



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

SERVIZIO 3 – SERVIZI TECNICI

Vicchio, 20 settembre 2023

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Sindaco	Filippo Carlà Campa
Responsabile Ufficio Tecnico	Mario Lopomo
Responsabile del Procedimento	Mario Lopomo
GRUPPO DI LAVORO	Gianna Messeri
	Silvia Monzali
	Olimpia Pintozzi
	Antonella Bruci
	Francesca Zeponi

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNLE (P.O.C.) AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. N. 65/2014 correlata al progetto definitivo per "Abbattimento barriere architettoniche e realizzazione di un nuovo percorso pedonale sulla SP 551 tra l'intersezione con la strada comunale via G. Carducci e Viale Beato Angelico in Comune di Vicchio - III LOTTO", finalizzata all'apposizione del vicolo preordinato all'esproprio.

PREMESSA

Il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021
- PIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce relazione tecnica illustrativa della VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNLE (P.O.C.) AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. N. 65/2014 correlata al progetto definitivo per "Abbattimento barriere architettoniche e realizzazione di un nuovo percorso pedonale sulla SP 551 tra l'intersezione con la strada comunale via G. Carducci e Viale Beato Angelico in Comune di Vicchio - III LOTTO", finalizzata all'apposizione del vicolo preordinato all'esproprio.

Attualmente, lungo il tratto viario che va dal viale Beato Angelico a via G. Carducci, non è presente un percorso pedonale e la situazione in essere non permette ai pedoni di percorrere in sicurezza la porzione di viabilità oggetto di intervento.

L'intervento in oggetto consiste nella riqualificazione del percorso pedonale sulla SP 551 tra l'intersezione con la strada comunale via G. Carducci e Viale Beato Angelico e tra la strada L'obiettivo è quello di rendere più sicura e funzionale la percorrenza del tratto da parte degli utenti "deboli" della strada e contestualmente migliorare la regimazione idraulica della stessa e agevolare i successivi interventi di manutenzione ordinaria dell'infrastruttura.

A seguito di gara europea a procedura aperta suddivisa in 3 lotti per la conclusione di 3 accordi quadro per servizi di ingegneria relativi a nuove opere e manutenzione del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze S176 veniva aggiudicato il Lotto 2: "Zona 2 Mugello est e Valdarno"

A seguito dell'aggiudicazione veniva richiesta la predisposizione di uno studio definitivo per il progetto "Abbattimento barriere architettoniche e realizzazione di un nuovo percorso pedonale sulla SP 551 tra l'intersezione con la strada comunale via G. Carducci e Viale Beato Angelico e tra la strada comunale di via del Ponte alla strada comunale via M. da Galliano in Comune di Vicchio - III LOTTO".

Nei primi due lotti, si è inteso riqualificare il tratto di percorso pedonale che si sviluppa fra la Via M. da Galliano e la Via del Ponte.

Nel "Lotto III" si procederà alla realizzazione di un nuovo percorso pedonale tra la strada comunale via G. Carducci e Viale Beato Angelico, in corrispondenza del quale si prevede il collegamento al tratto di marciapiede già previsto per la rotatoria di progetto, oggetto di altro intervento, che verrà realizzata tra la SP551 e Viale Beato Angelico (progetto sviluppato secondo quanto previsto dall' ODS n.20).

Gli interventi del Lotto III, insieme agli interventi previsti dal progetto relativo ai Lotti I e II, consentono di dare continuità al percorso pedonale che collegherà Via M. da Galliano alla rotatoria su Viale Beato Angelico e la stessa intersezione con Via G. Carducci.

INQUADRAMENTO NORMATIVO VIGENTE

L'area interessata dall'intervento "Lotto III" ricade all'interno del perimetro del CENTRO ABITATO come da Deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 07-03-2023 - "Delimitazione Centro Abitato ai sensi art. 4 del D.lgs. 285/92 - Aggiornamento"



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

In relazione al VINCOLO PAESAGGISTICO, l'area non è interessata da vincoli ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 e che in merito agli USI CIVICI, è stato accertato che nel Comune di Vicchio non sono presenti usi civici come da Istruttoria Demaniale approvata con Decreto Dirigenziale 9940 del 13/06/2019.

L'area oggetto di intervento non risulta gravata da VINCOLO IDROGEOLOGICO, così come non risulta rientrare nelle AREE BOSCADE.

Dal punto di vista archeologico, l'area non risulta vincolata ai sensi del D. Lgs 42/2044 art. 142 lettera m) - ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO.

In merito quindi al PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE con VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO della Regione Toscana PIT / PPR, non è previsto l'avvio della procedura di adeguamento della variante alla Disciplina del PIT / PPR, in quanto la variante non interessa Beni Paesaggistici.

Come da piano particellare di esproprio, si rende necessario adeguare gli strumenti urbanistici del Comune di Vicchio, procedendo con l'apposizione del VINCOLO ESPROPRIATIVO e pertanto con una VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA al P.O.C. secondo le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014.

Il comma 1 dell'art. 34 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., definisce la procedura per le varianti allo strumento urbanistico mediante approvazione del progetto di un'opera pubblica, in virtù del quale "[...] nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."

Le varianti di cui all'art. 34 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., rientrano nel novero delle varianti semplificate per cui non è previsto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 e s.m.i.

Il procedimento di cui alla presente variante, inoltre, riguardando una singola opera pubblica, ai sensi dell'art. 6, comma 1-bis, della legge L.R. n.10/2010, e pertanto non rientra nel campo di applicazione della medesima, atteso che "[...] Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere", come confermato dall'art. 5, comma 12, del D. lgs. n. 152 del 2006.

Il progetto di opera pubblica, per sua natura e consistenza, non è sottoposto a valutazione di impatto ambientale (VIA), né a verifica di assoggettabilità a VIA e dalla verifica compiuta sui contenuti della variante urbanistica, non si rilevano effetti significativi sull'ambiente.

La variante in questione non è soggetta al deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. 5/R/2020, in quanto interessa una variante alla disciplina dello



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

strumento urbanistico e non comporta incremento di volume o di superficie coperta degli edifici.

STATO ATTUALE DEL CONTESTO DI INTERVENTO

L'area interessata dall'intervento si trova nel settore Ovest del centro abitato del Comune di Vicchio.



FIGURA 1 - Ortofoto con individuazione della zona di intervento

I fattori che rendono necessaria la realizzazione del nuovo percorso pedonale sono di varia natura. In particolare, durante i sopralluoghi si sono potuti evidenziare i seguenti fattori:

- mancanza di un percorso pedonale nel tratto oggetto di intervento;
- mancanza di banchina pavimentata sul lato sinistro del tratto di SP551 interessato dall'intervento, percorso in direzione Sud-Est;
- presenza di alberature ambo i lati che limitano lo spazio a disposizione dei pedoni per percorrere il tratto al margine della carreggiata;
- presenza, sul lato destro della strada in direzione Sud-est, di aree pavimentate difficilmente utilizzabili dai pedoni a causa dei numerosi accessi privati esistenti e dell'uso prevalente a sosta dei veicoli delle porzioni non interessate dai passi carrabili



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

- larghezza ristretta della carreggiata nel tratto tra Viale Beato Angelico e Via G. Carducci, nel quale la larghezza della corsia si riduce da 4 m nel tratto immediatamente a monte a 3,25 m;
- presenza di muro di contenimento immediatamente prospiciente il margine della carreggiata nella zona di intersezione tra la SP551 e Via G. Carducci; che rende difficoltosa la percorrenza del tratto da parte dei pedoni provenienti dalla strada comunale.



FIGURA 2 - Vista dell'attraversamento pedonale nei pressi dell'intersezione tra la SP 551 e Viale Beato Angelico



FIGURA 3 – Vista della cunetta esistente sul margine sinistro della SP551 tra Viale Beato Angelico e via G. Carducci



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>



FIGURA 4 - Vista dell'aiuola inerbita privata presente sul margine sinistro del tratto oggetto di intervento, subito a fianco della cunetta esistente, in direzione Sud-Est



FIGURA 5 - Vista del margine sinistro del tratto oggetto di intervento e delle alberature presenti, in direzione Sud-Est

Le aree oggetto degli interventi ricadono quasi esclusivamente su AREE DEMANIALI, tranne per alcuni brevi tratti.

Si procederà tuttavia ad ACQUISIRE o ESPROPRIARE (a seconda dello specifico caso) porzioni di particelle private limitrofe alla zona di realizzazione del nuovo percorso pedonale, le quali risultano attualmente esterne alle recinzioni di confine delle particelle private ed in alcuni casi, utilizzate già come zone pertinenziali della strada.



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

Tale operazione si rende necessaria per la regolarizzazione della planimetria catastale attuale e per creare un'area pertinenziale al percorso pedonale di progetto.

STATO DI PROGETTO

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di un nuovo percorso pedonale sulla SP 551 tra l'intersezione con la strada comunale via G. Carducci e Viale Beato Angelico e tra la strada comunale di via del Ponte e la strada comunale via M. da Galliano in Comune di Vicchio. In particolare, in questo III Lotto si prevede di realizzare un nuovo percorso pedonale sul tratto della SP551 che va dall'intersezione con Viale Beato Angelico e l'intersezione con la strada comunale Via G. Carducci, dando così continuità all'intero percorso pedonale che verrà realizzato con la messa in opera di quanto previsto nella progettazione del I e II Lotto e dei marciapiedi relativi alla rotatoria prevista in corrispondenza dell'intersezione con Viale Beato Angelico.

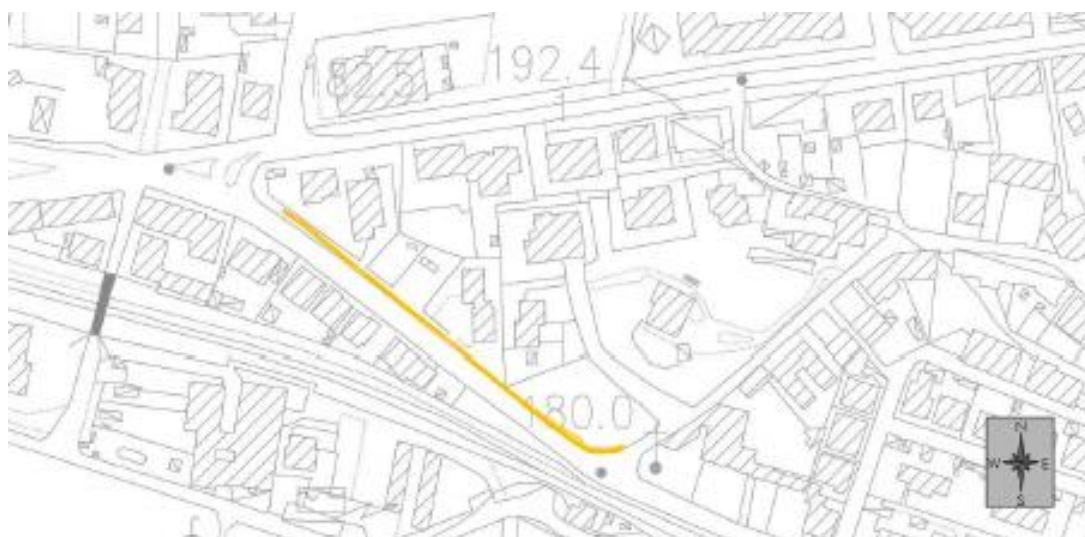


FIGURA 6 - Vista Tracciato percorso pedonale
fra Viale Beato Angelico e Via G. Carducci – Lotto III

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3
SERVIZI TECNICI

Urbanistica-Edilizia-Ambiente

Arch. MARIO LOPOMO

*F.to digitalmente ai sensi del DPR 445/2000
e D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*