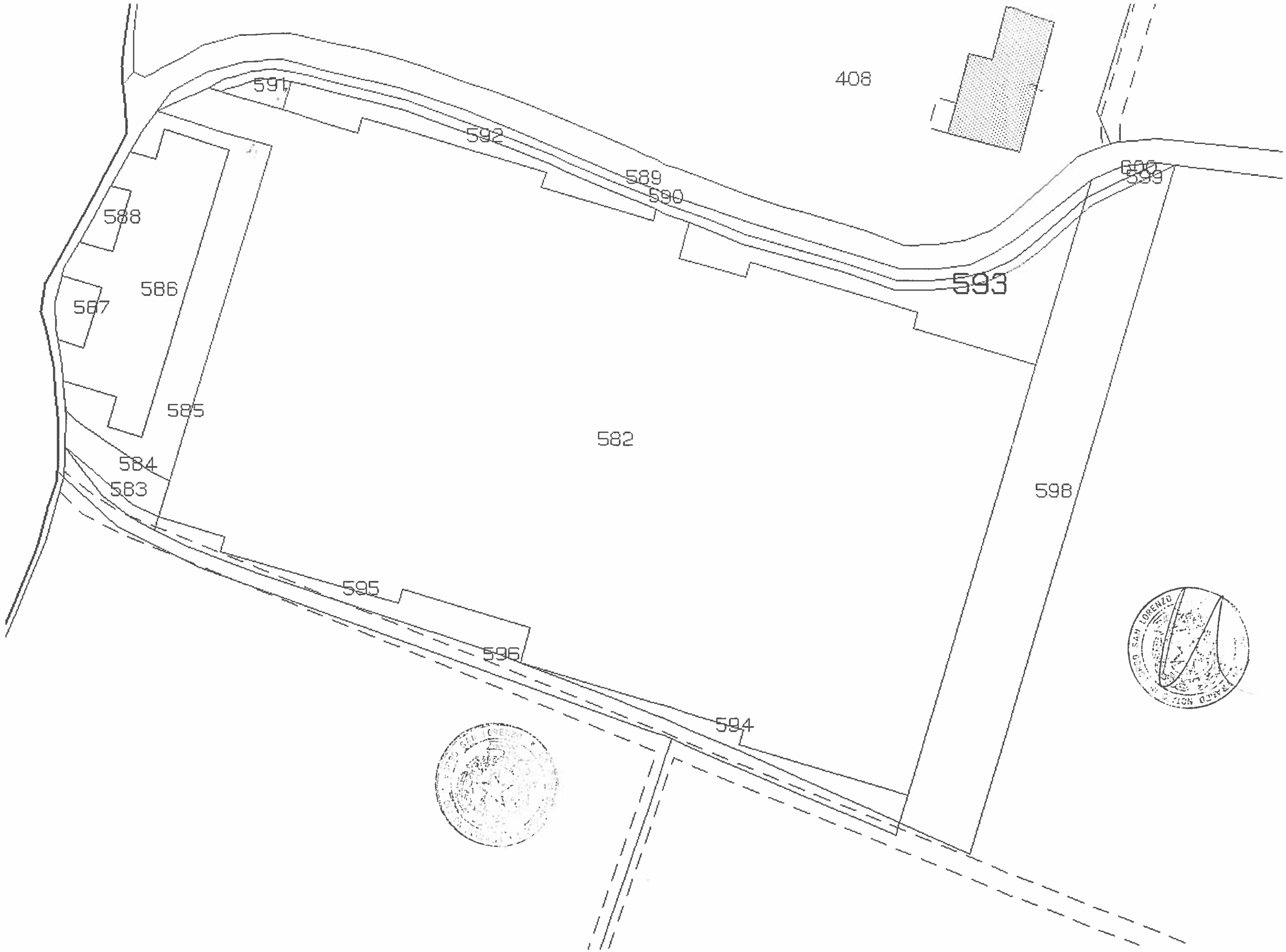
data Marzo 2016

scala 1:2000

TAV. C

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT FRANCESCO COSTANTINO
Via tel (0 90 enro)
Comune: VICCHIO
Foglio: 80
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534.000 x 378.000 metri
8-Mar-2016 10:25:10
Prot. n. T90920/2016
Strada
Vicinale
N=69000

461
449
408
591
592
589
590
588
586
587
593
585
582
584
583
598
595
596
594


408
591
592
589
590
588
586
587
585
582
584
583
593
598
595
596
594

Au e
FASC

Comune di Vicchio

(Provincia di Firenze)

PIANO ATTUATIVO "MATTAGNANO"
di un'area per attività industriale-artigianale

COMMITTENTI : Sig. Vanni SANTELLI
Sig.ra Paola SANTELLI
Sig.ra Rina RAVONI

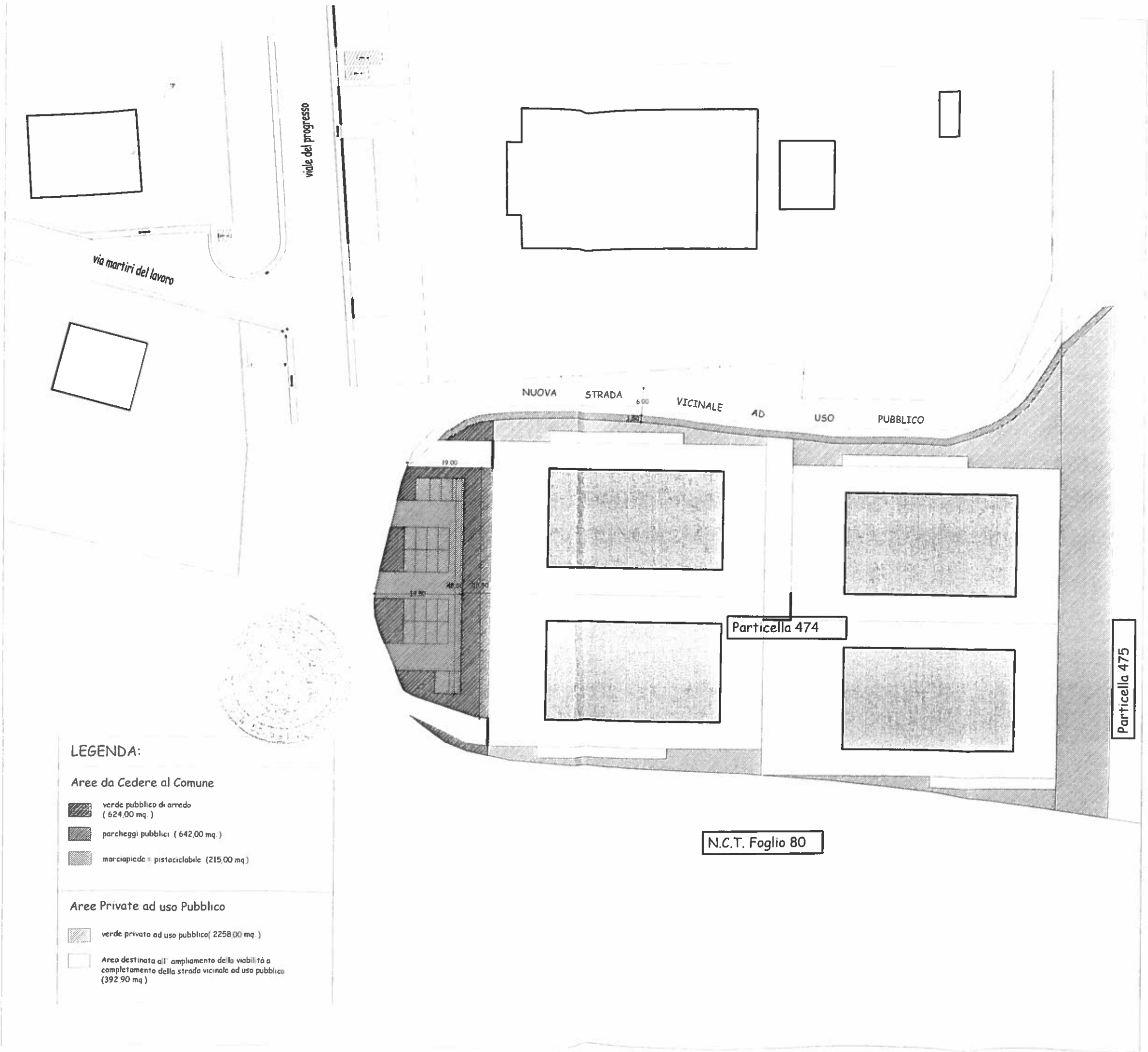
AREE E SPAZI PUBBLICI DA CEDERE AL COMUNE

AREE CHE RIMANGONO PRIVATE AD USO PUBBLICO

data Marzo 2016

scala 1:500

TAV. B


viale del progresso
via martiri del lavoro
NUOVA STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO
6.00
19.00
Particella 474
Particella 475
N.C.T. Foglio 80
LEGENDA:
Aree da Cedere al Comune
verde pubblico di arredo (624,00 mq.)
parcheggi pubblici (642,00 mq.)
marciapiede = pistaciclabile (215,00 mq.)
Aree Private ad uso Pubblico
verde privato ad uso pubblico(2258,00 mq.)
Area destinata all' ampliamento della viabilità a completamento della strada vicinale ad uso pubblico (392,90 mq.)

All B
FASE

Comune di Vicchio

(Provincia di Firenze)

PIANO ATTUATIVO "MATTAGNANO"
di un'area per attività industriale-artigianale

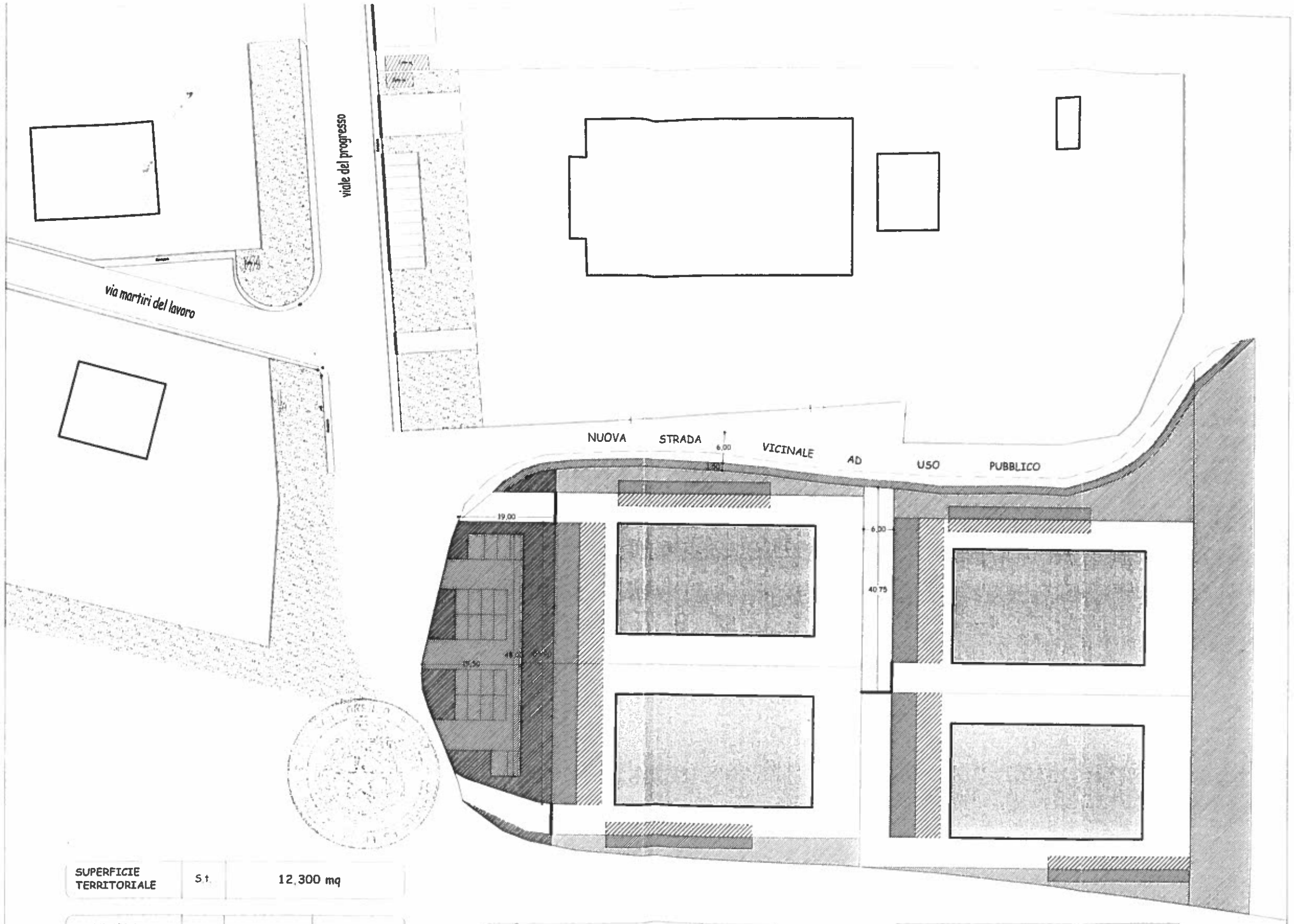
COMMITTENTI : Sig. Vanni SANTELLI
Sig.ra Paola SANTELLI
Sig.ra Rina RAVONI

ZONIZZAZIONE

data Marzo 2016

scala 1:500

TAV. A



SUPERFICIE TERRITORIALE	S.t.	12.300 mq

STANDARDS URBANISTICI (dal R.U. - N.T.A.)		superfici minime richieste	superfici di progetto
Verde privato ad uso pubblico con essenze di alto fusto	>10 % della S.t.	1.230,00 mq	2258,00 mq
Verde di arredo (> 1/3)	>15 % della S.t. = 1.845 mq	615,00 mq	624,00 mq
Parcheggi (> 1/3)		615,00 mq	642,00 mq
Spazi per attrezzature di servizio		615,00 mq	[illegible]

Spazio destinato all'ampliamento della viabilità esistente vicinale ad uso pubblico	392,90 mq
Spazio destinato alla realizzazione di marciapiede su viabilità pubblica ad uso pista ciclabile	215,00 mq
Spazio destinato alla realizzazione di viabilità privata	253,00 mq
Spazio destinato alla realizzazione di parcheggi privati e spazi di manovra	1.630,30 mq

Legenda

- edifici di progetto
- verde pubblico di arredo
- verde privato ad uso pubblico
- parcheggi pubblici
- marciapiede = pistaciclabile
- viabilità privata interna
- parcheggi privati e spazi di manovra
- nuova sede stradale vicinale ad uso pubblico