



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

SERVIZIO 3 – SERVIZI TECNICI

Vicchio, 24-01-2024

RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32

L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA DELLA SIEVE - ITINERARIO DEI TRE LAGHI E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ai sensi dell'art. 34 LRT 65/2014

Il Responsabile del Servizio 3 – Servizi Tecnici, arch. Mario Lopomo, Responsabile del Procedimento nella Variante Urbanistica Semplificata del P.O.C. del Comune di Vicchio illustra quanto segue:

Il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021
- all.06_V_PA_3.1 – Vicchio - Parco _ VARIATAPIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo

ed inoltre

- Deliberazione C.C. n. 123 del 30 ottobre 2012, dove è stato stabilito di svolgere in forma associata con il Comune di Borgo San Lorenzo, le funzioni in materia di VAS - Valutazione Ambientale Strategica - disciplinate dal D.Lgs. 152/2006 e dalla L.R. n. 10/2010 e s.m.i. e più precisamente, come descritte nell'art.12 della stessa L.R. 10/2010, in data 05 novembre 2012, con rep. n. 386, è stata stipulata la relativa Convenzione



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

con il Comune di Borgo San Lorenzo, disciplinante la gestione associata del servizio di VAS.

PREMESSA

- con Deliberazione di Consiglio Regionale 18 dicembre 2019 n. 81 è stata approvata la nota di aggiornamento al documento di economia e finanza regionale (DEFER) 2020 comprensiva dell'allegato 1a, all'interno del quale viene individuata quale ciclovie strategica di interesse regionale il percorso ciclabile denominato "Ciclovie degli Appennini e delle Aree Interne" che si sviluppa in corrispondenza delle valli infra-appenniniche e attraversa anche il Mugello e la Val di Sieve;
- l'itinerario dei 3 laghi, che si riferisce ad un tratto della Ciclovie della Sieve limitatamente ai Comuni di Barberino di Mugello, Scarperia e San Piero, Borgo San Lorenzo, Vicchio, Dicomano, Rufina e Londa, ovvero un tratto sotto denominato "itinerario dei 3 laghi" (Bilancino – Vicchio – Londa), costituisce un tratto strategico della Ciclovie degli Appennini e delle Aree interne in quanto a livello geografico rappresenta un fondamentale snodo di collegamento fra la Ciclovie del Sole, nel tratto che si sviluppa lungo la valle del Bisenzio, e la Ciclovie dell'Arno, sia in direzione sud est verso Pontassieve, che in direzione ovest verso la valle del Casentino;
- alcuni tratti dell'itinerario (attualmente denominati "Pista Ecoturistica Sieve") sono già stati realizzati dalla Unione Montana dei Comuni del Mugello per stralci funzionali e sulla base di specifici accordi stipulati di volta in volta con le amministrazioni comunali interessate;
- l'Unione Montana dei Comuni del Mugello è Ente individuato come titolare per la progettazione e realizzazione dell'opera in questione in forza dei seguenti Accordi ex art. 15 della L. 241/1990:
 - rep. 432 del 20/11/2019 con i Comuni di Londa, Rufina, Pelago e Pontassieve);
 - rep. 456 del 07/10/2020 con i Comuni di: Barberino di Mugello, Scarperia e San Piero, Borgo San Lorenzo, Vicchio e Dicomano;e che con atto n. 895 del 20 luglio 2020 è stato approvato il Protocollo di Intesa relativo alla realizzazione dell'opera in questione;
- l'Accordo di Programma è stato approvato dalla Regione con Delibera n. 1268 del 14.11.2022, dalla Giunta Comunale con Delibera n. 179 del 2022, sottoscritto dal Sindaco in data 29 Dicembre 2022 e ratificato, a norma dell'art. 34 comma 5 del TUEL Dlgs 267/2000, con Delibera Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2023;

Il progetto della Ciclovie dei tre laghi trova inquadramento negli strumenti di valenza territoriale (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e Piano Strutturale Intercomunale) e costituisce un tratto strategico della "Ciclovie degli Appennini e delle Aree Interne" che attraversa anche il Mugello e la Val di Sieve.

Facendo seguito al Protocollo di intesa del luglio 2020, è stato redatto il progetto definitivo poi sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi il cui verbale è stato approvato dalla Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello con Delibera 57 del 8.10.2021.

Poiché il progetto del tracciato, che interessa più comuni, comprende alcuni interventi che comportano impegno di suolo inedificato all'esterno del perimetro del territorio



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

urbanizzato (definito ai sensi dell'art. 4 della L.R.Toscana 65/2014 nell'ambito del Piano Strutturale Intercomunale), gli elaborati sono stati esaminati anche dalla Conferenza di Copianificazione regionale in data 18/10/2021, come previsto dall'art 25 della LRT 65/2014.

Alla fine del 2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per la realizzazione della ciclovia tra le amministrazioni coinvolte, poi ratificato a norma dell'art 34 del TUEL, dai Consigli Comunali e, in particolare dall'assemblea consiliare del Comune di Vicchio in data 30/01/2023 (Delibera CC n. 8 del 2023)

La ratifica dei Consigli Comunali, avvenuta entro il 30° giorno dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale, ha comunque previsto di rimandare a successivi e specifici atti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'adozione – eventuale – di specifica variante urbanistica.

L'Accordo è stato sottoscritto altresì dalla Città Metropolitana di Firenze, che assume il ruolo di autorità espropriante ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 327/2001 e dal Consorzio di Bonifica n. 3 – Medio Valdarno per l'utilizzo della ciclovia, nei tratti adiacenti al corso fluviale, dell'infrastruttura come "pista di bonifica" per gli interventi di manutenzione di competenza.

L'art. 4, comma 4, dell'Accordo disciplina gli impegni a carico delle Amministrazioni Comunali, ovvero:

- collaborare e supportare mediante le proprie strutture il soggetto attuatore nelle attività di esecuzione degli interventi, per il territorio di propria competenza;
- proporre l'approvazione delle Varianti Urbanistiche ai rispettivi Consigli Comunali al fine di recepire i tracciati definitivi negli atti di pianificazione territoriale;
- garantire la disponibilità delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera sui territori di propria competenza.

L'accordo sottoscritto definisce quindi gli aspetti economici, i ruoli e le competenze degli Enti coinvolti. In particolare, l'Unione Montana dei Comuni del Mugello è individuata come soggetto attuatore, la Città Metropolitana come Autorità Espropriante e i comuni si sono impegnati a proporre l'approvazione delle varianti urbanistiche ai rispettivi consigli comunali e a garantire la disponibilità delle aree nei territori di propria competenza.

In merito al progetto della pista ciclopedonale si precisa inoltre che

Tratto 9 – da Sagginale a Ponte a Vicchio

Il tracciato ciclopedonale risulta esistente e le opere in progetto consisteranno sostanzialmente in manutenzione straordinaria

Tratto 10 – da Ponte a Vicchio a Vicchio

Il tratto ciclopedonale di progetto risulta già realizzato secondo un tracciato oggetto di variante in corso d'opera approvato con Determina n. 31 del 18-09-2023



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

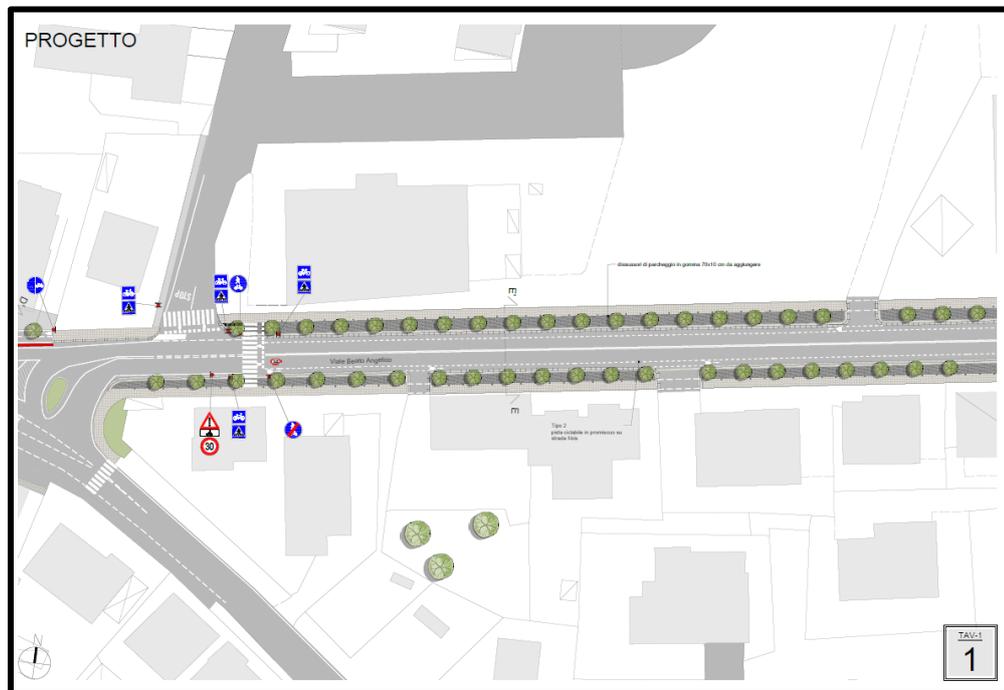


Figura 1 – TAVOLA 1 - Planimetria stato di progetto: Via Beato Angelico e Piazza della Vittoria

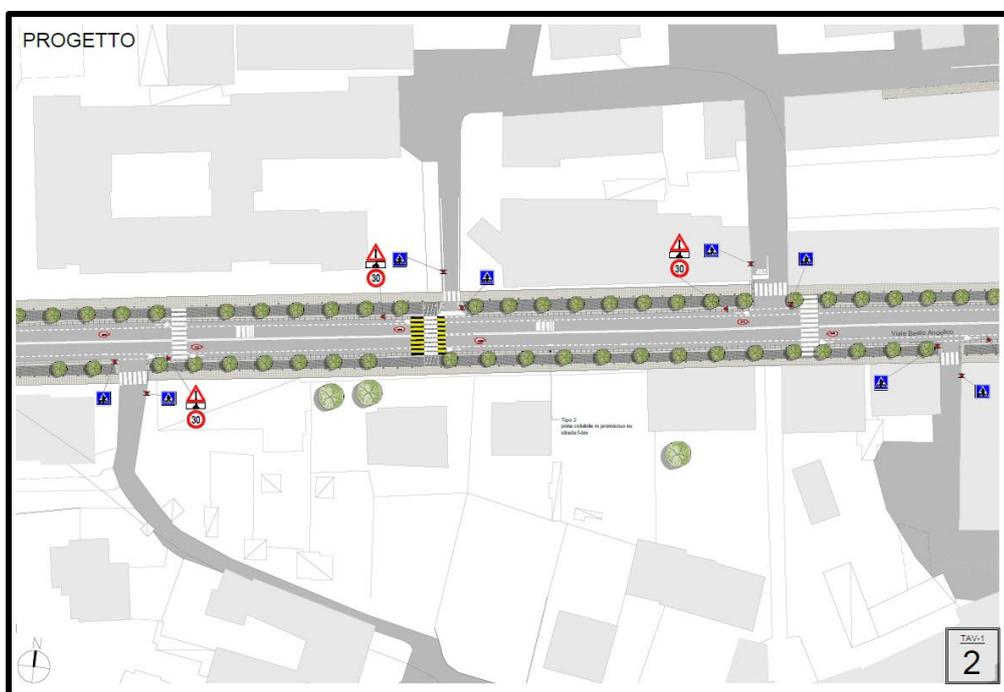


Figura 2 – TAVOLA 2 - Planimetria stato di progetto: Via Beato Angelico e Piazza della Vittoria



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

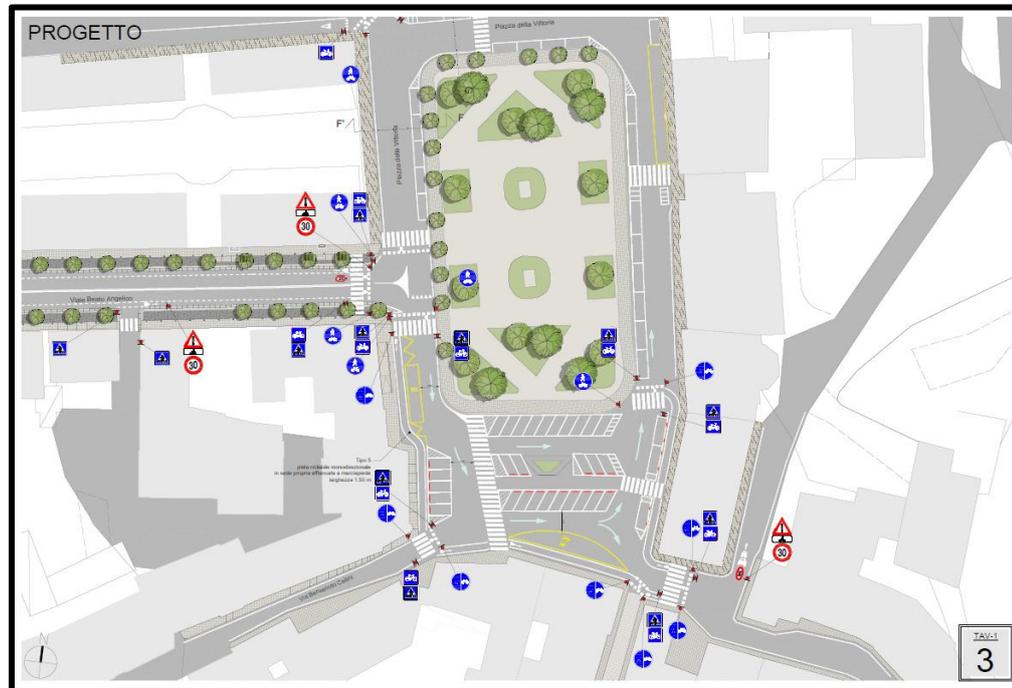


Figura 3 – TAVOLA 3 - Planimetria stato di progetto: Via Beato Angelico e Piazza della Vittoria

Tratto 11 – da Ponte a Vicchio a limite comunale sponda dx Sieve

Il tracciato ciclopedonale risulta di progetto in quanto da realizzare ex-novo parte su sede propria (piano di campagna, carraie agricole o tratti spondali) e parte su strada provinciale in promiscuo.

In base a questi patti:

- si formula la presente proposta di approvazione del progetto finalizzata ad apporre il vincolo espropriativo sulle aree private interessate dalle opere e alla modifica dello strumento urbanistico comunale.
- sono in corso presso gli uffici comunali le attività di pre-informazione dei proprietari interessati dagli espropri per un di dialogo con i privati finalizzato a favorire la futura stipula di accordi per la cessione volontaria delle aree;

APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO

L'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico comunale consente l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi e con le modalità di cui agli artt 10 e 19 del T.U. espropri:

Art 10 T.U. Espropri

comma 2. Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti.



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

Art 19 T.U. Espropri

Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.

L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.

Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.

VARIANTE URBANISTICA

Il tracciato della ciclovia è già previsto dal Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni del Mugello approvato in I stralcio con Delibera C.C. 102 del 31.12.2021 e successivamente ratificato a conclusione della conferenza paesaggistica per meri errori materiali.

La disciplina del Piano Operativo Comunale non è in contrasto con opere di realizzazione delle piste ciclo pedonali nei terreni interessati dall'intervento ed in materia di Valutazione Ambientale Strategica costituiscono uno degli obiettivi in grado di produrre effetti positivi sugli indicatori ambientali.

Si dà atto che ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state trasmesse alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, con nota prot. 1153 del 24.01.2024 (prot. RT 42594 del 25.02.2024) cui è stato attribuito il deposito n. 3813 del 25.01.2024.

In virtù della strategia già contenuta nel PSIM e per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione, ricorrono le condizioni affinché il procedimento possa essere escluso da una nuova valutazione ambientale e che della eventuale verifica di assoggettabilità si fa carico l'Unione Montana dei Comuni del Mugello applicando l'art. 5, comma 3/ter della L.R. 10/2010.

Il progetto trova corrispondenza nella disciplina dello strumento urbanistico comunale, pur dovendo essere recepito nelle norme tecniche di attuazione e della cartografia di piano e nello specifico:

- L'art. n. 57 delle N.T.A. per la disciplina del territorio urbano e l'art. n. 59 delle N.T.A. per la disciplina del territorio rurale saranno rispettivamente integrati con i seguenti commi

La realizzazione di piste ciclo-pedonali, ciclovie o di percorsi di



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

mobilità dolce è consentita nel territorio urbanizzato nel rispetto dei criteri di cui ai commi precedenti. I tracciati riportati nelle tavole del POC hanno carattere indicativo e potranno essere modificati in fase realizzativa senza che ciò comporti variante allo strumento urbanistico in oggetto.

La realizzazione di piste ciclo-pedonali, ciclovie o di percorsi di mobilità dolce è consentita nel territorio rurale nel rispetto dei criteri di cui ai commi precedenti. I tracciati riportati nelle tavole del POC hanno carattere indicativo e potranno essere modificati in fase realizzativa senza che ciò comporti variante allo strumento urbanistico in oggetto.

- le tavole in variante (TAV.1– Sistema Insediativo e TAV.4 Sud – Disciplina del Territorio Rurale) individueranno la CICLOVIA DELLA SIEVE - ITINERARIO DEI TRE LAGHI con apposito segno grafico.

CICLOVIA DELLA SIEVE - ITINERARIO DEI TRE LAGHI

Pista Ciclopedonale

Il gruppo di lavoro ha redatto la proposta di Variante del Piano Operativo, compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati oltre al Progetto Definitivo per la realizzazione della Ciclovia della Sieve - Itinerario dei Tre Laghi:

VARIANTE SEMPLIFICATA AL POC

- Relazione RUP
- TAV.1– Sistema Insediativo - ATTUALE
- TAV.1– Sistema Insediativo - VARIATA
- TAV.4 Sud – Disciplina del Territorio Rurale - ATTUALE
- TAV.4 Sud – Disciplina del Territorio Rurale – VARIATA
- art. 57 delle N.T.A. – Sistemazione di spazi aperti di uso pubblico ATTUALE
- art. 57 delle N.T.A. – Sistemazione di spazi aperti di uso pubblico - VARIATO
- art. 59 delle N.T.A. - Discipline generali di tutela - VARIATO
- art. 59 delle N.T.A. - Discipline generali di tutela - COORDINATO
- POC_NTA - VARIATO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA DELLA SIEVE - ITINERARIO DEI TRE LAGHI

- 01_GEN_1-1-B_elenco_elaborati
- 02_GEN_2-1-B_Relazione tecnica
- 03_GEN_3-A_Disciplinare_Progetto Definitivo
- 04_PAE_1-B_Relazione paesaggistica
- 06_URB_1-B_Studio di inserimento urbanistico
- 17_TAV_11-B_Planimetria Tratto 9_Sagginale-Ponte a Vicchio



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

- 18_TAV_12-B_Planimetria Tratto 10_Ponte a Vicchio-Vicchio
- 19_TAV_13-B_Planimetria Tratto 11_Ponte a Vicchio-limite Dicomano
- 25_TAV_19-C_Sezioni tipologiche
- 27_TAV_21-B_Dettagli attraversamenti – planimetrie e sezioni con rilievi
- 29_PAR_1-B_piano_particellare di esproprio
- 33_PAR_5-B_Particolare_Vicchio
- 37_COM_1-B_Elenco_prezzi
- 38_COM_2-C_CME
- 39_COM_3-C_Quadro economico
- 40_SIC_1_A_Aggiornamento_sic
- 43_RFI_3-A_Stazione di Vicchio _ planimetria

- VERBALE 18-10-2021 _ Conferenza di Co-pianificazione Regionale
- VERBALE C.d.S. 29-09-2021 _ Comune di Vicchio Prot. n. 0013265 del 30-09-2021
- RELAZIONE GEOLOGICA in variante e tavole
- RELAZIONE RUP arch. G. Rosa di accompagnamento VPE e Variante

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3

SERVIZI TECNICI

Urbanistica-Edilizia-Ambiente

Arch. MARIO LOPOMO

*F.to digitalmente ai sensi del DPR 445/2000
e D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*