



COMUNE
di
VICCHIO

ribaldi, 1
VICCHIO (FI)
02370480
43650484

SERVIZIO 3 - SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE

Numero 220 del 14-11-2025

Oggetto: Servizi Tecnici - Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione in ragione delle variazioni ISTAT ai sensi degli artt. 184 e 185 della L.R. 65/2014 - Anno 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3

SERVIZI TECNICI

RICORDATO

- il Decreto del Sindaco n 17/2025 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio n.3 con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.L267/2000;
- che, ai sensi del 1° e 2° comma dell'art. 107 sopra richiamato, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RICHIAMATA la determinazione del Funzionario n. 108 del 05.07.2024, con la quale sono stati aggiornati gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per l'anno 2024;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 184 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014, gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente applicando l'indice dei prezzi medi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), a decorrere dal 1° gennaio di ogni anno, sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice;
- ai sensi dell'art. 185, comma 3, della L.R.T. n 65/2014 e dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 il costo di costruzione è adeguato annualmente ed



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT, a decorrere dal 1° gennaio di ogni anno, sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiornamento dei contributi riguardanti gli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione in base alle variazioni percentuali ISTAT, come specificato dalla LRT n. 65/2014 e precisamente:

- all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella percentuale pari alla differenza dell'indice ISTAT registrato dal mese di aprile 2024 a settembre 2025, corrispondente al + 2,3%;
- all'aggiornamento del costo di costruzione in ragione della variazione degli indici del costo di costruzione per il fabbricato residenziale, anche in questo caso come accertata dall'ISTAT da marzo 2024 a luglio 2025, che è risultata pari al +2,1%;

PRECISATO che i suddetti valori comportano l'aggiornamento delle tabelle contenute nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Delibera C.C. n. 83 del 13/11/2024 Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025/2027 presentazione al Consiglio Comunale: linee di indirizzo per la formazione del Bilancio 2025-2027;
- Delibera C.C. n. 24 del 31/03/2025 di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed approvazione del Bilancio di Previsione e suoi allegati - anni 2025-2027;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa,

- 1) di assumere i valori aggiornati degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2025, così come risultanti dagli aggiornamenti determinati ai sensi dell'art. 184, comma 7, della L.R.T. n. 165/2014, in ragione della variazione degli indici dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) registrata dall'ISTAT dal mese di Aprile 2024 al mese di Settembre 2025, corrispondente a + 2,3%;
- 2) di assumere i valori del costo di costruzione per l'anno 2025 così come risultanti dagli aggiornamenti determinati ai sensi dell'art. 184, comma 7, della L.R.T. n.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

165/2014 in ragione della variazione degli indici del costo di costruzione per il fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT da Marzo 2024 a Luglio 2025, che è risultato pari a +2,1%;

- 3) di dare atto che i valori tabellari aggiornati sono contenuti nell'Allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di applicare i suddetti valori per l'anno 2024 fino alla loro espressa modifica e di darne adeguata pubblicizzazione sul sito istituzionale del Comune di Vicchio;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mario Lopomo, Responsabile P.O. del Servizio n. 3 – Servizi tecnici.

Il Responsabile Servizio 3
Servizi Tecnici
Arch. Mario Lopomo

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii.*

Proposta del 28-10-2025 N.236

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che copia della presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line
dell'Ente dal al

Vicchio, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
SERVIZI TECNICI
Arch. Lopomo Mario**

documento firmato digitalmente



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii.