

V_IC_4 - Vicchio, Carducci

Realizzazione di un edificio residenziale e contestuale realizzazione di un percorso pedonale lungo la via Provinciale

La saturazione di un lotto inedito posto all'incrocio tra via Carducci e la SS 551 consente di poter prevedere lungo quest'ultima arteria, un adeguato marciapiede protetto in direzione di viale B. Angelico e della stazione ferroviaria.

UTOE del "Fondo valle e delle pendici collinari"

Modo di intervento: Intervento Convenzionato

ST, 1.547 mq

SE, 200 mq

H max: 4 m

numero massimo piani fuori terra 1

Descrizione dell'area

L'area di intervento è posta lungo la via provinciale SP. 551 e discende in lieve pendenza dal poggio di Vicchio; è delimitata da un terrapieno lungo la via Provinciale in parte realizzato in muro a secco e da una siepe lungo la strada.

Intervisibilità dell'area

L'area risulta mediamente visibile.

Ricognizione dei Beni Culturali

Dalla ricognizione dei Beni Culturali emerge che l'area è non interessata dalla presenza di tali beni.

Regole per il progetto

1. Le regole per l'attuazione del progetto sono sinteticamente rappresentate nello schema grafico **Regole grafiche per il progetto**, in scala 1:1.000, attraverso indicazioni grafiche che riguardano prioritariamente la definizione della viabilità, degli spazi pubblici e la loro disposizione, allo scopo di orientare l'impianto insediativo ed i caratteri dell'edificazione. Nel progetto si dovranno poi rispettare le seguenti prescrizioni:
 - a. Per il parcheggio dovranno essere limitate al massimo le superfici impermeabili e dovranno essere impiegate comunque quando non possibile (parcheggi, vialetti, strade carrabili...), pavimentazioni permeabili;
 - b. Gli interventi si devono inserire in modo coerente con il tessuto edificato mediante materiali, arredo urbano e colori;
 - c. Il percorso deve avere una sezione adeguata al fine di consentire in sicurezza un uso misto pedonale/ciclabile;
 - d. Mantenere il ciglione e il muro a secco lungo la via Provinciale e via Carducci; mantenere le alberature esistenti.



1 centimeter = 10 meters

Legenda

REGOLE GRAFICHE PER I PROGETTI

-  Connessione
-  Filare alberato
-  Siepe
-  Ambiti edificabili
-  Piazze
-  Verde pubblico
-  Area scoperta arborata per parcheggio e verde pubblico
-  Attrezzature sportive
-  Fasce verdi
-  Pertinenze verdi private
-  Parcheggi
-  Viabilità privata
-  Viabilità pubblica