



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

SERVIZIO 3 – SERVIZI TECNICI

Vicchio, 20 settembre 2023

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

<u>Sindaco</u>	<u>Filippo Carlà Campa</u>
<u>Responsabile Ufficio Tecnico</u>	<u>Mario Lopomo</u>
Responsabile del Procedimento	Mario Lopomo
GRUPPO DI LAVORO	Gianna Messeri
	Silvia Monzali
	Olimpia Pintozzi
	Antonella Bruci
	Francesca Zeponi

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNLE (P.O.C.) AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. N. 65/2014 correlata al progetto definitivo per "Abbattimento barriere architettoniche e realizzazione di un nuovo percorso pedonale sulla SP 551 tra l'intersezione con la strada comunale via G. Carducci e Viale Beato Angelico in Comune di Vicchio - III LOTTO", finalizzata all'apposizione del vicolo preordinato all'esproprio.

PREMESSA

La funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio.

In estrema sintesi il garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta.

Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Le forme di pubblicità e partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021
- PIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo

INQUADRAMENTO NORMATIVO VIGENTE

L'area interessata dall'intervento "Lotto III" ricade all'interno del perimetro del CENTRO ABITATO come da Deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 07-03-2023 - "Delimitazione Centro Abitato ai sensi art. 4 del D.lgs. 285/92 – Aggiornamento"

In relazione al VINCOLO PAESAGGISTICO, l'area non è interessata da vincoli ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 e che in merito agli USI CIVICI, è stato accertato che nel Comune di Vicchio non sono presenti usi civici come da Istruttoria Demaniale approvata con Decreto Dirigenziale 9940 del 13/06/2019.

L'area oggetto di intervento non risulta gravata da VINCOLO IDROGEOLOGICO, così come non risulta rientrare nelle AREE BOSCADE.

Dal punto di vista archeologico, l'area non risulta vincolata ai sensi del D. Lgs 42/2004 art. 142 lettera m) - ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO.

In merito quindi al PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE con VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO della Regione Toscana PIT / PPR, non è previsto l'avvio della procedura di adeguamento della variante alla Disciplina del PIT / PPR, in quanto la variante non interessa Beni Paesaggistici.

Come da piano particellare di esproprio, si rende necessario adeguare gli strumenti urbanistici del Comune di Vicchio, procedendo con l'apposizione del VINCOLO ESPROPRIATIVO e pertanto con una VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA al P.O.C. secondo le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014.



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

Il comma 1 dell'art. 34 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., definisce la procedura per le varianti allo strumento urbanistico mediante approvazione del progetto di un'opera pubblica, in virtù del quale ***"[...] nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."***

Le varianti di cui all'art. 34 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., rientrano nel novero delle varianti semplificate per cui non è previsto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 e s.m.i.

Il procedimento di cui alla presente variante, inoltre, riguardando una singola opera pubblica, ai sensi dell'art. 6, comma 1-bis, della legge L.R. n.10/2010, e pertanto non rientra nel campo di applicazione della medesima, atteso che *"[...] Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere"*, come confermato dall'art. 5, comma 12, del D. lgs. n. 152 del 2006.

Il progetto di opera pubblica, per sua natura e consistenza, non è sottoposto a valutazione di impatto ambientale (VIA), né a verifica di assoggettabilità a VIA e dalla verifica compiuta sui contenuti della variante urbanistica, non si rilevano effetti significativi sull'ambiente.

La variante in questione non è soggetta al deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.G.R. 5/R/2020, in quanto interessa una variante alla disciplina dello strumento urbanistico e non comporta incremento di volume o di superficie coperta degli edifici.

FUNZIONI DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE - NORMATIVA

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R. 4/R/2017, il garante dell'informazione e della partecipazione è responsabile dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione, contenuto nell'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014.

Il garante assicura che la documentazione degli atti di governo del territorio risulti accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione nel rispetto dei livelli prestazionali, fissati nel presente regolamento e nelle linee guida approvate dalla Giunta regionale.



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

Il garante dell'informazione e della partecipazione dà attuazione al programma delle attività e a tal fine adegua le modalità di partecipazione alla diversa scala territoriale di pianificazione, nonché alla dimensione e alla tipologia di interessi coinvolti.

Il garante redige il presente rapporto di cui all'art. 38, c. 2 della L.R.65/2014 sull'attività svolta tra l'avvio del procedimento e l'adozione del piano, specificando:

- a) le iniziative assunte in attuazione del programma delle attività di cui all'art.17, c.3, lett. e) della L.R. 65/2014;
- b) i risultati raggiunti in relazione ai livelli prestazionali indicati nel presente regolamento e nelle linee guida.

Nel rispetto dell'art.36, c.3 della L.R.65/2014, il rapporto del garante dà conto dei risultati dell'attività di informazione e partecipazione e del rispetto dei livelli partecipativi conseguiti. Tale rapporto costituisce il contributo per l'amministrazione procedente ai fini:

- a) della definizione dei contenuti degli atti di governo del territorio;
- b) delle determinazioni motivatamente assunte.

Costituiscono livelli prestazionali dell'informazione e della partecipazione:

- a) *disponibilità ed accessibilità degli atti di governo del territorio;*
- b) *attivazione di momenti di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, in assemblee, in incontri per gruppi di interesse specifici, ed anche in via telematica, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per gli atti di governo del territorio;*

Le linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 c. 5 L.R. 65/2014 e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017, all'art. 3 enunciano che costituisce livello partecipativo di tutti gli atti di governo del territorio la previsione, delle seguenti modalità partecipative:

- a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;
- b) Creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, il documento di cui alla precedente lettera a) e il costante aggiornamento delle attività in itinere;
- c) Almeno una forma di partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano;
- d) Uno o più incontri pubblici, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati.

Ai sensi dell'art.4, c.3, del Regolamento 4/R/2017, spetta al garante graduare e adeguare le modalità partecipative ulteriori, e comunque nel rispetto di quelle di cui al c.2, in base alla scala territoriale di pianificazione e alla dimensione e tipologia degli interessi coinvolti.

I livelli partecipativi di cui agli articoli 4 e 5, diversificati per tipologia di pianificazione, sono livelli ulteriori e specifici.



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

Sulla base di quanto sopra, si comunica che sul sito istituzionale del Comune di Vicchio è presente la pagina dedicata al garante dell'informazione e della partecipazione, completo di indirizzo di posta elettronica del garante per garantire l'accessibilità a richieste ed informazioni, raggiungibile al seguente link:

<https://www.comune.vicchio.fi.it/garante-dellinformazione-e-partecipazione>

Ai sensi della normativa in materia, che detta che le forme di partecipazione debbano essere graduate e adeguate in considerazione dell'entità della variante semplificata, di modifica normativa e di semplificazione, le forme di partecipazione individuate nelle diverse fasi di redazione saranno principalmente di tipo digitale mediante la totale accessibilità a contenuti e informazioni sia di tipo cartaceo che telematico.

Tutta la documentazione sarà sempre consultabile sul sito istituzionale del comune alla sezione dedicata al Piano Operativo Comunale, e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Vicchio.

Al garante potranno in qualsiasi momento essere rivolte richieste di informazioni al seguente indirizzo di posta elettronica: garante@comune.vicchio.fi.it

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E
DELLA PARTECIPAZIONE

Avv. Lucia Malcontenti Manetti

*F.to digitalmente ai sensi del DPR 445/2000
e D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*