



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.104 DEL 30-10-19

Vicchio, li 13-11-2019

p.L'UFFICIO SEGRETERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 104 Del 30-10-19

**Oggetto: Presa d'Atto a seguito di Conferenza Paesaggistica
ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano"
relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano
Strutturale e del Piano Operativo**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si é riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica.

PRESIEDE il sig. BONANNI REBECCA in qualità di PRESIDENTE

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

CARLA' CAMPA FILIPPO	P	LANDI SABRINA	P
BACCIOTTI LAURA	P	GASPARRINI MARCO	P
BONANNI REBECCA	P	SALSETTA EMILIANO	P
TAGLIAFERRI FRANCESCO	P	BANCHI LORENZO	P
PIERI SANDRA	P	LATONA SAMANTHA	P
PARIGI ANDREA	P	BARGONI MAURIZIO	P
ROSARI ETTORE	P		

Risultano pertanto **PRESENTI** n. 13 e **ASSENTI** n. 0.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BOLOGNESI ALESSANDRO	A
VICHI FRANCO	P

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Dr. DUPUIS MARIA BENEDETTA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi del Legge Regionale N. 65/2014 ,con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 61 e 62 del 25/05/2016, sono stati adottati rispettivamente il Piano Strutturale ed il Piano Operativo del Comune di Vicchio;

- con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.82 e 83 del 28-12-2018, l'Amministrazione ha preso atto delle osservazioni di cittadini ed Enti sovraordinati, procedendo ai sensi art. 31 Legge Regionale N. 65/2014, alla conformazione degli strumenti urbanistici adottati alle previsioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale PIT-PPR, attraverso le Conferenze di Paesaggio del 27-02-2019 e 27-03-2019;

- con Deliberazioni del Consiglio Comunale N. 30 e 31 dell'8/04/2019 sono stati definitivamente approvati gli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo a seguito del recepimento delle osservazioni;

- in data 11/09/2019 si è svolta la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano con valore di Piano Paesaggistico, relativa alla conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo approvati al PIT-PPR, che ha espresso la conformità, con la richiesta di alcune precisazioni di dettaglio, con la specificazione che la conformazione non comporta gli effetti di cui all'art. 146 comma 5 del Codice e continua a trovare applicazione l'art. 23 comma 3 - Disposizioni transitorie- della Disciplina del PIT-PPR, e dispone di procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso previsto per legge;

VISTA la relazione esplicativa del R.U.P. Ing. Sheila Cipriani in data 16.10.2019 allegata al presente atto;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000 modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

per quanto sopra

Presenti n. 13

Voti favorevoli n. 10

Contrari nessuno

Astenuti n. 3 (Salsetta, Banchi, Latona)

DELIBERA



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

DI PRENDERE ATTO dell'esito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano PIT-PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e Piano Operativo, di cui al verbale allegato;

DI APPROVARE gli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo, in elenco alla presente, anche se non materialmente allegati, in atti ufficio tecnico depositati, di cui alle Deliberazioni C.C. n. 30 e 31 dell'8/04/2019, con le specifiche richieste dalla Conferenza paesaggistica di cui in premessa;

DI DEMANDARE al Garante dell'Informazione e della Partecipazione la successiva pubblicazione per 30 giorni sul BURT dell'avviso come per legge;

Della presente Delibera sono stati acquisiti i pareri dei Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi D.lgs. N. 267/2000;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000, con il seguente esito:

Presenti n. 13
Voti favorevoli n. 10
Contrari nessuno
Astenuiti n. 3 (Salsetta, Banchi, Latona)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATI:

A) QUADRO CONOSCITIVO

QC01, PERIODIZZAZIONE DEI SEDIMI EDIFICATI E DEI TRACCIATI VIARI, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

QC02, ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

QC03, USO DEL SUOLO 2013, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

QC04, USO DEL SUOLO 1978, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

QC05, CONFRONTO USO DEL SUOLO 1978-2013, 1 TAVOLA, SCALA 1:50.000

QC06, SERVIZI E RETI, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

QC07, STATO DI ATTUAZIONE DEL RU, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

QC08, FASCE DI RISPETTO, TUTELE E VINCOLO IDROGEOLOGICO, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

QC09, TRASFORMAZIONI DEL PAESAGGIO, 1 TAVOLA

QC10, CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL RU 2007, SCALA 1:15.000

QC11 - CARTA GEOLOGICA SCALA 1:10.000 (NORD E SUD)

QC12 - CARTA DELLE SEZIONI GEOLOGICHE SCALA 1:10.000

QC13 - CARTA GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000 (NORD E SUD)

QC14 - CARTA DELLA PENDENZA DEI VERSANTI SCALA 1:10.000 (NORD E SUD)

QC15 - CARTA LITOTECNICA E DEI DATI DI BASE SCALA 1:10.000 (NORD E SUD)

STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI I° E III° LIVELLO

I° LIVELLO



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

CARTA DELLE FREQUENZE FONDAMENTALI DEI DEPOSITI SCALA
1:5.000:

TAVOLA "VICCHIO NORD"

TAVOLA "VICCHIO SUD"

TAVOLA "VILLORE"

CARTA GEOLOGICO-TECNICA SCALA 1:5.000:

TAVOLA "CASE CALDETA" (AGGIORNAMENTO REGIONE TOSCANA 2018)

TAVOLA "VICCHIO NORD" (AGGIORNAMENTO REGIONE TOSCANA 2018)

TAVOLA "VICCHIO SUD" (AGGIORNAMENTO REGIONE TOSCANA 2018)

TAVOLA "VILLORE" (AGGIORNAMENTO REGIONE TOSCANA 2018)

CARTA DELLE SEZIONI GEOLOGICO-TECNICHE SCALA 1:5.000

CARTA DELLE INDAGINI SCALA 1:5.000:

TAVOLA "CASE CALDETA"

TAVOLA "VICCHIO NORD"

TAVOLA "VICCHIO SUD"

TAVOLA "VILLORE"

CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
(MOPS) SCALA 1:5.000:

TAVOLA "CASE CALDETA"

TAVOLA "VICCHIO NORD"

TAVOLA "VICCHIO SUD"

TAVOLA "VILLORE"

RELAZIONE TECNICA

III° LIVELLO (REGIONE TOSCANA):

CARTA DEI VALORI MASSIMI DEL FATTORE DI AMPLIFICAZIONE

TAVOLA "CASE CALDETA"

TAVOLA "VICCHIO SUD"

STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO

IDRA01 – CARTA DEI BACINI IDROGRAFICI

IDRA02 – CARTA DEI BATTENTI PER TR 30 ANNI

IDRA03 – CARTA DEI BATTENTI PER TR 200 ANNI

IDRA04 – CARTA DELLE VELOCITÀ PER TR 200 ANNI

IDRA05 – CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA DPGR 53/R

IDRA06 – RELAZIONE TECNICA

B) PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DISCIPLINA DEL PIANO

ALLEGATO 1 – MORFOTIPI DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA E TERRITORIO URBANIZZATO

P00 – BENI PAESAGGISTICI, ARCHEOLOGICI E ARCHITETTONICI, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

P01A – INVARIANTI DEL PIT/PPR, SCALA 1:50.000

P01B – INVARIANTI DEL PTC DI FIRENZE, SCALA 1:15.000

P02 – LE COMPONENTI DEL PATRIMONIO TERRITORIALE, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

P03A – TERZA INVARIANTE: MORFOTIPI DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA E TERRITORIO URBANIZZATO, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

P03B – IL SISTEMA INSEDIATIVO COMUNALE E LE UTOE, 2 TAVOLE (NORD E SUD), SCALA 1:15.000

P04 – CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA SCALA 1:10.000 (2 TAVOLE NORD E SUD)

P05 – CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA SCALA 1:10.000 (2 TAVOLE NORD E SUD)

P06 – CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA SCALA 1:10.000

P07 – CARTA DELLE PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE SCALA 1:10.000 (2 TAVOLE NORD E SUD)

P08 – RELAZIONE STUDIO GEOLOGICO

DOCUMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS PS E PO)

PIANO OPERATIVO:

1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

2) NOME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ALLEGATO 1 – IC E PA

- ALLEGATO 2 – SCHEDE PROGETTO

- RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ CON SCHEDE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA DEI PA E IC

- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA

CARTOGRAFIA DI PROGETTO

TAV. 1 - SISTEMA INSEDIATIVO: TERRITORIO URBANIZZATO E NUCLEI RURALI (VICCHIO, CASELLE, MIRANDOLA, MOLEZZANO, I PIANI, PILARCIANO, PONTE A VICCHIO, VESPIGNANO), SCALA 1:2.000

TAV. 2 - SISTEMA INSEDIATIVO: TERRITORIO URBANIZZATO E NUCLEI
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 104 del 30-10-2019 - COMUNE DI VICCHIO



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

RURALI (LA GRACCHIA, LO SPINOSO, MATTAGNANO, PESCIOLA, PIAZZANO, SANTA MARIA A VEZZANO), SCALA 1:2.000

TAV. 3 - SISTEMA INSEDIATIVO: TERRITORIO URBANIZZATO E NUCLEI RURALI (ARLIANO, CASOLE, CISTIO, GATTAIA, GINESTRA, RUPE CANINA, VILLORE), SCALA 1:2.000

TAV. 4 NORD - TERRITORIO RURALE, SCALA 1:15.000

TAV. 4 SUD - TERRITORIO RURALE, SCALA 1:15.000

FATTIBILITÀ

CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA SCALA - TAV. NORD, SCALA 1:5.000

CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA SCALA - TAV. SUD, SCALA 1:5.000



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA
C.C. N. 104 Del 30-10-19

Oggetto: Presa d'Atto a seguito di Conferenza Paesaggistica
ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano"
relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano
Strutturale e del Piano Operativo
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CIPRIANI SHEILA

Li, 24-10-19

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
F.to GRAMIGNI LUCIA

Li, 24-10-19



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
COMUNALE
F.to BONANNI REBECCA

Il SEGRETARIO
F.to Dr. DUPUIS MARIA BENEDETTA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti di atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Vicchio per 15 giorni consecutivi dal 12-11-2019 al 27-11-2019 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. nr.267/00,

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. nr.267/00,

E' divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo;

Vicchio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
