

RELAZIONE

per la presa d'atto di PS e PO aggiornati

Il Piano Strutturale ed il Piano Operativo del Comune di Vicchio sono stati approvati dal Consiglio Comunale rispettivamente con le Deliberazione n. 30 e 31 dell'8/04/2019.

A conclusione dell'iter di approvazione, per l'ottenimento da parte della Regione Toscana della conformità degli strumenti urbanistici comunali al PIT-PPR, in data 11/09/2019 si è svolta la Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT con valenza di piano paesaggistico.

Quest'ultima conferenza ha avuto lo scopo di verificare la rispondenza di tutti gli elaborati a quanto richiesto nelle precedenti Conferenze del 27/02/2019 e 27/03/2019, elaborati per altro già approvati nelle suddette Delibere di Consiglio.

In tale sede, come riportato nel verbale della Conferenza conclusiva, è stato attestato che le richieste espresse nel corso delle sedute precedenti sono state nel complesso recepite ma allo stesso tempo venivano segnalati alcuni aspetti puntuali e di minima entità da perfezionare.

Alla luce di quanto sopra sono stati aggiornati gli elaborati di PS e PO come segue:

- Con riferimento alle tavole di PO nn. 1, 2, 3 e 4 in legenda i Nuclei rurali sigla U5 erano ancora riportati sotto la dicitura "Le parti del territorio urbanizzato" mentre afferiscono al territorio rurale, pertanto nella legenda è cambiata la dizione in "Le parti del sistema insediativo";
- L'insediamento di Pilarciano è indicato all'art. 28 delle NTA del PS e all'art. 76 delle NTA del PO come nucleo rurale ma è perimetrato nelle tavole come territorio urbanizzato, di conseguenza è stata aggiornata la tavola grafica con l'esatto tipo di perimetrazione;
- All'art. 22 delle NTA del PO è stata sostituita la dicitura "verifica di sussistenza" con "verifica dell'interesse culturale", come richiesto dalla Soprintendenza; tale rettifica ha valore generale e quindi è stata modificata in ogni punto degli elaborati ove presente;

- All'art. 36 delle NTA del PO, è stato eliminato lo specifico richiamo all'art. 29 del Codice, come richiesto dalla Soprintendenza ;
- Con riferimento alle "Aree a verde privato e altri spazi scoperti privati in ambito urbano (Vr)", sono state aggiornate con la relativa legenda le tavole interessate;
- Con riferimento all'art. 18 delle NTA della disciplina del PS, è stato corretto il refuso al comma c.1.5 (lettera b in luogo di lettera g), è stato inserito il riferimento alle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. m), è stata modificata la dicitura "verifica di sussistenza" con quanto già sopra indicato, e inoltre si è proceduto al riallineamento terminologico con il codice in merito ai beni presuntivamente culturali.

Inoltre si è aggiunta una specifica al comma 6 dell'art. 75 delle NTA del PO per quanto riguarda la costruzione di annessi per il ricovero di cani da parte di associazioni venatorie del territorio del Comune di Vicchio: tale possibilità viene riconosciuta in quanto le associazioni venatorie vengono comunque considerate dalla legislazione regionale come esercitanti un'attività assimilabile all'agricoltura.

Le correzioni apportate e gli aggiornamenti richiesti agli elaborati progettuali di PS e PO, sono state modifiche di carattere non sostanziale ma consistono in correzione di errori e refusi oltre che miglioramenti linguistici di conformazione alla legislazione vigente.

Per quanto sopra si ritiene opportuno sottoporre l'intero PS e PO al Consiglio Comunale quale semplice presa d'atto degli elaborati aggiornati e mandare pertanto in pubblicazione sul BURT la documentazione finale visionata dallo stesso Consiglio.

Vicchio, 16.10.2019

Il RUP
Ing. Stella Cipriani

