COMUNE DI VICCHIO

PROVINCIA DI FIRENZE

P.R.G

L.R. 03.01.2005 N. 1, art. 55

REGOLAMENTO URBANISTICO

DISCIPLINA DI GESTIONE E TRASFORMAZIONE DELLE RISORSE

SINDACO DEL COMUNE
Eletta Lunini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesca Chini

PROGETTISTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
RESPONSABILE URBANISTICA ED AMBIENTE: Arch. Danilo Zafferoni - Comune di Vicchio
PROGETTISTA INCARICATO: **Arch. Giampiero Galardi** - Cistelli Sgambellurri Associati - Firenze
CONSULENTE AMBITO GEOLOGICO: **Dott. Geol. Roberto Neresi** - Geoneo - Firenze

COORDINAMENTO ATTUAZIONE PIANO STRUTTURALE

ARCHITETTI: Giampiero Galardi, Francesco Sgambellurri,

ARCHITETTI COLLABORATORI: Andrea Bottorusti, Gabriele Bosi, Maria Chiara Lupi, Salvatore Sgambito

REGIONE TOSCANA
C.T.R. n. (vedi grafico)
SCALA: 1:5.000

TAVOLA: **3**

CARTOGRAFIA DI PROGETTO DEI SISTEMI AMBIENTALI

ADEGUATA A SEGUITO OSSERVAZIONI AL R.U. ADOTTATO

COLLINARE NORD/PIANI ALTI - PIANURA ALLUVIONALE - COLLINARE SUD

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- Delimitazione Sistemi Ambientali
- Aree boscate
- Emergenze arboree e botaniche
- Emergenze geomorfologiche
- Emergenze faunistiche
- Monumenti vegetali

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema insediativo storico e di conservazione della memoria storica

- ZONA A1 - Zone di valore storico, artistico, architettonico, ambientale, facenti di interesse extra o topologico-ambiental, ai sensi dell'art. 2 D.M. 1444/68
- ZONA A2 - Zone di valore storico, artistico, architettonico, ambientale di insieme o extra o sub zone ambiti ai sensi dell'art. 2 D.M. 1444/68
- ZONA A3 - Zone di spazio accessorio all'insieme di valore e sub zone, di interesse storico/ambientale, ambiti ai sensi dell'art. 2 D.M. 1444/68
- ZONA A4 - Aree di valore paesaggistico paesaggistico di Corte - Contesti Insediativi e Insediamenti Diffusi nel Bene Culturali vincoli
- ZONA A5 - Aree archeologiche assoggettate al Vincolo della L. 490/99
- ZONA A6 - Aree di interesse archeologico non assoggettate al Vincolo della L. 490/99
- ZONA A7 - Aree di particolare interesse per il loro legame con tradizioni, culte, avvenimenti storici, etc.
- ZONA A8 - Aree destinate a verde di ruoli, collezioni, ruoli storici ed ecologici
- ZONA A9 - Viabilità storica

Sistema insediativo recente

- ZONA B1 - Zone di insediamento urbano e extra-urbano prevalentemente residenziale, industriale e caratterizzate artigiani

SISTEMA PRODUTTIVO

ARTIGIANALE/INDUSTRIALE	Esistente	Di Progetto
Zone Artigianali Industriali D Consistenza D1 Artigianale D2 Possibile di carattere di tipo d'uso	D1	D1
Singoli edifici in zone omogenee diverse Zone di cava		
Zone da bonificare		
Zone a rischio incidente rilevante		
COMMERCIALE	Esistente	Di Progetto
Zone Commerciali		
TURISTICO/RICETTIVO	Esistente	Di Progetto
Zone per Attrezzature Turistico Ricettive		
AGRICOLO	Esistente	
Zone prevalentemente agricole		
Zone a castagneto da frutto		
Zone Tartufigene		
Zone ad Economia Agricola Integrata		
Zone agricole a boscate di frangia all'interno delle UTOE		
Crit o collut a servizio della residenza		
RECUPERO	Esistente	Di Progetto
Zone di recupero o restauro ambientale		

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

INFRASTRUTTURE	Esistente	Di Progetto
Viabilità primaria (Provinciale)		
Viabilità secondaria (Comunale)		
Aree da sottoporre a vincolo preventivo di realizzazione di grandi interventi infrastrutturali		
Aree a linee ferroviarie		
Distributori carburanti		
Collettori fognari		

TRASFORMAZIONI

IN ATTUAZIONE SU AREE EDIFICATE

- PF — Aree edificate dove sono consentiti interventi di Recupero (PF) Ristrutturazione Urbanistica (R), Cambio di Destinazione d'uso (CD), Completamento edificatorio (C), ecc.

IN ATTUAZIONE SU AREE NON EDIFICATE

- A1 B — Aree non edificate dove sono previsti interventi di Nuovo Impianto (A1) o di Espansione (B)

AREE STRATEGICHE

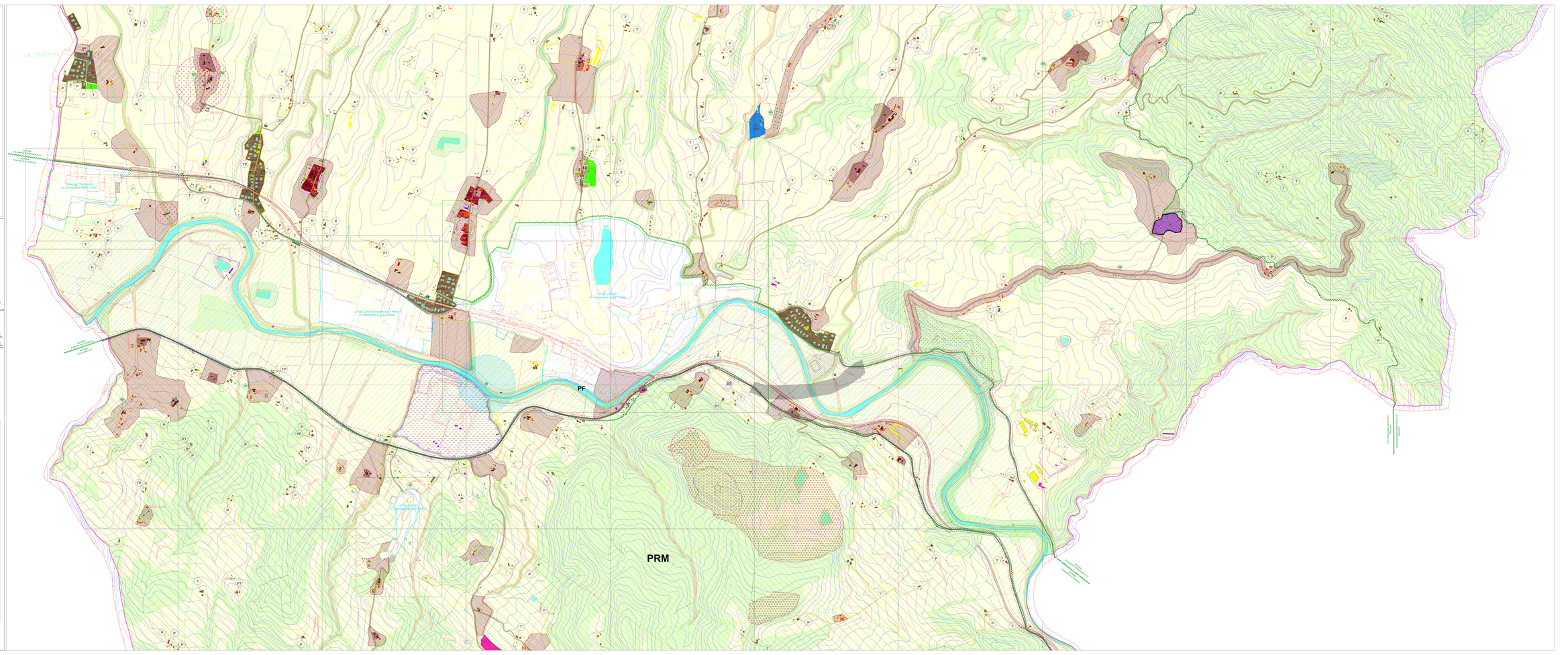
- AE — Aree destinate all'attuazione delle politiche territoriali indicate nel Piano Strutturale

- Aree sensibili al rischio idraulico
- Contenimento rischio idraulico
- Protezione di pozzi e sorgenti
- Aree a protezione ambientale
- Aree naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL)
- Fasce di rispetto e vincoli vari

CLASSI DI EDIFICI

- C1 - Edifici presenti all'interno dell'area individuata dal Piano Strutturale (PS) come "Centro Storico" (Tessuto Storico) ai sensi dell'art. 2 D.M. 1444/68
- C2 - Edifici presenti nelle zone di sviluppo residenziale di cui al D.L. 400/99, Titolo II, Art. 2 (D.L. 1994/96)
- C3 - Edifici ex rurali(tipologia 1 fabbricati di pertinenza) presenti nelle aree individuate dal Piano Strutturale (PS) ed aventi caratteri peculiari, inseriti nel Repertorio provinciale dei Beni Culturali vincoli
- C3 - Aree di pertinenza degli edifici in Classe C1-C2 e ed gradenti di interesse storico/ambiento, monumentale, paesaggistico
- C4 - Edifici di valore presenti nel tessuto storico, caratterizzanti il tessuto urbano, di cui si prevede il mantenimento quanto sopra ai tessuti vasari
- C5 - Edifici di valore presenti nel tessuto storico suscettibili di ogni tipologia di intervento ed mutamento, che prevedono cambiari ed allineamenti compatibili con il contesto
- C6 - Edifici di valore presenti nel tessuto storico suscettibili di ogni tipologia di intervento ed mutamento, che prevedono cambiari ed allineamenti compatibili con il contesto
- C7 - Edifici di valore presenti nel tessuto storico suscettibili di ogni tipologia di intervento ed mutamento, che prevedono cambiari ed allineamenti compatibili con il contesto
- C8 - Edifici con caratteri tipologici e/o di valore performce compatibili con il contesto ambientale, che di particolare valore Paesaggistico (P) (Tipo "Valmonte")
- C9 - Edifici con caratteri tipologici e/o di valore performce compatibili con il contesto ambientale, che di particolare valore Paesaggistico (P) (Tipo "Valmonte")
- C10 - Edifici ricevuti locali e costituenti il tessuto delle espansioni urbane ove della tipologia/ed ovvero consumer
- C11 - Annessi a strutture presente a servizio della residenza all'interno del Tessuto Storico
  - 1 - In contesto
- C12 - Annessi a strutture a servizio della attività agricola
  - 2 - In contesto
- C13 - Edifici ex rurali non in stato possibile effettuare la consolidamento

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE	Esistente	Di Progetto
Zone per attrezzature di interesse comune a carattere Sociale, Sanitario, Ospedaliero A1 Culturali A2 Sociali assistenziali A3 Amministrative A4 Cimiteri Cimiteriali	A	
Zone per l'istruzione Nidi Nidi Scuola materna Nidi Scuola materna Nidi Scuola media inferiore	A2	A2
Zone destinate a verde pubblico attrezzato V1 Nuclei elementari di verde o gioco da 3 a 14 anni V2 Nuclei elementare gioco e sport da 3 a 14 anni V3 Gioco e sport oltre i 14 anni	V1 V2	V1
Zone destinate a parcheggio pubblico P1 Parcheggi P2 Parcheggi con cessione di suolo/ri-cessione	P	P
ATTREZZATURE SETTE SU STANDARDS COMUNALI	Esistente	Di Progetto
Aree per la protezione civile		
Verde attrezzato : Ve Vie urbani Ap Arredo urbano Ve Parchi urbani per uso attrezzato Ve Parchi urbani Ve Parchi urbani		
Attrezzature : S Sanitarie ambientali comunali Ospedaliere ambientali comunali		
Aree per attrezzature tecnologiche		
ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE	Esistente	Di Progetto
Parchi territoriali Parchi Fluviali PR Parco Fluviale/ed a Mercato (PRFM) PN Parco Naturale (PRFM) Parchi Fluviali/ed a Disposizione	PR - PNM	
AREA Centro Culturale Regionale CENRA Centro Natura Naturalistico CEDIS Centro Documentazione Dove Informazione CEDIS Centro Sociale MUSE Centro museo artigiano		
Attrezzature Tecnologiche: RI Recupero Inerti RU Recupero Urbanizzate Attrezzature di Servizio: CM Centro Manutenzione CM Centro Manutenzione CRR Centro Recupero Rapaci		

- La numerazione facoltativa nelle aree di interesse è riferita alla Legge Regionale Toscana 1/05
- Centro abitato ai sensi dell'Art. 55 comma 2 - Allera D.L.R. 1/2005
- UTOE