



Oggetto: Comune di Vicchio (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

Terza Seduta – 11/09/2019

Il giorno 11/09/2019, presso gli Uffici della Regione Toscana, Via di Novoli, 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

Regione Toscana: Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente; Arch. Cecilia Berengo, PO del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Arch. Beatrice Arrigo, funzionario del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato: Arch. Paola Ricco, funzionario della Soprintendenza competente per territorio, all'uopo delegata.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Vicchio**, Ing. Sheila Cipriani, Responsabile “Urbanistica, Edilizia, Ambiente e LL.PP.”; geom. Gianna Messeri, Istruttore tecnico.

La Conferenza inizia i propri lavori alle ore 12:15.

In via preliminare la Conferenza richiama e prende atto degli esiti delle precedenti sedute, tenutesi in data 27/02/2019 e 27/03/2019, come da relativi verbali. In particolare l'ultima seduta si è conclusa con il parere di conformità del Piano Strutturale e del Piano Operativo al PIT-PPR a condizione che vengano apportate le integrazioni e le modifiche espresse nel corso delle precedenti sedute di Conferenza e tenuto conto del nuovo PSI del Mugello, a cui si rimanda per i puntuali riconoscimenti specificati nel corso delle richiamate sedute di Conferenza.

Con D.C.C. nn. 30 e 31 del 08/04/2019 sono stati approvati rispettivamente il Piano Strutturale e il Piano Operativo. L'Amministrazione Comunale, con nota pervenuta al Settore scrivente con protocollo regionale n. 244781 del 19/06/2019, ha richiesto la convocazione della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica. Ai fini di tale convocazione, in data 26/06/2019, con nota prot. regionale n. 253831, la Regione ha richiesto alla A.C. la trasmissione ufficiale delle Delibere di approvazione di PS e PO e dei relativi Elaborati allegati, considerato che tale documentazione, peraltro non completa, era stata trasmessa solo informalmente al Settore scrivente tramite sistema We Transfer.

L'Amministrazione Comunale ha trasmesso quanto richiesto dalla Regione su supporto informatico pervenuto al protocollo regionale in data 05/07/2019 con n. 265304.

Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR - Comune di Vicchio (FI) – Piano Strutturale e Piano Operativo



In data 29/08/2019, con nota prot. regionale n. 324791, la Regione ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della seduta conclusiva della Conferenza.

La Conferenza, esaminati gli elaborati definitivamente approvati, ritiene che le richieste espresse nel corso delle sedute precedenti siano state nel complesso recepite.

Tuttavia si segnalano alcuni aspetti puntuali e di minima entità da perfezionare:

- Con riferimento alle tavole di PO nn. 1, 2, 3 e 4, si rileva che in Legenda i Nuclei rurali sigla U5 sono ancora riportati sotto la dicitura "Le parti del territorio urbanizzato" mentre afferiscono al territorio rurale. Inoltre l'insediamento di Pilarciano è indicato all'art. 28 delle NTA del PS e all'art. 76 delle NTA del PO come nucleo rurale ma è perimetrato nelle tavole come territorio urbanizzato;
- Con riferimento alle integrazioni apportate all'art. 22 delle NTA del PO, la Soprintendenza ritiene adeguate tali integrazioni con la specifica di sostituire la dicitura "verifica di sussistenza" con "verifica dell'interesse culturale"; tale rettifica ha valore generale;
- Con riferimento all'art. 36 delle NTA del PO, la Soprintendenza chiede di eliminare lo specifico richiamo all'art. 29 del Codice;
- Con riferimento alle "Aree a verde privato e altri spazi scoperti privati in ambito urbano (Vr)", la Conferenza richiama quanto già espresso nelle precedenti sedute;
- Con riferimento all'art. 18 delle NTA del PS, si segnalano: il refuso al comma c.1.5 (lettera b in luogo di lettera g); l'omissione del riferimento alle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett.m); quanto già sopra indicato in riferimento alla "verifica di sussistenza"; la necessità di un riallineamento terminologico con il Codice in merito ai beni presuntivamente culturali.

Conclusioni

La Conferenza, con parere unanime, visti gli esiti delle sedute precedenti, visti gli elaborati approvati definitivamente con D.C.C. nn. 30 e 31 del 08/04/2019, ritiene che il Piano Strutturale e il Piano Operativo in esame siano conformi al PIT-PPR, con la specificazione che tale conformazione non comporta gli effetti di cui all'art. 146 c. 5 del Codice e continua a trovare applicazione l'art. 23, comma 3 – Disposizioni transitorie - della Disciplina del PIT-PPR.

La Conferenza dichiara conclusi i lavori relativi alla procedura di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR pertanto la A.C. può procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso previsto dalla legge.

La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 13:50

Per la Regione Toscana
Ing. Aldo Ianniello

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Arch. Paola Ricco