

COMUNE DI VICCHIO

Determinazione n. _____ del _____

ALLEGATO A**TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI**

TABELLA A1 ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN EURO A MC			
	I	II	Tot
1. Restauro e ristrutturazione edilizia	3,77	15,44	19,21
2. Sostituzione edilizia	10,07	41,19	51,26
3a - Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione – indice < 1,5 mc/mq	15,10	61,79	76,89
3b - Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	12,58	51,49	64,07
3c - Nuova edificazione - indice > 3 mc/mq	11,23	46,34	57,57
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3.			

TABELLA A2 ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI IN EURO A MQ			
	I	II	Tot
1. Restauro e ristrutturazione edilizia	5,03	6,31	11,34
2. Sostituzione edilizia	13,42	16,84	30,26
3a. Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione – indice < 1,5 mc/mq	20,12	25,26	45,38
3b. Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	16,77	21,03	37,8
3c. Nuova edificazione - indice > 3 mc/mq	15,10	18,93	34,03
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3.			

COMUNE DI VICCHIO

Determinazione n. _____ del _____

ALLEGATO A**TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI**

Nel caso di cambio dell'originaria destinazione d'uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TABELLA A3 ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI IN EURO A MC			
	I	II	Tot
1. Restauro e ristrutturazione edilizia	4,89	3,57	8,46
2. Sostituzione edilizia	13,04	9,52	22,56
3a. Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione – indice < 1,5 mc/mq	19,53	14,27	33,8
3b. Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	16,29	11,89	28,18
3c. Nuova edificazione - indice > 3 mc/mq	14,66	10,70	25,36
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso di cambio dell'originaria destinazione d'uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.			

TABELLA A4 ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO IN EURO A MQ			
	I	II	Tot
1. Restauro e ristrutturazione edilizia	8,80	4,16	12,96
2. Sostituzione edilizia	23,48	11,08	34,56
3a. Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione – indice < 1,5 mc/mq	35,23	16,63	51,86
3b. Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	29,35	13,85	43,2
3c. Nuova edificazione - indice > 3 mc/mq	26,41	12,47	38,88
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso di cambio dell'originaria destinazione d'uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.			

COMUNE DI VICCHIO

Determinazione n. _____ del _____

ALLEGATO A**TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI**

TABELLA AV1 ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A RESIDENZIALE IN EURO A MC		
A	- Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità residenziali)	32,04
B	- Ex abitazione colonica con aumento di n. 1 unità residenziale oltre l'esistente Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile abitativa	38,44
C	- Ex abitazione colonica con aumento di oltre n. 1 unità residenziali oltre l'esistente - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità residenziali - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	57,66

TABELLA AV2 ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE AD ARTIGIANALE INDUSTRIALE IN EURO A MQ		
A	- Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità artigianali/industriali)	18,55
B	- Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità artigianale/industriale oltre l'esistente - Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile artigianale/industriale;	23,14
C	- Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità artigianale/industriale. - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità artigianali/industriali; - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	34,71

COMUNE DI VICCHIO

Determinazione n. _____ del _____

ALLEGATO A**TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI**

TABELLA AV3		
ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE IN EURO A MC		
A	- Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità turistiche/commerciali/direzionali)	12,87
B	- Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità turistica/commerciale/direzionale oltre l'esistente - Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile turistica/commerciale/direzionale;	15,40
C	- Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità turistica/commerciale/direzionale. - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità turistiche/commerciali/direzionali - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	23,17

TABELLA AV4		
ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A COMMERCIALI ALL'INGROSSO IN EURO A MQ		
A	- Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità commerciali all'ingrosso)	21,61
B	- Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità commerciale all'ingrosso oltre l'esistente - Ex abitazione colonica con aumento della superficie commerciale all'ingrosso	25,93
C	- Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità commerciale all'ingrosso. - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità commerciali all'ingrosso; - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	38,90

COMUNE DI VICCHIO

Determinazione n. _____ del _____

ALLEGATO A**TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI**

TABELLA D			
COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI 306,45 €			
IN EURO A MQ			
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.	
1) abitazioni aventi superficie utile:		Le percentuali indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:	
a) superiore a mq. 160 e accessori >= a mq. 60	8	a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;	
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	7	b) per i nuovi edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio	
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	7	c) per gli interventi di bioedilizia.	
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	6	Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.	
e) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	6		
2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10		
3) Interventi su edifici a destinazione commerciale/turistica/direzionale	10		
4) Piscine di cui all'art. 134 comma 2 lettera m) della Legge Regionale n. 65/2014		61,10 € al mq	
PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (C.C. = Costo di Costruzione calcolato sulla base del D.M. 10/05/1977):			
a) il contributo sul c.c. deve essere calcolato sulla differenza tra il c.c. relativo allo stato attuale e quello relativo allo stato di progetto;			
b) nei casi in cui il c.c. dello stato di progetto risulti uguale o inferiore al c.c. dello stato attuale o non sia calcolabile il c.c. dello stato attuale (destinazioni non residenziali), il contributo dovrà essere calcolato sul c.c. dello stato di progetto abbattuto del 70%;			
c) nelle ipotesi di cui al punto b) che comportino aumento delle unità immobiliari residenziali il contributo dovrà essere calcolato sul c.c. riferito alla nuova costruzione delle unità derivate.			