



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 54 Del 10-08-26

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.O.C. ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica dell'art. 21 - Interventi sempre ammessi nel patrimonio edilizio esistente, delle N.T.A

L'anno duemilaventisei il giorno dieci del mese di agosto alle ore 21:15, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica in presenza o in via telematica.

PRESIEDE il sig. Banchi Lorenzo in qualità di CONSIGLIERE

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

Tagliaferri Francesco	P	Cerbai Francesca	P
Salotti Viola	P	Bartolini Amos	P
Rosari Ettore	P	Sacomani Emilio	P
Banchi Lorenzo	P	Bonanni Rebecca	P
Marsili Elena	P	Pieri Sandra	P
Giannelli Alessandro	P	Bacciotti Laura	P
Innocenti Roberto	P		

I **PRESENTI** sono n. 13 e gli **ASSENTI** n. 0.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

Gasparrini Marco	P
Braschi Cristina	A
Salsetta Emiliano	A

PARTECIPA il VICE SEGRETARIO COMUNALE, Dr. PINTOZZI OLIMPIA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016;
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020;
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021;
- PIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019;
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- Proroga dell'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale ai sensi dell'art. 95 c.12 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 27 del 28-03-2024 e pubblicata sul BURT n. 21 del 22-05-2024 parte II^a;

RAVVISATA la necessità di apportare modifiche alle Norme Tecniche Attuative del Piano Operativo Comunale, al fine di consentire il recupero del patrimonio edilizio, inserendo tra gli interventi sempre ammessi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi disciplinati dall'art. 25 Interventi di ricostruzione di edifici o parti di edifici, delle NTA, integrando a tal fine il comma 1 dell'art. 21.

VISTA la relazione del RUP (Allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione a firma dell'arch. Mario Lopomo, Responsabile del Servizio 3 – Servizi Tecnici;

DATO ATTO che la presente VARIANTE URBANISTICA ha per oggetto la modifica alla disciplina del POC meramente formale, che non incide sul



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

dimensionamento sulle condizioni per il recupero degli edifici esistenti già prevista dall'art. 25 delle NTA, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, la stessa è definita **VARIANTE SEMPLIFICATA**;

CONSIDERATO che in materia di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ai sensi dell'art.5 c.2 lett. b) della L.R. 10/2010 "*l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'art. 22, della significatività degli effetti ambientali (...) nel caso di modifiche minori di piani e programmi*";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 c.3 TER della L.R. 10/2010, nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente.

RITENUTO che, trattandosi di contenuto normativo già valutato in sede di approvazione del POC per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione ricorrono le condizioni affinché il procedimento possa essere escluso da una nuova valutazione ambientale;

DATO ATTO che la variante in questione non è soggetta:

- alla procedura di adeguamento e conformazione al piano paesaggistico, di cui all'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, in quanto mera variante alla disciplina di piano, priva di impatti sui Beni Paesaggistici;
- al deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art.3 c.2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020, in quanto interessa una variante alla disciplina dello strumento urbanistico senza incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;

CONSIDERATO che la variante deve prevedere le attività di informazione e partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio, ai sensi dell'art. 17 e artt. 36 e seguenti della L.R. Toscana 65/2014 e D.P.G.R. 4/R/2017;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 28-bis della L.R. Toscana 65/2014, le varianti semplificate NON sono soggette all'AVVIO DEL PROCEDIMENTO di cui all'art. 17 della medesima legge e che conformemente alle vigenti disposizioni di legge trovano applicazione, dalla data di adozione della presente delibera, le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 L.R. 65/2014,



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

EVIDENZIATO che per le finalità della variante è opportuna la revisione della disciplina di piano e nello specifico:

- modifica dell'ART. 21 – **Interventi sempre ammessi nel patrimonio edilizio esistente** - delle N.T.A. allegando i seguenti documenti come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - All. 1 - RELAZIONE RUP
 - All. 2 - art. 21 - VIGENTE
 - All. 3 - art. 21 - VARIATO
 - All. 4 - N.T.A._P.O.C. - VARIATO

DATO ATTO che la proposta di delibera è stata esaminata dalla Commissione Consiliare competente in data 07-08-2026;

VISTI il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA e di NON RILEVANZA CONTABILE del presente atto, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D.lgs. n. 267/2000;

VISTI

- il D.lgs 267 del 18/08/2000;
- la L.R. Toscana n.65/2014 e s.m.i.;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;

DATO ATTO che i Consiglieri Tagliaferri, Banchi, Bartolini, Cerbai, Giannelli, Innocenti, Marsili, Bonanni, Bacciotti, Pieri, Saccomani sono in presenza mentre i Consiglieri Rosari e Salotti sono collegati in videoconferenza;

per quanto sopra

con voti:

Presenti n. 13

Favorevoli 9 (Sindaco, Banchi, Bartolini, Cerbai, Giannelli, Innocenti, Marsili, Rosari, Salotti Gruppo Obiettivo Comune)

Contrari 0

Astenuti 4 (Bonanni, Bacciotti, Pieri, Saccomani Gruppo Vicchio Vive)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

DELIBERA

- 1) di **ADOTTARE** la VARIANTE SEMPLIFICATA al PIANO OPERATIVO COMUNALE ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica rispettivamente dell'art. 21 **Interventi sempre ammessi nel patrimonio edilizio esistente** delle N.T.A., compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - All. 1 - RELAZIONE RUP
 - All. 2 - art. 21 - VIGENTE
 - All. 3 - art. 21 - VARIATO
 - All. 4 - N.T.A._P.O.C. - VARIATO
- 2) di **DARE ATTO** che conformemente alle vigenti disposizioni di legge trovano applicazione, dalla data di adozione della presente delibera, le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 L.R. 65/2014;
- 3) di **DARE ATTO** che, per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'art. 5 c.3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i., trattandosi di contenuto normativo già valutato in sede di approvazione del POC per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione ricorrono le condizioni affinché il procedimento possa essere escluso da una nuova valutazione ambientale;
- 4) di **DARE ATTO** che in merito al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana PIT/PPR, non è stata avviata procedura di adeguamento, di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- 5) di **DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e s.m.i., è l'arch. Mario Lopomo – Responsabile del Servizio 3 – Servizi tecnici;
- 6) di **DISPORRE** che il Servizio 3 – Servizi Tecnici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul B.U.R.T. e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39, c.1 lett.a) del D. Lgs. n. 33 del 14-03-2013 e che gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi a tale data, secondo quanto prescritto dall'art. 32 della LR 65/2014;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- 7) di **TRASMETTERE** la presente deliberazione ai soggetti di cui all'art. 8 c. 1 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- 8) di **DICHIARARE**, con successiva e separata votazione, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000, con il seguente esito:

Presenti n. 13

Favorevoli 9 (Sindaco, Banchi, Bartolini, Cerbai, Giannelli, Innocenti, Marsili, Rosari, Salotti Gruppo Obiettivo Comune)

Contrari 0

Astenuti 4 (Bonanni, Bacciotti, Pieri, Saccomani Gruppo Vicchio Vive)

La seduta termina alle ore 22:56



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE
COMUNALE
Banchi Lorenzo

IL VICE SEGRETARIO
Dr. PINTOZZI OLIMPIA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 54 Del 10-08-26

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.O.C. ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica dell'art. 21 - Interventi sempre ammessi nel patrimonio edilizio esistente, delle N.T.A

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio SERVIZIO 3 - SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

SERVIZIO
IL RESPONSABILE DEL
Lopomo Mario

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii*

Li, 06-08-26

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
Baldazzi Gabriele

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii*

Li, 06-08-26
