



COMUNE
di
VICCHIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 Del 28-03-24

Oggetto: Piano Operativo Comunale - Proroga dell'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale ai sensi dell'art. 95 c.12 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 16:00, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica in presenza o in via telematica.

PRESIEDE il sig. Gasparrini Marco in qualità di **PRESIDENTE**

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

CARLA' CAMPA FILIPPO	P	Landi Sabrina	P
BACCIOTTI LAURA	P	Gasparrini Marco	P
BONANNI REBECCA	P	Salsetta Emiliano	P
Tagliaferri Francesco	A	Banchi Lorenzo	P
PIERI SANDRA	P	Grassi Sara	A
Parigi Andrea	A	Cioni Paolo	P
Tosi Alice	A		

I **PRESENTI** sono n. 9 e gli **ASSENTI** n. 4.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

VICHI FRANCO	A
--------------	---

PARTECIPA il VICE SEGRETARIO COMUNALE, Dr.ssa Malcontenti Manetti Lucia, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE

di

VICCHIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO della propria competenza all'approvazione del presente provvedimento;

PREMESSO che gli atti di governo del territorio del Comune di Vicchio, formati ai sensi della vigente L.R. Toscana n. 65/2014, sono costituiti dal Piano Strutturale e dal Piano Operativo e che nello specifico:

- il Piano Strutturale, strumento di pianificazione territoriale, si compone di Quadro Conoscitivo, dello Statuto del Territorio e della Strategia dello Sviluppo Sostenibile;
- il Piano Operativo, strumento di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia, risulta costituito da Disposizioni generali, Limiti d'uso delle risorse, Gestione degli insediamenti esistenti e trasformazione degli assetti insediativi;

DATO ATTO che:

- il Piano Operativo Comunale è stato **ADOSSATO** con **Delibera C.C. n.62 del 26 maggio 2016**;
- con **Delibera C.C. n. 83 del 28-12-2018** sono state APPROVATE le CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI al Piano Operativo Comunale ai fini della conformazione ed adeguamento ai sensi dell'art. 21 del P.I.T./P.P.R. e art. 31 della L.R. Toscana n. 65/2014;
- il Piano Operativo Comunale è stato APPROVATO con **Delibera C.C. n.31 dell'8 aprile 2019** con PRESA D'ATTO A SEGUITO DI CONFERENZA PAESAGGISTICA ai sensi dell'art.21 della "*Disciplina del Piano*" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo come da **Delibera C.C. n. 104 del 30-10- 2019** pubblicata sul B.U.R.T. parte II n. 47 del 20-11-2019.
- con **Delibera C.C. n.4 del 18-02-2021** è stata approvata PRESA D'ATTO DELLA REVISIONE GRAFICA DELLE TAVOLE del P.O.C. approvato con Delibera C.C. n. 31/2019 pubblicata sul B.U.R.T. parte II n. 47 del 20-11-2019.

ATTESO che:

- il Piano Operativo, quale strumento generale di pianificazione urbanistica, contiene *la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio per il quinquennio 2019-2024, come disposto all'art. 1 delle N.T.A. – Norme Tecniche di Attuazione e nello specifico:*
 - *definisce le trasformazioni fisiche ammesse e le utilizzazioni compatibili, sia nel territorio rurale, sia nel territorio urbanizzato;*

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- *definisce la rete delle infrastrutture per la mobilità e la relativa disciplina;*
- *individua gli ambiti da attuare mediante piani attuativi, progetti unitari, progetti di opere pubbliche, e stabilisce le disposizioni, anche di carattere quantitativo, che devono essere osservate da tali strumenti;*
- *attribuisce a determinati immobili, o complessi di immobili, specifiche e vincolanti destinazioni d'uso, particolarmente per servizi pubblici o a uso collettivo;*
- *garantisce le richieste dotazioni di spazi per servizi pubblici o a uso collettivo, sia imprimendo destinazioni d'uso vincolanti, sia dettando disposizioni ai previsti piani attuativi, o progetti unitari, o progetti di opere pubbliche;*
- *precisa le fattibilità delle trasformazioni fisiche ammesse e delle utilizzazioni compatibili derivanti dalle condizioni di pericolosità geologica e idraulica e dalle caratteristiche idrogeologiche;*
- *precisa i requisiti richiesti in ragione di condizioni di fragilità ambientale.*

DATO ATTO che, per espressa disposizione della L.R. Toscana n. 65/2014, alla scadenza del quinquennio di validità del Piano Operativo, perdono efficacia le previsioni di cui all'art. 95 c. 9 e 11 nello stesso contenute che si realizzano mediante:

- piani attuativi e progetti unitari convenzionati comunque denominati, o mediante interventi di rigenerazione urbana, di iniziativa pubblica, nel caso in cui i relativi piani o progetti non siano stati approvati;
- piani attuativi, progetti unitari convenzionati o interventi di rigenerazione urbana, di iniziativa privata, nel caso in cui non sia stata stipulata la relativa convenzione oppure i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune che corrisponda nei contenuti allo schema di Convenzione approvato con il piano o progetto;
- interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato diversi dai precedenti, nel caso in cui non sia stato rilasciato il relativo titolo edilizio;

ATTESO, ai sensi dell'art. 95, c. 10 e 12, della L.R. Toscana n. 65/2014, che:

- il Comune può meramente prorogare, per una sola volta, i termini di efficacia di tali previsioni, per un periodo massimo di cinque anni, con

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

un'unica deliberazione, prima della scadenza del termine quinquennale;

- non possono essere oggetto di proroga i vincoli preordinati all'esproprio apposti a mezzo del Piano Operativo e che tali vincoli, comunque, perdono efficacia se entro il suddetto termine quinquennale non sia stato approvato il progetto definitivo della prevista opera pubblica;
- tuttavia, qualora sia previsto che l'opera possa essere realizzata anche su iniziativa privata, alla decadenza del vincolo non consegue la perdita di efficacia della relativa previsione;

RITENUTO pertanto, in applicazione del menzionato art. 95 c. 10 della L.R. 65/2014, che la perdita di efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio non determina, nel caso di specie, la contestuale perdita di efficacia delle previsioni conformative relative alle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le aree per gli standard, atteso peraltro che a fronte della proroga delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi queste ultime non risulterebbero attuabili in carenza di disponibilità delle attrezzature pubbliche, che costituiscono dotazioni minime di legge, dimensionate sulla base del potenziale numero degli abitanti insediabili in rapporto al previsto nuovo carico urbanistico;

CONSIDERATO che:

- in data 20-11-2024 cesserà di avere efficacia la disciplina del Piano Operativo relativa alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio comunale;
- risultano al momento inattuata la maggior parte delle proposte di trasformazione, riqualificazione e completamento degli assetti insediativi ed infrastrutturali come rilevabile nell'all.03 STATO DI ATTUAZIONE;

RITENUTO pertanto di prorogare l'efficacia delle previsioni del Piano Operativo per un ulteriore quinquennio e nei limiti sopra descritti, al fine di consentire il completamento dell'effettiva realizzazione di tali previsioni, tenuto conto della permanente attualità delle stesse in relazione al contesto economico, sociale e territoriale di riferimento;

RITENUTO inoltre di dare atto che la presente proroga non preclude il potere di intervenire in qualsiasi momento sulle previsioni pianificatorie, mediante innovazione, in tutto o in parte, delle medesime;

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

VERIFICATO il permanere dei presupposti di conformità del Piano Operativo al Piano Strutturale nonché agli atti di governo del territorio sovraordinati ed all'art.12, c.4, e all'art.95, c.7, della L.R. Toscana n.65/2014;

PRECISATO che l'istruttoria della presente proroga è stata condotta dal Servizio 3 – SERVIZI TECNICI;

DATO ATTO che nessuno dei partecipanti alla suddetta istruttoria ha segnalato di trovarsi in situazione di conflitto d'interessi in riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i., del D.P.R. n.62/2013 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici* - e s.m.i. e del Codice di comportamento del Comune di Vicchio approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 140 del 12-10-2023;

PRECISATO che, a seguito dell'intervenuta approvazione della presente deliberazione, si provvederà alla:

- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione della presente deliberazione;
- contestuale comunicazione agli Enti competenti;
- pubblicazione dell'atto sul sito istituzionale del Comune;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio 3 – Servizi Tecnici, arch. Mario LOPOMO, è Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. Toscana 65/2014;

DATO ATTO che la proposta di delibera è stata esaminata dalla Commissione Consiliare competente in data 26-03-2024;

VISTI i documenti tecnici allegati della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale e nello specifico la relazione del R.U.P. - Responsabile del Procedimento sull'attività svolta - all.01 - Relazione RUP – PROROGA POC oltre:

- all.02 CRONOLOGIA ATTI URBANISTICI;
- all.03 STATO DI ATTUAZIONE;

VISTI:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 27 del 28-03-2024 - - COMUNE DI VICCHIO

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 - *Norme per il Governo del Territorio*;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 - *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*;
- la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27-03-2015;
- l'accordo, ai sensi dell'art.31, c.1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16-12-2016 e il successivo firmato in data 17-05-2018;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* – e s.m.i.;

VISTO il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** e di **NON RILEVANZA CONTABILE** del presente atto, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D.lgs. n. 267/2000;

Presenti n. 9

con voti

Favorevoli 6 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparri, Landi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la relazione del R.U.P. - Responsabile del Procedimento - all.01 - Relazione RUP – PROROGA POC completa dei documenti tecnici all.02 CRONOLOGIA ATTI URBANISTICI e all.03 STATO DI ATTUAZIONE come parti integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di **PROROGARE**, ai sensi dell'art. 95 c. 12 della L.R. 65/2014, per un ulteriore quinquennio, con decorrenza dal 20-11-2024 e fino al 20-11-2029, l'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

contenute nel Piano Operativo approvato con Delibera C.C. n. 31 del 08-04-2019 che si realizzano mediante:

- piani attuativi, progetti unitari convenzionati comunque denominati o mediante interventi di rigenerazione urbana, di iniziativa pubblica;
 - piani attuativi, progetti unitari convenzionati o interventi di rigenerazione urbana, di iniziativa privata;
 - interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato diversi dai precedenti;
3. di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 95 c. 9 della L.R. 65/2014, che al 20-11-2024, *ter - mine* del quinquennio di validità ordinaria del Piano Operativo, perderanno efficacia i vincoli preordinati all'esproprio, qualora non sia stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica; la perdita di efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio non determina la contestuale perdita di efficacia delle previsioni conformative relative alle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le aree per gli standard;
4. di **DARE ATTO** che la presente proroga non preclude il potere di intervenire in qualsiasi momento sulle previsioni pianificatorie, mediante innovazione, in tutto o in parte, delle medesime;
5. di **DISPORRE**, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e s.m.i.:
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione della presente deliberazione;
 - contestuale comunicazione agli Enti competenti;
 - pubblicazione dell'atto sul sito istituzionale del Comune;
6. di **DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90, e s.m.i., è l'arch. Mario LOPOMO – Responsabile del Servizio 3 – Servizi tecnici come da Decreto Sindacale n. 7 del 13-06-2023;

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

7. di **DICHIARARE**, con successiva e separata votazione, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000, con il seguente esito:

Presenti n. 9

Favorevoli 6 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparri, Landi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)



COMUNE
di
VICCHIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
COMUNALE
Gasparrini Marco
Lucia

IL VICE SEGRETARIO
Dr. Malcontenti Manetti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)

COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 27 Del 28-03-24

Oggetto: Piano Operativo Comunale - Proroga dell'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale ai sensi dell'art. 95 c.12 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio SERVIZIO 3 - SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lopomo Mario

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii*

Li, 22-03-24

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del servizio di Ragioneria dichiara che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
Roffarè Laura

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii*