

COMUNE DI VICCHIO

(CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE)

INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIA MALESCI-VIA F.LLI ROSSELLI

approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 26.03.2024

ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL P.A.

Interventi in FASE 1

(art. 6.3 delle N.T.A.)



DOCUMENTAZIONE
CATASTALE

TAV.
2.3

Proprietà

F.B.S. sviluppo Immobiliare s.r.l.

Progetto

STUDIO FRANCI
Corso del Popolo 44 Vicchio (FI)
studiofranci.fl@gmail.com

Geom. Fabio Franci

Data:
GIUGNO 2024



N=68200

E=10700

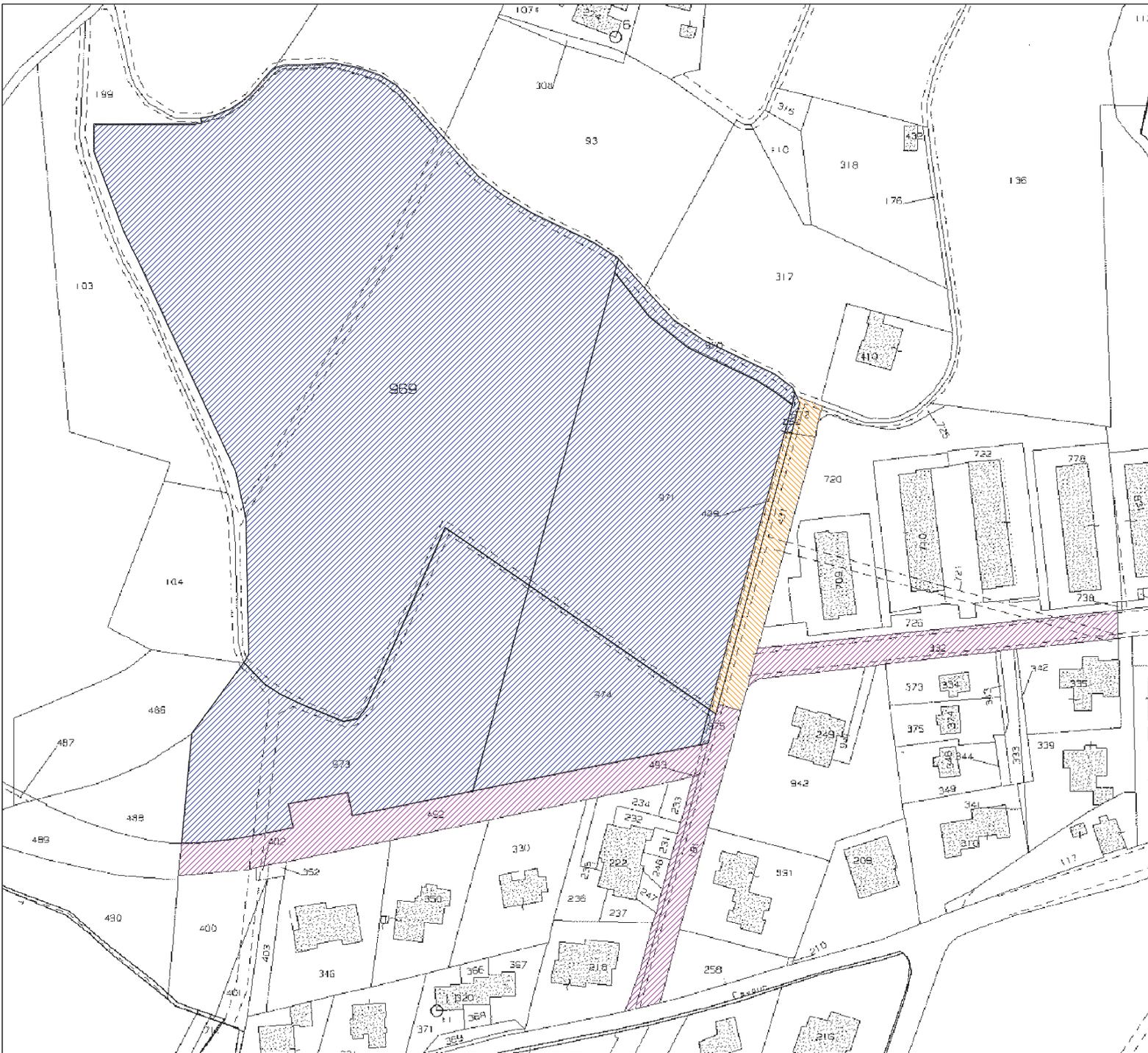
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

I Particella: 969

Comune: (FI) VICCHIO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
17-Mar-2022 10.16.0
Protocollo pratica T102817/2022

RAPPRESENTAZIONE DELL'ASSETTO PROPRIETARIO

Estratto di mappa catastale



Intestazione della proprietà

Foglio di mappa: 85 - Particelle:



F.B.S. SVILUPPO IMMOBILIARE srl

969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975



VIABILITA' IN PROPRIETA' F.B.S. SVILUPPO IMMOBILIARE srl DA CEDERE AL COMUNE DI VICCHIO

181 - 332 - 492 - 493



COMUNE DI VICCHIO

429 - 431 - 727

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di VICCHIO (L838) provincia FIRENZE



Soggetto richiesto:

FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL sede VICCHIO (FI) (CF: 07046110487)

Totali immobili: di catasto terreni 19



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 85 Particella 109

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 14,89 Lire 28.832; agrario Euro 11,39 Lire 22.048

Superficie: 3.392 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Partita: 5794

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487) sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 14,89 Reddito agrario: euro 11,39 Superficie: 3.392 m²



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 85 Particella 68

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,47 Lire 6.720; agrario Euro 2,02 Lire 3.920

Superficie: 560 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Partita: 5794

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

1. FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487) sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 3,47** Reddito agrario: **euro 2,02** Superficie: **560 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **108**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 16,94 Lire 32.800**; agrario **Euro 10,59 Lire 20.500**

Superficie: **4.100 m²**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Partita: **5794**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

1. FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487) sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 16,94** Reddito agrario: **euro 10,59** Superficie: **4.100 m²**

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **136**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 54,10 Lire 104.760**; agrario **Euro 31,56 Lire 61.110**

Superficie: **8.730 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Partita: **5794**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

1. **FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487)** sede in **VICCHIO (FI)** Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **VICCHIO (L838)**

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 54,10** Reddito agrario: **euro 31,56** Superficie: **8.730 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **178**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,91 Lire 42.415**; agrario **Euro 15,46 Lire 29.940**

Superficie: **4.990 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **87**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

1. **FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487)** sede in **VICCHIO (FI)** Diritto di: Proprieta' 1/1

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 21,91** Reddito agrario: **euro 15,46** Superficie: **4.990 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 85 Particella 112

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,77 Lire 3.420**; agrario **Euro 0,29 Lire 570**

Superficie: **1.900 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe 2

Partita: **87**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

1. FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487) sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,77** Reddito agrario: **euro 0,29** Superficie: **1.900 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 85 Particella 181

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,59 Lire 8.880**; agrario **Euro 2,68 Lire 5.180**

Superficie: **740 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Partita: **2130**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487) sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 4,59** Reddito agrario: **euro 2,68** Superficie: **740 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **492**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,27 Lire 23.760**; agrario **Euro 7,16 Lire 13.860**

Superficie: **1.980 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Partita: **2130**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1**

1. **FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487)** sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 12,27** Reddito agrario: **euro 7,16** Superficie: **1.980 m²**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **210**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 120**; agrario **Euro 0,05 Lire 90**

Superficie: **10 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Partita: **2130**

>

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 1

1. FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487) sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,06 Reddito agrario: euro 0,05 Superficie: 10 m²



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 85 Particella 969

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 94,49; agrario Euro 66,70

Superficie: 21.525 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 85 Particella 970

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,37; agrario Euro 0,96

Superficie: 311 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)

Foglio 85 Particella 971

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 30,98; agrario Euro 21,87

Superficie: 7.058 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)
Foglio 85 Particella 972

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,11; agrario Euro 0,08
Superficie: 26 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)
Foglio 85 Particella 973

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 34,29; agrario Euro 20,00
Superficie: 5.533 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)
Foglio 85 Particella 974

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 17,74; agrario Euro 10,35
Superficie: 2.862 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di VICCHIO (L838) (FI)
Foglio 85 Particella 975

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,16; agrario Euro 0,09
Superficie: 26 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 16 - totale righe intestati: 1

1. FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487) sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 7 Reddito dominicale: **euro 179,14** Reddito agrario: **euro 120,05** Superficie: **37.341 m²**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **493**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,74**; agrario **Euro 0,43**

Superficie: **120 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 1**

1. **FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487)** sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,74** Reddito agrario: **euro 0,43** Superficie: **120 m²**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **773**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 46,67 Lire 90.360**; agrario **Euro 27,22 Lire 52.710**

Superficie: **7.530 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 18 - totale righe intestati: 1**

1. **FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487)** sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 46,67** Reddito agrario: **euro 27,22** Superficie: **7.530 m²**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **332**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,44 Lire 14.400**; agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Superficie: **1.200 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Partita: **2130**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 19 - totale righe intestati: 1**

1. FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (CF 07046110487) sede in VICCHIO (FI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VICCHIO (L838)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 7,44** Reddito agrario: **euro 5,58** Superficie: **1.200 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **19** Reddito dominicale: **euro 363,99** Reddito agrario: **euro 234,48** Superficie: **72.593 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2021

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **429**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,23 Lire 2.380**

agrario **Euro 0,87 Lire 1.680**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **280 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1992 in atti dal 26/08/1992 (n. 3764.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **429**

Partita: **4394**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/09/1990 in atti dal
26/09/1990 FRAZIONAMENTO (n. 2142.1/1990)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,23 Lire 2.380**

agrario **Euro 0,87 Lire 1.680**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **280 m²**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/09/1990 in atti dal
26/09/1990 FRAZIONAMENTO (n. 2142.1/1990)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1992 in
atti dal 26/08/1992 (n. 3764.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VICCHIO (CF 83002370480)**

Sede in VICCHIO (FI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 26/11/1998 Pubblico ufficiale MARINO
PASQUALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 15457 -
Trascrizione n. 23682.1/1998 in atti dal 14/12/1998

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **431**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,94 Lire 7.620**

agrario **Euro 2,95 Lire 5.715**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **635 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1992 in atti dal 26/08/1992 (n. 3764.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **431**

Partita: **4394**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/09/1990 in atti dal
26/09/1990 FRAZIONAMENTO (n. 2142.1/1990)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,94 Lire 7.620**

agrario **Euro 2,95 Lire 5.715**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **635 m²**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/09/1990 in atti dal
26/09/1990 FRAZIONAMENTO (n. 2142.1/1990)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1992 in
atti dal 26/08/1992 (n. 3764.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VICCHIO (CF 83002370480)**

Sede in VICCHIO (FI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 26/11/1998 Pubblico ufficiale MARINO
PASQUALE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 15457 -
Trascrizione n. 23682.1/1998 in atti dal 14/12/1998

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/12/2021

Dati identificativi: Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **727**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 960**

agrario **Euro 0,37 Lire 720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **80 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/09/1996 in atti dal 13/09/1996 (n. 5183.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICCHIO (L838) (FI)**

Foglio **85** Particella **727**

Partita: **5095**

FRAZIONAMENTO del 13/09/1996 in atti dal
13/09/1996 (n. 5183.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 960**

agrario **Euro 0,37 Lire 720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **80 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/09/1996 in atti dal
13/09/1996 (n. 5183.1/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VICCHIO (CF 83002370480)**

Sede in **VICCHIO (FI)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 26/11/1998 Pubblico ufficiale **MARINO
PASQUALE** Sede **FIRENZE (FI)** Repertorio n. 15457 -
Trascrizione n. 23682.1/1998 in atti dal 14/12/1998

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90