

# COMUNE DI VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)

Tel. 055 / 843921  
Fax. 055 / 844275  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Prot. nr.\_3231

Vicchio, 05/03/2024

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Marco Gasparini  
VICCHIO

Ai Capi Gruppo Consiliari:  
Francesco Tagliaferri  
Emiliano Salsetta  
Sara Grassi  
Paolo Cioni  
LL.SS.

All'Albo Pretorio del Comune

OGGETTO: Invio verbale seduta del Consiglio Comunale

Si trasmette in allegato, ai sensi del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, il verbale della seduta del Consiglio Comunale del 29-12-23,  
Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Dr.ssa Maria Benedetta Dupuis)







COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### CONSIGLIO COMUNALE convocato per il 29 dicembre 2023 ore 15

Il Consiglio comunale è stato convocato in seduta ordinaria di prima convocazione, in seduta pubblica, ed in via telematica, alle ore 15,00 in data odierna.

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio comunale Marco Gasparrini. Il Segretario comunale Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis, collegata on line, procede all'appello e verifica la legittimità della seduta. Risultano presenti pertanto:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
CARLA' CAMPA FILIPPO	x	
BACCIOTTI LAURA	x	
BONANNI REBECCA	x	
TAGLIAFERRI FRANCESCO		x
PIERI SANDRA	x	
PARIGI ANDREA	x	
TOSI ALICE		x
LANDI SABRINA	x	
GASPARRINI MARCO	x	
SALSETTA EMILIANO	x	
BANCHI LORENZO	x	
GRASSI SARA		x
CIONI PAOLO	x	

<i>Assessori Comunali:</i>	<i>PRESENTI – ASSENTI</i>
VICHI FRANCO	x

I Consiglieri comunali presenti, come verificato a seguito di appello nominale, risultano nel numero di 10 consiglieri compreso il Sindaco; la seduta è regolare ed ha inizio alle ore 15,15.

#### 1. COMUNICAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 16 e 17 DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE -proposta C.C. n. 86-2023

Il **Sindaco** ringrazia tutti coloro che in questi anni in vari modi si sono impegnati a portare avanti le istanze e per il lavoro svolto insieme, tiene a ricordare l'appuntamento del 5 gennaio in cui associazioni, forze politiche etc si incontrano per una cena in beneficenza rivolta a coloro che hanno subito i danni delle alluvioni, con l'auspicio che sia molto partecipata.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Il **Presidente del Consiglio comunale** riferisce dei ritardi che vi sono state nel deposito degli atti che sono stati tardivi e delle lamentele riguardo a questo, ricordando che non è la prima volta ed è pertanto richiama l'Amministrazione e gli uffici affinché siano rispettate le prerogative di tutti i consiglieri e la tempestività nel deposito in modo da poter avere il tempo materiale per esaminare gli atti.

## **2. RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 176 DEL 30-11-2023 AVENTE PER OGGETTO: IX^ VARIAZIONE DI URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025-proposta C.C. n. 87-2023**

L'**Assessore Bacciotti** si associa al Presidente del Consiglio comunale e si scusa per la tardività del deposito dell'ultimo atto arrivato molto in ritardo, atto nuovo propedeutico al bilancio e piuttosto complesso.

Ciò premesso, con la proposta si chiede di ratificare la deliberazione adottata d'urgenza dalla Giunta Comunale n. 176 del 30-11-2023 riguardante la IX variazione al bilancio di previsione, ultima variazione consentita nell'anno. Nello specifico l'Assessore chiede di intervenire alla Dott.ssa Roffarè, che riferisce la natura finale rispetto al ciclo di bilancio 2023, ultima variazione che il Tuel fissa entro e non oltre il 30 novembre e consente una verifica di bilancio.

Non rilevando interventi da parte dei Consiglieri comunali, il **Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

## **3. VERBALI SEDUTE CONSILIARI PRECEDENTI-proposta C.C. n. 101-2023**

Il **Presidente del Consiglio comunale** informa che sono stati depositati i verbali dei Consigli comunali del 28 aprile 2023, con la modifica richiesta del Consigliere comunale Cioni, del 31 luglio 2023, del 28 settembre 2023 e del 30 ottobre 2023.

Non rilevando interventi da parte dei Consiglieri comunali, il **Presidente del Consiglio comunale** procede con la votazione, con il seguente esito:

Presenti n.10

Favorevoli 10

Contrari 0

Astenuti 0

L'atto è pertanto approvato all'unanimità.

Si apre la parte di discussione sulle proposte di delibera legate al Bilancio di previsione e il Presidente del Consiglio comunale propone la discussione congiunta dei punti da 4 a 11.

L'**Assessore Bacciotti** riferisce sul bilancio di previsione 2024-2026, evidenziando che Imu e le addizionali sono rimaste invariate, il bilancio rispetta il pareggio e l'equilibrio in conto corrente e conto capitale, con il parere favorevole del revisore contabile. Si tratta del bilancio conclusivo del mandato in corso.

L'**Assessore Bacciotti** cede la parola alla Dott.ssa Roffarè che tecnicamente riferisce sulla nota di aggiornamento del DUP e il conseguente Bilancio, il quale è stato sottoposto al controllo analitico del revisore. Degli schemi è stata data comunicazione al BDAP, invio preventivo e fondamentale che garantisce l'esito positivo. Riguardo al grado di rigidità del bilancio, questo è pari al 30%, il 70% è quindi flessibile e variabile. L'equilibrio inoltre è stato garantito dall'utilizzo di oneri di urbanizzazione andranno a finanziare, nei limiti di legge, le spese di manutenzione, le spese di parte corrente.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Il **Consigliere comunale Banchi** evidenzia che è applicata l'aliquota massima della addizionale Irpef, allo 0,8%, e chiede se è possibile prevedere una riduzione e se vi sia esenzione sotto una certa soglia.

L'**Assessore Bacciotti** riferisce l'aliquota è allo 0,8% dal 2018 e non è stato possibile ridurla. Il periodo storico è critico, il gettito dell'addizionale non è in aumento ma in contrazione. Il calcolo a scaglione, nel 2017/2018 fu tentato un calcolo a proiezione, ma fu molto complicato e non incideva. La proiezione non è sicura.

Il **Consigliere comunale Cioni** afferma di aver notato l'applicazione al massimo dell'aliquota Irpef e avrebbe auspicato una diminuzione visto l'aumento dell'addizionale regionale per recuperare i 200 milioni sulla sanità. Sperava che a livello comunale fosse possibile agire.

L'**Assessore Bacciotti** precisa che il bilancio è flessibile e viene lasciato alla prossima Amministrazione in modo da poter essere modificato e variato a metà anno. In caso di ripresa economica potrebbe essere valutata la scelta di ridurre l'addizionale comunale. Lo strumento raccoglie tutti i programmi e progetti che prenderanno il via con il mandato successivo ed è flessibile. L'indice di indebitamento è ridotto, all'1,3-1,4, e quindi con prospettive per fare investimenti, aprire a nuovi mutui e realizzare.

Il **Consigliere comunale Landi**, in sostituzione del Capigruppo, in questa seduta assente, ringrazia gli uffici e l'Assessore Bacciotti per quanto fatto ed i commissari per il lavoro svolto nelle commissioni. Il voto al bilancio in discussione sarà favorevole.

Il **Consigliere comunale Salsetta**, evidenziando che la discussione sul bilancio è ancora in corso, ribadisce, riguardo al piano di alienazioni, la contrarietà alla vendita dell'ex circolo di Casole. Chiede a questo proposito cosa sia successo rispetto alla trattativa e in relazione al programma triennale dei lavori pubblici, osserva che vi sono previsioni di opere importanti come la riqualificazione del centro sportivo S. Margheri, l'adeguamento sismico museo-biblioteca, la sicurezza idraulica del lago di Montelleri, il polo della sicurezza, la scuola media, che è scesa come livello di priorità e viene posticipata, e quindi sollecita delucidazioni sugli intendimenti e le previsioni in merito al triennio prossimo. Sono vicende importanti per il nostro comune.

Il **Sindaco** osserva che riguardo alla vendita di Casole vi è stata una rinuncia dell'offerente perché il Cardinale che aveva fatto l'offerta doveva esser messo in pensione ma poi gli è stato chiesto di trattenersi in Turchia e pertanto non si è realizzata la vendita, che viene riproposta. Sulla struttura di Montelleri va avanti da anni una discussione. Su Casole c'è una persona interessata. In generale sugli investimenti, la riqualificazione di Ponte a Vicchio è un intervento importante dato che è l'unico transito da Borgo a Vicchio; sulla Caserma si è deciso di intraprendere un'azione con il Ministero degli Interni per valutare l'interesse del Ministero a realizzare direttamente l'immobile e pertanto non è stato acceso il mutuo. I primi di gennaio dovrebbero partire i lavori per la costruzione delle case popolari, del bando PINQUA che poi è confluito nel PNRR. Riguardo il campo sportivo, il progetto è in graduatoria ma non finanziato e si ritenterà con altre possibilità per un campo sportivo in erba sintetica anche se nel futuro potrebbero essere banditi. Il desiderio è che Vicchio potesse avere una scuola media nuova, con un servizio maggiore agli alunni e spazi che vengono liberati, è un tema che rappresenta una priorità ed è da approfondire; soddisfazione per quanto sta succedendo a Montelleri, la società che sta gestendo farà partire a gennaio i lavori di riqualificazione del ristorante e successivamente quelli per le camere e quindi si presenterà come un resort importante.

Il **Consigliere comunale Salsetta** richiede qualche informazione sul nuovo centro residenziale di via Malesci dove è stata tolta la parte ricettiva e se questo è collegato alla ristrutturazione di Montelleri.

Il **Sindaco** aggiunge che non vi è collegamento, si tratta di un progetto fermo da 15 anni. Non vi è recettività alberghiera, è stato proposto un cambio sul progetto iniziale e vi saranno



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

abitazioni ed un auditorium che potrà esser utilizzato per conferenze, per la scuola di musica o altro. Il Sindaco prosegue riferendo che si sta andando avanti con Ferrovie e Regione sul bypass del passaggio a livello per quanto riguarda la messa in sicurezza del Muccione e il transito dei mezzi pesanti. Una proposta delle Ferrovie dovrebbe poter facilitare l'intervento tramite l'eliminazione del casottino vicino al passaggio a livello e fare un senso unico alternato nel retro della distilleria. Inserito il lago nel Documento Operativo Difesa Suolo sarà possibile sistemare la parte idraulica. Il lago, costruito nel 1974, aveva criticità, che sono state affrontate in maniera sistematica con un progetto di riqualificazione (sponde, diga, acqua) per poterlo utilizzare anche in altro modo, con benefici turistici e territoriali. Il Sindaco riassume l'indirizzo politico: riguardo all'istruzione, una nuova scuola media; riguardo alle infrastrutture il passaggio a livello e la rotonda in costruzione, la riqualificazione di ponte a Vicchio; sulla ricettività, il piano attuativo in discussione nel Consiglio, la riqualificazione del lago di Montelleri e della struttura di Montelleri.

**Il Consigliere comunale Cioni** chiede chiarimenti sull'alternativa al traffico a Ponte a Vicchio, anche in relazione ai lavori per il passaggio a livello, richiamando il progetto della Città Metropolitana sul nuovo ponte sulla Sieve per sapere a che punto è.

**Il Sindaco** afferma che il ponte è stato inserito nei lavori di Città metropolitana, un investimento di grossa portata, ma non potrà essere costruito prima del passaggio a livello. Si tratta di un progetto da portare avanti, che ha una sua identità. Quel bypass è fondamentale per alleggerire ponte a Vicchio. I due interventi hanno velocità differenti. Quello per il passaggio a livello viene prima.

**Il Consigliere comunale Banchi** i lavori per l'eliminazione del passaggio a livello creeranno delle sofferenze sulla viabilità ordinaria e chiede se questa situazione è compatibile con il progetto eolico dati i transiti eccezionali previsti.

**Il Sindaco** riferisce che il progetto eolico ha momenti temporali differenti, una tempistica più marcata. Il passaggio delle pale eoliche prevede il cambiamento della mobilità anche a Borgo San Lorenzo e una sincronicità precisa. I lavori per il passaggio a livello avverranno dopo, la durata è stimata in 18-24 mesi.

**Il Consigliere comunale Salsetta** interviene sul piano triennale degli investimenti, cita quelli per la messa in sicurezza del Muccione e la viabilità alternativa evidenziando perplessità sulla ipotesi di senso alternato per i mezzi pesanti.

**Il Sindaco** interviene per precisare su questa ipotesi, comunque da verificare. La discussione sul bypass risale al 1985/86, era previsto anche il sottopasso ma non fu fatto, in seguito ci fu l'accordo Nencini ma senza seguito, attualmente l'unica soluzione è quella illustrata sopra. Si tratta di una delle opere più complesse del Mugello.

**Il Consigliere comunale Salsetta** prosegue le considerazioni sugli investimenti evidenziando che nel primo anno è previsto l'investimento per il campo sportivo Margheri mentre quello per la scuola media scivola. Visto che i campi in sintetico saranno in futuro vietati si rischia una spesa controproducente e inutile e come scelta politica per il Gruppo sarebbe preferibile far scivolare questa o cancellarla. Il denaro andrebbe indirizzato sulla scuola media, così si potrebbe recuperare lo stabile da eventualmente destinare a polo della sicurezza. Riguardo alla costruzione della caserma, ritiene che non vi sia la volontà del governo centrale a investire in realtà periferiche. Per il Gruppo l'investimento sulla scuola media è prioritario. Oltre al campo Margheri vi sono altre necessità. Condivisibile è l'investimento sulla sicurezza idraulica del lago.

Conclusi gli interventi, il **Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione i singoli atti, a cominciare dal punto 4.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**4. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE P.E.E.P. E PIP - ANNO 2024**-proposta C.C. n. 89-2023

Con la delibera, come da art. 172 del Tuel, si dà atto non sussistono attualmente a disposizione aree riferite ai Piani P.E.E.P. o P.I.P. da cedere in proprietà o diritto di superficie  
Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Segue la votazione per l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

**5. ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024**-proposta C.C. n. 93-2023

Si propone di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024, specificatamente: abitazione principale 0,50%; immobili regolarmente utilizzati diversi dalle abitazioni principali, 0,93% e Aliquota ordinaria da utilizzarsi per tutti gli altri immobili, 1,06%

Il **Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la suddetta proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n.10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Segue la votazione per l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

**6. ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024**-proposta C.C. n. 94-2023

Si propone di confermare anche per l'anno 2024 l'aliquota dell'addizionale Comunale all'IRPEF nella misura dello 0,8%.

Il **Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la suddetta proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

Si pone in votazione l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)  
Astenuiti 0

**7. SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER GLI ANNI 2024 - 2026 E DEL RELATIVO ELENCO ANNUALE, IN CONFORMITÀ A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 37 DEL D. LGS. 36/2023 E ALL'ALLEGATO I.5 DELLO STESSO-proposta C.C. n. 88-2023**

Con la proposta s'intende approvare il Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e l'elenco annuale 2024, comprensivi di tutti gli allegati. Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui importo si stima pari o superiore a euro 150.000,00.

**Il Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la suddetta proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

Si pone in votazione l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

**8. PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI, DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI 2024-2026-proposta C.C. n. 100-2023**

La proposta di delibera riguarda il programma degli acquisti, delle forniture e dei servizi per il triennio 2024-2026, negli allegati sono individuate le previsioni di importo stimato pari o superiore a euro 140.000,00.

**Il Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la suddetta proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

Si pone in votazione l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

**9. PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE 2024/2026 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008-proposta C.C. n. 90-2023**



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Con la proposta di delibera si intende approvare il piano di alienazione e valorizzazione per il triennio 2024/2026 comprendente i terreni identificati nell'elenco allegato ad essa, per il quale non risultano avviate le procedure di dismissione. L'inserimento dei beni nel piano di alienazione e valorizzazioni comporta: la classificazione del bene come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici; effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni; effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto; gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c.

**Il Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la suddetta proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

Si pone in votazione l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

#### **10. APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. 2024-2026 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E DEI SUOI ALLEGATI-proposta C.C. n. 97-2023**

La proposta di delibera riguarda l'approvazione della nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026, già approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 206 del 21.12.2023, e il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, approvato dalla Giunta comunale con medesima delibera, per un totale di entrate e spese generali di euro 26.947.728,29.

**Il Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la suddetta proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

Si pone in votazione l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 0

#### **11. BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 DELL'ISTITUZIONE DON MILANI-proposta C.C. n. 96-2023**

**Il Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la suddetta proposta di delibera, con il seguente esito:



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Presenti n.10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Si pone in votazione l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

## **12. REVISIONE PERIODICA AI SENSI DELL'ART. 20 DEL T.U.S.P. DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DALL'ENTE-proposta C.C. n. 92-2023**

Il **Presidente del Consiglio comunale** propone la discussione congiunta di questo e del successivo punto all'ordine del giorno.

L'**Assessore Bacciotti** riferisce che come previsto dalla normativa vigente entro il 31 dicembre che le amministrazioni pubbliche effettuano un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni dirette o indirette. Partecipazioni dirette per le quali ricorrono i presupposti per il loro mantenimento sono nello specifico: Acqua Toscana Spa, Toscana Energia Spa, Casa Spa, Publiservizi Spa, Sif Spa.

Il **Consigliere comunale Cioni** chiede riguardo al contratto con Publiacqua, la scadenza della partecipazione con la società.

L'**Assessore Vichi** riferisce che la data è il 31.12.2024

Non rilevando ulteriori richieste d'intervento da parte dei Consiglieri comunali, il **Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n.10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Si pone in votazione l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

## **13. SERVIZIO DI RICOGNIZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 201/2022-proposta C.C. n. 95-2023**

L'**Assessore Bacciotti** riferisce che il merito alla classificazione dei servizi pubblici locali, come da normativa vigente in materia, per il comune di Vicchio risultano servizi a rilevanza economica: riguardo agli impianti sportivi, il palazzetto dello sport, i campi da tennis, il campo da calcio, la piscina; per quanto riguarda i servizi cimiteriali, l'affidamento al Consorzio Co&SO. Sono esclusi per gestione diretta: i parcheggi, le luci votive ed il trasporto scolastico.

Vengono inclusi, per le caratteristiche specifiche di gestione, il servizio di riscaldamento tramite biomasse e la pubblica illuminazione.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**Il Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n.10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Si pone in votazione l'Immediata Eseguitività, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

**14. ADOZIONE di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO relativo alle schede V\_PA\_3.1 Vicchio, Parco e V\_PA\_3.2 Vicchio, Via Malesci - Via F.lli Rosselli (ex scheda V\_PA\_3 - Vicchio, Ex Maze-Parco) ai sensi dell'art.107 della L.R. Toscana n.65/2014 con contestuale VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. Toscana n.65/2014-proposta C.C. n. 91-2023**

Il **Sindaco** espone la proposta di delibera è presentata al fine di adottare, ai sensi della normativa vigente in materia, il Piano urbanistico attuativo, di iniziativa privata, relativo alle schede Vicchio, Parco e Vicchio, Via Malesci - Via F.lli Rosselli (ex scheda Vicchio, Ex Maze-Parco) e contestualmente la variante urbanistica al POC vigente.

E' espressa soddisfazione perché dopo diversi anni si è riusciti a sbloccare la situazione, con la possibilità di riqualificazione dell'area. L'operazione sblocca un investimento ed è previsto anche un auditorium, ossia un centro polivalente per varie attività, consentendo una riqualificazione dell'area, oltre a investimenti futuri.

Il **Consigliere comunale Salsetta** chiede più nel dettaglio i motivi ostativi che fino ad adesso non permettevano la realizzazione e quali siano le prospettive future, se vi siano nuove costruzioni e nuovo consumo di suolo. Recentemente è stato donato l'immobile dell'ex Consorzio culturale, sarebbe importante recuperarlo per renderlo disponibile alla cittadinanza.

Il **Sindaco** afferma che le amministrazioni fanno delle scelte e quelle precedenti non avevano previsto che la recettività potesse non essere utile per il territorio. C'è la volontà politica di riqualificare l'area e si è arrivati all'adozione del piano attuativo grazie al lavoro degli uffici ed in particolare gli architetti Lopomo e Monzali. Gli appartamenti saranno 28, l'area potrà avere necessità di uno sviluppo di tipo commerciale e riprenderà vigore anche per questo tipo di investimenti. L'investimento sull'immobile donato è stimato tra i 250-400mila euro, ma si sta lavorando su bandi per ricercare fondi.

Il **Consigliere comunale Cioni** esprime perplessità sull'operazione, pur ritenendo interessante la acquisizione della parte verde, per una riqualificazione del verde e della sentieristica. Sulla costruzione di nuovi appartamenti, oltre a richiamare l'attenzione a non aumentare consumo di suolo, evidenzia che negli ultimi anni si è registrata una tendenza di calo di residenti nel Mugello. C'è un'inversione di tendenza per i problemi di collegamento, chi va a studiare o a lavorare a Firenze trova mille difficoltà. Il complesso, come da progetto, si lega male al contesto che ha intorno. Ribadendo le perplessità, il Consigliere comunale annuncia voto contrario.

Il **Sindaco** precisa che il progetto è stato redatto tenendo conto della peculiarità del luogo.

Non rilevando ulteriori interventi da parte dei Consiglieri comunali, il **Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la proposta di delibera, con il seguente esito:



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 1 (Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 2 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19)

Si pone in votazione Immediata Eseguitabilità, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 1 (Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Astenuti 2 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19)

**15. CONVENZIONE PER IL FUNZIONAMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA COMUNALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 98 DEL D.LGS. N.267/2000 (T.U.E.L), TRA IL COMUNE DI CALENZANO ED IL COMUNE DI VICCHIO-proposta C.C. n. 99-2023**

Il **Sindaco**, ringraziando per il suo lavoro il segretario comunale Dupuis, riferisce che Comune di Calenzano e il Comune di Vicchio intendono stipulare tra loro una convenzione per il funzionamento in forma associata dell'ufficio di segreteria comunale, ai sensi del Tuel, e pertanto con la proposta di delibera si intende approvare lo schema di convenzione, autorizzando il sindaco alla sottoscrizione.

Non rilevando richieste d'intervento da parte dei Consiglieri comunali, il **Presidente del Consiglio comunale** pone in votazione la proposta di delibera, con il seguente esito:

Presenti n.10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Si pone in votazione l'Immediata Eseguitabilità, con il seguente esito:

Presenti n. 10

Favorevoli 7 (Sindaco, Bacciotti, Bonanni, Gasparrini, Landi, Parigi, Pieri Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

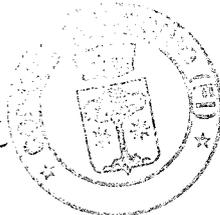
Astenuti 3 (Salsetta, Banchi Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo Movimento 5 Stelle)

Non avendo altro da deliberare, il Consiglio comunale termina alle ore 17,00.

Il presente resoconto sommario è redatto ai sensi degli artt. 12 e 38 del regolamento; si rinvia alla registrazione su supporto magnetico quale verbale della seduta del Consiglio comunale.

Il Presidente

Marco Gasparrini



Il Segretario Comunale

Maria Benedetta Dupuis

Documento firmato da:  
DUPUIS MARIA  
BENEDETTA  
27.02.2024 10:59:55  
UTC