

COMUNE DI VICCHIO

(CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE)

INTERVENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIA MALESCI-VIA F.LLI ROSSELLI

approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 28.03.2024

ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL P.A. interventi in FASE 1 (art. 8.3 delle N.T.A.)



**PARERE PRELIMINARE
E-DISTRIBUZIONE
STATO DI PROGETTO**

TAV.

4.3.3

0 10,00 ml

Proprietà

F.B.S. sviluppo immobiliare s.r.l.

Progetto

STUDIO FRANCI
Corso del Popolo 44 Vicchio (FI)
studiofranci.fi@gmail.com

Geom. Fabio Franci

Data:
GIUGNO 2024

PARERE E-DISTRIBUZIONE del 24.02.2023

Richiesta di parere preliminare per allacciamento servizi e-distribuzione spa, per elettrificazione n.26 unità abitative E n. 3 uso condominiale, e n.2 attività di tipo non domestico, per un totale di circa 350 KW, area posta nel Comune di Vicchio di M.llo, in via Malesci - Via F.lli Rosselli #53853099-4033749#

Da e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it <e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it>

A fbs.sviluppoimmobiliare@pec.it <fbs.sviluppoimmobiliare@pec.it>

Data venerdì 24 febbraio 2023 - 14:57

Spett.le FBS SVILUPPO IMMOBILIARE

Mittente:

E-DISTRIBUZIONE SpA

UNITA' TECNICI 2

Via Ombrone 2 - 00198 Roma - Italia

T +39 06 83051

Il sistema di protocollo del mittente e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it le invia tramite PEC il seguente documento

Oggetto: Richiesta di parere preliminare per allacciamento servizi e-distribuzione spa, per elettrificazione n.26 unità abitative E n. 3 uso condominiale, e n.2 attività di tipo non domestico, per un totale di circa 350 KW, area posta nel Comune di Vicchio di M.llo, in via Malesci - Via F.lli Rosselli

Numero di protocollo: E-DIS-24/02/2023-0218553

Questo messaggio è da ritenersi di uso: CONFIDENZIALE

Questa comunicazione è confidenziale e potrebbe contenere informazioni considerate privilegiate in base alla legge. Deve essere utilizzata esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stata ricevuta e ne è vietata qualsiasi forma di riproduzione senza esplicita autorizzazione. Qualora fosse stata ricevuta per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e di distruggere la copia in proprio possesso.

53853099.pdf

planimetria x nuova lottizzazione Vicchio.pdf

segnatura.xml

FBS SVILUPPO IMMOBILIARE
fbs.sviluppoimmobiliare@pec.it

DIS/TOU/UT-FI/TEC2

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Richiesta di parere preliminare per allacciamento servizi e-distribuzione spa, per elettrificazione n.26 unità abitative E n. 3 uso condominiale, e n.2 attività di tipo non domestico, per un totale di circa 350 KW, area posta nel Comune di Vicchio di M.Ilo, in via Malesci - Via F.Ili Rosselli

Spett. F.B.S. Sviluppo Immobiliare S.R.L.,

in riscontro alla Vostra del 16/02/2023 ns. prot. I0001541, con la quale viene richiesto parere preliminare per l'elettrificazione della lottizzazione in oggetto, esprimiamo "Parere Favorevole", come peraltro già espresso precedentemente.

A tal proposito, confermiamo quanto già comunicato con nostra precedente allegata a vostra richiesta, in particolare comunichiamo che necessitano opere di urbanizzazione consistenti in:

- Costruzione di n° 1 immobile cabina elettrica di trasformazione e distribuzione del tipo BOX prefabbricato, realizzato da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conforme alla Specifica di e-distribuzione DG2061 ed. 9, delle dimensioni interne utili mt 5,53 x 2,30 x h 2,30, che dovrà essere posizionato all'interno dell'area del progetto in oggetto, con affaccio diretto sulla pubblica via.

Tale cabina sarà allestita con la trasformazione Enel per l'erogazione delle forniture in Bassa Tensione (0.4KV) richieste e posa di tubazioni e successivi cavi su viabilità pubblica e all'interno della lottizzazione stessa. (vedi planimetria allegata alla presente).

Precisiamo che differentemente da quanto evidenziato dalla planimetria, non necessitano pozzetti di ispezione, in quanto per la nostra infrastruttura non sono previsti pozzetti.

Attorno a tale cabina dovrà essere presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

Detto fabbricato dovrà essere posizionato nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo d'incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati, previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

Il locale cabina dovrà essere dotato di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un'autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

Il manufatto cabina dovrà essere realizzato secondo la normativa vigente e corredato della relativa idonea documentazione.

Resta inteso che l'allacciamento alla rete elettrica delle singole unità del complesso in questione, sarà subordinato all'inoltro di specifica richiesta di preventivo di allacciamento con indicato il numero di forniture richieste e le relative potenze, mentre le specifiche relative alla posa delle tubazioni necessarie per il collegamento della rete elettrica ai punti di consegna, saranno rilasciate dal tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di preventivo.

Distinti saluti.

Federico Selvatici
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

COMUNE DI VICCHIO
(PROVINCIA DI FIRENZE)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(art. 107 L.R. 65/2014)

VIA MALESCI-VIA F.LLI ROSSELLI

RETI TECNOLOGICHE

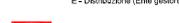
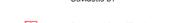
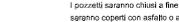
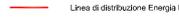
SCHEMA RETE ELETTRICA
- STATO DI PROGETTO -

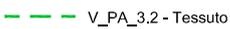
Proprietà delle aree
F.B.S. sviluppo immobiliare s.r.l.
loc. viale di Vicchio (F.B. - P.3. 0756110487)

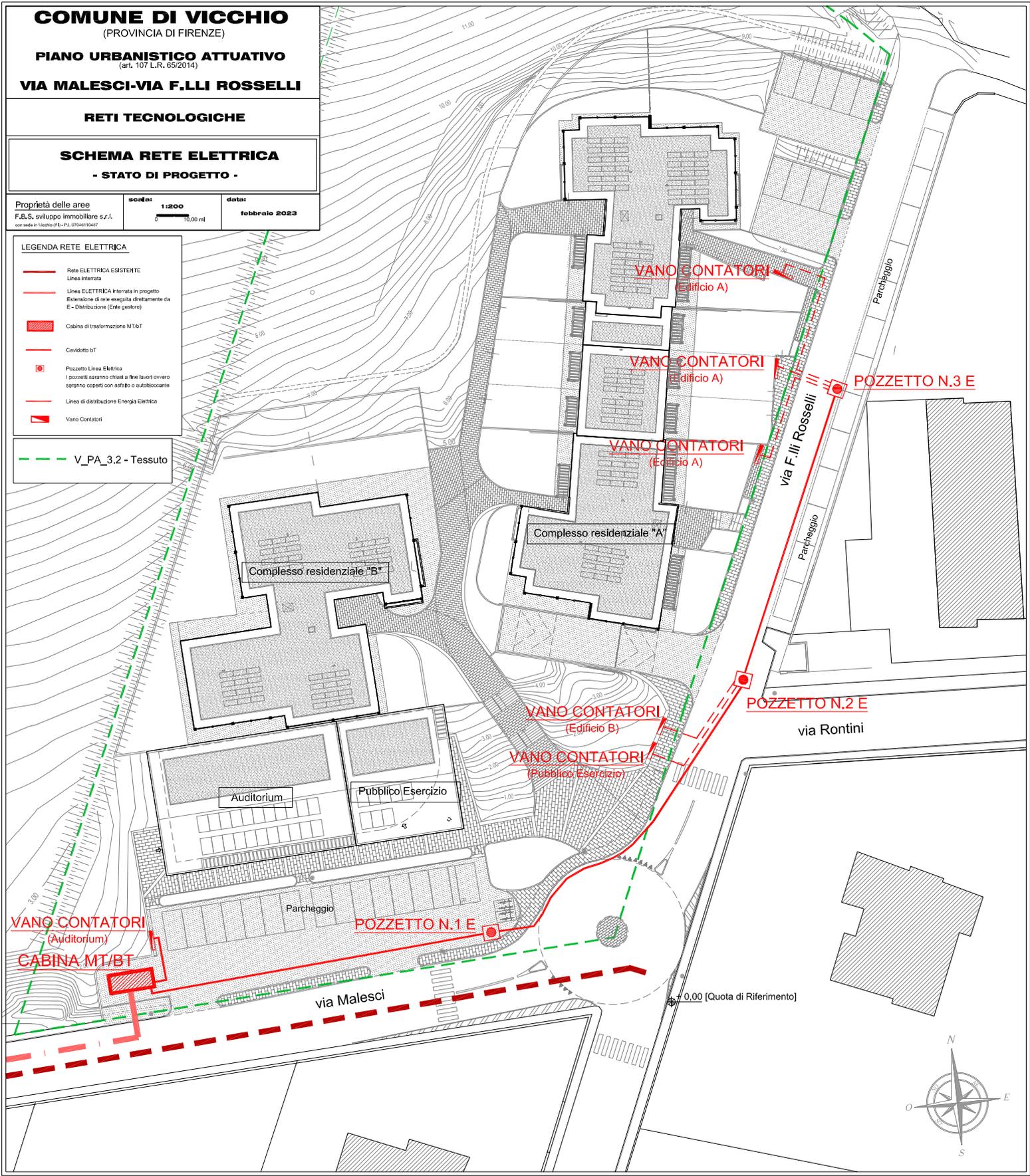
scala: **1:200**
0 10,00 ml

data:
febbraio 2023

LEGENDA RETE ELETTRICA

-  Rete ELETTRICA ESISTENTE
Linea Interrotta
-  Linea ELETTRICA Interrotta in progetto
Estensione di rete eseguita direttamente da
E - Distribuzione (Ente gestore)
-  Cabina di trasformazione MT/BT
-  Caviddoto BT
-  Pozzetto Linea Elettrica
I pozzetti saranno chiusi a file lavori ovvero
saranno coperti con asfalto o autibloccante
-  Linea di distribuzione Energia Elettrica
-  Vano Contatori

 V_PA_3.2 - Tessuto



RICHIESTA PARERE AD E-DISTRIBUZIONE del 16.02.2023

FBS

SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l.

Vicchio, 13 febbraio 2023

Spett.le

E-DISTRIBUZIONE

e-mail PEC:

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: richiesta parere preventivo di fattibilità inerente elettrificazione per intervento di nuova edificazione in area posta in Comune di Vicchio (FI), Via Malesci - Via F.lli Rosselli.

Spett. E-DISTRIBUZIONE.

La scrivente società ha in programma l'edificazione su un'area posta in Comune di Vicchio, ricompresa tra Via Malesci e Via Fratelli Rosselli, in attuazione delle previsioni dettate dal vigente strumento urbanistico. In data 31.05.2022 è stata inoltrata al Comune di Vicchio Proposta di Piano Attuativo che prevedeva la realizzazione di un complesso residenziale costituito da n.18 unità immobiliari e da un edificio avente destinazione turistico-ricettivo e servizi. A questo riguardo era stato richiesto a Codesto Ufficio parere preliminare per l'esecuzione di dette opere (vd. Allegato). L'Ente ha richiesto la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione MB/BT e distribuzione che è stata posizionata all'interno dell'area di progetto con affaccio sulla pubblica via.

L'Amministrazione Comunale ricevendo la suddetta Proposta di Piano Attuativo ha espresso la volontà politica di modificare alcune funzioni previste dalla scheda di Piano Operativo sulla quale la progettazione depositata era stata elaborata. L'Amm.ne Com.le ha esposto la propria intenzione di variare le previsioni urbanistiche vigenti, come da delibera della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023, chiedendo alla scrivente di elaborare una diversa progettazione che prevedesse la realizzazione di un auditorium, di un pubblico esercizio e di un complesso residenziale in luogo del precedente edificio turistico-ricettivo che comprendeva un locale per "associazioni", un pubblico esercizio e spazi commerciali.

E' stata quindi elaborata una nuova soluzione progettuale tale da assecondare le richieste avanzate dall'Amm.ne Com.le, adeguando di conseguenza lo schema degli allacciamenti alla rete elettrica ma mantenendo fermo quanto già acquisito nel precedente parere espresso da Codesto Ufficio.

Al momento è in elaborazione la progettazione servente alla formulazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 107 della L.R. Toscana n. 65/2014, la cui richiesta di approvazione è di prossimo inoltro al Comune di Vicchio.

Ai fini di quanto sopra è richiesta a Codesto Ente l'espressione di Parere Preliminare di fattibilità aggiornato alla Variante elaborata per quanto concerne la valutazione delle ipotesi progettuali sviluppate in merito all'individuazione dei punti di allacciamento alla rete elettrica da prevedere in dotazione alle utenze derivanti dall'esecuzione dell'intervento sopra illustrato.

A questo riguardo si specifica che allo stato odierno si prevedono complessivamente i seguenti fabbisogni:

Complesso residenziale Edificio A:

- n. 18 utenze ad uso domestico per altrettante unità immobiliari:
potenza max stimata per ogni singola unità: 6 Kw circa
- n. 1 utenza ad uso domestico a servizio del condominio residenziale
(sono da servire n.2 vani scala di 3 e 4 piani, con altrettanti n.2 ascensori, impiantistica varia di dotazione come antenna centralizzata ecc...):
potenza stimata: 12 Kw circa

Complesso residenziale Edificio B:

- n. 8 utenze ad uso domestico per altrettante unità immobiliari:
potenza max stimata per ogni singola unità: 6 Kw circa
- n. 1 utenza ad uso domestico a servizio del condominio residenziale
(sono da servire n.1 vano scala di 2 piani, n.1 ascensore, impiantistica varia di dotazione come antenna centralizzata ecc...):
potenza stimata: 12 Kw circa

Complesso residenziale Edificio A + B:

- n. 1 utenza ad uso domestico a servizio del supercondominio residenziale
(sono da servire un'autorimessa interrata con parcheggio di circa 54 veicoli munita di barra automatica posizionata all'accesso, impianto di illuminazione esterna di vasta area comune con la previsione di circa 30/40 corpi illuminanti, pompe di sollevamento, dotazioni estinguenti, ecc...):
n.1 vano scala di 2 piani, n.1 ascensore, impiantistica varia di dotazione come antenna centralizzata ecc...):
potenza stimata: 12 Kw circa

Complesso ad uso Servizi/Commercio

- n. 1 utenza ad uso non domestico a servizio della struttura ad uso auditorium:
potenza stimata: 75 Kw circa
- n. 1 utenza ad uso non domestico per pubblico esercizio (bar/ristorante):
potenza stimata: 75 Kw circa

Tutti gli edifici sono inoltre dotati di sistemi fotovoltaici.

La variante comporta l'aggiunta di un punto di allacciamento (vani contatori) a servizio delle unità residenziali in supplemento e del pubblico esercizio, con accesso diretto dalla pubblica via, mentre le restanti postazioni restano immutate. Si precisa che il punto di allacciamento che era destinato alla funzione turistico-ricettiva diverrà destinato alla nuova funzione Auditorium.

Si fornisce in allegato la seguente documentazione:

- planimetria di individuazione dell'area oggetto d'intervento
- parere E-Distribuzione rilasciato in data 22.12.2021
- planimetria dello stato attuale – schema Rete Elettrica
- planimetria di progetto – schema Rete Elettrica.

Per ogni informazione al riguardo si segnala che ci si dovrà rivolgere allo Studio Franci facendo riferimento all'arch. Diletta Rabbiti al numero 055 8448024 o tramite mail studiofranci.fi@gmail.com.

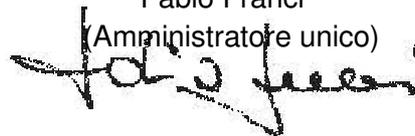
Si ringrazia anticipatamente per la collaborazione.

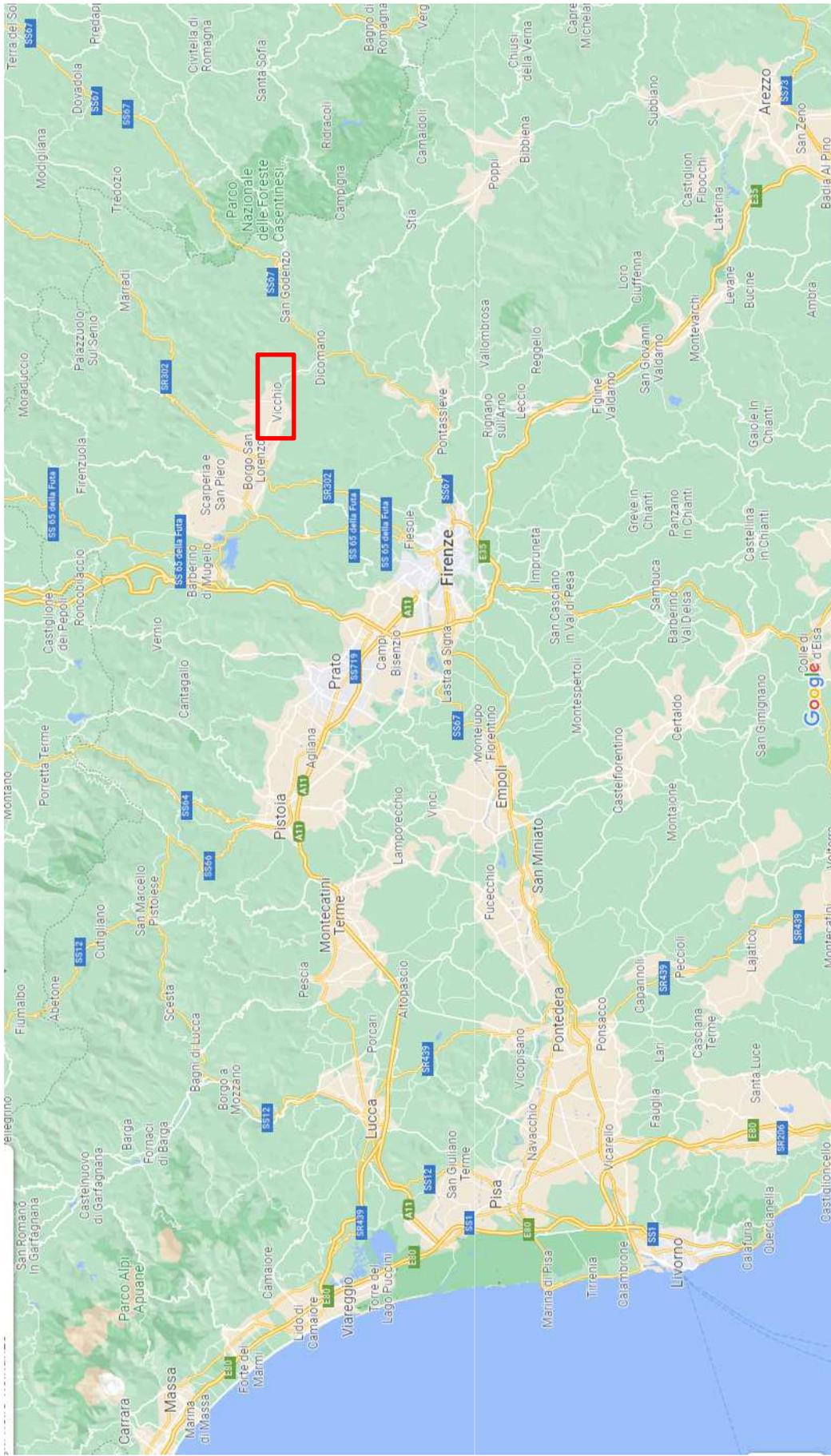
Cordiali saluti

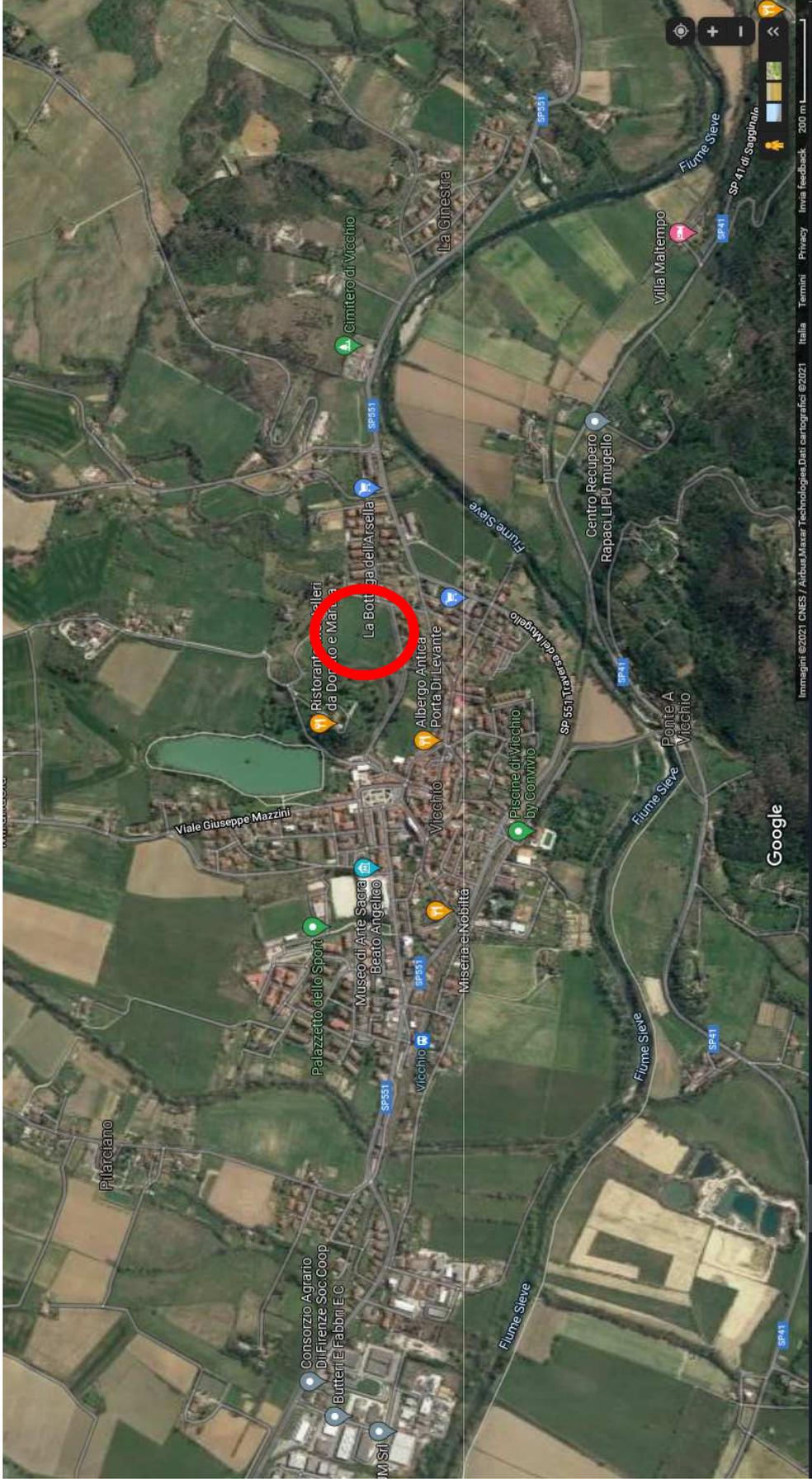
FBS SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L.

Fabio Franci

(Amministratore unico)







La Bottega dell'Asella



Google

Immagini ©2021 CNES / Airbus Maxar Technologies. Dati cartografici ©2021 Italia Termini Privacy Invia feedback 200 m



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 Del 02-02-2023

Oggetto: ATTO D'INDIRIZZO - Variante al Piano Urbanistico Attuativo V PA 3 - Vicchio "Via Malesci - Via F.lli Rosselli", (Ex Maze-Parco)

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di febbraio alle ore 09:30, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CARLA' CAMPA FILIPPO	SINDACO	P
BACCIOTTI LAURA	VICE SINDACO	P
PIERI SANDRA	ASSESSORE	P
VICHI FRANCO	ASSESSORE	P
BONANNI REBECCA	ASSESSORE	P

PRESENTI n. 5 e **ASSENTI** n. 0.

PARTECIPA la Dr.ssa Dupuis Maria Benedetta in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**, incaricato della redazione del verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CARLA' CAMPA FILIPPO -SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016;
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020;
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021;
- PIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019;
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "*Disciplina del Piano*" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

ed in particolare che:

- La Scheda V_PA_3 - Vicchio, Ex Maze-Parco definisce la previsione urbanistica di "*Ampliamento del parco di Montelleri verso ovest e contestuale definizione del margine urbano mediante la realizzazione di una nuova area residenziale con attrezzature pubbliche e parziale destinazione ad attività turistiche*" secondo i seguenti parametri:

- UTOE del "Fondo valle e delle pendici collinari"
- Modo di intervento: Intervento Convenzionato
- ST: 36.957 mq
- SE: 2572 mq così ripartiti: 1.600 mq residenza; 772 turistico ricettivo; Servizi 200
- H max: 10 m
- numero massimo piani fuori terra 3

CONSIDERATO che:



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- il previgente Regolamento Urbanistico Comunale prevedeva nell'area oggetto della suddetta scheda, la Mostra-Mercato "MAZE", ovvero un centro espositivo permanente insieme ad attività contermini di natura turistico-ricettiva;
- suddetta previsione non ha trovato effettivo riscontro realizzativo;
- gli indirizzi di Piano Strutturale e di Piano Operativo Comunale si sono orientati nella risoluzione di criticità funzionale e nella la riqualificazione urbana del quadrante ad est del centro storico fra via Giovanni Malesci e via F.lli Rosselli mediante interventi mirati di espansione e completamento attraverso la definizione di due sostanziali obiettivi urbanistiche:
- importante ampliamento del Parco di Montelleri;
- intervento di nuova edificazione residenziale con dotazioni turistico-ricettive e servizi;

DATO ATTO che con prot. n. 7605 del 31-05-2022, la società F.B.S. Sviluppo Immobiliare srl con sede legale in Vicchio, Corso del Popolo n.44 ha presentato presso questa amministrazione richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo sommariamente caratterizzato dalle seguenti previsioni urbanistiche:

- opere di urbanizzazione: formazione di parcheggio pubblico, area a verde pubblico e sistemazione di incrocio stradale;
- opere di edificazione: complesso residenziale, complesso turistico recettivo con integrati servizi pubblici e funzioni accessorie connesse;

	SCHEDA PROGETTO V_Pa_3.2	PIANO ATTUATIVO
FUNZIONE RESIDENZIALE	1.600 mq	1.600 mq
FUNZIONE TURISTICO-RICETTIVO	772 mq	772 mq
FUNZIONE SERVIZI PUBBLICI	200 mq	200 mq

VISTE le mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, legate a specifiche funzioni pubbliche e sociali all'interno del comparto Vicchio EST e nello specifico:

- "Auditorium" pubblico, legato direttamente alla viabilità comunale;
- mantenimento della funzione commerciale e di pubblico esercizio a discapito della previsione turistico – ricettiva;

DATO ATTO che con nota prot. n. 18912 del 21-12-2022, la società F.B.S. Sviluppo Immobiliare ha formulato una prima ipotesi di Variante di Piano Urbanistico Attuativo depositato con prot. n. 7605 del 31-05-2022 con contestuale Variante al P.O.C. dove risulta mantenuta la superficie territoriale del comparto con diversa distribuzione tra superficie fondiaria dell'ambito edificabile e superficie delle aree con destinazione pubblica per le opere di urbanizzazione.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

		PIANO ATTUATIVO AGLI ATTI (corrispondenti alle indicazioni di P.O.)	VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
COMPARTO VPA 3.2	SUPERFICE COMPARTO	9.920 mq	9.920 mq
	SUPERFICIE AMBITO EDIFICABILE	5.718 mq	ca. 8.000 mq
	SUPERFICIE AREE CON DESTINAZIONE PUBBLICA	4.202 mq	ca. 1.920 mq

COMPARTO VPA 3.1	SUPERFICIE AREA VPA3.1	27.058 mq (invariata)
------------------	------------------------	-----------------------

	PIANO ATTUATIVO AGLI ATTI (corrispondenti alle indicazioni di P.O.)			VARIANTE P.O. (da trasferire nel Piano attuativo in variante)		
<i>Funzione</i>	<i>Residenziale</i>	<i>Turistico ricettivo</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Residenziale</i>	<i>Commerciale/ esercizio pubblico</i>	<i>Servizi pubblici (Auditorium)</i>
<i>SUPERFICIE EDIFICABILE</i>	1.600 mq	772 mq	200 mq	2.500 mq	200 mq	325 mq
S.E. complessiva	2.572 mq			3.025 mq		

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di non rilevanza contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000 modificato dall'art. 3 del D.lgs. 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il seguente atto d'indirizzo, per quanto di competenza della Giunta e fatte salve le specifiche competenze del Consiglio Comunale, la proposta di Variante al Piano Urbanistico Attuativo "Via Malesci - Via F.lli Rosselli" secondo le linee essenziali contenute nella nota depositata agli atti con prot. n. 18912 del 21-12-2022, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DEMANDARE** al Servizio 2 – Servizi Tecnici, l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione finalizzati alla redazione dei documenti necessari per la variante urbanistica e l'approvazione della



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

stessa;

- 3) **DI DARE ATTO** che le premesse, le considerazioni e le motivazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 4) **DI AVVIARE** il procedimento di variante urbanistica;
- 5) **DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 2 – Servizi tecnici - arch. Mario Lopomo;
- 6) **DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2 000 il presente atto non comporta costi per l'ente in quanto gli stessi saranno assunti con appositi e successivi atti;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA
G.M. N.10 Del 02-02-2023

Oggetto: ATTO D'INDIRIZZO - Variante al Piano Urbanistico
Attuativo V_PA_3 - Vicchio "Via Malesci - Via F.l=
li Rosselli", (Ex Maze-Parco)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio SERVIZIO 2 - SERVIZI
TECNICI, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000,
esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità
tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lopomo Mario

Li, 02-02-23

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del servizio
Finanziario dichiara che la presente deliberazione non è
rilevante sotto il profilo contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Gramigni Lucia

Li, 02-02-23

Richiesta di parere preliminare per allacciamento servizi e-distribuzione spa, per elettrificazione n.18 unità abitative E n. 1 uso condominiale, e n.6 attività di tipo non domestico, per un totale di circa 375 KW, area posta nel Comune di Vicchio di M.llo, in vaia Malesci - Via F.lli Rosselli #34921879-2649744#

Da e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it <e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it>

A fbs.sviluppoimmobiliare@pec.it <fbs.sviluppoimmobiliare@pec.it>

Data mercoledì 22 dicembre 2021 - 13:55

Spett.le FBS SVILUPPO IMMOBILIARE

Mittente:

E-DISTRIBUZIONE SpA

UOR BORGO PONTASSIEVE

Via Ombrone 2 - 00198 Roma

T +39 06 83051 - F +39 0664442842

Il sistema di protocollo del mittente e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it le invia tramite PEC il seguente documento

Oggetto: Richiesta di parere preliminare per allacciamento servizi e-distribuzione spa, per elettrificazione n.18 unità abitative E n. 1 uso condominiale, e n.6 attività di tipo non domestico, per un totale di circa 375 KW, area posta nel Comune di Vicchio di M.llo, in vaia Malesci - Via F.lli Rosselli

Numero di protocollo: E-DIS-22/12/2021-1139933

ATTENZIONE: QUESTO E' UN MESSAGGIO INVIATO AUTOMATICAMENTE
PER OGNI SEGNALAZIONE O RICHIESTA DI INFORMAZIONE NON RISPONDERE A QUESTA EMAIL
MA CONTATTARE L'UNITA' MITTENTE

Questo messaggio è da ritenersi di uso: CONFIDENZIALE

Questa comunicazione è confidenziale e potrebbe contenere informazioni considerate privilegiate in base alla legge. Deve essere utilizzata esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stata ricevuta e ne è vietata qualsiasi forma di riproduzione senza esplicita autorizzazione. Qualora fosse stata ricevuta per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e di distruggere la copia in proprio possesso.

34921879.pdf

Planimetria Via Malesci-F.lli Rosselli.pdf

segnatura.xml

FBS SVILUPPO IMMOBILIARE
fbs.sviluppoimmobiliare@pec.it

DIS/CNO/ZO-FI-PO/UOR-BPA

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Richiesta di parere preliminare per allacciamento servizi e-distribuzione spa, perelettrificazione n.18 unità abitative E n. 1 uso condominiale, e n.6 attività di tipo non domestico, per un totale di circa 375 KW, area posta nel Comune di Vicchio di M.Ilo, in via Malesci - Via F.Ili Rosselli

In riscontro alla Vostra richiesta del 13/12/2021 ns. prot. I0000715, con la quale viene richiesto parere preliminare per l'elettrificazione della lottizzazione in oggetto, esprimiamo "Parere Favorevole".

A tal proposito, comunichiamo che necessitano opere di urbanizzazione consistenti in:

- Costruzione di n° 1 immobile cabina elettrica di trasformazione e distribuzione del tipo BOX prefabbricato, realizzato da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conforme alla Specifica di e-distribuzione DG2061, delle dimensioni interne utili mt 5,53 x 2,30 x h 2,30, che dovrà essere posizionato all'interno dell'area del progetto in oggetto, con affaccio diretto sulla pubblica via.

Tale cabina sarà allestita con la trasformazione Enel per l'erogazione delle forniture in Bassa Tensione (0.4KV) richieste e posa di tubazioni e successivi cavi su viabilità pubblica e all'interno della lottizzazione stessa. (vedi planimetria allegata alla presente)

Attorno a tale cabina dovrà essere presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

Detto fabbricato dovrà essere posizionato nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati, previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

Il locale cabina dovrà essere dotato di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

Il manufatto cabina dovrà essere realizzato secondo la normativa vigente e corredato della relativa idonea documentazione.

Resta inteso che l'allacciamento alla rete elettrica delle singole unità del complesso in questione, sarà subordinato all'inoltro di specifica richiesta di preventivo di allacciamento con indicato il numero di forniture richieste e le relative potenze, mentre le specifiche relative alla posa delle tubazioni necessarie per il collegamento della rete elettrica ai punti di consegna, saranno rilasciate dal tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di preventivo.

Distinti saluti.

Roberto Gelli
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE



PLANIMETRIA DI PROGETTO



cabina MT/bt
cavidotto BT - posizione indicativa

0 1,00 10,00 mt

--- CONTORNO AREA D'INTERVENTO
AMBITO EDIFICABILE

COMUNE DI VICCHIO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(art. 107 L.R. 65/2014)

VIA MALESCI-VIA F.LLI ROSSELLI

RETI TECNOLOGICHE

SCHEMA RETE ELETTRICA

- STATO DI RILIEVO -

Proprietà delle aree

F.B.S. sviluppo immobiliare s.r.l.
con sede in Vicchio (FI) - P.I. 07046110487

scala:

1:200

0 10,00 mt

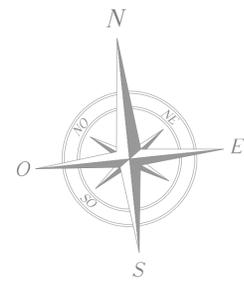
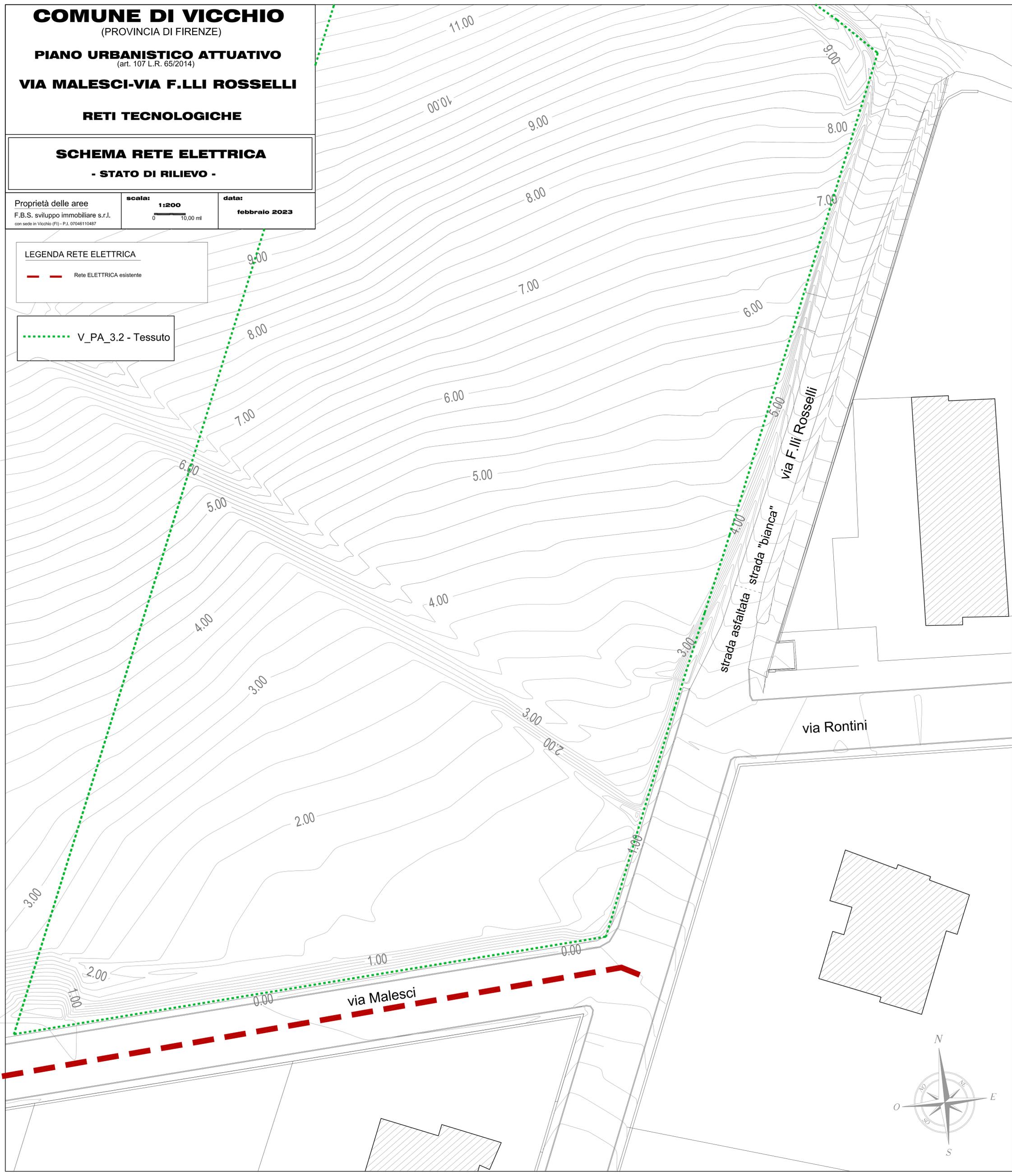
data:

febbraio 2023

LEGENDA RETE ELETTRICA

— Rete ELETTRICA esistente

--- V_PA_3.2 - Tessuto



COMUNE DI VICCHIO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(art. 107 L.R. 65/2014)

VIA MALESCI-VIA F.LLI ROSSELLI

RETI TECNOLOGICHE

SCHEMA RETE ELETTRICA

- STATO DI PROGETTO -

Proprietà delle aree

F.B.S. sviluppo immobiliare s.r.l.
con sede in Vicchio (FI) - P.I. 07046110487

scala:

1:200

data:

febbraio 2023

0 10,00 ml

LEGENDA RETE ELETTRICA

-  Rete ELETTRICA ESISTENTE
Linea interrata
-  Linea ELETTRICA interrata in progetto
Estensione di rete eseguita direttamente da E - Distribuzione (Ente gestore)
-  Cabina di trasformazione MT/bT
-  Cavidotto bT
-  Pozzetto Linea Elettrica
-  Linea di distribuzione Energia Elettrica
-  Vano Contatori

 V_PA_3.2 - Tessuto

