

# COMUNE DI VICCHIO

(CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE)

## INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIA MALESCI-VIA F.LLI ROSSELLI

approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 28.03.2024

### ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL P.A.

interventi in FASE 1

(art. 8.3 delle N.T.A.)



**PARERE PRELIMINARE  
TOSCANA ENERGIA**

**STATO DI PROGETTO**

TAV.

**4.3.2**

0 10,00 ml

#### Proprietà

F.B.S. sviluppo immobiliare s.r.l.

#### Progetto

STUDIO FRANCI  
Corso del Popolo 44 Vicchio (FI)  
studiofranci.fi@gmail.com

Geom. Fabio Franci

Data:  
**GIUGNO 2024**

# **PARERE TOSCANA ENERGIA del 20.02.2023**

---



Fabio Franci &lt;studiofranci.fi@gmail.com&gt;

---

**R: Richiesta di Parere Preventivo di fattibilità inerente alla rete gas a servizio delle nuove utenze derivanti dall'esecuzione dell'intervento di nuova edificazione in area posta in Comune di Vicchio (FI), Via Malesci - Via F.lli Rosselli - Richiedent...**

1 messaggio

---

**Gennari, Massimo** <Massimo.Gennari@toscanaenergia.it>  
A: Fabio Franci <studiofranci.fi@gmail.com>

20 febbraio 2023 alle ore 14:47

Italgas S.p.A - Informazioni Interne

Buongiorno, la variazione della previsione urbanistica che state elaborando con il nuovo progetto non modifica il nostro precedente parere del 14/12/2021 prot. 23148. Saluti M. Gennari UT

---

**Da:** Fabio Franci <studiofranci.fi@gmail.com>**Data:** lunedì, 13 febbraio 2023, 13:02**A:** Gennari, Massimo <Massimo.Gennari@toscanaenergia.it>**Oggetto:** Richiesta di Parere Preventivo di fattibilità inerente alla rete gas a servizio delle nuove utenze derivanti dall'esecuzione dell'intervento di nuova edificazione in area posta in Comune di Vicchio (FI), Via Malesci - Via F.lli Rosselli - Richiedente: ...

You don't often get email from [studiofranci.fi@gmail.com](mailto:studiofranci.fi@gmail.com). [Learn why this is important](#)

Buongiorno.

Per conto della Società "FBS SVILUPPO IMMOBILIARE SRL" si fornisce in allegato Richiesta di Parere Preventivo di fattibilità inerente alla rete gas a servizio delle nuove utenze derivanti dall'esecuzione dell'intervento di nuova edificazione in area posta in Comune di Vicchio (FI), Via Malesci - Via F.lli Rosselli.

Per ogni informazione al riguardo si segnala che ci si dovrà rivolgere allo Studio Franci facendo riferimento all'arch. Diletta Rabbiti al numero 055 8448024 o tramite mail [studiofranci.fi@gmail.com](mailto:studiofranci.fi@gmail.com).

Si ringrazia anticipatamente per la collaborazione.

Cordiali Saluti

Geom. Fabio Franci

**STUDIO FRANCI**[Corso del Popolo, 44 - 50039 Vicchio \(FI\)](#)tel. 055 8448024 - e-mail: [studiofranci.fi@gmail.com](mailto:studiofranci.fi@gmail.com)

Le informazioni contenute nella presente mail sono assolutamente riservate e confidenziali. Esse sono da considerarsi per uso esclusivo della persona o della Società sopra menzionata. Se il lettore del presente messaggio non è la persona a cui esso è destinato, o un impiegato o un responsabile della consegna, esso è avvertito che qualsiasi divulgazione o copia del presente messaggio è assolutamente proibita. Se questa comunicazione è ricevuta per errore si prega di contattare telefonicamente lo Studio scrivente.

## **RICHIESTA PARERE A TOSCANA ENERGIA del 13.02.2023**

---

**FBS**  
**SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l.**

Vicchio, 13 febbraio 2023

Spett.le

**TOSCANA ENERGIA**

GRUPPO ITALGAS

Piazza E. Mattei 3 – Firenze

E-mail:

massimo.gennari@toscanaenergia.it

Oggetto: richiesta parere preventivo di fattibilità inerente alla rete di distribuzione del gas per intervento di nuova edificazione in area posta in Comune di Vicchio (FI), Via Malesci - Via F.lli Rosselli.

Spett. TOSCANA ENERGIA.

La scrivente società ha in programma l'edificazione su un'area posta in Comune di Vicchio, ricompresa tra Via Malesci e Via Fratelli Rosselli, in attuazione delle previsioni dettate dal vigente strumento urbanistico. In data 31.05.2022 è stata inoltrata al Comune di Vicchio Proposta di Piano Attuativo che prevedeva la realizzazione di un complesso residenziale costituito da n.18 unità immobiliari e da un edificio avente destinazione turistico-ricettivo e servizi. A questo riguardo era stato richiesto a Codesto Ufficio parere preliminare per l'esecuzione di dette opere (vd. Allegato).

L'Amministrazione Comunale ricevendo la suddetta Proposta di Piano Attuativo ha espresso la volontà politica di modificare alcune funzioni previste dalla scheda di Piano Operativo sulla quale la progettazione depositata era stata elaborata. L'Amm.ne Com.le ha esposto la propria intenzione di variare le previsioni urbanistiche vigenti, come da delibera della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023, chiedendo alla scrivente di elaborare una diversa progettazione che prevedesse la realizzazione di un auditorium, di un pubblico esercizio e di un complesso residenziale in luogo del precedente edificio turistico-ricettivo che comprendeva un locale per "associazioni", un pubblico esercizio e spazi commerciali.

E' stata quindi elaborata una nuova soluzione progettuale tale da assecondare le richieste avanzate dall'Amm.ne Com.le, adeguando di conseguenza lo schema degli allacciamenti alla rete gas ma mantenendo fermo quanto già acquisito nel precedente parere espresso da Codesto Ufficio.

Al momento è in elaborazione la progettazione servente alla formulazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 107 della L.R. Toscana n. 65/2014, la cui richiesta di approvazione è di prossimo inoltro al Comune di Vicchio.

Ai fini di quanto sopra è richiesta a Codesto Ente l'espressione di Parere Preliminare di fattibilità aggiornato alla Variante elaborata per quanto concerne la valutazione delle ipotesi progettuali sviluppate in merito all'individuazione dei punti di allacciamento alla rete gas da prevedere in dotazione alle utenze derivanti dall'esecuzione dell'intervento sopra illustrato.

A questo riguardo si specifica che allo stato odierno si prevedono:

Complesso residenziale Edificio A:

- n. 18 unità abitative

Complesso residenziale Edificio B:

- n. 8 unità abitative

Complesso ad uso Servizi/Commercio

- n. 1 utenza a servizio dell'Auditorium
- n. 1 utenza a servizio di ristorante-bar

La variante comporta l'aggiunta di un punto di allacciamento (vani contatori) a servizio delle unità residenziali in supplemento e del pubblico esercizio, con accesso diretto dalla pubblica via, mentre le restanti postazioni restano immutate. Si precisa che il punto di allacciamento che era destinato alla funzione turistico-ricettiva diverrà destinato alla nuova funzione Auditorium.

Si specifica inoltre che i contatori sono stati posizionati in luoghi non sono chiusi con cancelli e pertanto risultano accessibili dai Vostri addetti.

Si specifica che le utenze per le unità residenziali potranno prevedere l'utilizzo del gas per le attività domestiche e come fonte integrativa/alternativa agli impianti di climatizzazione concepiti con alimentazione a pompa di calore collegati ad impianto a pannelli fotovoltaici.

Per le utenze non residenziali si prevede l'utilizzazione del gas per generatori di calore/impianti di climatizzazione in forma differenziata in relazione alle specifiche destinazioni.

Si fornisce in allegato la seguente documentazione:

- planimetria di individuazione dell'area oggetto d'intervento
- parere Toscana Energia Gruppo Italgas rilasciato in data 14.12.2021
- planimetria dello stato attuale – schema Rete Gas
- planimetria di progetto – schema Rete Gas

Si ringrazia anticipatamente per la collaborazione.

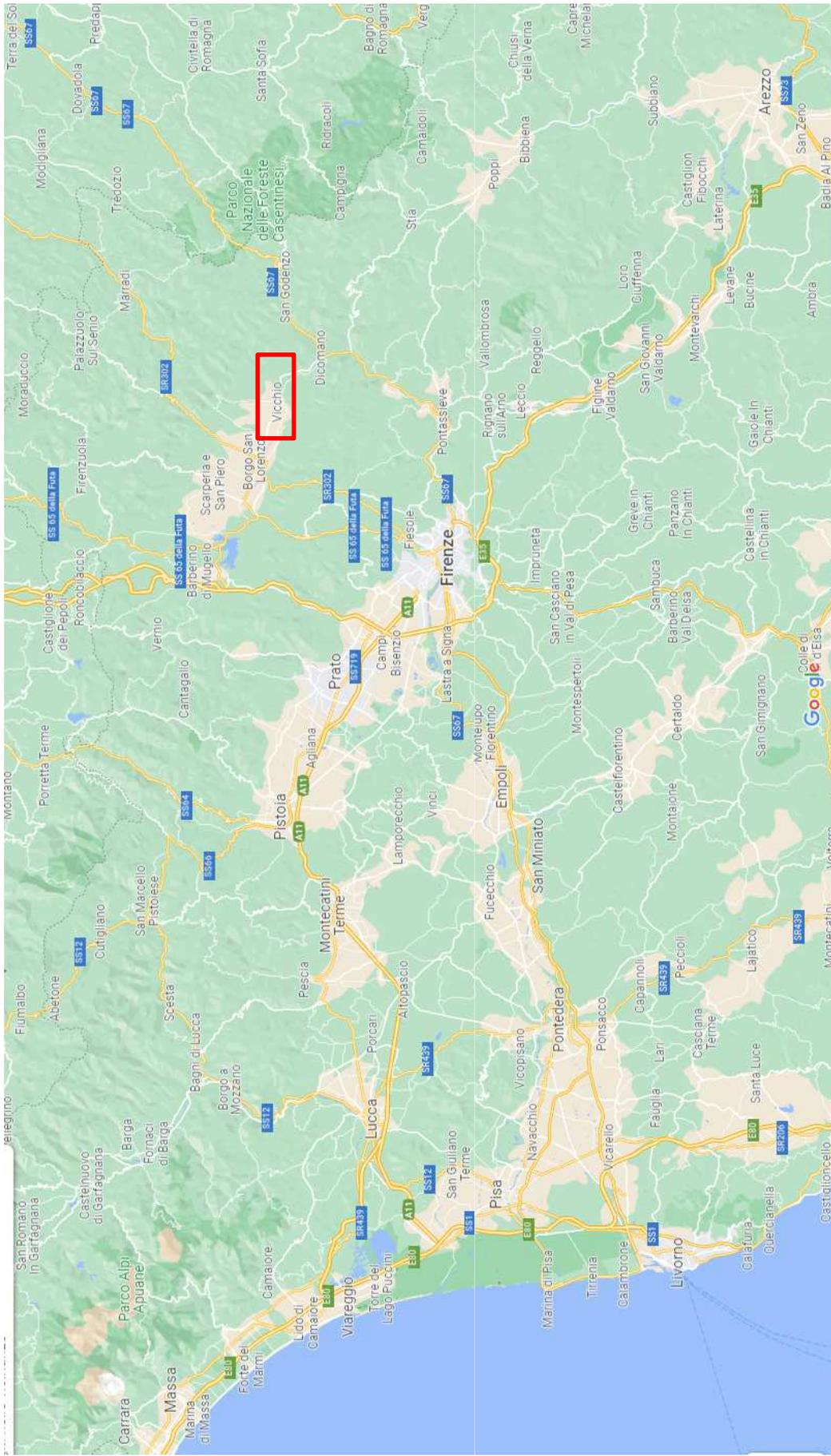
Cordiali saluti

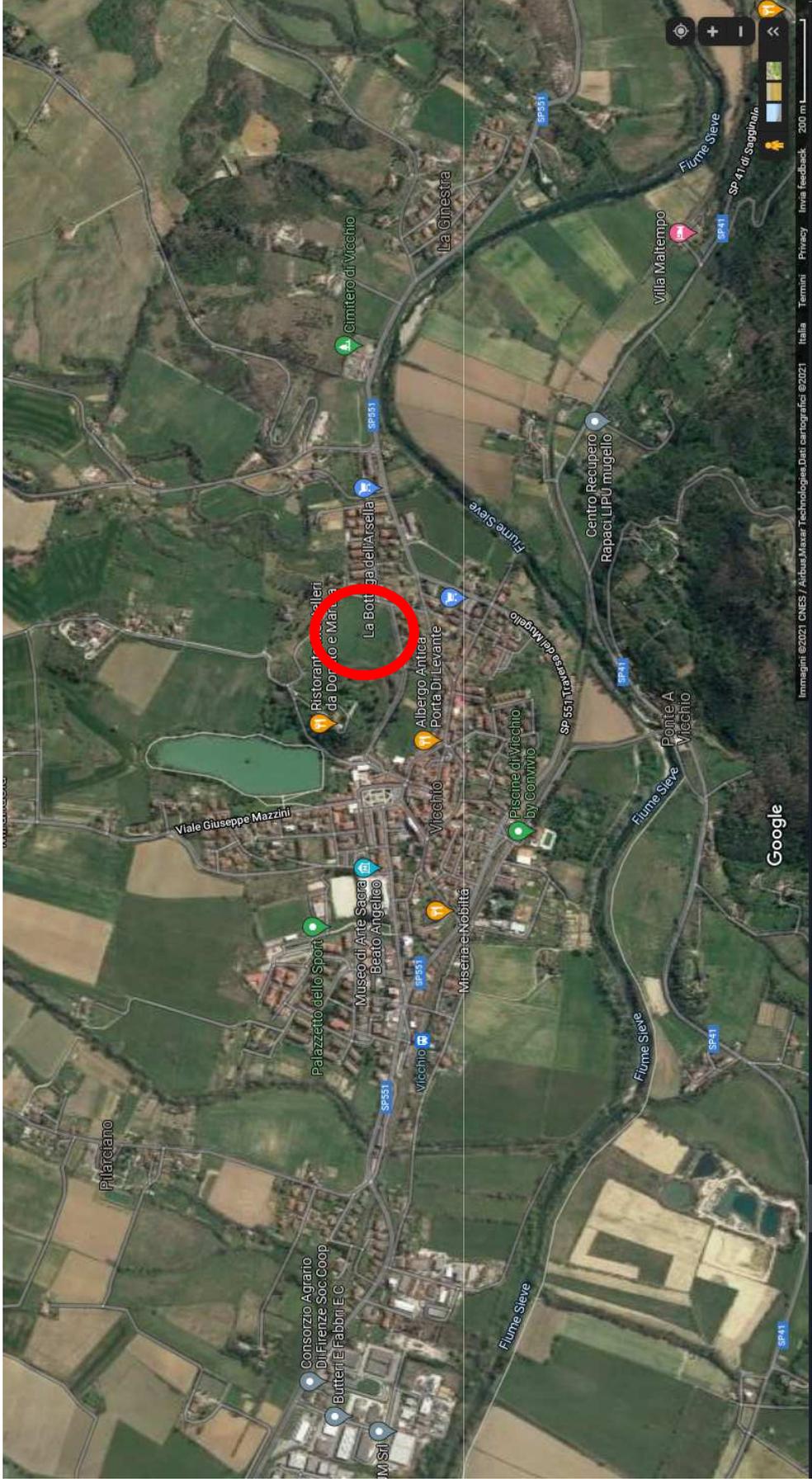
FBS SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L.

Fabio Franci

(Amministratore unico)







Immagini ©2021 CNES / Airbus Maxar Technologies. Dati cartografici ©2021 Italia Termini Privacy Invia feedback 200 m





COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 10 Del 02-02-2023

**Oggetto: ATTO D'INDIRIZZO - Variante al Piano Urbanistico Attuativo V PA 3 - Vicchio "Via Malesci - Via F.lli Rosselli", (Ex Maze-Parco)**

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di febbraio alle ore 09:30, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>CARLA' CAMPA FILIPPO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BACCIOTTI LAURA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIERI SANDRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>VICHI FRANCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BONANNI REBECCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

**PRESENTI** n. 5 e **ASSENTI** n. 0.

**PARTECIPA** la Dr.ssa Dupuis Maria Benedetta in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**, incaricato della redazione del verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CARLA' CAMPA FILIPPO -SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016;
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020;
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021;
- PIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019;
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "*Disciplina del Piano*" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

ed in particolare che:

- La Scheda V\_PA\_3 - Vicchio, Ex Maze-Parco definisce la previsione urbanistica di "*Ampliamento del parco di Montelleri verso ovest e contestuale definizione del margine urbano mediante la realizzazione di una nuova area residenziale con attrezzature pubbliche e parziale destinazione ad attività turistiche*" secondo i seguenti parametri:

- UTOE del "Fondo valle e delle pendici collinari"
- Modo di intervento: Intervento Convenzionato
- ST: 36.957 mq
- SE: 2572 mq così ripartiti: 1.600 mq residenza; 772 turistico ricettivo; Servizi 200
- H max: 10 m
- numero massimo piani fuori terra 3

**CONSIDERATO** che:



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

- il previgente Regolamento Urbanistico Comunale prevedeva nell'area oggetto della suddetta scheda, la Mostra-Mercato "MAZE", ovvero un centro espositivo permanente insieme ad attività contermini di natura turistico-ricettiva;
- suddetta previsione non ha trovato effettivo riscontro realizzativo;
- gli indirizzi di Piano Strutturale e di Piano Operativo Comunale si sono orientati nella risoluzione di criticità funzionale e nella la riqualificazione urbana del quadrante ad est del centro storico fra via Giovanni Malesci e via F.lli Rosselli mediante interventi mirati di espansione e completamento attraverso la definizione di due sostanziali obiettivi urbanistiche:
- importante ampliamento del Parco di Montelleri;
- intervento di nuova edificazione residenziale con dotazioni turistico-ricettive e servizi;

**DATO ATTO** che con prot. n. 7605 del 31-05-2022, la società F.B.S. Sviluppo Immobiliare srl con sede legale in Vicchio, Corso del Popolo n.44 ha presentato presso questa amministrazione richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo sommariamente caratterizzato dalle seguenti previsioni urbanistiche:

- opere di urbanizzazione: formazione di parcheggio pubblico, area a verde pubblico e sistemazione di incrocio stradale;
- opere di edificazione: complesso residenziale, complesso turistico recettivo con integrati servizi pubblici e funzioni accessorie connesse;

	SCHEDA PROGETTO V_Pa_3.2	PIANO ATTUATIVO
FUNZIONE RESIDENZIALE	1.600 mq	1.600 mq
FUNZIONE TURISTICO-RICETTIVO	772 mq	772 mq
FUNZIONE SERVIZI PUBBLICI	200 mq	200 mq

**VISTE** le mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, legate a specifiche funzioni pubbliche e sociali all'interno del comparto Vicchio EST e nello specifico:

- "Auditorium" pubblico, legato direttamente alla viabilità comunale;
- mantenimento della funzione commerciale e di pubblico esercizio a discapito della previsione turistico – ricettiva;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 18912 del 21-12-2022, la società F.B.S. Sviluppo Immobiliare ha formulato una prima ipotesi di Variante di Piano Urbanistico Attuativo depositato con prot. n. 7605 del 31-05-2022 con contestuale Variante al P.O.C. dove risulta mantenuta la superficie territoriale del comparto con diversa distribuzione tra superficie fondiaria dell'ambito edificabile e superficie delle aree con destinazione pubblica per le opere di urbanizzazione.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

		PIANO ATTUATIVO AGLI ATTI (corrispondenti alle indicazioni di P.O.)	VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
COMPARTO VPA 3.2	SUPERFICE COMPARTO	<b>9.920 mq</b>	<b>9.920 mq</b>
	SUPERFICIE AMBITO EDIFICABILE	5.718 mq	ca. 8.000 mq
	SUPERFICIE AREE CON DESTINAZIONE PUBBLICA	4.202 mq	ca. 1.920 mq

COMPARTO VPA 3.1	SUPERFICIE AREA VPA3.1	27.058 mq (invariata)
------------------	------------------------	-----------------------

	PIANO ATTUATIVO AGLI ATTI (corrispondenti alle indicazioni di P.O.)			VARIANTE P.O. (da trasferire nel Piano attuativo in variante)		
<i>Funzione</i>	<i>Residenziale</i>	<i>Turistico ricettivo</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Residenziale</i>	<i>Commerciale/ esercizio pubblico</i>	<i>Servizi pubblici (Auditorium)</i>
<i>SUPERFICIE EDIFICABILE</i>	1.600 mq	772 mq	200 mq	2.500 mq	200 mq	325 mq
<b>S.E. complessiva</b>	<b>2.572 mq</b>			<b>3.025 mq</b>		

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di non rilevanza contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000 modificato dall'art. 3 del D.lgs. 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** il seguente atto d'indirizzo, per quanto di competenza della Giunta e fatte salve le specifiche competenze del Consiglio Comunale, la proposta di Variante al Piano Urbanistico Attuativo "Via Malesci - Via F.lli Rosselli" secondo le linee essenziali contenute nella nota depositata agli atti con prot. n. 18912 del 21-12-2022, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DEMANDARE** al Servizio 2 – Servizi Tecnici, l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione finalizzati alla redazione dei documenti necessari per la variante urbanistica e l'approvazione della



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

stessa;

- 3) **DI DARE ATTO** che le premesse, le considerazioni e le motivazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 4) **DI AVVIARE** il procedimento di variante urbanistica;
- 5) **DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 2 – Servizi tecnici - arch. Mario Lopomo;
- 6) **DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2 000 il presente atto non comporta costi per l'ente in quanto gli stessi saranno assunti con appositi e successivi atti;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000.





COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
G.M. N.10 Del 02-02-2023

Oggetto: ATTO D'INDIRIZZO - Variante al Piano Urbanistico  
Attuativo V\_PA\_3 - Vicchio "Via Malesci - Via F.l=  
li Rosselli", (Ex Maze-Parco)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio SERVIZIO 2 - SERVIZI  
TECNICI, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000,  
esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità  
tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lopomo Mario

Li, 02-02-23

---

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del servizio  
Finanziario dichiara che la presente deliberazione non è  
rilevante sotto il profilo contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
Gramigni Lucia

Li, 02-02-23

---

---

Prot. 23418

Borgo San Lorenzo, 14/12/2021

Spettabile  
FBS Sviluppo Immobiliare srl  
Corso Del Popolo n. 44  
50039 Vicchio

**Oggetto: intervento piano attuativo Via malesci - Via Rosselli Comune di Vicchio;  
parere preventivo**

Con riferimento alla vostra richiesta del 26/11/2021 di pari oggetto e al sopralluogo eseguito, con la presente Vi comuniciamo che nella zona indicata di Via F.lli Rosselli non esiste tubazione gas metano.

Per far fronte alla Vostra necessità di fornitura gas metano, si rende necessario eseguire un progetto di estensione rete in PE DE 90 MPA per ml. 90,00 e la conseguente realizzazione con posa della condotta ripartendo dalla tubazione esistente in Via Rosselli angolo con Via F. Rontini. I nuovi edifici potranno poi essere collegati alla nuova tubazione di Via Rosselli mediante n.4 nuove prese di derivazione utenza in pe de 32 mpa con ubicazione dei riduttori di pressione e dei misuratori sul limite di proprietà privata fronte strada.

Per i nuovi edifici posti su Via Malesci non necessita ampliamento e/o potenziamento della rete gas metano esistente; i nuovi edifici potranno essere collegati alla tubazione in acc. DN 50 MPA con n. 1 nuova presa di derivazione utenza con ubicazione del riduttore di pressione e di n. 1 misuratore sul limite di proprietà privata fronte Via Malesci.

Sarà vostra cura chiedere preventivo di spesa a società di vendita e/o direttamente a Toscana Energia sul portale Mytoscanaenergia al momento in cui si renderà necessaria la realizzazione.

Per quanto di ns, competenza, esprimiamo parere favorevole alla realizzazione tecnica condizionata a quanto in narrativa.

Cordiali saluti

Il Responsabile UOF1  
**toscana energia**

Il Responsabile  
Unità Operativa Firenze 4  
Erica Picciafuochi

**Toscana Energia S.p.A.**

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43801 - Fax 055 216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa Tel. 050 848111 - Fax 050 9711258

info@toscanaenergia.it - toscanaenergia@pec.it

Cod.Fisc./P.IVA/ Registro Imprese di Firenze n. 05608890488 - R.E.A. 559993

Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A

# COMUNE DI VICCHIO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(art. 107 L.R. 65/2014)

### VIA MALESCI-VIA F.LLI ROSSELLI

#### RETI TECNOLOGICHE

#### SCHEMA RETE GAS

- STATO DI RILIEVO -

Proprietà delle aree

F.B.S. sviluppo immobiliare s.r.l.  
con sede in Vicchio (FI) - P.I. 07046110487

scala:

1:200

0 10,00 mt

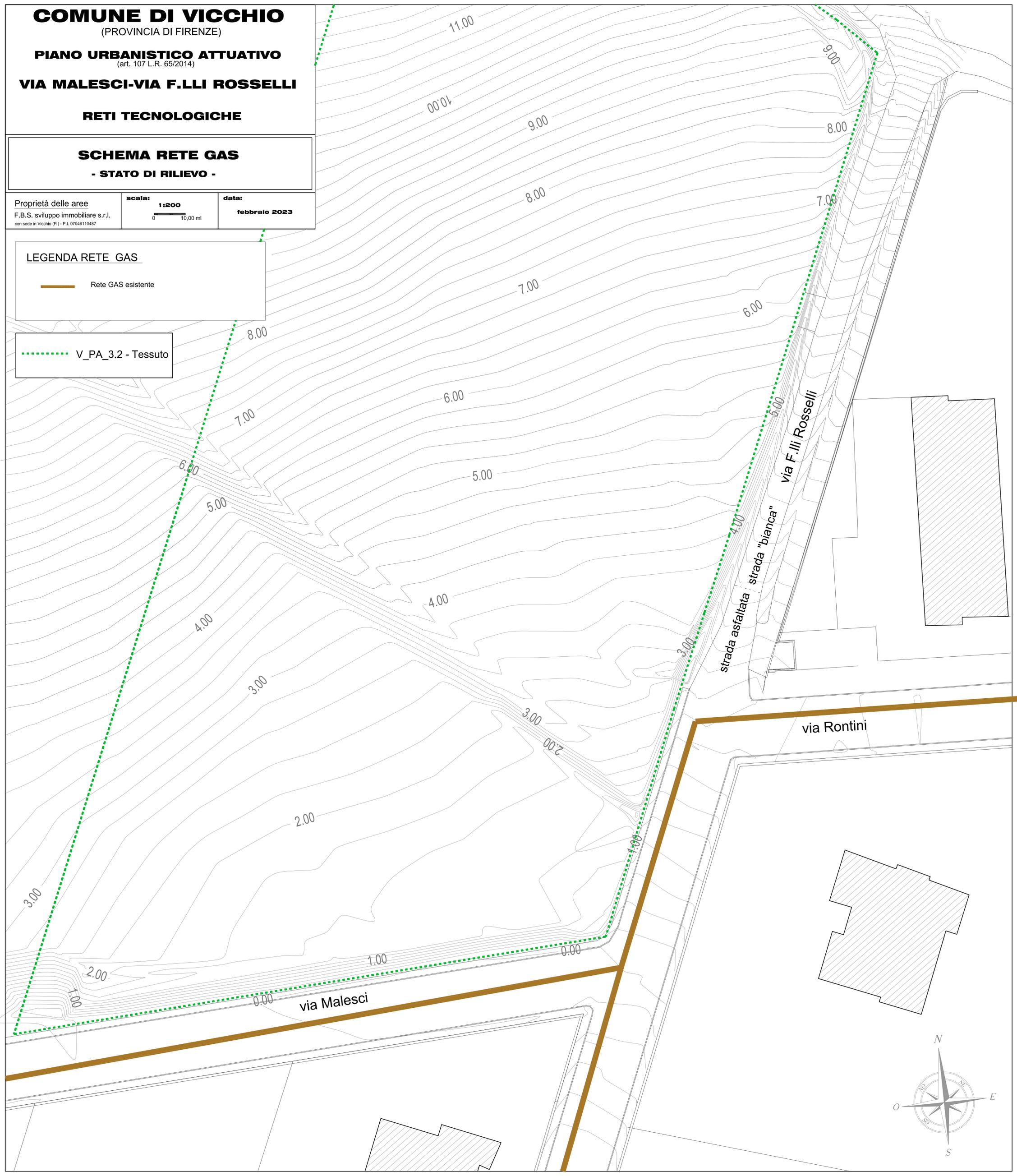
data:

febbraio 2023

#### LEGENDA RETE GAS

 Rete GAS esistente

 V\_PA\_3.2 - Tessuto



# COMUNE DI VICCHIO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(art. 107 L.R. 65/2014)

### VIA MALESCI-VIA F.LLI ROSSELLI

#### RETI TECNOLOGICHE

#### SCHEMA RETE GAS

- STATO DI PROGETTO -

Proprietà delle aree

F.B.S. sviluppo immobiliare s.r.l.  
con sede in Vicchio (FI) - P.I. 07046110487

scala:

1:200

data:

febbraio 2023

#### LEGENDA RETE GAS

-  Rete GAS esistente
-  Rete GAS - estensione di rete
-  Allaccio ai contatori
-  Contatori
-  Punto di derivazione

 V\_PA\_3.2 - Tessuto

VANO CONTATORI

(Auditorium)

CON RIDUTTORE  
DI PRESSIONE

Complesso residenziale "B"

Complesso residenziale "A"

Auditorium

Pubblico Esercizio

Parcheggio

via Malesci

VANO CONTATORI

(Edificio A)

VANO CONTATORI

(Edificio A)

VANO CONTATORI

(Edificio A)

VANO CONTATORI

(Edificio B)

VANO CONTATORI

(Pubblico Esercizio)

via Rontini

Parcheggio

Via F.lli Rosselli

Parcheggio

+ 0,00 [Quota di Riferimento]

